

**SIA "JELGAVAS TIRGUS"**

**43603007966**

Gada pārskats par 2021.gadu

## SATURS

	<b>lpp</b>
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Finanšu pārskatu pielikums	8

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	SIA "JELGAVAS TIRGUS"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	43603007966 07.04.2003 Bauskā
Juridiska adrese	Uzvaras iela 56, Jelgava, LV-3007, Latvija
Sabiedrības darbības veids	Sava nekustāmā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, NACE 6820
Valdes priekšsēdētājs Valdes loceklis	Vladimirs Šalajevs Rauls Kreicbergs
Pārskata gads	no 01.01.2021 līdz 31.12.2021
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR

*SIA "JELGAVAS TIRGUS"*  
*Gada pārskats par 2021.gadu*

### **Darbības veidu raksturojums**

SIA „JELGAVAS TIRGUS” galvenais darbības veids tirdzniecības organizēšana sava nekustamā īpašuma izīrēšanas un iznomāšanas rezultātā.

Sabiedrības darbība 2021.gadā bija stabila. Neraugoties uz to, ka:

- tika veikti nepieciešamie telpu un iekārtu remonta darbi;
- samazinājās pieprasījums pēc tirdzniecības vietām;

2021.gadā zaudējumi – EUR 64198 (2020.gadā zaudējumi – EUR 34229). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu SIA „JELGAVAS TIRGUS” zaudējumi palielinājās. Zaudējumi galvenokārt radušies, jo krietni samazinājies pieprasījums pēc tirdzniecības 2021.gadā, ka arī palielinājās izdevumi tirdzniecības vietu uzturēšanai (galvenokārt elektrībai). COVID-19 dēļ vietējo tirgotāju audzētas produkcijas apjomi bija mazāki nekā 2020.gadā. Ierosinām 2021.gada zaudējumus atstāt nesegtus.

SIA „JELGAVAS TIRGUS” kadru sastāvs ir stabils, ar darba spēku nodrošinātas visas štata vietas.

Turpmākie pasākumi 2022.gadā:

- veikt tirdzniecības iekārtu uzturēšanu, ēku, telpu un tehnisko līdzekļu remontu;
- veicināt zemnieku un citu ražotāju iespējas tirgot savu produkciju;
- finansiālo iespēju robežās veikt tirgus teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu;
- sekot līdzi jaunā tirgus projekta būvdarbu izpildīšanas gaitai.

### **Sabiedrības turpmākā attīstība un plāni**

Izvērtējot 2021.gada saimnieciskās darbības rādītājus, sabiedrība ir spējīga savu darbību turpināt, atbilstoši pieprasījumam ieviešot jaunus apkalpošanas veidus, galveno uzmanību pievēršot zemnieku un mājražotāju apkalpošanai, piemērojot elastīgu pakalpojumu un izcenojumu politiku.

Tirgus tālāka veiksmīga darbība ir atkarīga no valsts ekonomiskās politikas attiecībā uz mazo uzņēmumu un individuālo komersantu darbību, kā arī attiecībā uz lauksaimniecības produktu ražotājiem un tirgotājiem.

Lai sasniegtu pozitīvus finanšu rādītājus, nepieciešams:

- palielināt uzņēmuma ieņēmumus;
- veicināt pakalpojumu un resursu izmaksu optimizāciju;
- veikt pasākumus jaunu klientu piesaistīšanai.

### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde apstiprināja pārskata gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmē 2021.gada saimnieciski finansiālās darbības rezultātus.

Valdes priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_ V.Šalajevs

Valdes loceklis: \_\_\_\_\_ R.Kreicbergs


Jelgavā, 2022.gada 14.jūlijā

**PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	31.12.2021	31.12.2020
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	1	299243	313216
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>299243</i>	<i>313216</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	2	<u>-210802</u>	<u>-202775</u>
		<b>88441</b>	<b>110441</b>
Administrācijas izmaksas	3	-139667	-138992
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	30410	2285
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-43382	-7963
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<u>-64198</u>	<u>-34229</u>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<u>-64198</u>	<u>-34229</u>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<u><u>-64198</u></u>	<u><u>-34229</u></u>

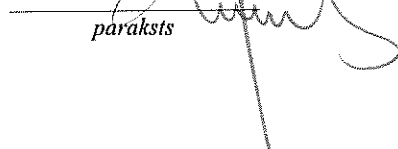
Pielikums no 8. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Vladimirs Šalajevs

  
\_\_\_\_\_  
*paraksts*

2022.gada 14.jūlijā

Rauls Kreicbergs

  
\_\_\_\_\_  
*paraksts*

## BILANCE

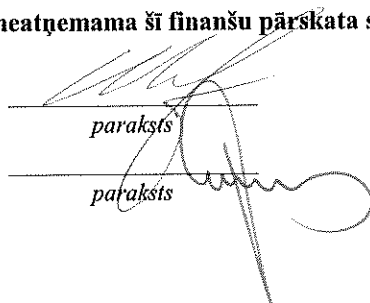
	Piezīmes numurs	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>AKTĪVS</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		82	389
Citi nemateriālie ieguldījumi		29640	29640
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	6	<u>29722</u>	<u>30029</u>
<b>Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b>			
Nekustāmie īpašumi:			
<i>a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i>		392812	437694
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		3994	5110
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	7	<u>396806</u>	<u>442804</u>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā	8	800000	800000
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<u>800000</u>	<u>800000</u>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<u>1226528</u>	<u>1272833</u>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	19212	21049
Nākamo periodu izmaksas	10	43	52
<b>Debitori kopā</b>		<u>19255</u>	<u>21101</u>
<b>Nauda</b>	11	76129	73069
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<u>95384</u>	<u>94170</u>
<b>AKTĪVS KOPĀ</b>		<u>1321912</u>	<u>1367003</u>

## BILANCE

<b>PASĪVS</b>	Piezīmes numurs	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	1 551 245	1 551 245
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		82 773	82 773
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-404 764	-370 535
b) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-64 198	-34 229
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>1 165 056</b>	<b>1 229 254</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa parādi</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		3	978
<b>Ilgtermiņa parādi kopā</b>		<b>3</b>	<b>978</b>
<b>Īstermiņa parādi</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		2 848	5 135
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	28 577	18 793
Pārējie kreditori	14	2 177	2 087
Saņemtie avansi pēc līguma		82 390	82 390
Uzkrātās saistības	15	40 861	28 366
<b>Īstermiņa parādi kopā</b>		<b>156 853</b>	<b>136 771</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>156 856</b>	<b>137 749</b>
<b>PASĪVS KOPĀ</b>		<b>1 321 912</b>	<b>1 367 003</b>

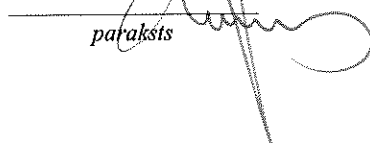
Pielikums no 8. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Vladimirs Šalajevs

  
paraksts

2022.gada 14.jūlijā

Rauls Kreicbergs

  
paraksts

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### **Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi**

#### Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

#### Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta;
  - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksas daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

#### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

#### Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītās summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

#### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi



Ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietderīgās lietošanas laiku iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu, vai pārvērtēšanā noteikto vērtību (ja tāda ir) pakāpeniski samazina šim objektam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā, no tās atskaitot vērtības samazinājuma korekcijas, kuras aprēķinātas, lai veiktu pakāpenisku šā objekta vērtības norakstīšanu (pamatlīdzekļu objektam — ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu, nemateriālo ieguldījumu objektam — ikgadējo vērtības norakstīšanu) tam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Nolietojums ir aprēķināts aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc degresīvās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

#### Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas	20%
Biroja iekārtas	20%
Datoru aprīkojums	30%
Mobilie telefoni	40%
Transporta līdzekļi	20%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Guvumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļa izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda zaudējumos.

#### Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un uzņēmumi, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

#### Ieguldījumi

##### *- Asociētās sabiedrības*

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā ieguldītājam tieši vai netieši ir būtiska ietekme (ne mazāk kā 20%, bet ne vairāk par 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā), bet nav finanšu un darbības politikas kontroles tiesību. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

#### Krājumu novērtēšana

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības, atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei. Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi (Pirmais iekšā - pirmais ārā).

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

#### Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

#### Uzkrājumu veidošana nedrošiem parādiem

Šaubīgo debitoru parādu apjomu nosaka, veicot katra debitora parāda termiņanalīzi un izmantojot citu atbilstošu informāciju par parāda atgūstamību. Identificēti bezcerīgie debitoru parādi tiek norakstīti pārskata gada izdevumos, vai, ja tiem iepriekš bija izveidots uzkrājums, tad samazinot uzkrājumu.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus uc.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek izrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Nauda**

Nauda ir skaidra nauda sabiedrības kasē un bezskaidra nauda maksājumu kontos un pieprasījuma noguldījumu kontos.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Kreditoru uzskaitē**

Konkrētās saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņu kreditoru sastāvā, atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņu kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas sabiedrības parastās darbības ciklā. Ja saistībām nav uzrādīts samaksas termiņš, tās ir uzrādītas īstermiņa kreditoros.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot Citu debitoru sastāvā.

