

SIA "JELGAVAS TIRGUS"

43603007966

Gada pārskats par 2022.gadu

SATURS

	lpp
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Finanšu pārskatu pielikums	9
Revidentu ziņojums	19

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	SIA "JELGAVAS TIRGUS"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	43603007966 07.04.2003 Bauskā
Juridiska adrese	Uzvaras iela 56, Jelgava, LV-3007, Latvija
Sabiedrības darbības veids	Sava nekustāmā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, NACE 6820
Valdes priekšsēdētājs Valdes loceklis	Vladimirs Šalajevs Rauls Kreicbergs
Gada pārskatu sagatavoja	Jevgenija Generalova, galvenā grāmatvede
Pārskata gads	no 01.01.2022 līdz 31.12.2022
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Revidenti	Komandītsabiedrība "S.VILCĀNES AUDITS" Zvērināts revidents Reģ.Nr.40003192915 Sandra Vilcāne Rīga, Pulkveža Brieža iela 15, LV-1010 Sertifikāts Nr.30 Licence Nr.88

*SIA "JELGAVAS TIRGUS"
Gada pārskats par 2022.gadu*

Darbības veidu raksturojums

SIA „JELGAVAS TIRGUS” galvenais darbības veids tirdzniecības organizēšana sava nekustamā īpašuma izīrēšanas un iznomāšanas rezultātā.

Sabiedrības darbība 2022.gadā bija stabila. Neraugoties uz to, ka:

- tika veikti nepieciešamie telpu un iekārtu remonta darbi;
- samazinājās pieprasījums pēc tirdzniecības vietām;

SIA „JELGAVAS TIRGUS” saimnieciskā darbība netiek apdraudēta, ir novērota pozitīva dinamika (SIA „JELGAVAS TIRGUS” neto apgrozījums par 2021.gadu bija 299 243 EUR, savukārt SIA „JELGAVAS TIRGUS” neto apgrozījums par 2022.gadu ir 325 030 EUR, kas ir par ~ 8,62% vairāk nekā pērn).

2022.gadā rezultāts ir peļņa EUR 113 141 (2021.gada rezultāts bija zaudējumi – EUR 64 198). Peļņa galvenokārt radusies no nekustamā īpašuma pārdošanas, proti:

- 2022.gada 31.oktobrī SIA “JELGAVAS TIRGUS” veica nekustamā īpašuma pārdošanu. Tika pārdotas ēkas un būves (09000050023005, 09000050109001, 09000050023010, 09000050109008, 09000050109013, 09000050109002, 09000050109003, 09000050109004, 09000050023006, 09000050029007) un zeme (09000050023) – saskaņā ar pirkuma līgumu no 12.09.2022, summa 241 080 EUR.
- 2022.gada 15.novembrī SIA “JELGAVAS TIRGUS” veica nekustamā īpašuma pārdošanu, proti, zemes gabalu ar kadastra Nr. 0900 005 0028, pastāvīgo būvju nekustāmo īpašumu ar kadastra Nr. 0900 505 0028, kas sastāv no veikala ēkas ar kadastra atzīmējumu 0900 005 0028 001 un noliktavas ar kadastra apzīmējumu 0900 005 0341 002, kura atrodas uz Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējuma Nr. 0900 005 0341 - saskaņā ar pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu no 03.11.2022, summa 180 000 EUR.

Ierosinām ar 2022.gada peļņu segt iepriekšējo periodu zaudējumus.

SIA „JELGAVAS TIRGUS” kadru sastāvs ir stabils, ar darba spēku nodrošinātas visas štata vietas.

Turpmākie pasākumi 2023.gadā:

- veikt tirdzniecības iekārtu uzturēšanu, ēku, telpu un tehnisko līdzekļu remontu;
- veicināt zemnieku un citu ražotāju iespējas tirgot savu produkciju;
- finansiālo iespēju robežās veikt tirgus teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu;
- sekot līdzi jaunā tirgus projekta būvdarbu izpildīšanas gaitai.

Sabiedrības turpmākā attīstība un plāni

Izvērtējot 2022.gada saimnieciskās darbības rādītājus, sabiedrība ir spējīga savu darbību turpināt, atbilstoši pieprasījumam ieviešot jaunus apkalpošanas veidus, galveno uzmanību pievēršot zemnieku un mājražotāju apkalpošanai, piemērojot elastīgu pakalpojumu un izcenojumu politiku.

