

***SIA “JELGAVAS ŪDENS”
2020.gada pārskats***

Jelgavā, 2021

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

Saturs

| | Lpp. |
|----------------------------------|------|
| Informācija par sabiedrību | 3 |
| Vadības ziņojums | 4 |
| Paziņojums par vadības atbildību | 9 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 10 |
| Bilance | 11 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 13 |
| Naudas plūsmas pārskats | 14 |
| Pielikumi | 15 |
| Revidenta ziņojums | 31 |

Informācija par sabiedrību

| | |
|---------------------------------------|---|
| Sabiedrības nosaukums | JELGAVAS ŪDENS |
| Sabiedrības juridiskais statuss | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums | 41703001321, 08.03.1995 |
| Reģistrēts komercreģistrā | 29.07.2003 |
| Adrese | Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001 |
| Sabiedrības darbības galvenie veidi | Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21, versija 2.0) Citu inženiersistēmu montāža (43.29, versija 2.0) |
| Valde valdes loceklis | Edgars Līcis, amatā no 26.02.2010, tiesības pārstāvēt atsevišķi |
| Gada pārskatu sagatavoja | Indra Bērziņa, SIA “JELGAVAS ŪDENS” finanšu direktore |
| Pārskata gads | 2020.gada 1.janvāris – 31.decembris |
| Revidenta vārds un adrese | SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148 |

SIA “JELGAVAS ŪDENS”

Vadības ziņojums

2020.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta 2003.gada 29.jūlijā Latvijas republikas Uzņēmumu reģistrā, komersanta reģistrācijas apliecības Nr.41703001321.

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana.

2014.gada 08.oktobrī Sabiedrība reģistrēta Būvkomersanta reģistrā sekojošiem komercdarbības veidiem:

- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;
- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.

2013.gada 18.februārī izsniegtā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10081 nodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšanu:

- Ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
- Ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
- Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos.

2014.gada 19.maijā izsniegta Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās Vides pārvaldes "Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai" Nr. JE14IB0020.

2014.gada 07.aprīlī uz visu attiecīgās darbības laiku saņemta “Ūdens resursu lietošanas atļauja” Nr. JE14DU0004.

2008.gada 01.septembrī ar Jelgavas reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora padomes 28.07.2008. lēmumu Nr. 14. apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 1,76 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā ūdensapgādes tarifs 0,74 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,02 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN.

Sabiedrības maksas pakalpojumi, kas veido papildus ieņēmumus:

- Nosēdaku izsūkņēšana un savākto nosēdumu utilizācija;
- Notekūdeņu pieņemšana un apstrāde;
- Kanalizācijas tīklu skalošana un tīrīšana;
- Cauruļvadu TV inspekcijas veikšana;
- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu remontdarbi (tikai SIA “JELGAVAS ŪDENS” klientiem);

Komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūve.

**Darbības
finansiālie
rezultāti un
finansiālais
stāvoklis**

Pārskata gada svarīgākie uzdevumi, kurus Sabiedrība realizēja saskaņā ar attīstības stratēģiju:

1. Likvidētas 72 ūdensvada tīkla avārijas, veikti 29 ūdensvada aku remonts, veiktas 687 ugunsdzēsības hidrantu pārbaudes – atremontēti 15 hidranti un veiktas 9 hidrantu nomaiņas, veiktas 942 aizbīdņu pārbaudes – atremontēti 18 un nomainīti 18 aizbīdņi, nomainīti 44 ūdens pieslēguma mezgli, nomainīti ūdensvada posmi 170,5 m kopgarumā.
2. Veikts dzeramā ūdens kvalitātes paškontroles monitoringa no 43 punktiem dzeramā ūdens paraugu ņemšanai, paškontroles monitoringa ietvaros testēti 1207 dzeramā ūdens paraugi, dzeramā ūdens monitoringa ietvaros testēti dzeramā ūdens paraugi zinātniskā institūta BIOR laboratorijā, papildus pārbaudīta dzeramā ūdens kvalitāte pēc ūdensvada tīkla avārijām, klientu sūdzību gadījumos un jaunizbūvētajos ūdensvada tīklu posmos; NAI laboratorijā testēti 174 notekūdeņu paraugi no ražošanas uzņēmumiem, 1280 paraugi no asenizācijas mucām, analizēta un uzraudzīta NAI darbība atbilstoši analīžu grafikam un nepieciešamajai notekūdeņu attīrīšanas pakāpei.

3. Veikta ūdens spiediena paaugstināšanas stacijas Pērnavas ielā 32 rekonstrukcija, uzlabota ūdens spiediena paaugstināšanas staciju Pērnavas ielā 32 un Satiksmes ielā 17 energoefektivitāte.
4. Ierīkoti 2 ūdens spiediena mērīšanas punkti ūdensvada kritiskajos punktos.
5. Likvidētas 9 kanalizācijas cauruļvadu avārijas, atremontētas 72 kanalizācijas skatakas, likvidēti 233 kanalizācijas cauruļvadu aizsērējumi, iztīrīti kanalizācijas cauruļvadi 7682 m kopgarumā, ar CCTV inspekciju apsekoti kanalizācijas cauruļvadi 23783 m kopgarumā, veikti 30 remontu kanalizācijas sūkņu stacijās, atremontēti 8 kanalizācijas sūkņu staciju sūkņi.
6. Veikta DN400 kanalizācijas cauruļvada pārbūve un KSS izbūve Smiltnieku ielā.
7. Veikta Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) priekšattīrīšanas ēkas ventilācijas, apkures un kondicionēšanas sistēmas rekonstrukcija.
8. Veikta NAI laboratorijas ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija.
9. Veikti renovācijas un siltināšanas darbi, un kosmētiskie remontu ēkām Ūdensvada ielā 4, paaugstinot ēku energoefektivitāti.
10. Pakāpeniski tiek plānota un īstenota Sabiedrības autotransporta un traktortehnikas parka nomaiņa – iegādāti 2 jauni kravas mikroautobusi CITROEN JUMPER avārijas dienestu un sagādes darbu veikšanas vajadzībām, iegādāts traktors JOHN DEER Sabiedrības īpašumā esošo teritoriju apļaušanai un pieguļošu ielu daļu uzkopšanai, kā arī sniega tīrīšanai.
11. Apsekoti sadzīves kanalizācijas tīkli 7 ielās, atklāti 4 pieslēgumi ar nesakārtotu līguma dokumentāciju, dokumentācija sakārtota.
12. Apsekoti ūdensapgādes pieslēgumi 7 ielās, atklāti 4 pieslēgumi ar nesakārtotu līguma dokumentāciju, dokumentācija sakārtota.
13. Noslēgti 251 līgumi par norēķiniem ar pilnvarotās personas starpniecību.
14. Nomainīti 1751 ūdens patēriņa skaitītāji, uzstādīti 106 ūdens patēriņa skaitītāji.
15. Noslēgti 400 līgumi ar fiziskām personām un 14 līgumi ar juridiskām personām. 42 mājās ar 510 dzīvokļiem tiek veikti tiešie norēķini.
16. Palielinoties abonentu skaitam un veicot darbības ar parādniekiem – izsūtot brīdinājumus, noslēdzot vienošanos par parādu apmaksu u.c., panākts Sabiedrības pamatpakalpojumu realizācijas apjoma pieaugums par EUR 12 113 jeb 0,4% un iekasēto maksājumu pieaugums par EUR 22 241 jeb 0,5%.
17. Izveidots klientu portāls rādījumu nodošanai, rēķinu saņemšanai.
18. Izveidota iespēja rēķinu apmaksu par SIA “JELGAVAS ŪDENS” sniegtajiem pakalpojumiem veikt veikalu tīkla “MAXIMA” kasēs.
19. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto dabas resursu nodokļa finansējumu, realizēti vides uzlabošanas pasākumi:
 - 1.1. Veikta ūdensvada tīklu izbūve un kanalizācijas cauruļvada pārbūve Kronvalda ielā 17, 19, 19A.
 - 1.2. Veikta ūdensvada tīklu izbūve un kanalizācijas tīklu izbūve K.Helmaņa ielā 10A.
 - 1.3. Īstenota programma “Smaku novēršanas pasākumi centralizētās kanalizācijas sūkņu stacijās” – uzstādīti smaku novēršanas filtri Upes ielas, Garozas ielas, Loka ielas, Dobeles šosejas un Brīvības bulvāra kanalizācijas sūkņu stacijās.
20. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto finansējumu un Jelgavas pilsētas iedzīvotāju līdzfinansējumu, realizēta programma centralizētās saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas attīstībai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai:
 - 1.1. Pieslēgtas 116 dzīvojamās mājas.
21. Pārskata gadā Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārta” Nr.5.3.1.0/16/I/002 līguma „Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)” (id.Nr.JŪ/2017/12) ietvaros izstrādāti būvprojekti diviem posmiem, izbūvēti un nodoti ekspluatācijā sadzīves kanalizācijas tīkli – 27,7

km, ūdensapgādes tīkli – 14,7 km un 7 kanalizācijas sūkņu stacijas (turpmāk – KSS) deviņos posmos, nodrošinot sadzīves kanalizācijas pakalpojumu pieejamību 1523 iedzīvotājiem un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību 566 iedzīvotājiem:

- 8.posmā (Rubeņu ceļā un Jaunajā ceļā);
- 17.posmā (Lietuvas šosejā un Pureņu ielā);
- 21.posmā (Kalnciema ceļā, Garozas un Rīgas ielās);
- 22.posmā (Žagaru, Zīles, Malkas un Vangaļu ceļos);
- 23.posmā (Dobeles šosejā, Pūra, Kūliņu un Ķiršu ceļos);
- 25.posmā (Salnas, Vilces, Ķeguma, Ruļļu, Liepājas, Sargu, Platones, Vizbuļu, Lāču, Mednieku, Sila, Bišu un Loka ielās);
- 27.posmā (Kameņu, Aroniju, Strazdu un Rīgas ielās);
- 30.posmā (Kalnciema, Kļavu un Strautu ceļos);
- 31.posmā (Plostu, Tērvetes un Baložu ielās).

22. Turpināta stratēģiski svarīgu ūdensvada tīkla maģistrālo vadu aizbīdņu nomaiņas programmas realizācija un kanalizācijas sūkņu staciju darbības uzlabošana.

23. Pēc pasūtītāju pieprasījuma sagatavoti tehniskie noteikumi 214 objektiem, 342 objektiem izstrādāti tehniskie noteikumi ar pievadu novietojuma plāniem, 218 objektiem veikta pievadu piemērīšana dabā un sagatavota izpilddokumentācija, izskatīti un saskaņoti inžniertopogrāfijas plāni 643 objektiem.

24. Izstrādāti būvprojekti objektiem “Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve K.Helmaņa ielā 12 un 10A, Jelgavā” un “Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu rekonstrukcija Meju ceļā, Jelgavā, posmā no Satiksmes ielas līdz Atmodas ielai”.

25. Veikta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu modeļu aktualizācija un turpināts darbs pie Jelgavas pilsētas aizbīdņu kartes pilnveidošanas, aktualizējot to ar esošo situāciju un veicot aizbīdņu numerāciju, veikta ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma izpēte un darbības optimizācija.

26. Turpināts darbs ar JPPI “Pilsētsaimniecība” pie sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu apsekošanas, ar mērķi, noteikt savstarpējos tīklu saslēgumus un izstrādāt priekšlikumus to atslēgšanai, kā arī veikt atslēgšanas pasākumus. Veikta Jelgavas pilsētas ugunsdzēsības hidrantu kartes pilnveidošana, aktualizējot to atbilstoši esošajai situācijai, pamatojoties uz atbildīgo dienestu veiktajās apsekošanās konstatēto hidrantu tehnisko stāvokli un veiktajiem hidrantu remonta, nomaiņas un izbūves darbiem.

27. Pārskata gadā, salīdzinot ar 2019.gadu, par EUR 20 596 jeb 0,5% palielinājās Sabiedrības neto apgrozījums, ko pamatā veicināja abonentu skaita pieaugums pēc Projekta V kārtā izbūvēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nodošanas ekspluatācijā, kā arī Jelgavas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma izmantošanas kanalizācijas pieslēgumu izbūvei, kā arī pieaugums ieņēmumiem no pārējiem pakalpojumiem. Palielinājumu ietekmēja arī ieņēmumu pieaugums no pārējiem pakalpojumiem, kas saistīti ar ūdens padeves un kanalizācijas nodrošināšanu, par EUR 8 483 jeb 46,6%.

28. Par EUR 67 361 jeb 1,9% pārskata gadā palielinājās pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, ko pamatā radīja personāla izmaksu pieaugums par EUR 145 156 jeb 9,9%, un sistēmu uzturēšanas izdevumu pieaugums par EUR 67 436 jeb 21%. Vienlaicīgi Sabiedrībai, veicot iekārtu modernizācijas darbus un īstenojot energoefektivitātes pasākumus, izdevies panākt energoresursu izmaksu samazinājumu par EUR 42 070 jeb 9,5%, kā arī par EUR 20 750 jeb 6,8% samazinājās materiālu izdevumi. Sabiedrība 2020.gadā veica pamatlīdzekļu nolietojuma aplēses maiņu, kā rezultātā pamatlīdzekļu nolietojums samazinājās par EUR 73 223 jeb 8,3%.

29. Par EUR 63 998 jeb 4% pārskata gadā palielinājās pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi, to skaitā par EUR 32 698 jeb 44,3% palielinājās ieņēmumi no telpu nomas un citiem komercpakalpojumiem.

30. Par EUR 18 086 jeb 68,2% pārskata gadā palielinājās procentu maksājumi,

kas saistāms ar Valsts kases kredīta izmantošanu Projekta V kārtas realizācijas finansēšanai.

31. 2020.gadā Sabiedrības darbību un finanšu rezultātus ietekmēja ārkārtas situācijas un dažādu saimniecisko darbību ierobežojošo pasākumu (ierobežojumi skaistumkopšanas, tirdzniecības un ēdināšanas nozarēs, attālinātā mācību procesa organizēšana un mācību iestāžu slēgšana, attālinātā darba ieviešana iestādēs un uzņēmumos) ieviešana Latvijā sakarā ar COVID-19 pandēmijas izplatības ierobežošanu. Tā rezultātā 2020.gadā, salīdzinot ar 2019.gadu, samazinājās pamatpakalpojumu realizācijas apjomi no dažāda veida iestādēm un ražošanas uzņēmumiem. Iestāžu sektorā ūdens realizācijas apjomi samazinājās par 8,7% un kanalizācijas pakalpojumu realizācija – par 6,5%. Savukārt ražošanas uzņēmumu sektorā ūdens realizācijas apjomi kritās par 13%, bet kanalizācijas pakalpojumu apjomi kritās par 7,7%. Kopumā pārskata gadā pamatpakalpojumu realizācija pieauga, ko, galvenokārt, nodrošināja iedzīvotāju sektors – ūdens realizācijas apjoma pieaugums par 4,5%, bet kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma pieaugums par 5,5%. Saistībā ar COVID-19 Sabiedrība 2020.gadā tērēja papildus finanšu līdzekļus individuālo aizsardzības līdzekļu un dezinfekcijas līdzekļu iegādei.

Sabiedrības turpmākā attīstība

2021.gada pirmajos mēnešos Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs joprojām ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami bremsē ekonomikas attīstību valstī un pasaulē, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju. Līdz šim ar koronavīrusa izplatību saistītie ekonomiskie ierobežojumi nav skāruši Sabiedrības darbību un pašlaik Sabiedrība izjūt nelielu efektivitātes kritumu gan pašu darbā, gan klientu darbā saņemot atbildes un apstiprinājumus. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju bez īpašu kompensējošo pasākumu palīdzības.

Sabiedrība 2021.gadā plāno:

1. Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti, kā arī samazināt virszemes pieteci un lietusūdeņu ietekmi uz saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas darbību.
2. Nodrošināt SIA “JELGAVAS ŪDENS” un pakalpojumu saņēmēju efektīvu mijiedarbību.
3. 2021.gadā līguma *Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)* (id.Nr.JŪ/2017/12) ietvaros plānots pabeigt būvniecības darbus vienā posmā, izbūvējot sadzīves kanalizācijas tīklus 0,65 km garumā, ūdensapgādes tīklus 0,15 km garumā un rekonstruējot 1 KSS, tādejādi pabeidzot visu Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” Nr.5.3.1.0/16/I/002 būvniecības realizāciju.
4. 2021.gadā tiks izvērtētas attīstības prioritātes un investīciju apjoms, kas nepieciešams īstenojot turpmākos projektus.

**Pasākumi
pētniecības un
attīstības jomā**

2020. gadā veikti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi:

1. Sadarbībā ar JPPI “Pilsētsaimniecība” apsekoti iekškvartālu un ielu kanalizācijas tīkli, noteikti lietūs kanalizācijas pieslēgumi pie sadzīves kanalizācijas sistēmas, sastādīts rīcības plāns atmosfēras nokrišņu ūdeņu daudzuma samazināšanai centralizētās kanalizācijas sistēmā.
2. Veikta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu datormodeļu aktualizācija.
3. Veikta energoefektivitātes pasākumu analīze laika posmam līdz 2021.gadam.
4. Izstrādāta NAI lieko dūņu atūdeņošanas mezgla rekonstrukcijas koncepcija.
5. Veikti izpētes darbi NAI aerācijai pievadāmā skābekļa daudzuma aprēķināšanai, pamatojoties uz esošo un prognozēto slodzi.
6. Veikti izpētes darbi NAI slāpekļa attīrīšanas procesu uzlabošanai.

2021. gadā plānoti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi:

1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu modeļu aktualizācija un uzturēšana.
2. Ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma optimizācija.
3. Attālinātā ūdens skaitītāju nolasīšanas procesa modernizācija.
4. Projekta izstrāde lieko dūņu atūdeņošanas iekārtas uzstādīšanai NAI, lieko dūņu atūdeņošanas mezgla vadības sistēmas izbūve un pieslēgšana SCADA sistēmai, nodrošinot procesa vadību.
5. Ūdens skaitītāju datu nolasīšanas sistēmu paplašināšana, pilnveidošana, modernizācija, jaunās sistēmas izveide:
 - “Drive-by” sistēmas attālinātā ūdens skaitītāju nolasīšanas tīkla paplašināšana;
 - LoRaWAN jeb zemas jaudas plaša lauka (LowPowerWideArea) tīkla izveide - attālinātā ūdens skaitītāju nolasīšanas sistēmas izveide, kas prasa mazākus resursus, lai nolasītu lielu attālināto skaitītāju daudzumu bez izbraukšanas uz vietas.

**Ieteikums
zaudējumu
segšanai**

Sabiedrība pārskata gadu beidza ar EUR 46 258 peļņu.

Priekšlikums - 2020.gada peļņu EUR 46 258 (četrdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi) novirzīt kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai, īstenojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” 7. -33. posmu, kura kopējās izmaksas plānotas EUR 20 999 980 apmērā.

**Sabiedrības
savu akciju vai
daļu kopums**

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

**Notikumi pēc
pārskata gada
beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sagaidāms, ka 2021.gadā, Latvijā pakāpeniski samazinot COVID-19 pandēmijas laikā noteiktos ierobežojumus, Sabiedrības pamatpakalpojumu realizācijas apjomi pieaugs.

Valdes loceklis

Edgars Līcis

2021.gada 26.februārī

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu. Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

2021.gada 26.februārī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020.gadu un 2019.gadu.

| | Pielikumi | 2020 Eur | 2019 Eur |
|---|-----------|----------------|-----------------|
| Neto apgrozījums | 27 | 3 824 204 | 3 803 608 |
| <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i> | | 3 824 204 | 3 803 608 |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 28 | (3 709 700) | (3 642 339) |
| Bruto peļņa vai zaudējumi | | 114 504 | 161 269 |
| Administrācijas izmaksas | 29 | (180 043) | (169 027) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 30 | 1 650 503 | 1 586 505 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | 31 | (1 497 613) | (1 601 320) |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi | 32 | 3 498 | 2 445 |
| <i>no citām personām</i> | | 3 498 | 2 445 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas <i>citām personām</i> | 33 | (44 591) | (26 505) |
| | | (44 591) | (26 505) |
| Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa | | 46 258 | (46 633) |
| Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas | | 46 258 | (46 633) |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | | 46 258 | (46 633) |

Pielikumi no 15. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2021.gada 26.februārī

Bilances 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī

| AKTĪVS | Pielikumi | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| | | Eur | Eur |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | | |
| I Nemateriālie ieguldījumi | | | |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | | 47 177 | 67 134 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā | 34 | 47 177 | 67 134 |
| II Pamatlīdzekļi | | | |
| Nekustamie īpašumi | | 48 560 340 | 39 446 017 |
| <i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i> | | 48 560 340 | 39 446 017 |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | | 1 215 282 | 1 083 301 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | | 634 185 | 725 865 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | | 421 463 | 3 002 402 |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | | 130 070 | 1 788 724 |
| Pamatlīdzekļi kopā | 35 | 50 961 340 | 46 046 309 |
| III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | | |
| Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi | | 17 412 | 17 412 |
| Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori | 37 | 21 718 | 14 602 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā | | 39 130 | 32 014 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā | | 51 047 647 | 46 145 457 |
| Apgrozāmie līdzekļi | | | |
| I Krājumi | | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | | 178 052 | 180 464 |
| Krājumi kopā | | 178 052 | 180 464 |
| II Debitori | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 36 | 384 051 | 364 872 |
| Citi debitori | 37 | 22 975 | 13 198 |
| Nākamo periodu izmaksas | 38 | 16 161 | 12 973 |
| Debitori kopā | | 423 187 | 391 043 |
| IV Nauda | 39 | 759 200 | 1 701 794 |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā | | 1 360 439 | 2 273 301 |
| Aktīvu kopsumma | | 52 408 086 | 48 418 758 |

Pielikumi no 15. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2021.gada 26.februārī

Bilances 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī

| PASĪVS | Pielikumi | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| | | Eur | Eur |
| Pašu kapitāls | | | |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 40 | 10 505 174 | 10 481 000 |
| Rezerves: | | | |
| pārējās rezerves | | 1 537 718 | 1 584 351 |
| Nesadalītā peļņa | | | |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | | - | - |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi | | 46 258 | (46 633) |
| Nesadalīta peļņa kopā | | 46 258 | (46 633) |
| Pašu kapitāls kopā | | 12 089 150 | 12 018 718 |
| Kreditori | | | |
| I Ilgtermiņa kreditori | | | |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 41 | 633 367 | 743 157 |
| Citi aizņēmumi | 42 | 6 846 622 | 2 407 874 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 44 | 1 096 090 | 247 113 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 43 | 28 784 840 | 26 803 666 |
| Ilgtermiņa kreditori kopā | | 37 360 919 | 30 201 810 |
| II Īstermiņa kreditori | | | |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 41 | 110 040 | 111 540 |
| Citi aizņēmumi | 42 | 220 254 | 220 170 |
| No pircējiem saņemtie avansi | 45 | 742 211 | 3 818 216 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | | 29 694 | 29 370 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | | 123 330 | 151 274 |
| Pārējie kreditori | 46 | 68 288 | 61 953 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 43 | 1 488 222 | 1 345 021 |
| Uzkrātās saistības | 47 | 175 978 | 460 686 |
| Īstermiņa kreditori kopā | | 2 958 017 | 6 198 230 |
| Kreditori kopā | | 40 318 936 | 36 400 040 |
| Pasīvu kopsumma | | 52 408 086 | 48 418 758 |

Pielikumi no 15. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2021.gada 26.februārī

Pāšu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī

| Izmaiņu veidi | Pamatkapitāls | Rezerves | Nesadalītā peļņa | Kopā |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Eur | Eur | Eur | Eur |
| Atlikums uz 31.12.2018 | 9 794 845 | 1 544 821 | 39 530 | 11 379 196 |
| Peļņas sadale dividendēs | - | 39 530 | (39 530) | - |
| Pārskata perioda zaudējumi | - | - | (46 633) | (46 633) |
| Pārskata gada pieaugums | 720 697 | - | - | 720 697 |
| Pārskata gada (samazinājums) | (34 542) | - | - | (34 542) |
| Atlikums uz 31.12.2019 | 10 481 000 | 1 584 351 | (46 633) | 12 018 718 |
| Peļņas sadale dividendēs | - | - | 46 633 | 46 633 |
| Pārskata perioda zaudējumi | - | (46 633) | 46 258 | (375) |
| Pārskata gada pieaugums | 24 174 | - | - | 24 174 |
| Atlikums uz 31.12.2020 | 10 505 174 | 1 537 718 | 46 258 | 12 089 150 |

Pielikumi no 15. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2021.gada 26.februārī

| 2020. gada un 2019. gada naudas plūsmas pārskati | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| | Eur | Eur |
| Naudas plūsma no pamatdarbības | | |
| Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem | 46 258 | (46 633) |
| <i>Korekcijas:</i> | | |
| - Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija | 2 139 739 | 2 173 766 |
| - Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija | 23 072 | 8 347 |
| - Procentu izmaksas | 43 415 | 26 871 |
| - Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas | (3 213) | (33 624) |
| Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos | 2 249 271 | 2 128 727 |
| <i>Korekcijas:</i> | | |
| - Krājumu samazinājums/palielinājums | 2 412 | 46 177 |
| - Debitoru samazinājums/palielinājums | (39 260) | (8 847) |
| - Kreditoru samazinājums/palielinājums | (2 533 021) | 259 741 |
| Bruto pamatdarbības naudas plūsma | (320 598) | 2 425 798 |
| - Izdevumi procentu maksājumiem | (43 415) | (26 871) |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | (364 013) | 2 398 927 |
| Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| - Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (7 051 292) | (5 785 806) |
| - Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | (24 879) | (281 123) |
| - Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas | 21 499 | 56 475 |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | (7 054 672) | (6 010 454) |
| Finansēšanas darbības naudas plūsma | | |
| - Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas | 24 174 | 686 155 |
| - Saņemtie aizņēmumi | 4 438 832 | 386 460 |
| - Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi | 2 124 375 | 2 443 407 |
| - Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai | (111 290) | (326 216) |
| - Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam | - | (22 879) |
| Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | 6 476 091 | 3 166 927 |
| Pārskata gada neto naudas plūsma | (942 594) | (444 600) |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā | 1 701 794 | 2 146 394 |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās | 759 200 | 1 701 794 |

Pielikumi no 15. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2021.gada 26.februārī

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

| Vidējais darbinieku skaits | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Darbinieku skaits pārskata gadā | <u>103</u> | <u>105</u> |
| t.sk. Valdes locekļi | 1 | 1 |
| Pārējie darbinieki | 102 | 104 |
| Atlīdzība par funkciju pildīšanu | 2020 | 2019 |
| | Eur | Eur |
| Valdes locekļiem | 42 758 | 45 264 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas | 10 300 | 15 883 |
| Personāla izmaksas | 2020 | 2019 |
| | Eur | Eur |
| Atlīdzība par darbu | 1 364 181 | 1 238 449 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas | 322 331 | 287 641 |
| Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas | 1 149 | 1 120 |
| | <u>1 687 661</u> | <u>1 527 210</u> |

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

Finanšu pārskata pielikumi

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta, attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos un šo summu detalizējums sniegts finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir – ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Finanšu pārskata pielikumi

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējami ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

| Kategorija finanšu uzskaitē | Nolietojuma likme, % (pamatdarbībai) | Nolietojuma likme, % (Projekta II, III, IV, V kārtā) | Postenis finanšu pārskatā |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Zemes | 0 | 0 | Zemesgabali, ēkas un inženierbūves |
| Ēkas un būves t.sk. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli | 2,5 3,333 5 | 2,5 3,333 | Zemes gabali, ēkas un inženierbūves |
| Tehnoloģiskās iekārtas, sūkņi, kompresori | 6,67 10 12,5 20 | 5 10 | Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas |
| Kravas autotransports | 10 | 0 | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs |
| Specializētais autotransports | 12,5 | 10 | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs |
| Vieglais autotransports | 20 | 0 | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs |
| Datortehnika, biroja tehnika | 33,33 | 0 | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs |
| Saimnieciskie pamatlīdzekļi, t.sk. PVC akas | 6,67 10 12,5 20 25 | 0 | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs |

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā. Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 200 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Finanšu pārskata pielikumi

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

9) Noma ar izpirkumu (finansu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finansu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atbildība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

10) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā. Sabiedrībai kopā ir 21 operatīvās nomas līgumi automašīnu nomai. SIA “SEB līzings” operatīvā nomā 20 a/m līdz 2025.gadam, bet SIA “Luminor Līzings” operatīvajā nomā ir 1 a/m līdz 2021.gadam.

11) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmajām izmaksām.

12) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Sākot ar 2018. taksācijas gadu, uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un

Finanšu pārskata pielikumi

nosacīti sadalīto peļņu piemērojot likmi 20%, kura koriģēta ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo vērtību dalot ar koeficientu 0,8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts brīdī, kad Sabiedrības dalībnieki pieņem lēmumu par peļņas sadalī vai tiek ieģrāmatotas izmaksas, kas nav tieši saistītas ar uzņēmuma saimniecisko darbību un izmaksu atzīšanas brīdī palielina uzņēmuma ienākuma nodokļa apliekamo bāzi.

15) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem Valsts kases un komercbanku bankas kontu atlikumiem un īstermiņa krājkontiem ar termiņu līdz 40 dienām.

16) Dotācijas no Jelgavas pilsētas pašvaldības un iedzīvotāju līdzfinansējumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā. Iedzīvotāju līdzfinansējums ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībā tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākums, kuru pakāpeniski iekļauj ieņēmumos par līdzfinansējuma daļas izbūvēto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas - Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas sabiedrības valdei un citām personām.

18) Saistības par noslēgtiem nomas līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai ir sekojoši zemes nomas līgumi:

18.1. 2013. gada 27. februāra Jelgavas tiesas spriedums par beztermiņa nomas attiecībām starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Dagniju Tulveiti, Gundegu Langišu. Nomas maksa 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības par 620kv.m. platību Jāņa ielā 1b, Jelgavā, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Maksājumi 2020.gadā EUR 129,82.

18.2. 2014. gada 14. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Anitu Mieriņu par zemes gabala Platones iela 28a, Jelgava, ar kopējo platību 1879kv.m., iznomāšanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Līguma termiņš - 31.12.2034. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājums 2020. gadā EUR 316,48.

18.3. 2016.gada 18. augusta zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Hariju Sakni, Māri Sakni par zemes gabala Vaļņu iela 5a, Jelgava, ar kopējo platību 222 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ēka. Līguma termiņš - 31.12.2026. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājumi 2020. gadā EUR 69,24.

18.4. 2017.gada 18. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un SIA “Tirdzniecības un ražošanas sabiedrība Viss” par zemes gabala Māras iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 108 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ūdens spiediena paaugstināšanas stacija. Līguma termiņš - 31.12.2027. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājums 2020.gadā EUR 1,89.

19) Ziņas par īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

No 2004.gada 1.nocembra SIA “JELGAVAS ŪDENS” iznomā VAS “Latvenergo” telpas transformatora apakšstacijas izvietojumam Jāņa ielā 1b, Jelgavā ar kopējo platību 25,3 m². Ieņēmumi no telpu nomas maksas 2020.gadā EUR 469,67.

20) Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

2014.gada 12.novembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-1 par nekustamā īpašuma Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 un Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-2 par nekustamā īpašuma Uzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073 ķīlu. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa EUR 2 039 250.

2019.gada 12.jūnija Komercķīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1 par transportlīdzekļa MAN TGS ķīlu EUR 579 690 vērtībā kredīta līgumam Nr. 2019005619 par šī transportlīdzekļa iegādi.

Finanšu pārskata pielikumi

21) Tiesvedības

Sabiedrībai uz pārskata gada beigām aktuāla ir viena tiesvedība no 2015.gada par parāda piedziņu no DzĪKS “Saule” EUR 4078,33 apmērā. DzĪKS “Saule” ir pasludināta par maksātnespējīgu. Pieteikts kreditoru prasījums. Maksātnespējas administrators J.Kulbergs saskatījis biedrības rīcībā noziedzīga nodarījuma pazīmes un ir ierosināts kriminālprocess. Pārskata periodā nav uzsāktas citas tiesvedības. Debitoru parādu piedziņas Sabiedrība veiksmīgi risina bezstrīdu kārtībā, sazinoties pa telefonu un izsūtot brīdinājumus.

22) Ziņas par ārpusbilances saistībām

Apsaimniekošanas līgums ar Jelgavas pilsētas Domi ietver:

ūdensvada tīklus ar kopējo garumu 6737,48 m un vērtību EUR 1 172 193;

kanalizācijas tīklus ar kopējo garumu 8135,52 m un vērtību EUR 2 185 284;

3 kanalizācijas sūkņu stacijas ar vērtību EUR 97 244.

Īpašuma tiesības pieder Jelgavas pilsētas Domei. Objekti iekļauti ārpusbilances uzskaitē. Līgums noslēgts uz laiku līdz objektus nodos īpašumā SIA “Jelgavas ūdens” palielinot pamatkapitālu.

23) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu, un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

24) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši ekonomiskai būtībai mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

| | Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas Eur | Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem Eur | Būvniecības ieturējumi Eur | Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas Eur |
|---|---|---|----------------------------------|---|
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | 1 788 724 | (55 130) | - | 1 843 854 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 3 002 402 | 55 130 | - | 2 947 272 |
| Ilgtermiņa Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem | 247 113 | - | 247 113 | - |
| Īstermiņa Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem | 29 370 | - | (247 113) | 276 483 |
| Pārklasifikācijas ietekme 2019.gada peļņā | - | - | - | - |

25) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

26) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Neto apgrozījums

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| | Eur | Eur |
| Ūdens padeve | 1 558 117 | 1 564 650 |
| Kanalizācijas pakalpojumi | 2 239 393 | 2 220 747 |
| Pārējie pakalpojumi saistīti ar ūdens padeves un kanalizācijas nodrošināšanu | 26 694 | 18 211 |
| | 3 824 204 | 3 803 608 |

28)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | Eur | Eur |
| Materiālu izmaksas | 284 663 | 305 413 |
| Personāla izmaksas | 1 609 095 | 1 463 939 |
| Aprēķinātais nolietojums | 801 831 | 875 054 |
| Elektroenerģijas, siltumenerģijas, dabas gāzes izdevumi | 402 975 | 445 045 |
| Sistēmu uzturēšanas izdevumi | 388 218 | 320 782 |
| Dabas resursu izmantošanas nodoklis | 127 846 | 133 506 |
| Projektu izdevumi | 950 | 1 200 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 9 217 | 9 335 |
| Pārējās ražošanas izmaksas | 84 905 | 88 065 |
| | 3 709 700 | 3 642 339 |

29)

Administrācijas izmaksas

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| | Eur | Eur |
| Personāla izmaksas | 131 624 | 124 418 |
| Ekspertu un Profesionālie pakalpojumi | 18 853 | 10 850 |
| Sakaru pakalpojumu un pasta izdevumi | 10 828 | 13 043 |
| Biedru naudas profesionālās organizācijās | 8 124 | 8 766 |
| Biroja telpu remonta izdevumi | - | 1 101 |
| Komandējuma izdevumi | 332 | 561 |
| Pārējie administrācijas izdevumi | 10 282 | 10 288 |
| | 180 043 | 169 027 |

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

| | 2020 Eur | 2019 Eur |
|--|------------------|------------------|
| Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem | 1 348 865 | 1 279 591 |
| Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem | 28 596 | 27 469 |
| Pašvaldības dotācija | 43 536 | 45 850 |
| Ieņēmumi no telpu nomas un citiem komercpakalpojumiem | 106 523 | 73 825 |
| Peļņa no pamatlīdzekļu izslēgšanas | - | 33 624 |
| Ieņēmumi no pašu veiktajiem darbiem | 6 089 | 15 245 |
| Saņemtie līgumsodi | 106 641 | 99 696 |
| Asenizācijas pakalpojumi | 8 743 | 10 177 |
| Ieņēmumi no bezcerīgo debitoru parādu atgūšanas | 739 | 844 |
| Ieņēmumi no apdrošinātāja, tiesu izpildītāja | - | 184 |
| Citi nebūtiski ieņēmumi | 771 | - |
| | 1 650 503 | 1 586 505 |

31)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

| | 2020 Eur | 2019 Eur |
|---|------------------|------------------|
| Īpašumu apdrošināšanas izdevumi | 12 265 | 12 225 |
| Strādājošo apmācībām izdevumi | 810 | 1 225 |
| Darba aizsardzība un uguns drošība | 20 875 | 20 658 |
| Dabas aizsardzības izdevumi | 5 980 | 5 287 |
| Sabiedriskā kārtība un drošība | 50 291 | 48 059 |
| Naudas apgrozības izdevumi (t.sk. Iekasēšanas pakalpojumi) | 43 388 | 188 787 |
| Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda un pārējiem dāvinājumiem | 1 348 865 | 1 307 059 |
| Nedrošo debitoru parādu vērtības samazinājums uzkrājumam | 1 973 | 390 |
| Zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas * | 3 213 | - |
| Soda naudas | 1 406 | 124 |
| Citas nebūtiskas izmaksas | 8 547 | 17 506 |
| | 1 497 613 | 1 601 320 |

* Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

| Nr.p .k. | Ilgtermiņa ieguldījumu objekts | Bilances vērtība izslēgšanas brīdī | Atsavināšanas ieņēmumi | Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas |
|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|
| | | Eur | Eur | Eur |
| 1 | Ēkas un inženierbūves | 10 412 | 1 660 | (8 752) |
| 2 | Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 2 227 | - | (2 227) |
| 3 | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 5 645 | 13 411 | 7 766 |
| | | 18 284 | 15 071 | (3 213) |

Finanšu pārskata pielikumi

32)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

| | 2020 Eur | 2019 Eur |
|--|--------------|--------------|
| Procentu ieņēmumi | 1 233 | 997 |
| Ieņēmumi no inventarizācijā atklātām materiālajām vērtībām | - | 113 |
| Ieņēmumi no patēriņa koeficienta piemērošanas | 2 264 | 1 333 |
| Valūtas kursa svārstības | 1 | 2 |
| | <u>3 498</u> | <u>2 445</u> |

33)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

| | 2020 Eur | 2019 Eur |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Aizņēmuma procenti par pārskata gadu | 43 415 | 26 502 |
| Citi izdevumi | 1 176 | 3 |
| | <u>44 591</u> | <u>26 505</u> |

34)

Nemateriālie ieguldījumi

Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

Kopā

| | Eur | Eur |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Sākotnējā vērtība | | |
| 31.12.2019 | 249 095 | 249 095 |
| Iegādāts | 3 115 | 3 115 |
| 31.12.2020 | 252 210 | 252 210 |
| Nolietojums | | |
| 31.12.2019 | 181 961 | 181 961 |
| Aprēķināts | 23 072 | 23 072 |
| 31.12.2020 | 205 033 | 205 033 |
| Atlikusī bilances vērtība | | |
| 31.12.2019 | 67 134 | 67 134 |
| Atlikusī bilances vērtība | | |
| 31.12.2020 | <u>47 177</u> | <u>47 177</u> |

Finanšu pārskata pielikumi

35)

| Pamatlīdzekļi | Zemesgabali | Ēkas un inženierbūves | Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | Kopā |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------|
| | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur |
| Sākotnējā bilances vērtība | | | | | | | |
| 31.12.2019 | 70 445 | 57 494 818 | 3 530 787 | 2 910 751 | 3 002 402 | 1 788 724 | 68 797 927 |
| Iegādāts | - | 11 119 | 14 421 | 55 762 | 6 911 745 | - | 6 993 047 |
| Likvidēts | - | (22 295) | (22 929) | (144 415) | - | - | (189 639) |
| Pārvietots uz citu posteni | - | 10 985 807 | 245 009 | 531 | (9 492 684) | (1 658 654) | 80 009 |
| 31.12.2020 | 70 445 | 68 469 449 | 3 767 288 | 2 822 629 | 421 463 | 130 070 | 75 681 344 |
| Nolietojums | | | | | | | |
| 31.12.2019 | - | 18 119 246 | 2 447 486 | 2 184 886 | - | - | 22 751 618 |
| Aprēķināts | - | 1 872 190 | 125 222 | 142 327 | - | - | 2 139 739 |
| Likvidēto PL nolietojums | - | (11 882) | (20 702) | (138 769) | - | - | (171 353) |
| 31.12.2020 | - | 19 979 554 | 2 552 006 | 2 188 444 | - | - | 24 720 004 |
| Atlikusī bilances vērtība | | | | | | | |
| 31.12.2019 | 70 445 | 39 375 572 | 1 083 301 | 725 865 | 3 002 402 | 1 788 724 | 46 046 309 |
| Atlikusī bilances vērtība | | | | | | | |
| 31.12.2020 | 70 445 | 48 489 895 | 1 215 282 | 634 185 | 421 463 | 130 070 | 50 961 340 |

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība uz 31.12.2020 EUR 1 330 027, tai skaitā: Ozolnieku novadā atrodas 12 Artēziskās akas ar kadastrālo vērtību uz 31.12.2020 EUR 109 358. Jelgavas pilsētā pamatdarbība tiek veikta 4 nekustamajos īpašumos (Ūdensvada ielā 4, Jaunajā ceļā 11, Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72) ar kadastrālo vērtību EUR 1 174 686. Māras ielā 1a atrodas trešā pacēluma sūkņu stacija ar kadastrālo vērtību EUR 490. Kanalizācijas sūkņu stacijas izvietotas 11 īpašumos ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 44 263. Divos Jelgavas pilsētas īpašumos (Aku ceļš 7 un Tērvetes iela 237) ar kadastrālo vērtību EUR 1230 bijušās artēziskās akas ir tamponētas, bet nav nojauktas.

Sabiedrība izmanto finanšu nomā iegādātus pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība 31.12.2020 ir EUR 15969. Finanšu nomas saistības un nosacījumus skatīt 42.pielikumā. Daļa no pamatlīdzekļiem ir iekļāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem (skatīt 41.pielikumu).

Ražošanas vajadzībām tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība EUR 6 249 879. Tajā skaitā ēkas un būves EUR 3 027 610; iekārtas un mehānismi EUR 1 692 495; pārējie pamatlīdzekļi EUR 1 529 774.

36)

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība
 Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem
Bilances vērtība

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------|----------------|
| | Eur | Eur |
| | 594 705 | 574 810 |
| | (210 654) | (209 938) |
| | 384 051 | 364 872 |

Finanšu pārskata pielikumi

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 1973, saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 739, norakstīti neatgūstamie parādi, samazinot izveidotos uzkrājumus EUR 519. Uz pārskata perioda beigām par šaubīgiem atzīti parādi EUR 210 654 apmērā.

37)

Citi debitori

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| | Eur | Eur |
| Avansa norēķinu personas | - | 3 |
| Avanss par pakalpojumiem | 17 248 | 13 195 |
| Citas pārmaksas | 77 | - |
| PVN pārmaksa | 5 650 | - |
| | <u>22 975</u> | <u>13 198</u> |

Sabiedrībai kopā ir 21 operatīvās nomas līgumi automašīnu nomai. SIA “SEB līzings” operatīvā nomā 20 a/m līdz 2025.gadam, bet SIA “Luminor Līzings” operatīvajā nomā ir 1 a/m līdz 2021.gadam. 2021.gadā izmaksās tiks norakstīti EUR 17 248. Atlikušajā nomas periodā izmaksās tiks norakstīti EUR 21 718.

Citi debitori

| | 31.12.2020 | | | 31.12.2019 | | |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur |
| Operatīvās nomas avansa maksājumi | | | | | | |
| SIA SEB līzings | 21 718 | 13 228 | 34 946 | 10 582 | 7 463 | 18 045 |
| SIA Luminor | - | 4 020 | 4 020 | 4 020 | 5 359 | 9 379 |
| Latvija | | | | | | |
| | <u>21 718</u> | <u>17 248</u> | <u>38 966</u> | <u>14 602</u> | <u>12 822</u> | <u>27 424</u> |

38)

Nākamo periodu izmaksas

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---------------|---------------|
| | Eur | Eur |
| Periodiskie izdevumi | 370 | 490 |
| Apdrošināšanas izdevumi | 14 518 | 10 957 |
| Pakalpojumi (domēns un darba plānotāji) | 376 | 371 |
| Programmas Abonēšanas maksa | 897 | 1 155 |
| | <u>16 161</u> | <u>12 973</u> |

39)

Naudas līdzekļi

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------|----------------|------------------|
| | Eur | Eur |
| Norēķinu kontos komercbankās | 759 200 | 692 469 |
| Norēķinu kontā Valsts kasē | - | 1 009 325 |
| | <u>759 200</u> | <u>1 701 794</u> |

40)

Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls veidots no 1 dalībnieka ieguldījumiem.

2020. gadā veikta pamatkapitāla palielināšana - Jelgavas pilsētas domes naudas iemaksa EUR 24 174 ilgtermiņa ieguldījuma izveidei.

Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 10 505 174 daļām ar nominālvērtību 1 EUR.

Finanšu pārskata pielikumi

41)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

| | 31.12.2020 | | | 31.12.2019 | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur |
| AS SEB banka (dūņu projekts) | 341 882 | 70 740 | 412 622 | 412 372 | 72 240 | 484 612 |
| AS SEB banka (hidrodinamiskais auto) | 291 485 | 39 300 | 330 785 | 330 785 | 39 300 | 370 085 |
| | 633 367 | 110 040 | 743 407 | 743 157 | 111 540 | 854 697 |

2014.gada 12.novembrī noslēgts Kredīta līgums Nr. JE14016 ar AS “SEB banka” un saņemts aizdevums EUR 1 359 500 Notekūdeņu dūņu laiku paplašināšanai, ar procentu likmi 1,5% un līgumā atrunātu kredīta noteikumu pārskatīšanu 2020.gadā. Pārskata gada 10.novembrī noslēgta Vienošanās par aizdevuma apmaksas beigu termiņu 2026.gada 26.oktobrī, mainot aizdevuma procentu likmi uz 1,9 % (pieaugums 0,4 %). Kredīta atlikums uz 31.12.2020 EUR 412 622. Nodrošinājums prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, saskaņā ar Jelgavas domes lēmumu, ir Sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72 ķīla par labu AS “SEB banka”, noformējot uz to ķīlas (hipotēkas) līgumu. Ieķīlāto īpašumu bilances vērtība 31.12.2020 ir EUR 2 293 980.

Saskaņā ar 2019.gada 12.jūnija Kredīta līgumu Nr. 2019005619, no AS “SEB banka” saņemts aizdevums jaunas hidrodinamiskās mašīnas ar ūdens recirkulācijas sistēmu KAISER ECO 3,0 iegādei EUR 386 460 (atmaksas termiņš līdz 2024.gada 11.jūnijam, procentu likme 2,2%) kredīta atlikums uz 31.12.2020 EUR 330 785. Līgumā atrunāti termiņa pārskatīšanas nosacījumi apmaksu pagarinot līdz 2029.gada 31.maijam. Kredīta nodrošinājumam noslēgts Komerčķīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1, ieķīlājot iegādāto hidrodinamisko mašīnu.

Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem uz 31.12.2020 EUR 58 922.

Finanšu pārskata pielikumi

42)

Citi aizņēmumi

| | 31.12.2020 | | | 31.12.2019 | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Ilgtermiņa daļa | Īstermiņa daļa | Kopā | Ilgtermiņa daļa | Īstermiņa daļa | Kopā |
| | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur |
| SIA SEB līzings | 8 020 | 4 254 | 12 274 | 12 274 | 4 170 | 16 444 |
| Valsts kase, projekta II kārtā | 1 944 000 | 216 000 | 2 160 000 | 2 160 000 | 216 000 | 2 376 000 |
| Valsts kase, projekta III kārtā | 235 600 | - | 235 600 | 235 600 | - | 235 600 |
| Valsts kase, projekta V kārtā | 4 659 002 | - | 4 659 002 | - | - | - |
| | 6 846 622 | 220 254 | 7 066 876 | 2 407 874 | 220 170 | 2 628 044 |

Nomas līguma saistības attiecas uz vienas automašīnas SIA “SEB līzings” finanšu nomu, no 2018.gada 1.oktobra, ar pēdējo maksājuma termiņu 2023.gada 15.oktobrī. Procentu likme 1,95%+3mEURIBOR.

Saskaņā ar 2010. gada 03. decembrī noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/1025 un Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu, no Valsts kases saņemtā aizdevuma EUR 5 122 339 Kohēzijas projekta II kārtas finansēšanai (atmaksas termiņš līdz 2030. gada 20. decembrim, procentu likme 0,5%) atlikums uz 31.12.2020 EUR 2 160 000.

Saskaņā ar 2013.gada 18.decembrī noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. A1/1/13/1205 un Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu, no Valsts kases saņemtā aizdevuma EUR 522 194 Kohēzijas projekta III kārtas finansēšanai (atmaksas termiņš līdz 2030.gada 20.decembrim, procentu likme 0,5%) atlikums uz 31.12.2020 EUR 235 600.

2020.gada 16.martā noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/85 (ar Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu) par aizdevuma EUR 6 033 386 izsniegšanu līdz 31.12.2021 Kohēzijas projekta V kārtas finansēšanai (atmaksas termiņš līdz 2050.gada 20.februārim, procentu likme 1,477%). 2020.gadā saņemts EUR 4 659 002 un 2021.gadā plānots saņemt EUR 1 374 384. Aizdevuma atmaksa tiks uzsākta 2023.gada 20.februārī. Aizdevuma atlikums uz 31.12.2020 EUR 4 659 002.

Saņemto aizņēmumu no Valsts kases, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem atlikums uz 31.12.2020 EUR 5 235 478.

Finanšu pārskata pielikumi

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| | Eur | Eur |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm un valsts kases | | |
| Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk | | |
| Valsts kase, projekta II kārtā | 1 080 000 | 1 296 000 |
| Valsts kase, projekta III kārtā | 160 621 | 192 761 |
| Valsts kase, projekta V kārtā | 3 994 857 | - |
| SEB banka (dūņu projekts) | 58 922 | 123 412 |
| SEB banka (hidrodinamiskais auto) | - | 173 585 |
| Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk, kopā | 5 294 400 | 1 785 758 |
| Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem | | |
| Valsts kase, projekta II kārtā | 864 000 | 864 000 |
| Valsts kase, projekta III kārtā | 74 979 | 42 839 |
| Valsts kase, projekta V kārtā | 664 145 | - |
| SEB banka (dūņu projekts) | 282 960 | 288 960 |
| SEB banka (hidrodinamiskais auto) | 291 485 | 157 200 |
| Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem, kopā | 2 177 569 | 1 352 999 |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm - ilgtermiņa daļa kopā | 7 471 969 | 3 138 757 |
| Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam | | |
| Valsts kase, projekta II kārtā | 216 000 | 216 000 |
| Valsts kase, projekta III kārtā | - | - |
| Valsts kase, projekta V kārtā | - | - |
| SEB banka (dūņu projekts) | 70 740 | 72 240 |
| SEB banka (hidrodinamiskais auto) | 39 300 | 39 300 |
| Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam, kopā | 326 040 | 327 540 |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā | 7 798 009 | 3 466 297 |

Finanšu pārskata pielikumi

43)

Nākamo periodu ieņēmumi

| | 31.12.2020 | | | 31.12.2019 | | |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur |
| Ieņēmumi no Kohēzijas fonda dāvinājumiem (I, II, III, IV, V kārtas) | 27 844 633 | 1 408 588 | 29 253 221 | 25 799 847 | 1 265 734 | 27 065 581 |
| Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem (domes, iedzīvotāju līdzdalības) | 290 257 | 27 791 | 318 048 | 302 026 | 27 444 | 329 470 |
| Ieņēmumi no Dūņu projekta | 649 950 | 51 843 | 701 793 | 701 793 | 51 843 | 753 636 |
| | 28 784 840 | 1 488 222 | 30 273 062 | 26 803 666 | 1 345 021 | 28 148 687 |

Nākamo periodu ieņēmumi atspoguļo pirms bilances datuma saņemtās priekšapmaksas par Projektu, iedzīvotāju līdzfinansējuma un dāvinājumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem nākamajam periodam. Saņemtie dāvinājumi tiek pārnesti uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski, atlikušajā derīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā kopā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 1 377 461 no iepriekšējos gados saņemtajiem dāvinājumiem vai iedzīvotāju līdzfinansējumiem.

2020.gadā, īstenojot Projekta 5.kārtu, atbilstoši Līguma nosacījumiem izbūvēti un 2020.gadā nodoti ekspluatācijā (7-33.posms) sadzīves kanalizācijas tīkli 27,7 km un ūdensapgādes tīkli 14,7 km, kopsummā EUR 5 714 167, kuri tiks pārnesti uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski atlikušajā derīgās lietošanas laikā 40 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 194 217.

44)

Ilgtermiņa Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

| | 31.12.2020 Eur | 31.12.2019 Eur |
|---|-------------------|-------------------|
| Būvniecības garantijas ieturējumi realizējamā projekta V kārtai | 1 096 090 | 247 113 |
| | 1 096 090 | 247 113 |

45)

No pircējiem saņemtie avansi

| | 31.12.2020 Eur | 31.12.2019 Eur |
|--|-------------------|-------------------|
| Centrālās Finanšu un Līgumu aģentūras avanss | 742 211 | 3 818 066 |
| Citi avansi | - | 150 |
| | 742 211 | 3 818 216 |

Līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta īstenošanu noslēgts 31.01.2017. Kopā saņemts finansējums EUR 11 454 198, tai skaitā 2020.gadā EUR 408 806 un Centrālās Finanšu un Līgumu aģentūras avanss.

Uz nākamo periodu ieņēmumiem attiecināts EUR 10 711 987 (Kohēzijas fonda saņemtā summa EUR 11 454 198 atskaitot Centrālās Finanšu un Līgumu aģentūras avansu EUR 742 211). Pārskata periodā uz nākamo periodu ieņēmumiem attiecināts EUR 5 714 167.

Finanšu pārskata pielikumi

46)

Pārējie kreditori

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | Eur | Eur |
| Darba algas | 68 027 | 61 857 |
| Norēķini ar personālu | 2 | 7 |
| Arodbiedrības biedru maksa | 90 | 89 |
| Norēķini par asenizāciju | 165 | - |
| Debitoru pārmaksas | 4 | - |
| | <u>68 288</u> | <u>61 953</u> |

47)

Uzkrātās saistības

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------|----------------|
| | Eur | Eur |
| Uzkrātās saistības pārējiem piegādātājiem | 55 144 | 352 191 |
| Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem | 120 834 | 108 495 |
| | <u>175 978</u> | <u>460 686</u> |

48)

Notikumi pēc pārskata gada beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība izvērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās savu darbību. Pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem nav samazinājies. Nav pieņemti lēmumi vai zināmi tādi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2021.gada 26.februārī

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU