

SIA “JELGAVAS ŪDENS”
2022.gada pārskats

Jelgavā, 2023

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikumi	14
Neatkarīgu revidentu ziņojums	30

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	JELGAVAS ŪDENS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41703001321, 08.03.1995
Reģistrēts komercreģistrā	29.07.2003
Adrese	Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21, versija 2.0) Citu inženiersistēmu montāža (43.29, versija 2.0)
Vienīgais dalībnieks	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība (100%) Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Latvija
Valde valdes loceklis	Edgars Līcis, amatā no 26.02.2010, tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Indra Bērziņa, SIA “JELGAVAS ŪDENS ” finanšu direktore
Pārskata gads	2022.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Reģistrācijas Nr. 40003476595. Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

SIA “JELGAVAS ŪDENS”

Vadības ziņojums

2022.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta **2003.gada 29.jūlijā** Latvijas republikas Uzņēmumu reģistrā, komersanta reģistrācijas apliecības Nr.41703001321.

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana.

Līdz **2022.gada 31.jūlijam** spēkā bija no **2008.gada 01.septembra** ar Jelgavas reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora padomes 28.07.2008. lēmumu Nr. 14. apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 1,76 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā:

- ūdensapgādes tarifs 0,74 EUR/m³ (bez PVN)
- kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,02 EUR/m³ (bez PVN).

No **2022.gada 01.augusta** līdz **2022.gada 31.oktobrim** spēkā bija ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 30.06.2022. lēmumu Nr. 103. apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 2,23 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā:

- ūdensapgādes tarifs 1,00 EUR/m³ (bez PVN)
- kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,23 EUR/m³ (bez PVN).

No **2022.gada 01.novembra** līdz **2023.gada 30.aprīlim** spēkā ir ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 22.09.2022. lēmumu Nr. 170. apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 2,68 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā:

- ūdensapgādes tarifs 1,20 EUR/m³ (bez PVN)
- kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,48 EUR/m³ (bez PVN).

No **2023.gada 01.maija** ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 22.09.2022. lēmumu Nr. 170 stāsies spēkā vienotais kompleksais tarifs 2,74 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā:

- ūdensapgādes tarifs 1,22 EUR/m³ (bez PVN)
- kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,52 EUR/m³ (bez PVN).

2013.gada 18.februārī izsniegtā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10081 nodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšanu:

- Ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
- Ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
- Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos.

2014.gada 07.aprīlī uz visu attiecīgās darbības laiku saņemta “Ūdens resursu lietošanas atļauja” Nr. JE14DU0004.

2014.gada 19.maijā izsniegta Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās Vides pārvaldes "Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai" Nr. JE14IB0020.

2014.gada 08.oktobrī Sabiedrība reģistrēta Būvkomersanta reģistrā sekojošiem komercdarbības veidiem:

- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;
- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.

2022.gada 01. martā ar Jelgavas valstspilsētas domi noslēgts deleģējuma līgums “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību” periodam no 01.03.2022 līdz 28.02.2023.

Darbības tehniskie rādītāji

Uz 31.12.2022 Sabiedrības centralizētās ūdensapgādes tīklu kopējais garums 249,5 km, kanalizācijas tīklu kopējais garums 260,1 km.

Kopējais paceltais ūdens daudzums no artēziskajiem urbumiem 2 921 256 m³/gadā,

jeb vidēji 8 003,4 m³/dnn;
Kopējais padotais (saražotais) ūdens daudzums no ŪSI stacijas 2 664 264m³/gadā, jeb vidēji 7 299 m³/dnn;
Pašpatēriņš ŪSI stacijā (Fe filtru skalošana, NF darbība) 256 992 m³/gadā jeb vidēji 8,8 % gadā no paceltā ūdens daudzuma no artēziskajiem urbumiem;
Kopējais realizētā ūdens daudzums 2 156 505,00 m³, jeb vidēji 5 908 m³/dnn.
Zudumi tīklos no saražotā ūdens daudzuma 507 789,00 m³/gadā jeb 19,06%.
Novadīto notekūdeņu daudzums uz NAI 3 882 325 m³, jeb 10 636 m³/diennaktī.
Vidēji gadā tiek atūdeņotas 5500-6500 t dabiski mitras notekūdeņu dūņas ar sausnas saturu 17-18%.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2022.gada neto apgrozījums EUR 4,48 milj., salīdzinot ar 2021.gadu 13,7% palielinājums, ko pamatā veido abonentu skaita pieaugums pēc Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” kārtā izbūvēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nodošanas ekspluatācijā, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma izmantošanas kanalizācijas pieslēgumu izbūvei, kā arī ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pieaugums.

2022.gadā ar 301 jauniem abonentiem noslēgts līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu..

Atbilstoši saistošiem noteikumiem, 86 dzīvojamās mājas saņēmušas Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kopsummā EUR 25 450 veicot pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pildot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības deleģējuma līguma “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību” uzdevumus, veiktas 418 objektu apsekošanas, saņemot pašvaldības finansējumu EUR 54 362.

Saņemts Jelgavas valstspilsētas pašvaldības finansējums EUR 6 855 programmai “Sadzīves kanalizācijas sistēmas attīstība”, lai veiktu kanalizācijas tīkla darbības novērtējumu pirms Zvejnieku sūkņu stacijas, avārijas līmeņa noteikšanai.

Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” Nr.5.3.1.0/16/I/002 līguma “Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)” (id.Nr.JŪ/2017/12) ietvaros turpinājās būvniecības garantijas periods, veikti defektu novēršanas darbi.

Pārskata gadā ir sasniegts Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” nepieciešamais uzraudzības rādītājs – centralizēto kanalizācijas pakalpojumu lietotāju skaita pieaugums 2858 iedzīvotāji, uz 2022.gada beigām sasniegts rādītājs 3187 iedzīvotāji.