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

### **Uzkrātās saistības neizmantojam atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantojam atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Saistības par neizmantojam atvaļinājumu dienām tiek aprēķinātas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās neizmantojam atvaļinājumu dienu skaitu.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības - pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumi tiek atzīti saskaņā ar uzkrāšanas principu, izņemot ieņēmumus no soda un kavējuma naudām - tos atzīst saņemšanas brīdī.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts, ievērojot Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma un saistošo normatīvo dokumentu prasības.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārslata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### *Pamatlīdzekļu izmantošanas periodu noteikšana*

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku, balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

#### *Debitoru atgūstamā vērtība*

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādu un pārskata gadā pēc nepieciešamības ir izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

#### *Krājumu novērtēšana*

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

### (1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Maksa par tirdzniecības vietām	132 780	135 174
Kiosku laukuma noma	94 840	105 225
T/C Rosme tirdzniecības vietas	24 134	29 083
Telpu noma	17 617	21 737
Citi pakalpojumi	29 872	21 997
<b>Kopā</b>	<b>299 243</b>	<b>313 216</b>

### (2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās personāla, produkcijas, preču un pakalpojumu izmaksas.

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Darba algas	57 092	58 145
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	12 736	13 399
Elektroenerģija	66 259	45 985
Pamatlīdzekļu nolietojums (vērtības samazinājuma korekcija)	11 447	12 427
Tirgus teritorijas uzturēšana tīrībā un rīcībā	14 806	22 434
Atkritumu izvešana	8 236	12 559
Zemes noma īpašniekiem	12 830	11 860
Nekustāmā īpašuma nodoklis	12 961	12 961
Tekošais remonts	2 876	1 673
Apkure	3 513	4 328
Ūdens, kanalizācijas izdevumi	1 178	1 322
Veļas mazgāšana	0	455
Apsardze, signalizācija	2 086	2 092
Deratizācija	780	1 124
Citi izdevumi	4 002	2 011
<b>Kopā</b>	<b>210 802</b>	<b>202 775</b>

### (3) Administrācijas izmaksas

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Aministrācijas personāla izmaksas	86 072	83 956
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	19 758	20 113
Transporta izmaksas	1 622	2 440
Finanšu vadības izmaksas	16 500	17 325
Dokumentu sistēmas vadības un iekšēja audita izdevumi	9 900	10 900
IT konsultācijas un saistošie izdevumi	858	822
Pārējās administrācijas izmaksas	4 957	3 436
<b>Kopā</b>	<b>139 667</b>	<b>138 992</b>

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	EUR	EUR
Šaubīgie debitori	410	460
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	30 000	1 825
<b>Kopā</b>	<b>30 410</b>	<b>2 285</b>

**(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	EUR	EUR
Bezcerīgie debitori	0	118
Bēru pabalsts	500	250
Soda nauda	3 305	951
Uzkrājumi atvaļinājumiem	4 719	4 819
Pamatlīdzekļu norakstīšana (atlik.vērtība)	34 858	1 825
<b>Kopā</b>	<b>43 382</b>	<b>7 963</b>

**(6) Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas , patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīga s tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>Sākotnējā vērtība 01.01.2021</b>	<b>1 536</b>	<b>29 640</b>	<b>31 176</b>
Iegādāts	0	0	0
<b>Sākotnējā vērtība 31.12.2021</b>	<b>1 536</b>	<b>29 640</b>	<b>31 176</b>
<b>Uzkrātais nolietojums 01.01.2021</b>	<b>1 147</b>		<b>1 147</b>
Aprēķinātais nolietojums	307		307
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2021</b>	<b>1 454</b>	<b>0</b>	<b>1 454</b>
<b>Bilances vērtība 01.01.2021</b>	<b>389</b>	<b>29 640</b>	<b>30 029</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2021</b>	<b>82</b>	<b>29 640</b>	<b>29 722</b>

**(7) Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

	Ēkas un būves	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļi kopā
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>Sākotnējā vērtība 01.01.2021</b>	<b>827 065</b>	<b>78 557</b>	<b>905 622</b>
Iegādāts			0
Likvidēts	-34 858		-34 858
<b>Sākotnējā vērtība 31.12.2021</b>	<b>792 207</b>	<b>78 557</b>	<b>870 764</b>
<b>Uzkrātais nolietojums 01.01.2021</b>	<b>389 371</b>	<b>73 447</b>	<b>462 818</b>
Aprēķinātais nolietojums	10 024	1 116	11 140
Izslēgts			0
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2021</b>	<b>399 395</b>	<b>74 563</b>	<b>473 958</b>
<b>Atlikusī vērtība 01.01.2021</b>	<b>437 694</b>	<b>5 110</b>	<b>442 804</b>
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2021</b>	<b>392 812</b>	<b>3 994</b>	<b>396 806</b>

**(8) Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Līdzdalības vērtības pārskata perioda sākumā	800 000	800 000
Iegāde (+)	0	0
Līdzdalības vērtības pārskata perioda beigās	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>

Sabiedrības nosaukums, juridiskā adrese	Līdzdalības daļa %	Iegādes vērtība	Ieguldījuma bilances vērtība	Asociētās sabiedrības pašu kapitāls uz 31.12.2021
Termināla tirgus, SIA; Uzvaras iela 17, Jelgava	47,06	800 000	800 000	1 626 844
<b>Kopā</b>		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>	<u>1 626 844</u>

**(9) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	32 541	34 788
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-13 329	-13 739
<b>Bilances vērtība</b>	<u>19 212</u>	<u>21 049</u>

**(10) Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Laikraksti, reklāmas katalogos, domēna uzturēšana un tml.	43	52
<b>Kopā</b>	<u>43</u>	<u>52</u>

**(11) Nauda**

Valūta	31.12.2021		31.12.2020	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Skaidras naudas atlikumi	EUR	6	EUR	6
Latvijā reģistrētās kredītiestādēs	EUR	76 123	EUR	73 063
<b>Kopā</b>	X	<u>76 129</u>	X	<u>73 069</u>

**(12) Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)**

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem.

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Parasto Daļu skaits	1 551 245	1 551 245
Nominālvērtība	1	1
<b>Pamatkapitāls kopā</b>	<u>1 551 245</u>	<u>1 551 245</u>

**(13) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	7 933	5 950
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7 059	3 817
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	13 577	9 019
Uzņēmējdarbības riska nodeva	8	7
<b>Kopā</b>	<b>28 577</b>	<b>18 793</b>

**(14) Pārējie kreditori**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	EUR	EUR
<b>Īstermiņa pārējie kreditori</b>		
Darba samaksa	0	-101
Drošības nauda	2 144	2 144
Citi kreditori	33	44
<b>Kopā</b>	<b>2 177</b>	<b>2 087</b>

**(15) Uzkrātās saistības**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	EUR	EUR
Saistības par neizmantojām atvaļinājuma dienām	21 826	17 935
Saistības par VSAOIM	4 969	4 141
Uzkrātās saistības piegādātājiem	14 066	6 290
<b>Kopā</b>	<b>40 861</b>	<b>28 366</b>



**Vispārīga informācija****(16) Uzņēmumā nodarbināto personu skaits**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	20	21

**(17) Personāla izmaksas**

<b>Izmaksu veids</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Atlīdzība par darbu	120 004	118 941
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	27 180	28 083
Saistības neizmanto tiem atvaļinājumiem	3 891	3 908
Bēru pabalsti	500	250
<b>Kopā</b>	<u><u>151 575</u></u>	<u><u>151 182</u></u>

**(18) Informācija par valdes locekļu atlīdzību**

Atlīdzība par vadības funkciju veikšanu sabiedrības izpildinstitūcijai.

<b>Izmaksu veids</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Atlīdzība par darbu	23 160	23 160
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	5 314	5 429
Bēru pabalsti	0	0
<b>Kopā</b>	<u><u>28 474</u></u>	<u><u>28 589</u></u>

**(19) Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem**

Noslēgts sadarbības līgums par SIA "Termināla tirgus" pamatkapitāla palielināšanu. Kopējais ieguldījums uz 2021.gada 31.decembri ir 800000 EUR.

**(20) Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav notikumu, kas ietekmētu 2021.gada saimnieciski finansiālās darbības rezultātus.

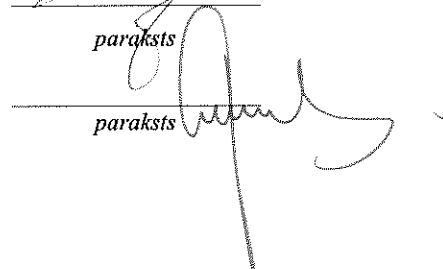
Vladimirs Šalajevs



paraksts

2022.gada 14.jūlijā

Rauls Kreicbergs



paraksts