

SIA "JELGAVAS TIRGUS"

43603007966

Gada pārskats par 2020.gadu

SATURS

	lpp
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Finanšu pārskatu pielikums	8

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	SIA "JELGAVAS TIRGUS"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	43603007966 07.04.2003 Bauskā
Juridiska adrese	Uzvaras iela 56, Jelgava, LV-3007, Latvija
Sabiedrības darbības veids	Sava nekustāmā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, NACE 6820
Valdes priekšsēdētājs Valdes loceklis	Vladimirs Šalajevs Rauls Kreicbergs
Gada pārskatu sagatavoja	Jevgenija Generalova, galvenā grāmatvede
Pārskata gads	no 01.01.2020 līdz 31.12.2020
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR

Darbības veidu raksturojums

SIA „JELGAVAS TIRGUS” galvenais darbības veids tirdzniecības organizēšana sava nekustāmā īpašuma izīrēšanas un iznomāšanas rezultātā.

Sabiedrības darbība 2020.gadā bija stabila. Neraugoties uz to, ka:

- tika veikti nepieciešamie telpu un iekārtu remonta darbi;
- samazinājās pieprasījums pēc tirdzniecības vietām;

2020.gadā zaudējumi – EUR 34229 (2019.gadā zaudējumi – EUR 45388). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu SIA „JELGAVAS TIRGUS” zaudējumi samazinājās. Zaudējumi galvenokārt radušies, jo krietni samazinājies pieprasījums pēc tirdzniecības 2020.gadā. COVID-19 dēļ vietējo tirgotāju audzētas produkcijas apjomi bija mazāki nekā 2019.gadā. Ierosinām 2020.gada zaudējumus atstāt nesegtus.

Atskaites periodā pilna aprēķina apjomā tika samaksāti nodokļi. Kadru sastāvs ir stabils. SIA „JELGAVAS TIRGUS” ar darba spēku nodrošinātas visas štata vietas.

Turpmākie pasākumi 2021.gadā:

- veikt tirdzniecības iekārtu uzturēšanu, ēku, telpu un tehnisko līdzekļu remontu;
- veicināt zemnieku un citu ražotāju iespējas tirgot savu produkciju;
- finansiālo iespēju robežās veikt tirgus teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu;
- sekot līdzi jaunā tirgus projekta būvdarbu izpildīšanas gaitai.

Sabiedrības turpmākā attīstība un plāni

Izvērtējot 2020.gada saimnieciskās darbības rādītājus, sabiedrība ir spējīga savu darbību turpināt, atbilstoši pieprasījumam ieviešot jaunus apkalpošanas veidus, galveno uzmanību pievēršot zemnieku un mājražotāju apkalpošanai, piemērojot elastīgu pakalpojumu un izcenojumu politiku.

Tiks turpināta jaunā tirgus būvniecība saskaņā ar tirgus attīstības stratēģiju 2016. – 2021.gadam.

Tirgus tālāka veiksmīga darbība ir atkarīga no valsts ekonomiskās politikas attiecībā uz mazo uzņēmumu un individuālo komersantu darbību, kā arī attiecībā uz lauksaimniecības produktu ražotājiem un tirgotājiem.

Lai sasniegtu pozitīvus finanšu rādītājus, nepieciešams:

- palielināt uzņēmuma ieņēmumus;
- veicināt pakalpojumu un resursu izmaksu optimizāciju;
- veikt pasākumus jaunu klientu piesaistīšanai.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde apstiprināja pārskata gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmē 2020.gada saimnieciski finansiālās darbības rezultātus.

Valdes priekšsēdētājs: _____ V.Šalajevs

Valdes loceklis: _____ R.Kreicbergs

Jelgavā, 2021.gada 16.martā

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums	1	313216	336781
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>313216</i>	<i>336781</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai Bruto peļņa vai zaudējumi	2	-202775	-221020
Administrācijas izmaksas	3	-138992	-156126
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	2285	886
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-7963	-5909
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-34229	-45388
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa		-34229	-45388
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-34229	-45388

Pielikums no 8. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Vladimirs Šalajevs


paraksts

2021.gada 16.marts

Rauls Kreicbergs


paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

Jevgenija Generalova, galvenā
grāmatvede


paraksts

BILANCE

	Piezīmes numurs	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
AKTĪVS			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		389	697
Citi nemateriālie ieguldījumi		29640	29640
Nemateriālie ieguldījumi kopā	6	30029	30337
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustāmie īpašumi:			448233
<i>a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i>		437694	448233
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		5110	8515
Pamatlīdzekļi kopā	7	442804	456748
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā	8	800000	800000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		800000	800000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1272833	1287085
Approzāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	21049	17906
Nākamo periodu izmaksas	10	52	52
Debitori kopā		21101	17958
Nauda	11	73069	100723
Approzāmie līdzekļi kopā		94170	118681
AKTĪVS KOPĀ		1367003	1405766

