NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 23.11.2023. | Nr.12/11 |

**ATTEIKUMS** **IZMANTOT PIRMTIESĪBU paturēt PAR BEZMANTINIEKA MANTU ATZĪTo nekustamo īpašumu staļģenes ielā 44-12, Jelgavā**

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Saņemts Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes 2023. gada 16.oktobra lūgums dot atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Staļģenes ielā 44-12, Jelgavā, jo nekustamā īpašuma īpašnieks ir miris un zvērinātas tiesu izpildītājas lietvedībā atrodas akts par mantojuma lietas izbeigšanu un mirušā mantas atzīšanu par bezmantinieka mantu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009007292 Staļģenes ielā 44-12, Jelgavā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 (telpu grupas kadastra apzīmējums [09000160918001012](https://www.kadastrs.lv/premisegroups/2200050660?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bshow_cad_value%5D=true), kopējā platība 57,4 m2, malkas apkure) un tam piekrītošajām kopīpašuma 574/5217 domājamām daļām no  būvēm (kadastra apzīmējums 09000160918001, 09000160918002, 09000160918004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000160918), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6032-12.

2023. gada 20. oktobrī ir veikta dzīvojamās mājas Staļģenes ielā 44, Jelgavā vizuālā apsekošana, kuras laikā konstatēts, ka tai ir nepieciešams veikt lielus finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas kopīpašuma daļu remontam.

Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [416. pantā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p416) noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [930. pantā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p930) noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2023. gada 5. oktobra vēstulē Nr. 1-22.2/2965 sniegto

skaidrojumu, saskaņā ar kuru līdz brīdim, kad Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) tiks veikti nepieciešamie grozījumi, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu ir saņemama pašvaldības lēmējinstitūcijas atļauja, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai.

Izvērtējot minēto, secināms, ka Nekustamajā īpašumā veicamie ieguldījumi nav samērīgi un racionāli. Līdz ar to lietderīgāk ir dot atļauju zvērinātam tiesu izpildītājam turpināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta piekto daļu, ievērojot Atsavināšanas likuma 5. panta nosacījumus,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS pašvaldības DOME NOLEMJ:**

Atteikties izmantot pirmtiesību paturēt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009007292 Staļģenes ielā 44-12, Jelgavā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2023. gada 24. novembrī