Tirgus tālāka veiksmīga darbība ir atkarīga no valsts ekonomiskās politikas attiecībā uz mazo uzņēmumu un individuālo komersantu darbību, kā arī attiecībā uz lauksaimniecības produktu ražotājiem un tirgotājiem.

2021.gada 27.maijā uzliktais nodrošinājums (LR UR dati) dalībnieka SIA "ERA2K TT" piederošām kapitāla daļām (800 000 EUR, 51.57%) pastāv, bet SIA "JELGAVAS TIRGUS" saimniecisko darbību un darbības turpināšanu neapdraud.

Lai sasniegtu pozitīvus finanšu rādītājus, nepieciešams:

- palielināt uzņēmuma ieņēmumus;
- veicināt pakalpojumu un resursu izmaksu optimizāciju;
- veikt pasākumus jaunu klientu piesaistīšanai.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde apstiprināja pārskata gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmē 2022.gada saimnieciski finansiālās darbības rezultātus.

Savukārt, periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde apstiprināja pārskata gada pārskatu tika uzsākta nemateriālā aktīva "Jaunā tirgus attīstības projekts" vērtēšana, kur tiks noteikta projekta tirgus vērtība SIA "JELGAVAS TIRGUS " vajadzībām un izmantošanai jaunā tirgus attīstības projekta īstenošanai.

Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā Covid19 izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma ietvaros mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju par ierobežojošu pasākumu (sankciju) ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes priekšsēdētājs: _____ V.Šalajevs

Valdes loceklis: _____ R.Kreicbergs

Jelgavā, 2023.gada 25.maijā

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	31.12.2022	31.12.2021
Neto apgrozījums	1	EUR 325030	EUR 299243
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		325030	299243
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai	2	-218991	-210802
Bruto peļņa vai zaudējumi		106039	88441
Administrācijas izmaksas	3	-175745	-139667
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	422067	30410
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-239220	-43382
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		113141	-64198
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa		113141	-64198
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		113141	-64198

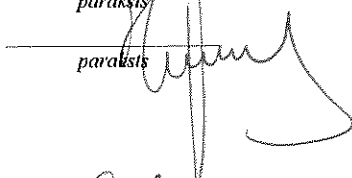
Pielikums no 8. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Vladimirs Šalajevs


paraksts

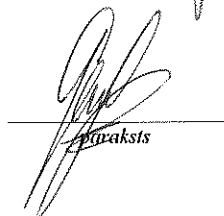
2023.gada 25.maijā

Rauls Kreicbergs


paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

Jevgenija Generalova, galvenā
grāmatvede


paraksts

BILANCE

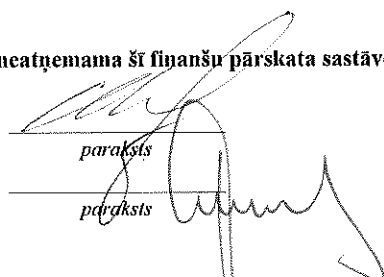
	Piezīmes numurs	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
AKTĪVS			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		17	82
Citi nemateriālie ieguldījumi		29640	29640
Nemateriālie ieguldījumi kopā	6	29657	29722
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustāmie īpašumi:			
<i>a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i>		68132	392812
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		5048	3994
Pamatlīdzekļi kopā	7	73180	396806
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā	8	800000	800000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		800000	800000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		902837	1226528
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	28857	19212
Nākamo periodu izmaksas	10	0	43
Debitori kopā		28857	19255
Nauda	11	334061	76129
Apgrozāmie līdzekļi kopā		362918	95384
AKTĪVS KOPĀ		1265755	1321912

BILANCE

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	1 551 245	1 551 245
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		0	82 773
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-468 962	-404 764
b) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		113 141	-64 198
Pašu kapitāls kopā		1 195 424	1 165 056
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		0	3
Ilgtermiņa parādi kopā		0	3
Īstermiņa parādi			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		3 635	2 848
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	21 908	28 577
Pārējie kreditori	14	2 783	2 177
Saņemtie avansi pēc līguma		0	82 390
Uzkrātās saistības	15	42 005	40 861
Īstermiņa parādi kopā		70 331	156 853
Kreditori kopā		70 331	156 856
PASĪVS KOPĀ		1 265 755	1 321 912

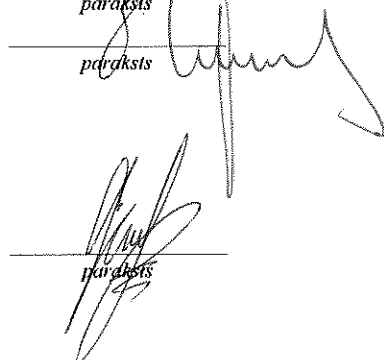
Pielikums no 8. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Vladimirs Šalajevs


paraksts

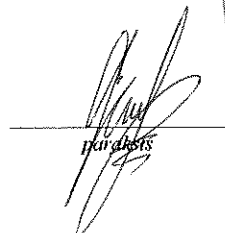
2023.gada 25.maijā

Rauls Kreicbergs


paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

Jevgenija Generalova, galvenā
grāmatvede


paraksts

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Grāmatvedības likumu", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksas daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietderīgās lietošanas laiku iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu, vai pārvērtēšanā noteikto vērtību (ja tāda ir) pakāpeniski samazina šim objektam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā, no tās atskaitot vērtības samazinājuma korekcijas, kuras aprēķinātas, lai veiktu pakāpenisku šā objekta vērtības norakstīšanu (pamatlīdzekļu objektam — ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu, nemateriālo ieguldījumu objektam — ikgadējo vērtības norakstīšanu) tam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Nolietojums ir aprēķināts aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc regresīvās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas	20%
Biroja iekārtas	20%
Datoru aprīkojums	30%
Mobilie telefoni	40%
Transporta līdzekļi	20%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Guvumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļa izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda zaudējumos.

2022.gada 31.oktobrī SIA "JELGAVAS TIRGUS" veica nekustamā īpašuma pārdošanu. Tika pārdotas ēkas un būves (09000050023005, 09000050109001, 09000050023010, 09000050109008, 09000050109013, 09000050109002, 09000050109003, 09000050109004, 09000050023006, 09000050029007) un zeme (09000050023) – saskaņā ar pirkuma līgumu no 12.09.2022, summa 241 080 EUR.

2022.gada 15.novembrī SIA "JELGAVAS TIRGUS" veica nekustamā īpašuma pārdošanu, proti, zemes gabalu ar kadastra Nr. 0900 005 0028, pastāvīgo būvju nekustāmo īpašumu ar kadastra Nr. 0900 505 0028, kas sastāv no veikala ēkas ar kadastra atzīmējumu 0900 005 0028 001 un noliktavas ar kadastra apzīmējumu 0900 005 0341 002, kura atrodas uz Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējuma Nr. 0900 005 0341 - saskaņā ar pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu no 03.11.2022, summa 180 000 EUR.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un uzņēmumi, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Ieguldījumi

- Asociētās sabiedrības

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā ieguldītājam tieši vai netieši ir būtiska ietekme (ne mazāk kā 20%, bet ne vairāk par 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā), bet nav finanšu un darbības politikas kontroles tiesību. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Krājumu novērtēšana

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības, atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei. Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi (Pirmais iekšā - pirmais ārā). Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Uzkrājumu veidošana nedrošiem parādiem

Šaubīgo debitoru parādu apjomu nosaka, veicot katra debitora parāda termiņanalīzi un izmantojot citu atbilstošu informāciju par parāda atgūstamību. Identificētie bezcerīgie debitoru parādi tiek norakstīti pārskata gada izdevumos, vai, ja tiem iepriekš bija izveidots uzkrājums, tad samazinot uzkrājumu

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus uc.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek izrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Nauda

Nauda ir skaidra nauda sabiedrības kasē un bezskaidra nauda maksājumu kontos un pieprasījuma noguldījumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistretajam lielumam.

Kreditoru uzskaitē

Konkrētās saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņu kreditoru sastāvā, atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņu kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas sabiedrības parastās darbības ciklā. Ja saistībām nav uzrādīts samaksas termiņš, tās ir uzrādītas īstermiņa kreditoros.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot Citu debitoru sastāvā.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem

Aplētās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Saistības par neizmantotajām atvaļinājumu dienām tiek aprēķinātas, reizīnot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības - pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumi tiek atzīti saskaņā ar uzkrāšanas principu, izņemot ieņēmumus no soda un kavējuma naudām - tos atzīst saņemšanas brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts, ievērojot Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma un saistošo normatīvo dokumentu prasības

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārslata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas periodu noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku, balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā pēc nepieciešamības ir izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Maksa par tirdzniecības vietām	162 853	132 780
Kiosku laukuma noma	103 616	94 840
T/C Rosme tirdzniecības vietas	8 800	24 134
Telpu noma	19 884	17 617
Citi pakalpojumi	29 877	29 872
Kopā	325 030	299 243

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās personāla, produkcijas, preču un pakalpojumu izmaksas.

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Darba algas	60 853	57 092
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	13 602	12 736
Elektroenerģija	72 950	66 259
Pamatlīdzekļu nolietojums (vērtības samazinājuma korekcija)	9 701	11 447
Tirgus teritorijas uzturēšana tīrībā un rīcībā	12 564	14 806
Atkritumu izvešana	10 761	8 236
Zemes noma īpašniekiem	15 651	12 830
Nekustāmā īpašuma nodoklis	12 750	12 961
Tekošais remonts	3 374	2 876
Apkure	0	3 513
Ūdens, kanalizācijas izdevumi	1 021	1 178
Apsardze, signalizācija	1 723	2 086
Deratizācija	1 263	780
Citi izdevumi	2 778	4 002
Kopā	218 991	210 802

(3) Administrācijas izmaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Aministrācijas personāla izmaksas	89 768	86 072
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	20 570	19 758
Transporta izmaksas	3 068	1 622
Gada pārskata revīzijas izmaksas	3 200	0
Finanšu vadības izmaksas	19 200	16 500
Dokumentu sistēmas vadības un iekšēja audīta izdevumi	7 200	9 900
IT konsultācijas un saistošie izdevumi	538	858
Juristu pakalpojumi	28 610	2 522
Sakaru izdevumi	658	613
Biroja izdevumi	784	14
Kancelejas izdevumi	321	614
Biroja tehnikas ekspluatācijas izdevumi	182	456
Bankas komisijas maksa	1 606	718
Valsts un citas nodevas	40	20
Kopā	175 745	139 667

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Šaubīgie debitori	940	410
Rezervju uzkrājumu samazinājums	47	0
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	421 080	30 000
Kopā	422 067	30 410

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Bezcerīgie debitori	0	0
Bēru pabalsts	250	500
Soda nauda	914	3 305
Uzkrājumi atvaļinājumiem	4 859	4 719
Pamatlīdzekļu norakstīšana (atlik.vērtība)	233 197	34 858
Kopā	239 220	43 382

(6) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas , patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīga s tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2021	1 536	29 640	31 176
Iegādāts	0	0	0
Sākotnējā vērtība 31.12.2022	1 536	29 640	31 176
Uzkrātais nolietojums 31.12.2021	1 454		1 454
Aprēķinātais nolietojums	65		65
Uzkrātais nolietojums 31.12.2022	1 519	0	1 519
Bilances vērtība 31.12.2021	82	29 640	29 722
Bilances vērtība 31.12.2022	17	29 640	29 657

(7) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ēkas un būves	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļi kopā
	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2021	792 207	78 557	870 764
Iegādāts	0	1 933	1 933
Likvidēts	-584 195	0	-584 195
Sākotnējā vērtība 31.12.2022	208 012	80 490	288 502
Uzkrātais nolietojums 31.12.2021	399 395	74 563	473 958
Aprēķinātais nolietojums	8 757	879	9 636
Izslēgts	-268 272	0	-268 272
Uzkrātais nolietojums 31.12.2022	139 880	75 442	215 322
Atlikusī vērtība 31.12.2021	392 812	3 994	396 806
Atlikusī vērtība 31.12.2022	68 132	5 048	73 180

(8) Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā

SIA "Termināla tīrgus" nav ievērojis "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 97.pantu un nav iesniedzis gada pārskatus par 2021.gadu. Uz SIA "JELGAVAS TIRGUS" 2022.gada pārskata apstiprināšanas dienu SIA "Termināla tīrgus" gada pārskats par 2021.gadu un 2022.gadu nav iesniegti.

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Līdzdalības vērtības pārskata perioda sākumā	800 000	800 000
Iegāde (+)	0	0
Līdzdalības vērtības pārskata perioda beigās	800 000	800 000

Sabiedrības nosaukums, juridiskā adrese	Līdzdalības daļa %	Iegādes vērtība	Ieguldījuma bilances vērtība	Asociētās sabiedrības pašu kapitāls uz 31.12.2022
Termināla tīrgus, SIA; Uzvaras iela 17, Jelgava (uzlikts nodrošinājums kapitāla daļām)	47.06	800 000	800 000	1 617 394
Kopā		800 000	800 000	0

(9) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	41 246	32 541
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-12 389	-13 329
Bilances vērtība	28 857	19 212

(10) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Laikraksti, reklāmas katalogos, domēna uzturēšana un tml.	0	43
Kopā	0	43

(11) Nauda

Valūta	31.12.2022		31.12.2021	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Skaidras naudas atlikumi	EUR	4	EUR	6
Latvijā reģistrētās kredītiestādēs	EUR	334 057	EUR	76 123
Kopā	X	334 061	X	76 129

(12) Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem. SIA "ERA2K TT" piederošo 800 000 (51.57%) daļu turētājs. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 751 245 (48.43%) daļu turētājs.

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Parasto Daļu skaits	1 551 245	1 551 245
Nominālvērtība	1	1
Pamatkapitāls kopā	1 551 245	1 551 245

Uzlikts nodrošinājums kapitāla daļām (51,57148%)

(13) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	6 286	7 933
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5 429	7 059
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	10 185	13 577
Uzņēmējdarbības riska nodeva	8	8
Kopā	21 908	28 577

(14) Pārējie kreditori

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Īstermiņa pārējie kreditori		
Darba samaksa	552	0
Drošības nauda	2 144	2 144
Citi kreditori	87	33
Kopā	2 783	2 177

(15) Uzkrātās saistības

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Saistības par neizmantojām atvaļinājuma dienām	25 772	21 826
Saistības par VSAOIM	5 882	4 969
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10 351	14 066
Kopā	42 005	40 861

Vispārīga informācija**(16) Uzņēmumā nodarbināto personu skaits**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	21	20

(17) Personāla izmaksas

Izmaksu veids	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Atlīdzība par darbu	127 461	120 004
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas, uzņēmējdarbības riska nodeva	28 948	27 180
Saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	3 945	3 891
Bēru pabalsti	250	500
Kopā	<u><u>160 604</u></u>	<u><u>151 575</u></u>

(18) Informācija par valdes locekļu atlīdzību

Atlīdzība par vadības funkciju veikšanu sabiedrības izpildinstitūcijai.

Izmaksu veids	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Atlīdzība par darbu	23 160	23 160
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas, uzņēmējdarbības riska nodeva	5 314	5 314
Bēru pabalsti	0	0
Kopā	<u><u>28 474</u></u>	<u><u>28 474</u></u>

(19) Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Noslēgts sadarbības līgums par SIA "Termināla tirgus" pamatkapitāla palielināšanu. Kopējais ieguldījums uz 2022.gada 31.decembri ir 800000 EUR.

(20) Notikumi pēc bilances datuma

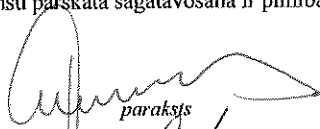
Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav notikumu, kas ietekmētu 2022.gada saimnieciski finansiālās darbības rezultātus.

Savukārt, periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde apstiprināja pārskata gada pārskatu tika uzsākta nemateriālā aktīva "Jaunā tirgus attīstības projekts" vērtēšana, kur tiks noteikta projekta tirgus vērtība SIA "JELGAVAS TIRGUS" vajadzībām un izmantošanai jaunā tirgus attīstības projekta īstenošanai.

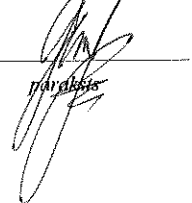
Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā Covid19 izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma ietvaros mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju par ierobežojošu pasākumu (sankciju) ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Rauls Kreicbergs




paraksts



paraksts

Vladimirs Šalajevs



paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

Jevgenija Generalova,
galvenā grāmatvede

2023.gada 25.maijā