BILANCE

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	1 551 245	1 551 245
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		82 773	82 773
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-370 535	-325 147
b) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-34 229	-45 388
Pašu kapitāls kopā		1 229 254	1 263 483
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		978	2 112
Ilgtermiņa parādi kopā		978	2 112
Īstermiņa parādi			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		5 135	10 664
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	18 793	11 192
Pārējie kreditori	14	2 087	10 262
Saņemtie avansi pēc līguma		82 390	82 390
Uzkrātās saistības	15	28 366	25 663
Īstermiņa parādi kopā		136 771	140 171
Kreditori kopā		137 749	142 283
PASĪVS KOPĀ		1 367 003	1 405 766

Pielikums no 8. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Vladimirs Šalajevs

2021.gada 16.marts

paraksts

Rauls Kreicbergs

paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

Jevgenija Generalova, galvenā
grāmatvede

paraksts

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,

b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta;

c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksas daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītās summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietderīgās lietošanas laiku iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu, vai pārvērtēšanā noteikto vērtību (ja tāda ir) pakāpeniski samazina šim objektam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā, no tās atskaitot vērtības samazinājuma korekcijas, kuras aprēķinātas, lai veiktu pakāpenisku šā objekta vērtības norakstīšanu (pamatlīdzekļu objektam — ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu, nemateriālo ieguldījumu objektam — ikgadējo vērtības norakstīšanu) tam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Nolietojums ir aprēķināts aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc regresīvās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas	20%
Biroja iekārtas	20%
Datoru aprīkojums	30%
Mobilie telefoni	40%
Transporta līdzekļi	20%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Guvumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļa izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda zaudējumos.

Saistītās pusēs

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un uzņēmumi, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Ieguldījumi

- *Asociētās sabiedrības*

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā ieguldītājam tieši vai netieši ir būtiska ietekme (ne mazāk kā 20%, bet ne vairāk par 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā), bet nav finanšu un darbības politikas kontroles tiesību. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Krājumu novērtēšana

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības, atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei. Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi (Pirmais iekšā - pirmais ārā).

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Uzkrājumu veidošana nedrošiem parādiem

Šaubīgo debitoru parādu apjomu nosaka, veicot katra debitora parāda termiņanalīzi un izmantojot citu atbilstošu informāciju par parāda atgūstamību. Identificēti bezcerīgie debitoru parādi tiek norakstīti pārskata gada izdevumos, vai, ja tiem iepriekš bija izveidots uzkrājums, tad samazinot uzkrājumu.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus uc.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek izrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Nauda

Nauda ir skaidra nauda sabiedrības kasē un bezskaidra nauda maksājumu kontos un pieprasījuma noguldījumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistretajam lielumam.

Kreditoru uzskaitē

Konkrētās saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā, atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas sabiedrības parastās darbības ciklā. Ja saistībām nav uzrādīts samaksas termiņš, tās ir uzrādītas īstermiņa kreditoros.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot Citu debitoru sastāvā.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības neizmantojamiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantojamiem atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Saistības par neizmantojamiem atvaļinājumu dienām tiek aprēķinātas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās neizmantojamu atvaļinājumu dienu skaitu.

Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības - pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumi tiek atzīti saskaņā ar uzkrāšanas principu, izņemot ieņēmumus no soda un kavējuma naudām - tos atzīst saņemšanas brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts, ievērojot Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma un saistošo normatīvo dokumentu prasības.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārslata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas periodu noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku, balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādu un pārskata gadā pēc nepieciešamības ir izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2020	2019
	EUR	EUR
Maksa par tirdzniecības vietām	135 174	138 579
Kiosku laukuma noma	105 225	110 857
T/C Rosme tirdzniecības vietas	29 083	29 804
Telpu noma	21 737	29 467
Citi pakalpojumi	21 997	28 074
Kopā	313 216	336 781

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās personāla, produkcijas, preču un pakalpojumu izmaksas.

	2020	2019
	EUR	EUR
Darba algas	58 145	57 134
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	13 399	13 864
Elektroenerģija	45 985	52 008
Pamatlīdzekļu nolietojums (vērtības samazinājuma korekcija)	12 427	13 674
Tirgus teritorijas uzturēšana tīrībā un rīcībā	22 434	26 749
Atkritumu izvešana	12 559	11 978
Zemes noma īpašniekiem	11 860	12 792
Nekustāmā īpašuma nodoklis	12 961	12 961
Tekošais remonts	1 673	3 014
Apkure	4 328	5 586
Ūdens, kanalizācijas izdevumi	1 322	2 305
Veļas mazgāšana	455	1 650
Apsardze, signalizācija	2 092	2 114
Deratizācija	1 124	1 178
Citi izdevumi	2 011	4 013
Kopā	202 775	221 020

(3) Administrācijas izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Aministrācijas personāla izmaksas	83 956	81 244
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	20 113	17 974
Transporta izmaksas	2 440	5 334
Gada pārskata revīzijas izmaksas	0	1 200
Finanšu vadības izmaksas	17 325	12 625
Dokumentu sistēmas vadības un iekšēja audita izdevumi	10 900	10 475
IT konsultācijas un saistošie izdevumi	822	23 582
Pārējās administrācijas izmaksas	3 436	3 692
Kopā	138 992	156 126

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020	2019
	EUR	EUR
Šaubīgie debitori	460	886
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	1 825	0
Kopā	2 285	886

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Bezcerīgie debitori	118	1 160
Bēru pabalsts	250	500
Soda nauda	951	296
Uzkrājumi atvaļinājumiem	4 819	3 953
Pamatlīdzekļu norakstīšana (atlik.vērtība)	1 825	0
Kopā	7 963	5 909

(6) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas , patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīga s tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Sākotnējā vērtība 01.01.2020	1 536	29 640	31 176
Iegādāts	0	0	0
Sākotnējā vērtība 31.12.2020	<u>1 536</u>	<u>29 640</u>	<u>31 176</u>
Uzkrātais nolietojums 01.01.2020	839		839
Aprēķinātais nolietojums	308		308
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020	<u>1 147</u>	<u>0</u>	<u>1 147</u>
Bilances vērtība 01.01.2020	697	29 640	30 337
Bilances vērtība 31.12.2020	<u>389</u>	<u>29 640</u>	<u>30 029</u>

(7) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ēkas un būves	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļi kopā
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Sākotnējā vērtība 01.01.2020	827 065	80 972	908 037
Iegādāts			0
Likvidēts		-2 415	-2 415
Sākotnējā vērtība 31.12.2020	<u>827 065</u>	<u>78 557</u>	<u>905 622</u>
Uzkrātais nolietojums 01.01.2020	378 832	72 457	451 289
Aprēķinātais nolietojums	10 539	1 580	12 119
Izslēgts		-590	-590
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020	<u>389 371</u>	<u>73 447</u>	<u>462 818</u>
Atlikusī vērtība 01.01.2020	448 233	8 515	456 748
Atlikusī vērtība 31.12.2020	<u>437 694</u>	<u>5 110</u>	<u>442 804</u>

(8) Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Līdzdalības vērtības pārskata perioda sākumā	800 000	800 000
Iegāde (+)	0	0
Līdzdalības vērtības pārskata perioda beigās	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>

Sabiedrības nosaukums, juridiskā adrese	Līdzdalības daļa %	Iegādes vērtība	Ieguldījuma bilances vērtība	Asociētās sabiedrības pašu kapitāls uz 31.12.2020
Termināla tirgus, SIA; Uzvaras iela 17, Jelgava	47,06	800 000	800 000	1 627 218
Kopā		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>	<u>1 627 218</u>

(9) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	34 788	32 105
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-13 739	-14 199
Bilances vērtība	<u>21 049</u>	<u>17 906</u>

(10) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Laukraksti, reklāmas katalogos un tml.	52	52
Kopā	<u>52</u>	<u>52</u>

(11) Nauda

Valūta	31.12.2020		31.12.2019	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Skaidras naudas atlikumi	EUR	6	EUR	12
Latvijā reģistrētās kredītiestādēs	EUR	73 063	EUR	100 711
Kopā	X	<u>73 069</u>	X	<u>100 723</u>

(12) Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem.

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Parasto Daļu skaits	1 551 245	1 551 245
Nominālvērtība	1	1
Pamatkapitāls kopā	<u>1 551 245</u>	<u>1 551 245</u>

(13) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	5 950	3 029
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 817	3 890
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	9 019	4 265
Uzņēmējdarbības riska nodeva	7	8
Kopā	18 793	11 192

(14) Pārējie kreditori

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Īstermiņa pārējie kreditori		
Darba samaksa	-101	7 571
Drošības nauda	2 144	2 144
Citi kreditori	44	547
Kopā	2 087	10 262

(15) Uzkrātās saistības

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Saistības par neizmantojām atvaļinājuma dienām	17 935	14 028
Saistības par VSAOIM	4 141	3 230
Uzkrātās saistības piegādātājiem	6 290	8 405
Kopā	28 366	25 663

Vispārīga informācija**(16) Uzņēmumā nodarbināto personu skaits**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	21	22

(17) Personāla izmaksas

Izmaksu veids	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Atlīdzība par darbu	118 941	138 378
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	28 083	31 838
Saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	3 908	3 194
Bēru pabalsti	250	500
Kopā	<u><u>151 182</u></u>	<u><u>173 910</u></u>

(18) Informācija par valdes locekļu atlīdzību

Atlīdzība par vadības funkciju veikšanu sabiedrības izpildinstitūcijai.

Izmaksu veids	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Atlīdzība par darbu	23 160	23 160
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	5 429	5 429
Bēru pabalsti	0	0
Kopā	<u><u>28 589</u></u>	<u><u>28 589</u></u>

(19) Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Noslēgts sadarbības līgums par SIA "Termināla tirgus" pamatkapitāla palielināšanu. Kopējais ieguldījums uz 2020.gada 31.decembri ir 800000 EUR.

(20) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav notikumu, kas ietekmētu 2020.gada saimnieciski finansiālās darbības rezultātus.

Vladimirs Šalajevs

paraksts

2021.gada 16.marts

Rauls Kreicbergs

paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

Jevgenija Generalova,
galvenā grāmatvede

paraksts