



Latvijas Republika  
**Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Centrālā pārvalde”**  
**Būvvalde**

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005576, e-pasts: pasts@jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

22.11.2023.

Nr.706/4-5.1/B

### **PAR PUBLISKAS APSPRIEŠANAS NEPIECIEŠAMĪBU BŪVNICĪBAS IECEREI “TIRDZNICĪBAS CENTRS RĪGAS IELA 11B, JELGAVA”**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 9.novembrī Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS sistēma) (lietas Nr.BIS-BL-673689-12540) saņemts būvniecības iesniegums ēkai un būvniecības ieceres dokumentācija “Tirdzniecības centrs Rīgas iela 11B, Jelgava” (turpmāk – Būvniecības iecere).

Būvniecības ieceres ierosinātājs, pasūtītājs ir SIA “Sanitex”, reģistrācijas Nr. 40003166842, Būvniecības ieceres izstrādātājs: SIA “AI Engineering”, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8526-R, būvprojekta vadītājs: Ivans Kirilovs, sertifikāts Nr. 3-01324.

Būvniecības iecere paredz zemes gabalā Rīgas ielā 11B, Jelgavā izvietot tirdzniecības centra jaunbūvi ar segtām autonomvietnēm pirms ieejas tirdzniecības centrā, kur galvenā piebraukšana ēkai plānota no Skautu ielas.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu 1.pielikuma Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) plānotais tirdzniecības centrs izvietojas Publiskās apbūves teritorijā (P), kas ir atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajam.

Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā norādīts, ka būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Saskaņā ar Apbūves noteikumu 75.punktu, pirms būvatļaujas izsniegšanas sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībai, Būvvalde var pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Savukārt saskaņā ar Apbūves noteikumu 237.punktu, pirms būvatļaujas izsniegšanas publiskas ēkas būvniecībai Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai metu konkursa organizēšanu.

Izvērtējot Būvniecības ieceri, kā arī, lai saskaņotu sabiedrības un Būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot Būvvaldes lēmuma atklātumu saistībā ar attiecīgās teritorijas attīstību un lai risinātu jautājumu par transporta plūsmas organizēšanu Rīgas un Skautu ielās, un nodrošinātu apmeklētāju un apkalpojošā transporta piebraukšanu plānotajam tirdzniecības centram, kas tiks organizēta pa Skautu ielu, Būvniecības iecerei nepieciešama publiskā apspriešana.

Ņemot vērā augstāk minēto un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktam, pēc būvniecības ieceres

iesnieguma saņemšanas Būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6., 8., 9., 10 un 11 punktu, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu 1.pielikuma Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 75., 237. punktus

### **Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Būvvalde NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka būvniecības iecerei "Tirdzniecības centrs Rīgas iela 11B, Jelgava" sabiedrības līdzdalības tiesību nodrošināšanai ir nepieciešama publiskā apspriešana.
2. Uzsākt būvniecības ieceres "Tirdzniecības centrs Rīgas iela 11B, Jelgava" publisko apspriešanu divu mēnešu laikā no lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas brīža;
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.
4. Publicēt lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv), būvniecības informācijas sistēmā trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža;
5. Būvniecības ierosinātajam SIA "Sanitex", reģistrācijas Nr. 40003166842 iesniegt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Būvvaldē saskaņošanai Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10. un 11.punktos noteiktos dokumentus.

Lēmumu viena mēneša laikā var apstrīdēt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domē, iesniegumu iesniedzot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā vai elektroniski, nosūtot to uz pašvaldības oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai e-pasta adresi: [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv).

Būvvaldes vadītājs

D.Petzāls

Behmane 63005529