NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 25.01.2024. | Nr.1/14 |

**zemes starpgabala Saldus ielā 11C, Jelgavā**

**atsavināšana**

Saņemts Valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija” (reģistrācijas Nr. 40003345734, turpmāk - Iesniedzējs) 2023. gada 25. oktobra iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību Saldus ielā 11C, Jelgavā, kas piegul Iesniedzējam piederošajai zemes vienībai Saldus ielā 11B, Jelgavā.

Iesniedzējam piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 09000040571 Saldus ielā 11B, Jelgavā ierakstīta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711397 ar kadastra numuru 09000040599.

Zemes vienība 634 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000040585 Saldus ielā 11C, Jelgavā ir ierakstīta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624846 ar kadastra Nr. 09000040451 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda un ir starpgabals starp Iesniedzējam piederošo zemes vienību Saldus ielā 11B, Saldus ielas sarkano līniju, pašvaldībai piederošu zemes vienību Saldus ielā 11D un pašvaldībai piekrītošu (zemesgrāmatā nereģistrētu) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 09000040587.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvadības domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr. 3/21 “Starpgabala statusa noteikšana zemes vienībām” zemes vienībai Saldus ielā 11C, Jelgavā ir noteikts zemes starpgabala statuss. Zemes starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, nav iespējama tā atsevišķa saimnieciska izmantošana un tas ir pievienojams kādam no blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei, savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Ievērojot minēto, zemes starpgabals Saldus ielā 11C, Jelgavā nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai un ir pievienojams blakus esošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 09000040599 Saldus ielā 11B, Jelgavā, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja zemes starpgabalu Saldus ielā 11C, Jelgavā un noteica tā vērtību 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes starpgabala Saldus ielā 11C, Jelgavā, kadastrālā vērtība ir noteikta 9957,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p4) ceturtās daļas 1. punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 8. janvārī noteica zemes starpgabala Saldus ielā 11C, Jelgavā nosacīto cenu 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. pantu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 8. janvāra lēmumu Nr. 1/7 “Zemes starpgabala Saldus ielā 11C, Jelgavā atsavināšana” un Iesniedzēja 2023. gada 25. oktobra iesniegumu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu zemes starpgabalu Saldus ielā 11C, Jelgavā (kadastra numurs 09000040451, kadastra apzīmējums 09000040585, platība 634 m2), pārdodot to piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000040571 Saldus ielā 11B, Jelgavā īpašniekam Valsts akciju sabiedrībai “Ceļu satiksmes drošības direkcija” (reģistrācijas Nr. 40003345734) par nosacīto cenu 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2024. gada 25. janvārī