NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 21.12.2023. | Nr.13/18 |

###### ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 004 0248

###### LIDOTĀJU IELĀ 4, JELGAVĀ, DOMĀJAMO DAĻU PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā 2023. gada 13. novembrī saņemts Zemgales apgabaltiesas 109.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas Paziņojums Nr.08572/109/2023-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu Lidotāju ielā 4, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lidotāju ielā 4, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.7, 12, 30, 37, 41, 45, 55 un 56, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.3460-7, 3460-12, 3460-30,
3460-37, 3460-41, 3460-45, 3460-55 un 3460-56. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 20. jūnija lēmumu Nr.6/15 “Par dzīvojamai mājai Lidotāju ielā 4, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lidotāju ielā 4, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta 2023. gada 6. septembra Paziņojumā Nr.2-16-V/7 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes Lidotāju ielā 4, Jelgavā, cena. Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-7, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības (kadastra apzīmējums 0900 004 0248) 454/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 503,21 *euro* (pieci simti trīs *euro* un21 cents) apmērā. Dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-12, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības 530/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 587,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un44 centi) apmērā. Dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-30, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības 530/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 587,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un44 centi) apmērā. Dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-37, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības 667/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 739,29 *euro* (septiņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un29 centi) apmērā. Dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-41, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības 337/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 373,53 *euro* (trīs simti septiņdesmit trīs *euro* un53 centi) apmērā. Dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-45, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības 534/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 591,88 *euro* (pieci simti deviņdesmit viens *euro* un88 centi) apmērā. Dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-55, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības 460/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 509,86 *euro* (pieci simti deviņi *euro* un86 centi) apmērā. Dzīvokļa īpašumam Lidotāju ielā 4-56, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības 530/28998 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 587,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un44 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lidotāju ielā 4, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki 2023. gada 8. novembrī dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 4042/28998 domājamās daļas no zemes vienības Lidotāju ielā 4, Jelgavā, ar kadastra apzīmējumu 0900 004 0248 par atsavināšanas cenu 4480,09 *euro* (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un9 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar 2023. gada 6. septembra Paziņojumu Nr.2-16-V/7 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 4480,09 *euro* (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un9 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām:
	1. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-7, Jelgavā, 503,21 *euro* (pieci simti trīs *euro* un21 cents);
	2. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-12, Jelgavā, 587,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un44 centi);
	3. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-30, Jelgavā, 587,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un44 centi);
	4. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-37, Jelgavā, 739,29 *euro* (septiņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un29 centi);
	5. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-41, Jelgavā, 373,53 *euro* (trīs simti septiņdesmit trīs *euro* un53 centi);
	6. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-45, Jelgavā, 591,88 *euro* (pieci simti deviņdesmit viens *euro* un88 centi);
	7. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-55, Jelgavā, 509,86 *euro* (pieci simti deviņi *euro* un86 centi);
	8. par dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā 4-56, Jelgavā, 587,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un44 centi).

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2023. gada 21. decembrī