2022. gadā 03. maijā ir noslēgts līgums ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru un īsteno projektu “SIA “JELGAVAS ŪDENS” Ūdenssaimniecības infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. 4.2.2.0/21/A/087, piesaistot Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzekļus. Projekta kopējās izmaksas 1 638 632,60 EUR, no tām ERAF finansējums ir 1 151 293,81 EUR, Projekta realizācijas termiņš - 2023.gada 31.decembris. Pamatmērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu SIA “JELGAVAS ŪDENS” infrastruktūrā Lapskalna ielā 22 un Jaunais ceļš 11, Jelgavā, īstenojot atjaunojamo energoresursu ražojošu tehnoloģiju uzstādīšanu un energoefektīvāku iekārtu montāžu.

2022. gada gadā 06. septembrī noslēgts līgums ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par projektu “SIA “JELGAVAS ŪDENS” Hlorētavas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. 4.2.2.0/21/A/085 (turpmāk – Hlorētavas Projekts), piesaistot ERAF līdzekļus. Projekta kopējās izmaksas 692 272,22 EUR, no tām ERAF finansējums ir 245 374,58 EUR, Projekta realizācijas termiņš - 2023.gada 31.decembris. Hlorētavas Projekta mērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu SIA “JELGAVAS ŪDENS” piederošā infrastruktūrā Lapskalna ielā 22. Hlorētavas Projekta ietvaros veikta vēsturiskās “Hlorētavas ēkas” pārbūve par garāžu ar sadzīves telpām, ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un siltumsūkņa

uzstādīšana, nodrošinot laikmetam atbilstošu infrastruktūru.

2022.gadā Sabiedrības pamatpakalpojumu realizācija saglabājās 2021.gada līmenī, ūdens realizācijas apjomam samazinoties par 0,03% jeb 1458 m³, bet kanalizācijas pakalpojumu realizācijai samazinoties par 0,22% jeb 4976 m³. Pakalpojumu realizācijas kritums vērojams tikai iedzīvotāju sektorā, bet pieaug pakalpojumu realizācijas apjoms iestāžu un uzņēmumu sektoros. Pieaugums šajos sektoros saistāms ar klātienes mācību un klātienes darba atsākšanos pēc COVID-19 pandēmijas izplatības ierobežošanas pasākumu atcelšanas, kā arī ekonomiskās aktivitātes atjaunošanās pēc šo pasākumu atcelšanas. Savukārt pakalpojumu realizācijas kritums iedzīvotāju sektorā, iespējams, saistīts ar ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pieaugumu no 2022.gada 01.augusta, un no 2022.gada 01.novembra, kas varētu būt īslaicīgi mainījis iedzīvotāju ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas paradumus.

Krievijas izraisītā kara Ukrainā ietekme 2022.gadā izpaudās energoresursu tirgū, kur straujais cenu kāpums un resursu ierobežotā pieejamība vairākkārtīgi pacēla gāzes un elektroenerģijas cenas. No 2022.gada maija līdz oktobrim Sabiedrība par elektroenerģijas piegādi norēķinājās par biržas cenām, kas Sabiedrībai radīja elektroenerģijas izmaksu palielinājumu par 920 % salīdzinājumā ar iepriekš noslēgto elektroenerģijas piegādes līgumu (elektroenerģijas cenas kāpums no 0,04 EUR/kWh uz 0,368 EUR/kWh). Degvielas cenu kāpuma rezultātā Sabiedrības izdevumi par 1 litru degvielas palielinājās par 45 % (vidējās cenas bez PVN izmaiņas no EUR 1,04639/l uz EUR 1,51731/l, salīdzinot ar iepriekšējo gadu). Izvērtējot un ņemot vērā karadarbības iespējamās sekas, Sabiedrība nesaskata tiešu ietekmi uz piegādes un loģistikas ķēžu ietekmi ar Krieviju, kā arī galveno izejvielu piedāvājuma ierobežojumiem. Apdraudējumu Sabiedrības darbībai radītu enerģijas patēriņa normēšana. Ja embargo ieviešana Krievijas enerģijas nesējiem novestu pie straujas cenu paaugstināšanas, tiktu veiktas izmaiņas ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifā.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrības turpmākā attīstība balstīta uz ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanu, virszemes pieteces un lietus ūdeņu ietekmes uz saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas darbību samazināšanu.

Būtiskākie 2023.gadā plānotie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu uzlabošanas darbi:

- ūdensapgādes maģistrālo un ielas tīklu skalošana, samazinot dzeramā ūdens saduļķošanu un uzlabojot ūdens kvalitāti.
- Hidrantu izbūve Arāju/Agroķīmiķu ielu rajonā, DEPO ielu rajonā, Lāču / Viktorijas / Aveņu ielu rajonā nodrošinot būvnormatīvu prasībām atbilstošu ugunsdzēsības ūdensapgādi.
- Hidrantu darbības pārbaudes ar elektronisko plūsmas mērītāju “POK V 3.0.42”;
- Spiediena devēju uzstādīšana ūdensapgādes tīkla kritiskajos punktos, nodrošinot spiediena kontroli pilsētas ūdensapgādes sistēmā.
- Sadzīves kanalizācijas sistēmas pārbaude, pielietojot dūmu detektoru un nosakot ēku un pagalmu lietus kanalizācijas patvaļīgos pieslēgumus pie centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas, ar mērķi veikt šo pieslēgumu atslēgšanu un samazinot slodzi uz esošo centralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu lietus un palu laikā. Pasākumu paredzēts veikt Romas, Straumes, Laimas, Elejas, Parka, Apiņu, Garozas, Kalnciema ceļa ielu rajonos.
- Sadzīves kanalizācijas kolektoru, maģistrālo un ielas tīklu profilaktiskā tīrīšanas ar hidrodinamisko skalojamo automašīnu, uzlabojot esošo tīklu caurlaides spēju.
- Kanalizācijas sūkņu staciju un tīklu darbības pastiprināta uzraudzība pilsētas applūstošajās teritorijās palu un plūdu laikā. Iespēju robežās, sūkņu staciju darbības optimizēšana, lai samazinātu nekustamo īpašumu applūšanas riskus.
- Darbs ar nekustamo īpašumu īpašniekiem/valdītājiem, kam ir iespēja izveidot pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, un kuru reģistrētās

decentralizētās kanalizācijas sistēmas neatbilst MK noteikumu prasībām, lai izveidotu pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas sistēmas līdz 2023.gada 31. decembrim un izpildot MK noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” prasības.

- NAI priekšattīrīšanas vadības sistēmas pilnveidošana uzlabojot priekšattīrīšanas procesa vadību.
- lieko dūņu atūdeņošanas mezgla projekta izstrāde uzlabojot lieko dūņu atūdeņošanas kvalitāti un paaugstinot procesa norises energoefektivitāti.
- Tiks īstenots projekts “SIA “JELGAVAS ŪDENS” Ūdenssaimniecības infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. 4.2.2.0/21/A/087, veicinot energoefektivitātes paaugstināšanu SIA “JELGAVAS ŪDENS” infrastruktūrā Lapskalna ielā 22 un Jaunais ceļš 11, Jelgavā, īstenojot atjaunojamo energoresursu ražojošu tehnoloģiju uzstādīšanu un energoefektīvāku iekārtu montāžu.
- Tiks īstenots projekts “SIA “JELGAVAS ŪDENS” Hlorētavas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. 4.2.2.0/21/A/085 (turpmāk – Hlorētavas Projekts), veicinot energoefektivitātes paaugstināšanu SIA “JELGAVAS ŪDENS” piederošā infrastruktūrā Lapskalna ielā 22 - vēsturiskās “Hlorētavas ēkas” pārbūve par garāžu ar sadzīves telpām, ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un siltumsūkņa uzstādīšana, nodrošinot laikmetam atbilstošu infrastruktūru.

**Pasākumi
pētniecības un
attīstības jomā**

2022. gadā Sabiedrība nav veikusi jaunus pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

**Riski un
nenoteiktība**

2022.gada 15.septembrī Ekonomisko lietu tiesā pret Sabiedrību ierosināta civillieta Nr.C75013822 par SIA “Ostas celtnieks” (Reģ.Nr.41203004237) **prasību** par parāda EUR 163 222,57, līgumsoda EUR 16 322,26 26 un parāda atgūšanas izmaksu EUR 40,00 piedziņu.

2022. gada 23. decembrī SIA “JELGAVAS ŪDENS” iesniedza Ekonomisko lietu tiesā **pretprasības** pieteikumu civillietai Nr.C75015122 par SIA “Ostas celtnieks” līgumsoda EUR 163 222,57 piedziņu un saistību izpildes atzīšanu.

Ar Ekonomisko lietu tiesas 2023. gada 2. janvāra lēmumu Civillietā Nr.C75015122 nolemts atstāt bez virzības SIA “JELGAVAS ŪDENS” **pretprasību**.

2023.gada 10.janvārī SIA “JELGAVAS ŪDENS” iesniedza Ekonomisko lietu tiesā **blakus sūdzību** ar lūgumu atcelt pilnībā Ekonomisko lietu tiesas 2023. gada 2. janvāra lēmumu civillieta Nr.C75015122 un ar savu lēmumu izlemt jautājumu par Pretprasības pieņemšanu.

2023.gada 18.aprīlī Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģija izskatīs SIA “JELGAVAS ŪDENS” blakus sūdzību.

**Ieteikums peļņas
sadalei**

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar EUR 15 703 peļņu, kuru Sabiedrības valde ierosinās novirzīt sabiedrības ilgtspējīgai attīstībai.

**Sabiedrības
savu akciju vai
daļu kopums**

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

**Notikumi pēc
pārskata gada
beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis

Edgars Līcis

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2022.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

Edgars Līcis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2022.gadu un 2021.gadu.

	Pielikumi	2022	2021
		Eur	Eur
Neto apgrozījums	27	4 482 669	3 944 131
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>4 482 669</i>	<i>3 944 131</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	28	(4 226 938)	(3 702 601)
Bruto peļņa vai zaudējumi		255 731	241 530
Administrācijas izmaksas	29	(270 023)	(200 857)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	30	1 344 917	1 161 214
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31	(1 188 282)	(1 125 044)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	32	3 000	3 837
<i>no citām personām</i>		<i>3 000</i>	<i>3 837</i>
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	33	(129 640)	(72 413)
<i>citām personām</i>		<i>(129 640)</i>	<i>(72 413)</i>
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		15 703	8 267
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		15 703	8 267
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		15 703	8 267

Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja
 SIA “JELGAVAS ŪDENS”
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2022.gada un 2021.gada 31.decembrī

<u>AKTĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2022	31.12.2021
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		20 317	28 898
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	34	20 317	28 898
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Nekustamie īpašumi		49 631 634	49 802 628
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		49 631 634	49 802 628
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		18 396	23 700
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 121 546	1 232 673
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		635 856	712 220
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		58 690	64 498
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		276 933	29 534
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	35	51 743 055	51 865 253
<i>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</i>			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		17 412	17 412
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	37	806 544	578 054
<i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i>		823 956	595 466
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		52 587 328	52 489 617
Apgrozāmie līdzekļi			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		218 254	200 053
<i>Krājumi kopā</i>		218 254	200 053
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	585 182	402 140
Citi debitori	37	29 974	13 601
Nākamo periodu izmaksas	38	22 444	31 281
Uzkrātie ieņēmumi	39	3 015	4 430
<i>Debitori kopā</i>		640 615	451 452
<i>IV Nauda</i>	40	540 616	1 407 419
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		1 399 485	2 058 924
Aktīvu kopsomma		53 986 813	54 548 541

Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2022.gada un 2021.gada 31.decembrī

