**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023. GADA . JŪLIJA**

**SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.**

**“JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠO DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS NOTEIKŠANAS KĀRTĪBA”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. **Mērķis un nepieciešamības pamatojums** | Šobrīd pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas aprēķināšanas kārtība ir noteikta ar Jelgavas pilsētas domes 25.10.2018. lēmumu 13/9 “Īres maksas noteikšana pašvaldības īpašumā esošajās dzīvojamās telpās”.  Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (stājies spēkā ar 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.  Ievērojot minēto ir izstrādāti Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošie noteikumi “Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtība”. |
| 1. **Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu** | Precīzu saistošo noteikumu fiskālo ietekmi uz pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt, to var ietekmēt nekustamā īpašuma kārtējā gada kadastrālā vērtība. |
| 1. **Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci** | Saistošajiem noteikumiem nav sociālās ietekmes, ietekmes uz vidi un iedzīvotāju veselību, kā arī ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Saistošo noteikumu regulējumam nav ietekme uz konkurenci. |
| 1. **Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām** | Nav paredzēta ietekme uz administratīvajām procedūrā un to izmaksām. |
| 1. **Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem** | Saistošo noteikumu izpildei nav ietekmes uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem. |
| 1. **Informācija par izpildes nodrošināšanu** | Saistošo noteikumu izpildei nav paredzēts izveidot jaunas institūcijas. |
| 1. **Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana** | Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. |
| 1. **Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām** | Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 25.07.2023. publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu viedokļu sniegšanai līdz 10.08.2023. |

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Rāviņš