

**Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma nekustamajam īpašumam Ozolu ceļā 7, Jelgavā
izstrādāšanai**

Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana
<p>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 13.03.2023. Nr. 11.2/AP/3245/2023</p>	<p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt mājāsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts. 5. Noteikt prasības lietūsūdeņu apsaimniekošanai. TIAN iekļaut prasību, ka lietūsūdeņi nav novadāmi sadzīves kanalizācijas sistēmā. 6. Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumu izveidei. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to 	<p>Nosacījumi ievēroti Detālplānojuma risinājumos</p>

	aizsardzībai.	
AS "Sadales tīkls" 06.03.2023.	<p>Norādījumi detālplānojuma izstrādei:</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6- 20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietais);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz epastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā est.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos</p>	<p>Nosacījumi ievēroti</p> <p>Detālplānojuma risinājumos Ir saņemtas un ievērotas arī Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr. 122640238</p>

	<p>noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
<p>SIA "Jelgavas Ūdens", 22.03.2023. Nr. 03-01/344</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam Ozolu ceļā 7, Jelgavā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0900 022 0233) iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ūdensvads – Ganību ielas Ø110 mm ūdensvads; - Kanalizācija – Ganību ielas Ø250 mm sadzīves kanalizācijas tīkls. <p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslas robežās.</p> <p>Katrai projektējamai zemes vienībai nodrošināt pieslēgumu iespējamajiem centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, paredzot atsevišķus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas atzarus.</p> <p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr. 19-10 prasībām.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti Detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>Nekustamajam īpašumam Ozolu ceļā 7, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	
<p>VAS "Latvijas valsts ceļi", 06.03.2023. Nr. 4.7 / 3842</p>	<p><i>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošos normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Nodrošināt piekļūšanu detālplānojuma projekta teritorijai no pašvaldības ielu/ceļu tīkla. 3. Detālplānojuma projektā ievērtēt valstspilsētas ielas „Ozolu ceļš” ceļa zemes nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 4. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz detālplānojuma teritorijas. Uzrādīt plānoto transporta infrastruktūru. 5. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm. 6. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 7. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Zemgales nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt iesniegumu un detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā). Iesniedzamos dokumentus atzinuma saņemšanai iesniegt nosūtīt elektroniski uz e-pastu: zemgale@lvceli.lv 	<p>Nosacījumi ievēroti Detālplānojuma risinājumos</p>

	8. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku.	
AS "Gaso", 03.03.2023. Nr. 15.1-2/1067	<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.005 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 2) paredzēt katram patērētājam gāzes uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. <p>Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	Nosacījumi ievēroti Detālplānojuma risinājumos
Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 10.03.2023. Nr. 2.4.9.-10/55	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta izstrādāšanu, pamatojoties uz 14.10.2014. MK noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likumu. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. 2. 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas ap maģistrālajām inženierkomunikācijām, transporta ceļiem un meliorācijas būvēm, gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām. 3. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām. Inženierkomunikāciju projektēšanu, ievērojot MK 30.09.2014. 	Nosacījumi ievēroti Detālplānojuma risinājumos

	<p>gada noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības.</p> <p>4. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju ceļu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem. Ietves, gājēju ceļus, velosceļus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
<p>SIA “Tet” 10.11.2023.</p>	<p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem. 3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”. 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas 10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	<p>Nosacījumi ievēroti Detālplānojuma risinājumos</p>

<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība”, 22.03.2023. Nr. PIL/1-20/23/146</p>	<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem. 2. Iesakām iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieta segumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu. Iebraucamo ceļu paredzēt no Ozolu ceļa un veidot gar novadgrāvi/-jiem nodrošinot aizsargjoslu grāvju uzturēšanai. 3. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz novadgrāvi DR vai ZA pusē un/vai novadgrāvi 3825:K:103, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā. 4. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim. 5. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietuss ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai. 6. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām. 7. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu. 8. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu. 9. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi. 	<p>Nosacījumi daļēji ievēroti Detālplānojuma risinājumos. Pamatojoties uz ekonomiskiem un ekoloģiskiem apsvērumiem jaunveidojamais piebraucamais ceļš ir paredzēts detālplānojuma teritorijas vidusdaļā, lai nodrošinātu pēc iespējas lielāku skaitu jaunveidojamo zemes vienību pieslēgumu skaitu pēc iespējas īsākam ceļa posmam. Atklātajiem grāvjiem ir saglabātas noteiktās aizsargjoslas. Noteikts, ka aizsargjoslu teritoriju nav pieļaujams iežogot, ir jānodrošina brīvu piekļuvi grāvjiem, kā arī noteikts, ka zemes vienībā ietilpstošie grāvju posmi ir jā saglabā un jākopj</p>
<p>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, 13.03.2023. Nr Z-1-9.3/317</p>	<p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās. 	<p>Nosacījumi ievēroti Detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.</p> <p>3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.</p> <p>4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.</p> <p>5. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</p> <p>6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p>	
--	--	--