PASĪVS	Pielikumi	31.12.2022	31.12.2021
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	41	12 984 192	12 339 392
Rezerves:			
pārējās rezerves		1 592 243	1 583 976
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		15 703	8 267
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>15 703</u>	<u>8 267</u>
Pašu kapitāls kopā		14 592 138	13 931 635
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	42	163 223	-
<i>Uzkrājumi kopā</i>		<u>163 223</u>	<u>-</u>
Kreditori			
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	413 287	523 327
Citi aizņēmumi	44	7 316 810	7 922 942
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	46	-	797 993
Nākamo periodu ieņēmumi	45	29 332 512	29 787 042
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>37 062 609</u>	<u>39 031 304</u>
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	110 040	110 040
Citi aizņēmumi	44	442 915	220 339
No pircējiem saņemtie avansi	47	272 205	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		34 146	47 802
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		150 090	71 625
Pārējie kreditori	48	92 666	78 607
Nākamo periodu ieņēmumi	45	795 001	902 007
Uzkrātās saistības	49	271 780	155 182
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>2 168 843</u>	<u>1 585 602</u>
Kreditori kopā		39 231 452	40 616 906
Pasīvu kopsumma		53 986 813	54 548 541

Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības

Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2022.gada un 2021.gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2020	10 505 174	1 537 718	46 258	12 089 150
Iepriekšējo pārskata periodu zaudējumu segšana no rezervēm	-	46 258	(46 258)	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	8 267	8 267
Pamatkapitāla palielināšana	1 834 218	-	-	1 834 218
Atlikums uz 31.12.2021	12 339 392	1 583 976	8 267	13 931 635
Iepriekšējā gada peļņas ieskaitīšana rezervēs	-	8 267	(8 267)	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	15 703	15 703
Pamatkapitāla palielināšana	644 800	-	-	644 800
Atlikums uz 31.12.2022	12 984 192	1 592 243	15 703	14 592 138

Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2022. gada un 2021. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	15 703	8 267
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	1 426 765	1 554 776
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	18 521	24 465
- Procentu izmaksas	129 635	70 402
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	69 023	77 786
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	1 659 647	1 735 696
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(18 201)	(22 001)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(417 653)	(584 601)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(728 635)	(1 084 382)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	495 158	44 712
- Izdevumi procentu maksājumiem	(129 635)	(70 402)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	365 523	(25 690)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 139 213)	(2 512 811)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(247 399)	(33 867)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	3 082	4 018
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 383 530)	(2 542 661)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	644 800	1 834 218
- Saņemtie aizņēmumi	-	1 296 660
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	-	415 987
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(489 262)	(326 041)
- Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(4 334)	(4 254)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	151 204	3 216 570
Pārskata gada neto naudas plūsma	(866 803)	648 219
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 407 419	759 200
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	540 616	1 407 419

Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2022	2021
Darbinieku skaits pārskata gadā	105	105
t.sk. Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	104	104
Atlīdzība par funkciju pildīšanu	2022	2021
	Eur	Eur
Valdes locekļiem	62 974	50 062
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	15 856	11 810
Personāla izmaksas	2022	2021
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	1 498 087	1 291 386
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	347 318	299 699
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	380	1 960
	1 845 785	1 593 045

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai

Finanšu pārskata pielikumi

izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta, attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos un šo summu detalizējums sniegts finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir – ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Finanšu pārskata pielikumi

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana eiro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērti eiro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējami ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Derīgās lietošanas laiks pamatdarbībai (gadi)	Derīgās lietošanas laiks Projekta II, III, IV, V kārtā (gadi)	Postenis finanšu pārskatā
Zeme (nekustamie īpašumi)	0	0	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Nemateriālie ieguldījumi, datorprogrammas	3	0	Nemateriālie ieguldījumi, datorprogrammas, licences
Ēkas, būves, akas, septiņi, pārvada ierīces, žogi, optiskais tīkls, elektrotīkli, gāzes pievads, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	50	50	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas, sūkņi, kompresori	5	20	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
	8		
	10		
	15		
	20		
Pārējie pamatlīdzekļi, kabinetu, telpu, laboratorijas inventārs, PVC akas, skaitītāji, autotransports, traktortehnika, elektro un sadzīves tehnika, dūņu konteineri	3	10	Pārējie pamatlīdzekļi, traktortehnika
	5		
	8		
	10		
	15		

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 300 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Finanšu pārskata pielikumi

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

9) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda.

10) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

11) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Nomājot pamatlīdzekļus bez izpirkuma tiesībām, priekšapmaksas un nomas maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā. Sabiedrībai kopā ir SIA “SEB līzings” 15 operatīvās nomas līgumi, kuru darbības termiņš ir līdz 2026.gadam. 2023.gadā izmaksās tiks norakstīti EUR 57029. Atlikušajā nomas periodā izmaksās tiks norakstīti EUR 86239.

12) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmajām izmaksām.

13) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

14) Uzkrātās saistības

Bilances postenī “Uzkrātās saistības” norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmanto to atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmanto to atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmanto to atvaļinājuma dienu skaitu.

Finanšu pārskata pielikumi

15) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums” prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

16) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem Valsts kases un komercbanku bankas kontu atlikumiem.

17) Dotācijas no Jelgavas pilsētas pašvaldības un iedzīvotāju līdzdalība

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Iedzīvotāju līdzdalība ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībā tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākums, kuru pakāpeniski iekļauj ieņēmumos par izbūvēto pamatlīdzekļu novērtējuma summu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārskata periodā saņemtas dotācijas no Jelgavas valstspilsētas pašvaldības EUR 86 667.

18) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas - Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas sabiedrības valdei un citām personām.

19) Saistības par noslēgtiem nomas līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai ir sekojoši zemes nomas līgumi:

- 19.1. 2013. gada 27. februāra Jelgavas tiesas spriedums par beztermiņa nomas attiecībām starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Dagniju Tulveiti, Gundegu Langišu. Nomas maksa 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības par 620 kv.m. platību Jāņa ielā 1b, Jelgavā, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Maksājumi 2022.gadā EUR 129,94.
- 19.2. 2014. gada 14. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Anitu Mieriņu par zemes gabala Platones iela 28a, Jelgava, ar kopējo platību 1879kv.m., iznomāšanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Līguma termiņš - 31.12.2034. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājums 2022. gadā EUR 320,43.
- 19.3. 2016.gada 18. augusta zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Hariju Sakni, Māri Sakni par zemes gabala Vaļņu iela 5a, Jelgava, ar kopējo platību 222 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ēka. Līguma termiņš - 31.12.2026. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājumi 2022. gadā EUR 69,24.
- 19.4. 2017.gada 18. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un SIA “Tirdzniecības un ražošanas sabiedrība Viss” par zemes gabala Māras iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 108 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ūdens spiediena paaugstināšanas stacija. Līguma termiņš - 31.12.2027. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājums 2022.gadā EUR 1,56.

20) Ziņas par īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

No 2004.gada 1.novembra SIA “JELGAVAS ŪDENS” iznomā AS “Sadales tīkls” telpas transformatora apakšstacijas izvietojumam Jāņa ielā 1b, Jelgavā ar kopējo platību 25,3 m2. Ieņēmumi no telpu nomas maksas 2022.gadā EUR 469,67

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi aprūtināti

2014.gada 12.novembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-1 par nekustamā īpašuma Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 un Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-2 par nekustamā īpašuma Uzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073 ķīlu. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa EUR 2 039 250.

2019.gada 12.jūnija Komerckīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1 par transportlīdzekļa MAN TGS ķīlu EUR 579 690 vērtībā kredīta līgumam Nr. 2019005619 par šī transportlīdzekļa iegādi.

Finanšu pārskata pielikumi

21) Tiesvedības

2022.gada 27.aprīlī Zemgales rajona tiesā pret Sabiedrību ierosināta civillietā Nr.C73 3745 22 par darba devēja uzteikuma atzīšanu par spēkā neesošu. 2022.gada 11.oktobrī ar Zemgales rajona tiesas lēmumu tiesvedība izbeigta, jo prasītājs attiecies no prasības.

2022.gada 15.septembrī Ekonomisko lietu tiesā pret Sabiedrību ierosināta civillietā Nr.C75013822 par SIA “Ostas celtnieks” (Reģ.Nr.41203004237) prasību par parāda EUR 163 222,57 un līgumsoda EUR 16 322,26 piedziņu. SIA “JELGAVAS ŪDENS” pilnībā neatzīst prasību, jo Sabiedrība ir pilnībā izpildījusi savas maksājuma saistības pret SIA „Ostas celtnieks”. 2023.gada 18.aprīlī Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģija izskatīs rakstveida procesā SIA “JELGAVAS ŪDENS” blakus sūdzību par Ekonomisko lietu tiesas tiesneses 2023. gada 2. janvāra lēmumu, ar kuru bez virzības tika atstāts SIA “JELGAVAS ŪDENS” 2022. gada 23. decembrī iesniegtais pretprasības pieteikums.

22) Ziņas par ārpusbilances saistībām

Apsaimniekošanas līgums ar Jelgavas pilsētas Domi ietver:

- ūdensvada tīklus ar kopējo garumu 6737,48 m un vērtību EUR 1 172 193;
- kanalizācijas tīklus ar kopējo garumu 8135,52 m un vērtību EUR 2 184 665;
- 3 kanalizācijas sūkņu stacijas ar vērtību EUR 97 244.

Īpašuma tiesības pieder Jelgavas pilsētas Domei. Objekti iekļauti ārpusbilances uzskaitē. Līgums noslēgts uz laiku līdz objektus nodos īpašumā SIA “Jelgavas ūdens” palielinot pamatkapitālu.

23) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu, un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski

24) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši ekonomiskai būtībai var tikt mainīti atsevišķi peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī var tikt veikta posteņu pārklasifikācija - pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, lai pārskata perioda finanšu rādītāji būtu savstarpēji salīdzināmi.

2022.gadā veikta 2021.gada peļņas un zaudējumu aprēķina posteņu pārklasifikācija, kura neietekmē 2021.gada peļņu:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas Eur	Deleģējuma līguma izpildes un dotāciju izdevumi Eur	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas Eur
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3 702 601	398	3 702 203
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1 125 044	(398)	1 125 442
Pārklasifikācijas ietekme 2021.gada peļņā	-	-	-

25) Saistītās pusēs

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

26) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Neto apgrozījums

	2022	2021
	Eur	Eur
Ūdens apgādes pakalpojumi	1 883 526	1 596 329
Kanalizācijas pakalpojumi	2 587 352	2 318 107
Pārējie pakalpojumi saistīti ar ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošināšanu	11 791	29 695
	4 482 669	3 944 131

28)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	1 728 605	1 505 845
Aprēķinātais nolietojums	658 138	699 739
Sistēmu uzturēšanas izdevumi	445 316	616 955
Elektroenerģijas, siltumenerģijas, dabas gāzes izdevumi	819 263	397 220
Materiālu izmaksas	350 173	257 329
Dabas resursu izmantošanas nodoklis	135 603	135 688
Mazvērtīgā inventāra izmaksas	55 365	53 918
Projektu izdevumi	14 582	16 050
Nekustamā īpašuma nodoklis	9 264	9 217
Nodevu izmaksas	10 629	10 640
	4 226 938	3 702 601

29)

Administrācijas izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	195 009	149 072
Sakaru pakalpojumu un pasta izdevumi	21 900	16 617
Biedru naudas profesionālās organizācijās	9 099	9 054
Ekspertu un Profesionālie pakalpojumi	16 140	6 850
Biroja telpu remonta izdevumi	638	3 823
Komandējuma izdevumi	656	-
Juridiskie pakalpojumi	9 143	-
Pārējie administrācijas izdevumi	17 438	15 441
	270 023	200 857

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022	2021
	Eur	Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem	787 150	879 502
Pašvaldības dotācija	86 667	152 188
Ieņēmumi no telpu nomas un citiem komercpakalpojumiem	49 003	68 140
Saņemtie līgumsodi	91 655	20 178
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem	8 008	12 567
Ieņēmumi no bezcerīgo debitoru parādu atgūšanas	49 939	12 142
Asenizācijas pakalpojumi	96 925	8 255
Ieņēmumi no pašu veiktajiem darbiem	12 347	5 786
Citi ar saimniecisko darbību saistīti ieņēmumi	163 223	2 456
	1 344 917	1 161 214

