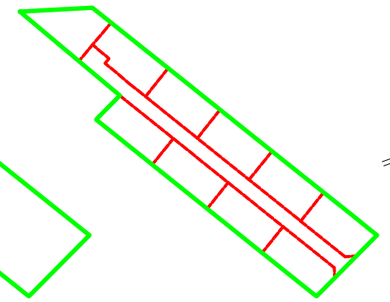
Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes



Objekta izvietojuma shēma

DETĀLPLĀNOJUMS

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
09000220233	1.2546
Kopā	1.2546

Sarkanās līnijas pagrieziena punktu koordinātas		
1	x=279799.88	y=480304.90
2	x=279799.46	y=480297.43
3	x=279912.23	y=480156.81
4	x=279925.62	y=480140.89
5	x=279928.69	y=480143.46
6	x=279937.70	y=480132.75
7	x=279926.99	y=480123.74
8	x=279904.50	y=480150.46
9	x=279792.32	y=480290.35
10	x=279785.60	y=480290.74

APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma robeža
	Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Savrupmāju apbūves teritorija, kur izvietojams piebraucamais ceļš un inženiertīkli (DzSTr)
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagrieziena punktu
	Likvidējams sarkanās līnijas posms
	Projektēto zemes vienību robežas
Nr.1 0.2109 ha	Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
1., 2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 7312010400
3.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu–sarkanā līnija - 7312030100
	Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvlaide
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektēta ievalka
	Projektētais ceļš/iebrauktuves/apmales

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi		
Nr.	Platība ha	Galvenie apbūves parametri	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Platība ha
1.	0.1030	NĪLM- 0601	2	7312010400	0.0044
2.	0.1030	Maksimālais apbūves blīvums - 30%	2	7312010400	0.0043
3.	0.1032	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%	2	7312010400	0.0043
4.	0.1030	Apbūves augstums - stāvu skaits - 2	2	7312010400	0.0044
5.	0.1062	Apbūves maksimālais augstums - 12m	2	7312010400	0.0048
6.	0.1071		2	7312010400	0.0056
7.	0.1001		1	7312010400	0.0047
8.	0.1002		1	7312010400	0.0046
9.	0.1002		1	7312010400	0.0046
10.	0.1006		1	7312010400	0.0047
11.	0.2280	NĪLM- 1101	3	7312030100	0.2280

PIEZĪMES

1. Pazemes inženierkomunikācijas plānā uzliktas saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, kā arī ar to apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
2. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
3. Topogrāfiskās uzmērīšanas lauku darbi veikti 2023.gada 10.martā
4. Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 1.40ha.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
7. Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija 3941346.edoc (13.03.2022).

DETĀLPLĀNOJUMS

Ozolu ceļš 7, Jelgava
zemes vienības kadastra apzīmējums 09000220233

SIA "Arhitektūra un Vide"
Reģ. Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1,
Jelgava, LV - 3001
+371 29269076

Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:1000
ar mēroga noteiktību 1:500
Mēroga koeficients: 0.999623 LKS-92 TM

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
Sertificēts mērnieks Māris Pormals, Nr. AC-0275
Topogrāfiskais plāns 04.04.2023 Mērogs 1:500

Projektam piekrītu, iebildumu nav
SASKAŅOTS,
nekustamā īpašuma
Ozolu ceļš 7
īpašnieks

Arhitekte	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220		Iveta Lāčauniece	2023	Stadija	DP
Izstrādāja	Ainavu arhitekte		Gunta Rozenberga	2023	Lapa	2
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040		Ieva Lillā	2023	Lapas	3

Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi