

## ZEMES NOMAS LĪGUMS NR. \_\_

Jelgava

Datums skatāms laika zīmogā

**Jelgavas valstspilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.40900039904, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001 (turpmāk-Iznomātājs), izpilddirektore Irēna Škutāne personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2023.gada 23.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.23-1 "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nolikums", no vienas puses, un \_\_\_\_\_", vienotais reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_ (vai fiziska persona \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, pase \_\_\_\_\_) (turpmāk-Nomnieks), kuru saskaņā ar \_\_\_\_\_ pārstāv \_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz zemesgabala Peldu ielā 2, Jelgavā Jelgavā (saldējuma, tā izstrādājumu un bezalkoholisko dzērienu tirdzniecības vietas izvietojumam) nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) rezultātiem un Nomnieka iesniegto piedāvājumu Izsolei, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par atlīdzību zemes gabalu 16 m<sup>2</sup> platībā - daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0299, kas atrodas Peldu ielā 2, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar Zemesgabala shēmu (pielikumā).
- 1.2. Zemesgabals tiek iznomāts uz laika periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.oktobrim un no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 31.oktobrim (turpmāk – nomas periods) saldējuma, tā izstrādājumu un bezalkoholisko dzērienu tirdzniecības vietas izvietojumam, ievērojot Zemesgabala Peldu ielā 2, Jelgavā īstermiņa nomas tiesību izsoles noteikumus (apstiprināti Īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 14.jūlija sēdē).
- 1.3. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām un bez tiesībām to atsavināt.

### 2. NOMAS TIESĪBU UN LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei.
- 2.2. Zemesgabala nomas termiņš – no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.oktobrim un no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 31.oktobrim.

### 3. MAKSĀJUMI UN NORĒKĪNU KĀRTĪBA

- 3.1. Maksa par Zemesgabala lietošanu, saskaņā ar izsoles 2023.gada 28.jūlija rezultātiem, ir \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis 21 % (divdesmit viens procents) ir \_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_), kopā ar pievienotās vērtības nodokli \_\_\_\_\_ *euro* nomas periodā (turpmāk- Nomas maksa).
- 3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Maksājuma rekvizīti tiek norādīti rēķinā.
- 3.3. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Nomas maksa, šāds nomas maksas paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanās spēkā. Iznomātājam 1 (viena) mēneša laikā jāpaziņo Nomniekam par Nomas maksas paaugstināšanu.
- 3.4. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā nokavējuma nauda 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līgumā noteiktajā termiņā neapmaksātās

summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību izpildes.

#### **4. GARANTIJAS**

Iznomātājs apliecina, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0299, kas atrodas Peldu ielā 2, Jelgavā reģistrēta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496247 ar kadastra numuru 0900 014 0110 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda, un ir tiesīgs noslēgt Līgumu par tās daļas iznomāšanu.

#### **5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **5.1. Iznomātājs apņemas:**

- 5.1.1. Nepasliktināt, neapgrūtināt un netraucēt Nomniekam Zemesgabala nomas tiesības izlietošanu;
- 5.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 5.1.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.

##### **5.2. Iznomātājam ir tiesības:**

- 5.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 5.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

#### **6. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

6.1. Nomniekam ir tiesības netraucēti lietot Zemesgabalu 1.2.apakšpunktā noteiktajam mērķim.

##### **6.2. Nomnieka pienākumi:**

- 6.2.1. izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.2.apakšpunktā norādītajiem mērķiem, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un izsoles noteikumiem.
- 6.2.2. piegulošās teritorijas uzturēšanu veikt saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 6.2.3. pirms saldējuma, tā izstrādājumu un bezalkoholisko dzērienu tirdzniecības vietas uzstādīšanas saņemt saskaņojumu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Būvvaldē. Būvvaldei adresētā iesniegumā jānorāda tirdzniecības vietas uzstādīšanas novietne, tehniskie parametri (izmēri - augstums, platums u.tml.) un vizuālais risinājums (krāsu risinājumi, apdruka, teksts u.tml.);
- 6.2.4. pirms saldējuma, tā izstrādājumu un bezalkoholisko dzērienu tirdzniecības vietas darba uzsākšanas saņemt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā tirdzniecības atļauju ielu tirdzniecībai publiskā vietā;
- 6.2.5. godprātīgi pildīt savas Līgumā noteiktās saistības, precīzi un savlaicīgi maksāt Nomas maksu par Zemesgabala lietošanu saskaņā ar Līgumu;
- 6.2.6. lietot Zemesgabalu, ievērojot vispārējos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, ugunsdrošības un valsts dienestu noteiktās prasības;
- 6.2.7. ja Zemesgabala bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, Nomnieks nekavējoši par to informē Iznomātāju un novērš attiecīgo bojājumu uz sava rēķina;
- 6.2.8. segt Iznomātājam un trešajām personām visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka darbību vai bezdarbības, kā arī neuzmanības rezultātā;
- 6.2.9. Nomnieks nav tiesīgs Zemesgabalu nodot apakšnomā.

#### **7. PUŠU ATBILDĪBA**

7.1. Puses ir atbildīgas par sekām, kas var rasties līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, tas ir, stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri,

streiki, valsts varas, pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie normatīvie akti.

- 7.3. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes.

## **8. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**

- 8.1. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt pirms termiņa, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš. Šādā gadījumā Iznomātājs neatmaksā Nomniekam viņa samaksāto zemes Nomas maksu.
- 8.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
- 8.2.1. Nomnieks nemaksā Nomas maksu un citus Iznomātājam Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā;
- 8.2.2. Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, vispār neizmanto vai bojā un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma attiecīgā pārkāpuma novēršana netiek uzsākta;
- 8.2.3. Nomnieks nodevis Zemesgabalu vai (vai tā daļu) apakšnomā.
- 8.3. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks 2 (divu) darba dienu laikā Zemesgabalu atbrīvo un nodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kādā tas saņemts, ņemot vērā parasto nolietošanos. Pretējā gadījumā Iznomātājam būs tiesības rīkoties un atbrīvot Zemesgabalu piespiedu kārtā, izdevumus piedzenot no Nomnieka.
- 8.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski un tie ir spēkā, ja tos ir parakstījušas abas Puses.

## **9. CITI NOTEIKUMI**

- 9.1. Nomnieks ir informēts, ka Iznomātājs ir ieviesis un darbojas saskaņā ar Kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001 un Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta 14001 nosacījumiem, nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
- 9.2. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti savstarpējās sarunās. Ja sarunu gaitā izlīgums nav panākts, strīds tiek izšķirts tiesā.
- 9.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līguma 10.punktā norādītajām Pušu adresēm. Pusēm ir pienākums par savu rekvizītu maiņu paziņot otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 9.4. Līgums pilnībā apliecina Pušu savstarpējo vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Pusēm saistošiem Līguma noteikumiem.
- 9.5. Līgums sastādīts un parakstīts elektroniska dokumenta veidā, ko katrs Līdzējs glabā savā lietvedībā elektroniskā dokumenta formā.

## **10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI**

### ***IZNOMĀTĀJS:***

*Jelgavas valstspilsētas pašvaldība,  
Reģ. Nr. 40900039904,  
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001  
Tālrunis: 63005535  
e-pasts: [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv)*

### ***NOMNIEKS:***

I.Škutāne