31)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Deleģējuma līguma izpildes un dotāciju izdevumi	54 994	104 644
Sabiedriskā kārtība un drošība	65 744	54 518
Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda un pārējiem dāvinājumiem	787 150	879 502
Zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas *	69 023	25 676
Darba aizsardzība un uguns drošība	18 002	20 592
Īpašumu apdrošināšanas izdevumi	12 709	13 289
Dabas aizsardzības izdevumi	6 266	6 188
Nedrošo debitoru parādu vērtības samazinājuma korekcijas un uzkrājums tiesvedībai	164 212	1 664
Naudas apgrozības izdevumi (t.sk. Iekasēšanas pakalpojumi)	915	1 243
Strādājošo apmācībām izdevumi	2 018	632
Soda naudas	9	256
Citas nebūtiskas izmaksas	7 240	16 840
	1 188 282	1 125 044

* Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr.p .k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
		Eur	Eur	Eur
1	Ēkas un inženierbūves	68 274	168	(68 106)
2	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3 433	688	(2 745)
3	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	398	2 226	1 828
		72 105	3 082	(69 023)

Finanšu pārskata pielikumi

32)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022	2021
	Eur	Eur
Procentu ieņēmumi	1 096	1 613
Ieņēmumi no patēriņa koeficienta piemērošanas	1 902	2 220
Valūtas kursa svārstības	2	4
	3 000	3 837

33)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022	2021
	Eur	Eur
Aizņēmuma procenti par pārskata gadu	129 635	72 405
Citi izdevumi	5	8
	129 640	72 413

34)

Nemateriālie ieguldījumi

Datorprogrammas, licences

Kopā

	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2021	258 396	258 396
Iegādāts	9 940	9 940
Norakstīts	(3 070)	(3 070)
31.12.2022	265 266	265 266
Nolietojums		
31.12.2021	229 498	229 498
Aprēķināts	18 521	18 521
Norakstīts	(3 070)	(3 070)
31.12.2022	244 949	244 949
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2021	28 898	28 898
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2022	20 317	20 317

Finanšu pārskata pielikumi

35)

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali	Ēkas un inženier-būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā bilances vērtība								
31.12.2021	70 445	70 923 618	23 700	3 893 423	2 889 729	64 498	29 534	77 894 947
Iegādāts	-	644 801	-	16 710	37 380	435 984	258 992	1 393 867
Norakstīts	-	(168 424)	(5 304)	(170 447)	(194 206)	(11 925)	(5 270)	(555 576)
Pārvietots uz citu posteni	-	399 503	-	-	36 687	(429 867)	(6 323)	-
31.12.2022	70 445	71 799 498	18 396	3 739 686	2 769 590	58 690	276 933	78 733 238
Nolietojums								
31.12.2021	-	21 191 435	-	2 660 750	2 177 509	-	-	26 029 694
Aprēķināts	-	1 147 023	-	124 405	150 033	-	-	1 421 461
Norakstīto PL nolietojums	-	(100 149)	-	(167 015)	(193 808)	-	-	(460 972)
31.12.2022	-	22 238 309	-	2 618 140	2 133 734	-	-	26 990 183
Atlikusi bilances vērtība								
31.12.2021	70 445	49 732 183	23 700	1 232 673	712 220	64 498	29 534	51 865 253
Atlikusi bilances vērtība								
31.12.2022	70 445	49 561 189	18 396	1 121 546	635 856	58 690	276 933	51 743 055

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība uz pārskata perioda beigām EUR 1 330 049:

1. Ozolnieku novadā atrodas 12 Artēziskās akas ar kadastrālo vērtību EUR 109 358.
2. Jelgavas pilsētā pamatdarbība tiek veikta 4 nekustamajos īpašumos (Ūdensvada ielā 4, Jaunajā ceļā 11, Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72) ar kadastrālo vērtību EUR 1 174 686.
3. Māras ielā 1a atrodas trešā pacēluma sūkņu stacija ar kadastrālo vērtību EUR 490.
4. Kanalizācijas sūkņu stacijas izvietotas 11 īpašumos ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 47 285.
5. Divos Jelgavas pilsētas īpašumos (Aku ceļš 7 un Tērvetes iela 237) ar kadastrālo vērtību EUR 1 230 bijušās artēziskās akas ir tamponētas, bet nav nojauktas.

Sabiedrība izmanto vienu finanšu nomā iegādātu pamatlīdzekli, kura bilances vērtība 31.12.2022 ir EUR 10 494. Finanšu nomas saistības un nosacījumus skatīt 44.pielikumā.

Daļa no pamatlīdzekļiem ir iekļāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem (skatīt 43.pielikumu).

Ražošanas vajadzībām tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība EUR 6 498 382. Tajā skaitā ēkas un būves EUR 3 037 110; iekārtas un mehānismi EUR 1 643 257; pārējie pamatlīdzekļi EUR 1 579 498, nemateriālie ieguldījumi EUR 238 518.

Finanšu pārskata pielikumi

36)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	894 967	597 211
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(309 785)	(195 071)
Bilances vērtība	585 182	402 140

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā:

- izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 989;
- izveidots uzkrājums līgumsodam EUR 163 223 un norakstīts, samazinot izveidotos uzkrājumus;
- saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 48 283,55;
- norakstīti neatgūstamie parādi, samazinot izveidotos uzkrājumus EUR 1 214,55;

Uz pārskata perioda beigām par šaubīgiem atzīti: parādi par snigtajiem pakalpojumiem EUR 146 562 apmērā un līgumsods EUR 163 223 apmērā, kopā EUR 309 785.

