



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

SĒDES PROTOKOLS

Jelgavā

2023. gada 23. novembrī

Nr.12

Sēdi sasauc un atklāj: plkst.10.00

Sēde ir atklāta un notiek klātienē – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes sēžu zālē, Lielajā ielā 11.

Deputāti balsojumu veic elektroniski, izmantojot DVS Namejs sēžu vadības moduli.

Sēdi slēdz: plkst.10.30

Sēdi vada: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Rāviņš

Protokolē: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Lietvedības nodaļas vadītāja Baiba Jēkabsone

Sēdē piedalās 14 deputāti:

Andris Rāviņš

Rita Vectirāne

Vilis Ļevčenko

Inese Bandeniece

Ilze Priževote

Jurijs Strods

Roberts Šlegelmilhs

Uldis Dūmiņš

Mārtiņš Daģis

Andrejs Eihvalds

Andrejs Pagors – komandējumā, piedalās attālināti – videokonferences režīmā.

Gunārs Kurlovičs

Aigars Rublis

Andris Tomašūns

Sēdē nepiedalās 1 deputāts:

Mintauts Buškevičs – komandējumā.

A.Rāviņš informē par papildus iesniegtajiem lēmumu projektiem:

1.	Parakstu vākšanas vietu noteikšana
2.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumā Nr.2/20 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” maksas pakalpojumu apstiprināšana”

Deputāti balso par papildus iesniegto lēmumu projektu iekļaušanu darba kārtībā:

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, lēmumu projekti iekļauti darba kārtībā.

Deputāti balso par sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, apstiprināta darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmuma nosaukums
1.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Alnītis” vadītāja iecelšana amatā
2.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. novembra saistošo noteikumu Nr.____ “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.21-19 “Maznodrošinātas mājsaimniecības sliexsnis un sociālās palīdzības pabalsti Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā”” izdošana
3.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.____ “Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.23-16 “Par medībām Jelgavas valstspilsētas teritorijā” izdošana
4.	Projekta “Pārlielupes skeitparka būvniecība publiskās ārtelpas attīstībai Jelgavā” iesnieguma iesniegšana
5.	Projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Nameja ielā 30, Jelgavā” iesnieguma iesniegšana
6.	Ierosinājums nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšana
7.	Dalība projektā “Jaunuzņēmumi (Start-up) saules energokopienām”
8.	Piekrišana izmantot pirmtiesību paturēt par bezmantnieka mantu atzīto nekustamo īpašumu Puķu ielā 3-23, Jelgavā
9.	Nekustamā īpašuma Meiju ceļā 50-45, Jelgavā pārņemšana Jelgavas valstspilsētas pašvaldības valdījumā bez atlīdzības
10.	Nekustamā īpašuma Lielajā ielā 26-11, Jelgavā pārņemšana valdījumā bez atlīdzības
11.	Atteikums izmantot pirmtiesību paturēt par bezmantnieka mantu atzīto nekustamo īpašumu Staļģenes ielā 44-12, Jelgavā
12.	Atteikums izmantot pirmtiesību paturēt par bezmantnieka mantu atzīto nekustamo īpašumu Vecpilsētas ielā 9-12, Jelgavā
13.	Apbūvēta zemesgabala Rūpniecības ielā 5A, Jelgavā atsavināšana
14.	Dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā, atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
15.	Dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā, atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
16.	Dalība biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde”
17.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.10/17 “Dzīvokļa īpašuma Asteru ielā 16-4, Jelgavā atsavināšana” atcelšana
18.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmuma Nr.3/24 “Apbūvēta zemesgabala Platones ielā 89, Jelgavā atsavināšana” atcelšana
19.	Parakstu vākšanas vietu noteikšana
20.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumā Nr.2/20 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” maksas pakalpojumu apstiprināšana”
	INFORMĀCIJA

12/1
**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS
IESTĀDES “ALNĪTIS” VADĪTĀJA IECELŠANA AMATĀ**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.
Jautājumus amata kandidātei Ilzei Zāģerei uzdod: A.Rublis.
Izsakās: A.Tomašūns, G.Kurlovičs.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes vadītāja amata vietas konkursa komisijas 2023. gada 8. novembra lēmumu un Ilzes Zāģeres 2023. gada 9. novembra iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Iecelt Ilzi Zāģeri Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Alnītis” vadītāja amatā ar 2024. gada 1. janvāri.

12/2
**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023. GADA 23. NOVEMBRA
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.23-19
“GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2021. GADA 23.
SEPTEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.21-19 “MAZNODROŠINĀTAS
MĀJSAIMNIECĪBAS SLIEKSNIS UN SOCIĀLĀS PALĪDZĪBAS PABALSTI
JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBĀ”” IZDOŠANA**

R.Šlegelmilhs ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta ceturto daļu, 36. panta sesto daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. novembra saistošos noteikumus Nr.23-19 “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.21-19 “Maznodrošinātas mājstaimniecības sliexsnis un sociālās palīdzības pabalsti Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā””.

Protokolam pielikumā grozījumi saistošajos noteikumos un paskaidrojuma raksts uz 4 lpp.

12/3
**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023.GADA 23.NOVEMBRA
SAISTOŠO NOTEIKUMU Nr.23-20**

“GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023. GADA 24. AUGUSTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.23-16 “PAR MEDĪBĀM JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS TERITORIJĀ” IZDOŠANA

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Jautājumus uzdod: A.Rublis.

Uz jautājumiem atbild: J.Strods.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – 2** (G.Kurlovičs, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu un Medību likuma 3. panta 2.¹ daļu

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. novembra saistošos noteikumus Nr.23-20 “Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.23-16 “Par medībām Jelgavas valstspilsētas teritorijā”.

Protokolam pielikumā grozījumi saistošajos noteikumos un paskaidrojuma raksts uz 4 lpp.

12/4

PROJEKTA “PĀRLIELUPES SKEITPARKA BŪVNICĪBA PUBLISKĀS ĀRTELPAS ATTĪSTĪBAI JELGAVĀ” IESNIEGUMA IESNIEGŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā 2023. gada 28. jūlijā saņemts kolektīvais iesniegums ar lūgumu izskatīt iniciatīvu “Par Jelgavas “SKATE/PUMP” parku” (turpmāk – kolektīvais iesniegums).

2023. gada 24. augustā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome kolektīvo iesniegumu nodeva izvērtēšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Sporta servisa centrs”.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Sporta servisa centrs” ir izvērtējusi kolektīvajā iesniegumā pausto lūgumu un sniegusi viedokli, ka šāda veida aktīvās atpūtas parks (skeitparks ar “pump track” trasi un citām aktivitāšu zonām) Jelgavā ir nepieciešams, norādot, ka investīciju projekta ideja par jauna skeitparka izveidi jau ir iekļauta Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā.

Lai realizētu iedzīvotāju iniciatīvu un minēto investīciju projektu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju un organizēt tās īstenošanu.

Nemot vērā minēto un iespēju piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu skeitparka idejas īstenošanai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 6. un 7. punktu, 57. panta ceturto un piekto daļu, izstrādātās Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā rīcības virziena Nr.3 “Konkurētspējīgi pakalpojumi kultūras, tūrisma un sporta jomās” īstenošanai iekļauto investīciju projekta ideju Nr.3.1.1. “Pārlielupes skeitparka būvniecība publiskās ārtelpas attīstībai Jelgavas valstspilsētā”, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludināto atklātu projektu iesniegumu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās,

ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākumam “Publiskās ārtelpas attīstība” (turpmāk – 5.1.1.3. pasākuma projektu iesniegumu atlase), tiek gatavots projekta iesniegums “Pārlielupes skeitparka būvniecība publiskās ārtelpas attīstībai Jelgavā” (turpmāk – Projekts).

Projekta kopējās izmaksas plānotas 941 177,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit viens tūkstošis viens simts septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) apmērā, no tām 800 000,00 *euro* (astoņi simti tūkstoši *euro* un 00 centi) ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 141 177,00 *euro* (viens simts četrdesmit viens tūkstošis viens simts septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības finansējums.

Nemot vērā iepriekš minēto,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atbalstīt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un skeitparka izbūvi pie Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādes “Pārlielupes pamatskola”.
2. Atļaut Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde” iesniegt projekta iesniegumu “Pārlielupes skeitparka būvniecība publiskās ārtelpas attīstībai Jelgavā” 5.1.1.3. pasākuma projektu iesniegumu atlases ietvaros.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam iekļaut Jelgavas valstspilsētas pašvaldības budžetā Projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu šādā sadalījumā:
 - 3.1. 2025. gadā – līdzfinansējumu 132 706,20 *euro* (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti seši *euro* un 20 centi) apmērā;
 - 3.2. 2026. gadā – 88 470,80 *euro* (astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro* un 80 centi), t.sk. priekšfinansējumu 80 000,00 *euro* (astoņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) un līdzfinansējumu 8470,80 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro* un 80 centi) apmērā.
4. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai un īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.
5. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas departamenta Projektu vadības nodaļas vadītāju iesniegt Projekta iesniegumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas elektroniskajā vidē.
6. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas departamentam ne retāk kā reizi trijos mēnešos iesniegt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Sabiedrisko attiecību departamentam informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informēt par tā virzību personu, kura pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzēju.

12/5

PROJEKTA “PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES BŪVNICĪBA NAMEJA IELĀ 30, JELGAVĀ” IESNIEGUMA IESNIEGŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, izstrādātās Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā rīcības virziena Nr.1 “Izglītība mūža garumā un konkurētspēja darba tirgū” īstenošanai iekļauto investīciju projekta ideju Nr.1.1.2. “Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes izveide Nameja ielā 30, Jelgavā”, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras

izsludināto atklātu projektu iesniegumu atlasi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākumam “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” (turpmāk – 4.2.1.7. pasākuma projektu iesniegumu atlase), tiek gatavots projekta iesniegums “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Nameja ielā 30, Jelgavā” (turpmāk – Projekts).

Projekta kopējās izmaksas plānotas 10 500 000,00 *euro* (desmit miljoni pieci simti tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā, no tām 5 000 000,00 *euro* (pieci miljoni *euro* 00 centi) ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 5 500 000,00 *euro* (pieci miljoni pieci simti tūkstoši *euro*, 00 centi) ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības finansējums.

Ņemot vērā iepriekš minēto,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atļaut Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde” iesniegt projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Nameja ielā 30, Jelgavā” 4.2.1.7. pasākuma projektu iesniegumu atlases ietvaros.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam iekļaut Jelgavas valstspilsētas pašvaldības budžetā Projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu šādā sadalījumā:
 - 2.1. 2025. gadā – līdzfinansējumu 1 000 000,00 *euro* (viens miljons *euro* un 00 centi) apmērā;
 - 2.2. 2026. gadā – 5 000 000,00 *euro* (pieci miljoni *euro* un 00 centi), t.sk. līdzfinansējumu ir 4 500 000,00 *euro* (četri miljoni pieci simti tūkstoši *euro* un 00 centi) un priekšfinansējumu ir 500 000,00 *euro* (pieci simti tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai un īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.
4. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas departamenta Projektu vadības nodaļas vadītāju iesniegt Projekta iesniegumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas elektroniskajā vidē.

12/6

IEROSINĀJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SARMAS IELĀ 2A, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAI SABIEDRĪBAS VAJADZĪBĀM, KOMISIJAS NOLIKUMA UN SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevics, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība uzsākusi investīciju projekta “Jelgavas Spīdolas Valsts ģimnāzijas bibliotēkas jaunbūve, sporta stadiona pārbūve un teritorijas labiekārtošana” (turpmāk - Projekts) īstenošanu. Projekta mērķis ir Jelgavas Spīdolas Valsts ģimnāzijas infrastruktūras uzlabošana un mācību vides labiekārtošana mūsdienīgas un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai veselībai drošos apstākļos.

Projekta ideja ir nepieciešama mācību procesa kvalitatīvai nodrošināšanai Jelgavas Spīdolas Valsts ģimnāzijā un ir iekļauta Jelgavas pilsētas attīstības programmas 2014. – 2020.gadam Investīciju plāna 1.rīcībpolitikas “Izglītība mūža garumā un konkurētspēja darba tirgū” 1.2.sadaļā “Jelgavas pilsētas vispārējās izglītības iestāžu (VII) energoefektivitātes

paaugstināšana, pārbūve un infrastruktūras attīstība” projekta Nr. 1.2.8.3.2. “Telpu renovācija un materiāltehniskās bāzes modernizācija Sarmas ielā 2” ietvaros.

Saskaņā ar Starptautiskā bakalaurāta organizācijas ziņojumu Nr. 061743, kurš izdots 2023. gada 12. jūnijā, ir noteikts, ka Jelgavas Spīdolas Valsts ģimnāzijā ir nepieciešams uzlabot infrastruktūru - fizisko un virtuālo mācību vidi, telpas, resursus un specializēto aprīkojumu atbalstu īstenojot Starptautiskā bakalaurāta organizācijas pamatizglītības 2. posma izglītības programmu skolēniem no 11 līdz 16 gadu vecumam (turpmāk – Programma) .

Programmas ietvaros galveno lomu piešķir bibliotēkai, multividei, mācību resursiem, ko audzēkņi izmanto mācību procesā, lai nodrošinātu sporta infrastruktūras un mācību vides atbilstību Ministru kabineta 2002. gada 27. decembra noteikumu Nr.610 “Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas” nosacījumiem.

Projekta īstenošanas ietvaros ir noslēgts pakalpojuma līgums par Jelgavas Spīdolas Valsts ģimnāzijas bibliotēkas jaunbūves, sporta stadiona pārbūves un teritorijas labiekārtošanas būvprojekta izstrādi. Projekta īstenošanai sabiedrības vajadzībām ir nepieciešams atsavināt nekustamo īpašumu Sarmas ielā 2A, Jelgavā.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000594662 ierakstu, nekustamais īpašums Sarmas ielā 2A, Jelgavā reģistrēts uz akciju sabiedrības “Jelgavas siltumtīklu uzņēmums” vārda.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 2.pantam nekustamo īpašumu atsavina izglītības objektu attīstībai, savukārt Atsavināšanas likuma 3.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana.

Atsavināšanas likuma 4.pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.

Atsavināšanas likuma 8.pants nosaka, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3., 4.pantu, Ministra kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.un 6.punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā atsavināšanu par labu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai sabiedrības vajadzībām - izglītības objekta attīstībai.
2. Apstiprināt Sabiedrības vajadzībām atsavināmā nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu (pielikumā).
3. Apstiprināt Komisiju piecu locekļu sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Gunita Osīte – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas departamenta vadītāja;
 - 3.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Edijs Mercs - Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašuma departamenta vadītāja vietnieks, Dzīvojamā fonda nodaļas vadītājs.

- 3.3. Komisijas locekļi:
- 3.3.1. Ināra Krīgere – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamenta vadītāja;
 - 3.3.2. Aira Rumjanceva – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas juriste;
 - 3.3.3. Iveta Potapova – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta vadītāja vietiece, Juridiskās nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildei nepieciešamos finanšu līdzekļus paredzēt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžeta programmā “04.901. Zemes reformas darbība, zemes īpašuma un lietošanas tiesību pārveidošana”.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 2 lpp.

12/7

DALĪBA PROJEKTĀ “JAUNUZŅĒMUMI (START-UP) SAULES ENERĢIKOPĪENĀM”

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas ietvaros apstiprināts projekts “Jaunuzņēmumi (Start-up) saules energokopienām” (*StartSun*) (turpmāk – Projekts), kura mērķis ir pārvarēt energokopienas darbības uzsākšanas barjeru, izstrādājot katrai Projekta partnervalstij pielāgotas energokopienas darbības uzsākšanas dokumentu paketes un, balstoties uz savstarpējo sadarbību un partneru pieredzi, nodibināt pilotenergokopienas Zviedrijā, Latvijā, Igaunijā un Somijā, tādējādi veicinot energokopienas darbības uzsākšanu Baltijas jūras reģionā un valstu pāreju uz tīru enerģiju.

Projekta vadošais partneris ir Austrumgotlandes administratīvā pārvalde Zviedrijā un sadarbības partneru vidū ir biedrība “Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” (turpmāk – ZREA), Jelgavas valstspilsētas pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, kuras ir ZREA biedri.

Saskaņā ar ZREA valdes 2018. gada 1. februārī pieņemto lēmumu, projektos, kur nepieciešams līdzfinansējums, projekta līdzfinansējumu nodrošina ZREA biedrs, kura interesēs ir šis projekts, bet priekšfinansējumu nodrošina no ZREA kopējā budžeta.

2023. gada 22. martā ZREA valde pieņēma lēmumu atbalstīt ZREA dalību projektā “Jaunuzņēmumi (Start-up) saules energokopienām” (*StartSun*) un nodrošināt nepieciešamo priekšfinansējumu, kā arī Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai nodrošināt 5% (no kopējiem 20%) ZREA Projekta aktivitāšu līdzfinansējuma. Saskaņā ar ZREA valdes 2023. gada 26. septembra lēmumu, ņemot vērā Projekta vērtēšanas procesā veiktos precizējumus Projekta finansējuma apmērā, tika nolemts atbalstīt Projekta precizēto līdzfinansējuma apmēru – paredzot, ka Jelgavas valstspilsētas pašvaldība līdzfinansē ZREA Projekta aktivitātes 5% jeb 12 540,28 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* un 28 centi) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu un ņemot vērā iepriekš minēto,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atļaut Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde” piedalīties kā partnerim projekta “Jaunuzņēmumi (Start-up) saules energokopienām” (*StartSun*) (turpmāk – Projekts) īstenošanā, kur Jelgavas valstspilsētas pašvaldības aktivitātēm plānotā Projekta budžeta daļa ir 187 872,98 *euro*, t.sk. INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas

finansējums ir 150 298,38 *euro* (80%) un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 37 574,60 *euro* (20%).

2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam iekļaut pašvaldības budžetā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Projekta aktivitāšu īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 52 605,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši seši simti pieci *euro* un 00 centi) apmērā šādā sadalījumā:
 - 2.1. 2024. gadā – 21 042,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis četrdesmit divi *euro* un 00 centi);
 - 2.2. 2025. gadā – 26 302,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši trīs simti divi *euro* un 00 centi);
 - 2.3. 2026. gadā – 5 261,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro* un 00 centi).
3. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam iekļaut Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetā finansējumu 12 540,28 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* un 28 centi) apmērā biedrības “Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” Projekta aktivitāšu īstenošanas daļējai līdzfinansēšanai.
4. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar Projekta īstenošanu saistītos dokumentus, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības Projekta īstenošanai.

12/8

PIEKRIŠANA IZMANTOT PIRMTIESĪBU PATURĒT PAR BEZMANTINIEKA MANTU ATZĪTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PUĶU IELĀ 3-23, JELGAVĀ

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Saņemts Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes 2023. gada 16.oktobra lūgums dot atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Puķu ielā 3-23, Jelgavā (turpmāk – nekustamais īpašums) vai izmantot pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai, jo nekustamā īpašuma īpašnieki ir miruši un zvērinātas tiesu izpildītājas lietvedībā atrodas zvērināta notāra D.Elksnes akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.2694 sakarā ar ko nekustamais īpašums atzīts par bezmantinieka mantu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009005369 Puķu ielā 3-23, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 23 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030211001023, kopējā platība 49,8 m², centralizētā siltumapgāde) un tam piekrītošajām kopīpašuma 498/38773 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000030211001) ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4624-23.

Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta.

Ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2023. gada 5. oktobra vēstulē Nr. 1-22.2/2965 sniegto skaidrojumu, saskaņā ar kuru līdz brīdim, kad Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) tiks veikti nepieciešamie grozījumi, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu ir saņemama pašvaldības lēmēj institūcijas atļauja, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, ir noteicis nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību 19200,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Izvērtējot minēto, pašvaldība secina, ka nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu.

Nemot vērā minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ievērojot Atsavināšanas likuma 5. panta nosacījumus,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Izmantot pirmtiesību paturēt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības funkciju īstenošanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009005369 Puķu ielā 3-23, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 23 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030211001023, kopējā platība 49,8 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 498/38773 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000030211001).
2. Iemaksāt Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes depoziņa kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma apmērā 19200,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Līdzekļus nekustamā īpašuma iegādei piešķirt no programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”.
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamentam veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

12/9

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA MEIJU CEĻĀ 50-45, JELGAVĀ PĀRŅEMŠANA JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 14.2. punktu, Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināta tiesu izpildītāja S.Upīte 2023. gada 21. oktobrī ir sagatavojusi un Jelgavas valstspilsētas pašvaldība ir saņēmusi aktu par nekustamā īpašuma 09009029560 Meiju ceļā 50-45, Jelgavā – bezmantinieka mantas nodošanu pašvaldības valdījumā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009029560 Meiju ceļā 50-45, Jelgavā, sastāv no dzīvokļa Nr. 45 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000120005007045, kopējā platība 36,5 m², centralizētā siltumapgāde) un tam piekrītošajām kopīpašuma 94/10000 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000120005007) ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1200-45.

Saskaņā ar zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes sniegto informāciju, kreditoru pretenzijas ir apmierinātas pilnā apmērā.

Izvērtējot minēto, secināms, ka nekustamais īpašums Meiju ceļā 50-45, Jelgavā ir nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 14.2. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pārņemt valdījumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029560 Meiju ceļā 50-45, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 45 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000120005007045, kopējā platība 36,5 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 94/10000 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000120005007).
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamentam veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

12/10
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELAJĀ IELĀ 26-11, JELGAVĀ
PĀRŅEMŠANA VALDĪJUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk- pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināta tiesu izpildītāja S.Upīte 2023. gada 21. oktobrī sagatavotais akts par nekustamā īpašuma 09009004353 Lielajā ielā 26-11, Jelgavā (turpmāk- nekustamais īpašums) – bezmantinieka mantas, nodošanu pašvaldības valdījumā.

Ar zvērināta notāra D.Andersones 2023. gada 28. aprīļa aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 2855 nekustamais īpašums atzīts par bezmantinieku mantu un ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu “14.2. punktu zvērināts tiesu izpildītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009004353 Lielajā ielā 26-11, Jelgavā, sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000040127001011, kopējā platība 41,7 m², centralizētā siltumapgāde) un tam piekrītošajām kopīpašuma 417/15440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000040127001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000040127) ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 930-11.

Saskaņā ar zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes sniegto informāciju, kreditoru pretenzijas ir apmierinātas pilnā apmērā.

Izvērtējot minēto, secināms, ka nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu.

Nemot vērā minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 14.2. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pārņemt valdījumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009004353 Lielajā ielā 26-11, Jelgavā, sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000040127001011, kopējā platība 41,7 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 417/15440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000040127001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000040127).
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

12/11
ATTEIKUMS IZMANTOT PIRMTIESĪBU PATURĒT PAR BEZMANTINIEKA
MANTU ATZĪTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU STAĻĢENES IELĀ 44-12, JELGAVĀ

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Saņemts Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes 2023. gada 16.oktobra lūgums dot atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Staļģenes ielā 44-12,

Jelgavā, jo nekustamā īpašuma īpašnieks ir miris un zvērinātas tiesu izpildītājas lietvedībā atrodas akts par mantojuma lietas izbeigšanu un mirušā mantas atzīšanu par bezmantinieka mantu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009007292 Staļģenes ielā 44-12, Jelgavā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000160918001012, kopējā platība 57,4 m², malkas apkure) un tam piekrītošajām kopīpašuma 574/5217 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000160918001, 09000160918002, 09000160918004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000160918), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6032-12.

2023. gada 20. oktobrī ir veikta dzīvojamās mājas Staļģenes ielā 44, Jelgavā vizuālā apsekošana, kuras laikā konstatēts, ka tai ir nepieciešams veikt lielus finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas kopīpašuma daļu remontam.

Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Nemot vērā Tieslietu ministrijas 2023. gada 5. oktobra vēstulē Nr. 1-22.2/2965 sniegto skaidrojumu, saskaņā ar kuru līdz brīdim, kad Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) tiks veikti nepieciešamie grozījumi, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu ir saņemama pašvaldības lēmējinstiūcijas atļauja, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai.

Izvērtējot minēto, secināms, ka Nekustamajā īpašumā veicamie ieguldījumi nav samērīgi un racionāli. Līdz ar to lietderīgāk ir dot atļauju zvērinātam tiesu izpildītājam turpināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta piekto daļu, ievērojot Atsavināšanas likuma 5. panta nosacījumus,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Atteikties izmantot pirmtiesību paturēt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009007292 Staļģenes ielā 44-12, Jelgavā.

12/12

ATTEIKUMS IZMANTOT PIRMTIESĪBU PATURĒT PAR BEZMANTINIEKA MANTU ATZĪTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VECPILSĒTAS IELĀ 9-12, JELGAVĀ

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Jautājumus uzdod un izsakās: A.Tomašūns.

Informāciju sniedz un uz jautājumiem atbild: A.Rāviņš.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs), **PRET – nav, ATTURAS – 2** (A.Rublis, A.Tomašūns),

Saņemts Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes 2023. gada 16. oktobra lūgums dot atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Vecpilsētas ielā 9-12, Jelgavā, jo nekustamā īpašuma īpašnieks ir miris un zvērinātas tiesu izpildītājas lietvedībā atrodas akts par mantojuma lietas izbeigšanu un mirušā mantas atzīšanu par bezmantinieka mantu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009021229 Vecpilsētas ielā 9-12, Jelgavā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000040414001010, kopējā platība 14,0 m², malkas apkure) un tam piekrītošajām kopīpašuma 140/5369 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000040414001, 09000040414002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000040414), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 6126-12.

2023. gada 20. oktobrī ir veikta dzīvojamās mājas Vecpilsētas ielā 9, Jelgavā vizuālā apsekošana, kuras laikā konstatēts, ka tai ir nepieciešams veikt lielus finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas kopīpašuma daļu remontam.

Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Nemot vērā Tieslietu ministrijas 2023. gada 5. oktobra vēstulē Nr. 1-22.2/2965 sniegto skaidrojumu, saskaņā ar kuru līdz brīdim, kad Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) tiks veikti nepieciešamie grozījumi, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu ir saņemama pašvaldības lēmējinstiūcijas atļauja, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai.

Izvērtējot minēto, secināms, ka Nekustamajā īpašumā veicamie ieguldījumi nav samērīgi un racionāli. Līdz ar to lietderīgāk ir dot atļauju zvērinātam tiesu izpildītājam turpināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta piekto daļu, ievērojot Atsavināšanas likuma 5. panta nosacījumus,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Atteikties izmantot pirmtiesību paturēt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009021229 Vecpilsētas ielā 9-12, Jelgavā.

12/13

APBŪVĒTA ZEMESGABALA RŪPNIECĪBAS IELĀ 5A, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. novembra lēmumu Nr. 10/1 “Apbūvēta zemesgabala Rūpniecības ielā 5A, Jelgavā atsavināšana” un Iesniedzēja 2022. gada 15. septembra iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Rūpniecības ielā 5A, Jelgavā (kadastra numurs 09000070367, kadastra apzīmējums 09000070367, platība 207 m²), uz tā esošās būves īpašnieci sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

“DZ AUTOMEISTARS” (reģistrācijas Nr.43603033850) par nosacīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.

Protokolam pielikumā lēmums uz 2 lpp.

12/14

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA TIRGOŅU IELĀ 7-4, JELGAVĀ,
ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028939 Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000020339001004, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 18,2 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 182/2569 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000020339001, 09000020339002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000020339), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000051491-4 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 7, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2023. gada 19. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 11/13.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2023. gada 6. novembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1742,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit divi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2023. gada 7. novembrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 470,00 *euro* (četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 19. septembra lēmumu Nr. 11/13.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. novembra lēmumu Nr. 10/2 “Dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028939 Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000020339001004, kopējā platība 18,2 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 182/2569 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000020339001, 09000020339002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000020339), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 470,00 *euro* (četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-4, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

12/15

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA TIRGOŅU IELĀ 7-5, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009008831 Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000020339001010, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 24,2 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 242/2569 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000020339001, 09000020339002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000020339), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000051491-5 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Tirgoņu ielā 7, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2023. gada 19. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 11/13.2. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu

organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2023. gada 6. novembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2316,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešpadsmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2023. gada 7. novembrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto cenu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 19. septembra lēmumu Nr. 11/13.2. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. novembra lēmumu Nr. 10/3 “Dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009008831 Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000020339001010, kopējā platība 24,2 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 242/2569 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000020339001, 09000020339002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000020339), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Tirgoņu ielā 7-5, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

12/16

DALĪBA BIEDRĪBĀ “LATVIJAS SPECIĀLĀ OLIMPIĀDE

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība, sadarbojoties ar biedrību “Latvijas Speciālā Olimpiāde”, reģistrācijas Nr. 40008032589 (turpmāk – biedrība) un kļūstot par tās biedru, veicinās Jelgavas valstspilsētas pašvaldības bērnu un izglītojamo, kuriem ir intelektuālās jeb mentālās attīstības traucējumi, integrēšanos sabiedrībā un atbalstīs iesaistīšanos fiziskās aktivitātēs atbilstoši spējām.

Šīs biedrības biedri pamatā ir speciālās skolas. Biedrība ir organizācija, kuras darbība ir vērsta uz speciālo skolu izglītojamo, bērnu, kuriem ir intelektuālās jeb mentālās attīstības traucējumi, integrēšanai sabiedrībā, organizējot tiem un iesaistot tos sporta spēlēs un ar tām saistītos pasākumos reģionālā, nacionālā, Eiropas un pasaules līmeņos. Biedrības galvenais uzdevums ir integrēt sabiedrībā bērnus, kuri mācās Latvijas speciālajās izglītības iestādēs. Biedrība ir reģistrēta Atzīto sporta federāciju reģistrā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 6. un 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, 79. panta trešo un ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Iestāties biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde” (reģistrācijas Nr. 40008032589, juridiskā adrese R. Feldmaņa iela 11, Rīga, LV – 1014).
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādes “Jelgavas pamatskola “Valdeka” – attīstības centrs” direktoru pārstāvēt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības intereses biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde”.

12/17

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2023. GADA 28. SEPTEMBRA LĒMUMA NR.10/17 “DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ASTERU IELĀ 16-4, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANA” ATCELŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu un [...] 2023. gada 15. oktobra iesniegumu par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.10/17 “Dzīvokļa īpašuma Asteru ielā 16-4, Jelgavā atsavināšana” atcelšanu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Atcelt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.10/17 “Dzīvokļa īpašuma Asteru ielā 16-4, Jelgavā atsavināšana”.

12/18

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2022. GADA 24. FEBRUĀRA LĒMUMA NR.3/24 “APBŪVĒTA ZEMESGABALA PLATONES IELĀ 89, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANA” ATCELŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu un [...] 2023. gada 23. oktobra iesniegumu par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.3/24 “Apbūvēta zemesgabala Platones ielā 89, Jelgavā atsavināšana” atcelšanu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Atcelt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.3/24 “Apbūvēta zemesgabala Platones ielā 89, Jelgavā atsavināšana”.

12/19

PARAKSTU VĀKŠANAS VIETU NOTEIKŠANA

Informāciju par sagatavoto lēmuma projektu sniedz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne.

Jautājumu uzdod: A.Eihvalds.

Uz jautājumu atbild: I.Škutāne.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas 2023. gada 16. novembra rīkojumu Nr.48 “Par parakstu vākšanas vietu un darba laika noteikšanu” ,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Tautas nobalsošanas ierosināšanai par apturētā likuma “Grozījumi Notariāta likumā” atcelšanu, noteikt šādas parakstu vākšanas vietas:

1. Kultūras nams, Krišjāņa Barona iela 6, Jelgava;
2. Jelgavas 4. vidusskola, Akmeņu iela 1, Jelgava;
3. Jelgavas 5. vidusskola, Aspazijas iela 20, Jelgava;
4. Jelgavas Pārlielupes pamatskola, Loka maģistrāle 29, Jelgava.

12/20

**GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES
2023. GADA 23. FEBRUĀRA LĒMUMĀ NR.2/20 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “CENTRĀLĀ PĀRVALDE”
MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANA”**

Informāciju par sagatavoto lēmuma projektu sniedz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne.

Jautājumu uzdod: A.Rublis.

Informāciju sniedz un uz jautājumu atbild: I.Škutāne.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, likuma “Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta otro un trešo daļu, Bāriņtiesu likuma 79.panta pirmās daļas 7.punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt grozījumu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr.2/20 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” maksas pakalpojumu apstiprināšana” pielikumā un izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena <i>euro</i> (bez PVN)
1.	Paraksta apliecināšana saistībā ar parakstu vākšanu par vēlēšanu iniciatīvām	viens paraksts	0,83

INFORMĀCIJA

I.Škutāne sniedz informāciju par īres namu būvniecības gaitu Peldu ielā.

Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audiovizuālajā ierakstā, kas publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.jelgava.lv.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības
Iestādes “Centrālā pārvalde”
Administratīvā departamenta
Lietvedības nodaļas vadītāja
2023. gada 27. novembrī

B.Jēkabsone