37)

Citi debitori

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Operatīvā līzings pirmā iemaksa	11 167	13 386
Avanss par pakalpojumiem	18 732	140
Drošības nauda	75	75
	29 974	13 601

Sabiedrībai uz pārskata perioda beigām ir SIA “SEB līzings” 15 operatīvās nomas līgumi automašīnu nomai līdz 2026.gadam. 2023.gadā izmaksās tiks norakstīti EUR 57 029. Atlikušajā nomas periodā izmaksās tiks norakstīti EUR 86 239.

Citi debitori

	31.12.2022			31.12.2021		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Operatīvā līzings pirmā iemaksa	15 069	11 167	26 236	20 201	13 386	33 587
Norēķini ar CFLA	791 475	-	791 475	557 853	-	557 853
	806 544	11 167	817 711	578 054	13 386	591 440

Centrālās finanšu līgumu aģentūras ieturētais noslēguma maksājums Projektam “Ūdensaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavaā, V kārtā” EUR 791 475. Pārskata periodā sasniegti Projekta uzraudzības rādītāji, bet noslēguma maksājuma pieprasījums CFLA nav veikts, uzsākta tiesvedība par savstarpējiem norēķiniem - Sabiedrības aprēķināto līgumsodu un piegādātāja ieturējuma naudas maksājumu. Noslēguma maksājuma pieprasījuma iesniegšanas gala termiņš - 2023.gada decembris.

Finanšu pārskata pielikumi

38)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Preses abonēšana	440	375
Apdrošināšanas izdevumi	10 845	11 279
Nākamo periodu izdevumi par pakalpojumiem	9 312	17 802
Grāmatvedības programmas abonēšanas maksa	1 847	1 825
	22 444	31 281

39)

Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Pēc bilances datuma izrakstītie pakalpojuma rēķini par pārskata gadu	3 015	4 430
	3 015	4 430

Deleģējuma līgums “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību” 2022.gada decembra mēnesī.

40)

Naudas līdzekļi

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Norēķinu kontos komercbankās	540 616	687 151
Norēķinu kontā Valsts kasē	-	720 268
	540 616	1 407 419

41)

Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls veidots no 1 dalībnieka ieguldījumiem.

2022. gadā veikta pamatkapitāla palielināšana:

EUR 644 800 - Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo inženiertīklu 1917,57 m garumā ieguldīšana.

Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 12 984 192 daļām ar nominālvērtību 1 EUR.

42)

Citi uzkrājumi

Tiesvedībai

	Eur
Atlikums uz 31.12.2021	-
Izmaiņas	163 223
Atlikums uz 31.12.2022	163 223

2022.gada 15.septembrī Ekonomisko lietu tiesā pret Sabiedrību ierosināta civillieta Nr.C75013822 par SIA “Ostas celtnieks” (Reģ.Nr.41203004237) prasību par parāda EUR 163 222,57 un līgumsoda EUR 16 322,26 piedziņu. Ievērojot piesardzības principu, Sabiedrība izveidoja uzkrājumu prasījuma pamatsummas apmērā. 2023.gada 18.aprīlī Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģija izskatīs rakstveida procesā SIA “JELGAVAS ŪDENS” blakus sūdzību par Ekonomisko lietu tiesas tiesneses 2023. gada 2. janvāra lēmumu, ar kuru bez virzības tika atstāts SIA “JELGAVAS ŪDENS” 2022. gada 23. decembrī iesniegtais pretpasības pieteikums.

Finanšu pārskata pielikumi

43)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2022			31.12.2021		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
AS SEB banka (dūņu projekts)	200 402	70 740	271 142	271 142	70 740	341 882
AS SEB banka (hidrodinamiskais auto)	212 885	39 300	252 185	252 185	39 300	291 485
	413 287	110 040	523 327	523 327	110 040	633 367

2014.gada 12.novembrī noslēgts Kredīta līgums Nr. JE14016 ar AS “SEB banka” un saņemts aizdevums EUR 1 359 500 Notekūdeņu dūņu laiku paplašināšanai ar gada procentu likmi 1,5%.

2020.gada 10.novembrī noslēgta Vienošanās par aizdevuma apmaksas beigu termiņu 2026.gada 26.oktobrī, mainot aizdevuma procentu likmi uz 1,9 %.

Nodrošinājums prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, saskaņā ar Jelgavas domes lēmumu, ir Sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72 ķīla par labu AS “SEB banka” ar ķīlas (hipotēkas) līgumu. Ieķīlāto īpašumu bilances vērtība 31.12.2022 ir EUR 2 202 391.

Kredīta atlikums uz 31.12.2022 EUR 271 142.

Saskaņā ar 2019.gada 12.jūnija Kredīta līgumu Nr. 2019005619, no AS “SEB banka” saņemts aizdevums EUR 386 460 jaunas hidrodinamiskās mašīnas ar ūdens recirkulācijas sistēmu KAISER ECO 3,0 iegādei ar gada procentu likmi 2,2%. Kredīta atmaksas termiņš līdz 2024.gada 11.jūnijam ar pārskatīšanas nosacījumiem, pagarinot kredīta atmaksu līdz 2029.gada 31.maijam. Kredīta nodrošinājumam noslēgts Komerčķīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1, ieķīlājot iegādāto hidrodinamisko mašīnu.

Kredīta atlikums uz 31.12.2022 EUR 252 185.

Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem uz 31.12.2022 EUR 55 685.

44)

Citi aizņēmumi

	31.12.2022			31.12.2021		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
SIA SEB līzings	-	3 686	3 686	3 681	4 339	8 020
Valsts kase, projekta II kārtā	1 512 000	216 000	1 728 000	1 728 000	216 000	1 944 000
Valsts kase, projekta III kārtā	224 900	10 700	235 600	235 600	-	235 600
Valsts kase, projekta V kārtā	5 579 910	212 529	5 792 439	5 955 661	-	5 955 661
	7 316 810	442 915	7 759 725	7 922 942	220 339	8 143 281

Nomas līguma saistības attiecas uz vienas automašīnas SIA “SEB līzings” finanšu nomu, no 2018.gada 1.oktobra, ar pēdējo maksājuma termiņu 2023.gada 15.oktobrī. Procentu likme 1,95%+3mEURIBOR.

2010. gada 03. decembrī ar Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/10/1025, ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Galvojumu, Kohēzijas fonda Projekta “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attīstība Jelgavā, II kārtā” Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/006 finansēšanai. No Valsts kases saņemts aizdevums EUR

Finanšu pārskata pielikumi

5 122 339 ar atmaksas termiņu līdz 2030. gada 20. decembrim, gada procentu likme 0,5%. Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2022 EUR 1 728 000. 2023.gadā tiks veikta EUR 216 000 aizņēmuma apmaksā.

2013.gada 18.decembrī ar Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/13/1205, ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Galvojumu, Kohēzijas fonda Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība, Jelgavā, III kārtā” Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/010 finansēšanai. No Valsts kases saņemts aizdevums EUR 522 194 ar atmaksas termiņu līdz 2030.gada 20.decembrim un gada procentu likmi 0,5%. Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2022 EUR 235 600. 2023.gadā tiks veikta EUR 10 700 aizņēmuma apmaksā.

2020.gada 16.martā ar Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/85, ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Galvojumu, Kohēzijas fonda projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” Nr.5.3.1.0/16/I/002 finansēšanai. No Valsts kases saņemts aizdevums EUR 5 955 661 ar atmaksas termiņu līdz 2050.gada 20.februārim, gada procentu likme 1,477%. Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2022 EUR 5 792 439. 2023.gadā tiks veikta EUR 212 529 aizņēmuma apmaksā.

Saņemto aizņēmumu no Valsts kases, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem atlikums uz 31.12.2022 EUR 5 473 969.

Aizņēmumi no kredītiestādēm un valsts kases	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk		
Valsts kase, projekta II kārtā	648 000	1 296 000
Valsts kase, projekta III kārtā	96 341	192 761
Valsts kase, projekta V kārtā	4 729 628	-
SEB banka (dūņu projekts)	-	123 412
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	55 685	173 585
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk, kopā	5 529 654	1 785 758
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem		
Valsts kase, projekta II kārtā	864 000	864 000
Valsts kase, projekta III kārtā	128 559	42 839
Valsts kase, projekta V kārtā	850 272	-
SEB banka (dūņu projekts)	200 402	288 960
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	157 200	157 200
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem, kopā	2 200 433	1 352 999
Aizņēmumi no kredītiestādēm - ilgtermiņa daļa kopā	7 730 088	3 138 757
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam		
Valsts kase, projekta II kārtā	216 000	216 000
Valsts kase, projekta III kārtā	10 700	-
Valsts kase, projekta V kārtā	212 539	-
SEB banka (dūņu projekts)	70 740	72 240
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	39 300	39 300
Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam, kopā	549 278	327 540
Aizņēmumi no kredītiestādēm un Valsts Kases kopā	8 279 366	3 466 297

Finanšu pārskata pielikumi

45)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022			31.12.2021		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda dāvinājumiem (I, II, III, IV, V kārtas)	28 395 157	767 613	29 162 770	28 830 639	866 279	29 696 918
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem (domes, iedzīvotāju līdzdalības)	297 456	8 008	305 464	300 878	12 594	313 472
Ieņēmumi no Dūņu projekta	639 899	19 380	659 279	655 525	23 134	678 659
	29 332 512	795 001	30 127 513	29 787 042	902 007	30 689 049

Nākamo periodu ieņēmumi atspoguļo pirms bilances datuma saņemtās priekšapmaksas par Projektu, iedzīvotāju līdzfinansējuma un dāvinājumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem nākamajam periodam. Saņemtie dāvinājumi tiek pārnesti uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski, atlikušajā derīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā kopā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 795 158 no iepriekšējos gados saņemtajiem dāvinājumiem vai iedzīvotāju līdzfinansējumiem.

2023.gadā uz nākamo periodu ieņēmumiem tiks attiecināti EUR 795 001. Nākamajos periodos uz ieņēmumiem tiks attiecināti EUR 29 332 512.

Nākamo periodu ieņēmumi, kuru termiņš ir ilgāks par 5 gadiem atlikums uz 31.12.2022 EUR 26 235 104.

46)

Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2022 Eur	31.12.2021 Eur
Būvniecības garantijas ieturējumi realizējamā projekta V kārtai	-	797 993
	-	797 993

47)

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2022 Eur	31.12.2021 Eur
Centrālās Finanšu un Līgumu aģentūras avanss	272 205	-
	272 205	-

2022. gadā 03. maijā noslēgts līgums ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par projekta “SIA “JELGAVAS ŪDENS” Ūdenssaimniecības infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. 4.2.2.0/21/A/087 īstenošanu, piesaistot Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus.

Projekta pamatmērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu SIA “JELGAVAS ŪDENS” infrastruktūrā Lapskalna ielā 22 un Jaunais ceļš 11, Jelgavā, īstenojot atjaunojamo energoresursu ražojošu tehnoloģiju uzstādīšanu un energoefektīvāku iekārtu montāžu. Pārskata periodā saņemts avanss EUR 272 205.

Finanšu pārskata pielikumi

48)

Pārējie kreditori

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Darba algas	92 320	77 718
Arodbiedrības biedru maksa	46	39
Norēķini par izpildrakstiem	300	850
	92 666	78 607

49)

Uzkrātās saistības

	31.12.2022	31.12.2021
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem	108 292	37 447
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	109 010	103 166
Uzkrātie procentu maksājumi aizņēmumiem	54 478	14 569
	271 780	155 182

50)

Notikumi pēc pārskata gada beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība izvērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās savu darbību. Pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem nav samazinājies. Nav pieņemti lēmumi vai zināmi tādi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis Edgars Līcis _____

Gada pārskatu sagatavoja Sabiedrības
Finanšu direktore Indra Bērziņa _____

2023.gada 28. februārī

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 7.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 8.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9.LĪDZ 29.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9.LĪDZ 29.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU