



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS

GADA PĀRSKATS

par 2020.gadu

Saturs

Nosaukums	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	7
Peļņas vai zaudējuma aprēķins (pēc izdevumu funkcijas)	9
Pielikums - informācija	10
Pielikums - bilances aktīvs	16
Pielikums - peļņas vai zaudējumu aprēķins	17
Revidenta ziņojums	18

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Kronvalda iela 24, Jelgava
Reģistrācijas numurs	43603019077
Sabiedrības veids	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības darbības veidi	93.11 Sporta objektu darbība
Pārskata periods	01.01.2020. - 31.12.2020.
Valde	
<i>Valdes loceklis</i>	Armands Ozollapa
Grāmatvedis	
<i>galvenā grāmatvede</i>	Tatjana Romanova
Revidents	Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA "Audits pluss", reģ.Nr.45402009325 Licence Nr.142 Zvērināta revidente Ingrīda Pētersone Sertifikāts Nr.163

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā un finansiālais stāvoklis

2020.gadā ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS (turpmāk ZOC) ar telpām, inventāru un servisu nodrošinājis gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības.

Vasarā aktīvu spēļu un sacensību sezonu uzsāk futbolisti, vieglatlēti, lakrosa spēlētāji un BMX riteņbraucēji. Mājas spēles ZOC aizvada Latvijas Virslīgas futbola klubs "Jelgava", Latvijas Jaunatnes futbola čempionātā spēles Jelgavas BJSS. Futbola laukumā ar sintētisko segumu regulāri notiek Jelgavas pilsētas amatieru čempionāta spēles futbolā 7x7.

Starp lielākajiem sporta pasākumiem 2020.gadā jāpiemin: UEFA Eiropas Čempionāta telpu futbolā vīriešu kvalifikācijas kārtas turnīra spēles, Yonex Latvia International 2020 - Pasaules reitīngā badmintona turnīrs, Jāņa Lūša piemiņas kausa izcīņa šķēpmešanā, Latvijas čempionāts vieglatlētikā un U-23 vecuma grupas čempionāts vieglatlētikā, Eiropas Čempionāta kvalifikācijas spēle futbolā U-21 grupā, Baltijas kauss futbolā U-17 vecuma grupā, mākslas vingrošanas sacensības Baltic Flower, SMS Credit.lv BMX čempionāts 3.posms, Latvijas Lakrosa čempionāts, Latvijas kausa izcīņas spēle futbolā, Latvijas Neredzīgo sporta savienības vieglatlētikas čempionāts, Sportland kauss 3.posms un Jelgavas pilsētas čempionāts vieglatlētikā.

Rudens/ziemas periodā atsākās telpu futbola, basketbola un volejbola sezona.

2020.gadā ZOC regulārās čempionāta spēles aizvadīja: Latvijas Sieviešu basketbola līga (LSBL), Latvijas Jaunatnes basketbola līga (LJBL), Latvijas Jaunatnes čempionāta (LJČ) komandas futbolā, Optibet virslīgas komandas futbolā, Credit24 Meistarlīgas komandas volejbolā, Douglas Baltijas Basketbola līga sievietēm. Sporta stundas ZOC aizvada Jelgavas 4.vidusskolas skolēni. Treniņiem ZOC sporta zālī izmanto arī cilvēki ar īpašām vajadzībām (ratiņbasketbolisti).

Sadarbībā ar Latvijas Olimpisko komiteju 2020.gadā veiksmīgi aizvadīti projekti: "Sporto visa klase" stafetes un sacensības un "Latvijas Olimpiskā diena 2020".

Fizisko aktivitāšu un veselīga dzīvesveida popularizēšana Eiropas Sporta nedēļas 2020 ietvaros BeActive sporta pasākumi.

ZOC apsaimnieko Jelgavas pilsētas publisko slidotavu Pasta salā. Sakarā ar valstī esošo situāciju un noteiktajiem ierobežojumiem, slidotavas apmeklētība 2020.gadā būtiski samazinājās. Slidotava saimniecisko darbību 2020.gadā veica no 1.janvāra līdz 13.martam un šajā laikā tika apmeklēta 2300 reizes.

Finansiālo stāvokli raksturojošie rādītāji

	2020	2019
Neto apgrozījums	246 071	317 745
Saņemtie finansējumi	12 550	30 000
Ieguldījumi pamatkapitālā	682 335	550 481
Pārskata gada zaudējumi	-662 435	-748 070
Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori)	6,04	0,49
Finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi/pašu kapitāls)	1,00	1.01

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Zemgales Olimpiskā centra multifunkcionālais sporta komplekss nodrošina olimpisko sporta veidu attīstību, veselīga dzīvesveida attīstību Jelgavas pilsētā un Zemgales reģionā, organizējot sporta, atpūtas un izklaides pasākumus, veicot sava īpašuma iznomāšanu minētajiem pasākumiem. Uzņēmuma darbs tiek plānots, veicot iespējamo risku prognozēšanu sakarā ar energoresursu sadārdzināšanos un iespējamo maksātspējas līmeņa pazemināšanos.

Centrā tiek radīti apstākļi, kas ir būtiski nepieciešami profesionāliem sportistiem un sportistu komandām gan ikdienā – trenējoties, gan arī sacensībās. Tās ir katram no ZOC sporta veidiem piemērotas telpas, inventārs un atbilstošs serviss. 2020.gadā ir uzsākta projektēšana stadiona un dabīgā zāliena futbola laukuma apgaismojuma ierīkošanai.

Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Pārskata periodā, līdz finanšu pārskata parakstīšanai, Latvijas Republikā, un citās valstīs ar koronavīrusa izplatību saistītie ierobežojumi ir samazināti, bet tie joprojām būtiski ietekmē uzņēmumu darbību.

Jānorāda, ka šī pārskata sagatavošanas brīdī, valsts saskaras ar tā saucamo "otro Covid-19 vilni", kas saistīts ārkārtas stāvokļa izsludināšanu 2020. gada 9. novembrī, un turpinās līdz 2021. gada 6. Aprīlim. Ar plašāku vīrusa izplatību, un līdz ar to ierobežojumiem, kas ir striktāki nekā no bija pirmajā Covid-19 vilnī, (ierobežojumi no 2020.gada 12.marta līdz 06.jūnijam). Šie ierobežojumi un vispārējie notikumi Sabiedrības ieskatā negatīvi ietekmēja apgrozījumu 2020. gadā, un turpina negatīvi ietekmēt darbību arī 2021.gadā. Pastāvot ierobežojumiem valstī, kas aizliedz sportiskās aktivitātes iekšējās, un ierobežo arī atrašanos sporta bāzes objektos brīvā dabā,

strauji samazinās ieņēmumi, kas tiek iegūti pamatdarbības rezultātā. Sabiedrība cieš materiālos zaudējumus nesaņemot atbildību par multifunkcionālā sporta kompleksa izmantošanu.

Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Zināmu pamatu pozitīviem attīstības scenārijiem 2021. gadā veiš ziņas par izstrādāto vakcīnu pret Covid-19, kā arī valsts iestāžu paziņojumi par vakcīnu iepirkšanu un vakcinācijas plāna izstrādi, kas teorētiski var būt iemesls ierobežojumu samazināšanai.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju atbilstoši M.K. noteikumu lēmumiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka spēš pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: pārskatīt un izvērtēt tekošos saimnieciskās darbības izdevumus, kā arī Sabiedrība izmantos visus pieejamos valsts atbalsta mehānismus Covid-19 seku pārvarēšanai. Kas saskaņā ar valsts iestāžu paziņojumiem tiks paplašināti. Jāņem vērā, ka šie secinājumu balstās uz informāciju, kas valstī ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī, un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Finanšu instrumentu izmantošana

2020.gadā ir atmaksāts 2010.gadā saņemtais bankas aizņēmums.

2020.gadā ir veikts ieguldījums EUR 108 777,47 Zemgales Olimpiskā centra terases remontam, ar mērķi novērst nokrišņu ūdens, mitruma nokļūšanu zem terases seguma un olimpiskā centra iekšstelpām zem terases.

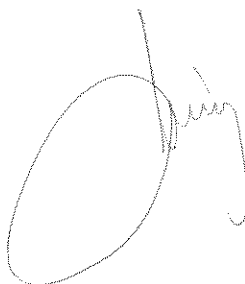
2020.gadā ir veikts ieguldījums EUR 15 749,48 apkures guļvada pārbūvei, lai likvidētu avārijas situāciju un varētu pieslēgt siltumu olimpiskajā centrā.

Priekšlikumi par sabiedrības zaudējumu segšanu

Pārskata gada zaudējumi tiks segti no multifunkcionālā sporta kompleksa izmantošanas ieņēmumiem.

Valdes loceklis

02.03.2021.



Armands Ozollapa

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	2020 EUR	2019 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3.1.1.	0	0
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		18 456 418	18 844 575
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		41 796	50 981
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecību izmaksas		11 410	4960
Pamatlīdzekļi kopā	3.1.2.	18 509 624	18 900 516
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		18 509 624	18 900 516
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1.4.2.1.	308	1051
Krājumi kopā		308	1051
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	1.4.2.2.	17 848	35 321
Cili debitori		5 324	42435
Nākamo periodu izmaksas	1.4.7.	1 370	1 385
Debitori kopā		24 542	79 141
Nauda		200 177	40 404
Apgrozāmie līdzekļi kopā		225 027	120 596
Aktīvs kopā		18 734 651	19 021 112

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	2020 EUR	2019 EUR
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		26 661 204	26 089 869
Pārējās rezerves:	4.2.	19 058	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-7 333 454	-6 585 384
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-662 435	-748 070
Pašu kapitāls kopā		18 684 373	18 756 416
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1.8.3.	0	0
Nākamo periodu ieņēmumi	4.1.	13 044	17 796
Ilgtermiņa kreditori kopā		13 044	17 796
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1.8.3.	0	201 934
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		3 034	7 158
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās lēmaksas		7 655	9 665
Pārējie kreditori		0	603
Uzkrātās saistības	1.4.4.	21 793	22 788
Nākamo periodu ieņēmumi	1.4.5.	4 752	4 752
Īstermiņa kreditori kopā		37 234	246 900
Kreditori kopā		50 278	264 696
Pasīvs kopā		18 734 651	19 021 112

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1.4.5.	246 071	317 745
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	1.4.7.	-780 494	-819 369
Bruto peļņa vai zaudējumi		-534 423	-501 624
Pārdošanas izmaksas		-5074	-4861
Administrācijas izmaksas		-136 864	-153 983
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1.4.5.	17 971	24 335
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-2 323	-105 156
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-1 722	-5 621
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-662 435	-746 910
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	-1160
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-662435	-748 070
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-662435	-748 070

Finanšu pārskata pielikums

1.Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Sabiedrības vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 20

1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību piegējumam, ka sabiedrība darbosies

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu funkcijai.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu, sākot ar 2016.gadu, Sabiedrība nesagatavo Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots atbilstoši pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

1.4.1.1. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē un novērtēšana

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā sabiedrība iekļauj bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzīšanas pamatnosacījumiem un nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem.

Nemateriālo ieguldījumu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek norakstīta izmaksās lietderīgās lietošanas periodā, bet ne ilgāk kā 10 gados.

Nemateriālie ieguldījumi:	Gadi
Licences, datorprogrammas	3

1.4.1.2. Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļu objektu sabiedrībā uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu vai līdzīgu lietu kopumu, kuras atbilst pamatlīdzekļu klasifikācijas kritērijiem, atzīšanas nosacījumiem un attiecīgās lietas vai lietu kopuma vērtība pārsniedz sabiedrības grāmatvedības politikā noteikto pamatlīdzekļu vērtības kritēriju – 215 EUR.

Sabiedrība pamatlīdzekli atzīst tajā datumā, kurā tā ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Sabiedrība iegūtos nekustamā īpašuma objektus norāda bilances postenī "Zemesgabali, ēkas un inženierbūves".

Pamatlīdzekli pieņem grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību palielina par tā atjaunošanas, rekonstrukcijas vai uzlabošanas izmaksām, kuras radušās, pamatlīdzeklīm pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina tā ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku un samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas bilances vērtību. Ja nav grāmatvedības datu par daļas vai detaļas vērtību, pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas amortizētās aizstāšanas izmaksām, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummu par laikposmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriālus noraksta izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi. Zemesgabala lietderīgās lietošanas laiks nav ierobežots, tādēļ tā sākotnējo vērtību nepakļauj ikgadējām vērtības samazinājuma korekcijām.

Par pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku pieņem laikposmu (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietošanos, tehnisko novecošanos un likumiskos pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus.

Pamatlīdzekļu grupa	Gadi
Ēkas un būves	40
Noliktavas izbūve	20
Laistīšana sistēma	10
Iekārtas un mašīnas	5
Transporta līdzekļi	3
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	3
Citi pamatlīdzekļi	5

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

1.4.2.1. Krājumu uzskaitē

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā.

1.4.2.2. Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Uz pārskata perioda beigām uzkrājums šaubīgiem debitoriem sastāda 136 EUR

1.4.4. Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments. Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajām līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu

pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumus no pakalpojuma pārdošanas uzskaita to rašanās brīdī.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- b) finansējums - saskaņā ar izlietojumu atbilstoši izmaksām, uz kurām finansējums attiecas.

Saņemto finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība uzskaita bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Ieņēmumus no saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski, atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa nolietojumam.

1.4.7. Izdevumu atzīšanas principi

Ar konkrētu preču vai pakalpojuma pārdošanas darījumu saistītās izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Administrācijas izmaksas" iekļauj attiecīgo daļu no personāla izmaksām, materiālu izmaksām, pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām un pārējām saimnieciskās darbības izmaksām, kuras attiecas uz pārskata gadu.

Maksājumus, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības

1.8.3. Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

1. Hipotēkas līgums Nr. KJ/G/F07/423 no 29.08.2007 starp LR Finanšu ministriju un ZOC, 19.12.2016 Vienošanās Nr. KJ/G/F07/423-V/F16/2 pie 2007. gada 29. augusta hipotēkas līguma Nr. KJ/G/F07/423 ar kuru hipotēkas līgums izteikts jaunā redakcijā.

Iekļāts nekustamais īpašums ar kadastra nr. 0900 026 0306, Kronvalda iela 24, Jelgava, LV- 3004, kuram pievienots nekustamais īpašums zeme Kronvalda iela 24, Kronvalda iela 26, Brīvības bulv.31B, Strazdu iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 61523.kv.m, kā arī sporta kompleksa būves - sporta halle, sporta stadions, stāvlaukums, volejbola laukums, stāvlaukums, sporta spēļu laukums, futbola laukums, lodes grūšanas sektors. Jelgavas zemesgrāmatas nodalījums nr. 1000 0004 4866.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 17 560 998 EUR

Piezīme Nr.1.8.9. Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrība operatīvajā nomā izmanto automašīnu Citroen Berlingo. Operatīvās nomas maksājumi nākamajā pārskata periodā plānoti 4320,00 EUR.

Sabiedrība operatīvajā nomā iznomā telpas sadarbības partneriem. Nekustamā īpašuma nomas ieņēmumi tiek iekļauti sabiedrības neto apgrozījumā.

1.9. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē

Pārskata periodā, līdz finanšu pārskata parakstīšanai, Latvijas Republikā, un citās valstīs ar koronavīrusa izplatību saistītie ierobežojumi ir samazināti, bet tie joprojām būtiski ietekmē uzņēmumu darbību.

Jānorāda, ka šī pārskata sagatavošanas brīdī, valsts saskaras ar tā saucamo "otro Covid-19 vilni", kas saistīts ārkārtas stāvokļa izsludināšanu 2020. gada 9. novembrī, un turpinās līdz 2021. gada 6. Aprīlim. Ar plašāku vīrusa izplatību, un līdz ar to ierobežojumiem, kas ir striktāki nekā no bija pirmajā Covid-19 vilnī, (ierobežojumi no 2020.gada 12.marta līdz 06.jūnijam). Šie ierobežojumi un vispārējie notikumi Sabiedrības ieskatā negatīvi ietekmēja apgrozījumu 2020. gadā, un turpina negatīvi ietekmēt darbību arī 2021.gadā. Pastāvot ierobežojumiem valstī, kas aizliedz sportiskās aktivitātes iekštelpās, un ierobežo arī atrašanos sporta bāzes objektos brīvā dabā, strauji samazinās ieņēmumi, kas tiek iegūti pamatdarbības rezultātā. Sabiedrība cieš materiālos zaudējumus nesāņemot atlīdzību par multifunkcionālā sporta kompleksa izmantošanu.

Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Zināmu pamatu pozitīviem attīstības scenārijiem 2021. gadā vieš ziņas par izstrādāto vakcīnu pret Covid-19, kā arī valsts iestāžu paziņojumi par vakcīnu iepirkšanu un vakcinācijas plāna izstrādi, kas teorētiski var būt iemesls ierobežojumu samazināšanai.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju atbilstoši M.K. noteikumu lēmumiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka spēš pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: pārskatīt un izvērtēt tekošos saimnieciskās darbības izdevumus, kā arī Sabiedrība izmantos visus pieejamos valsts atbalsta mehānismus Covid-19 seku pārvarēšanai. Kas saskaņā ar valsts iestāžu paziņojumiem tiks paplašināti. Jāņem vērā, ka šie secinājumi balstās uz informāciju, kas valstī ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī, un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

1.10. Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā

Finanšu gada laikā, Latvijas Republikā divas reizes ir stājušies spēkā, un pagarināti, ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju.

Pašlaik Sabiedrības uzņēmējdarbībai ir grūtības darboties COVID-19 krīzes laikā, jo gandrīz visa pamatdarbība ir apturēta.

Salīdzinājumā ar iepriekšējo 2019.gadu, 2020.gadā apgrozījums samazinājās par apmēram 23%. Sabiedrība 2020.gadā strādāja, taču ārkārtas stāvokļa izsludināšanas laikā, tika slēgta apmeklētājiem.

Biroja (administrācijas) darbinieki, ārkārtas stāvokļa laikā, tika pārcelti uz darbu attālināti.

2.Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

2.1. Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo gadu korekcijas.

2020.gadā tika veikts PVN deklarācijas precizējums par 2018.gadu. Jo 2018.gadā netika atskaitīts priekšnodoklis saskaņā ar rēķiniem, par izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem, kas nodrošina nekustamo īpašumu saimniecisko darbību. Kas radīja debeta parādu palielināšanos, un uzņēmuma zaudējumu samazināšanos, 2018.-2019.gadu periodā. Tas veicināja uz 2019.gada 31.decembri pašu kapitāla palielināšanos par summu EUR 38669,00.

Peļņas vai zaudējumu aprēķinu posteņi	31.12.2019.		31.12.2019. Pēc pārklasifikācijas
	Pirms pārklasifikācijas	Izmaiņas	
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa izmaksas	821 635	-2 266	819 369
Bruto peļņa vai zaudējumi	-503 890	-2 266	-501 624
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-749 176	-2 266	-746 910
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	-749 176	-2 266	-746 910
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-750 336	-2 266	-748 070

Balances	31.12.2019.		31.12.2019. Pēc pārklasifikācijas
	Pirms pārklasifikācijas	Izmaiņas	
Citi debitori	3 766	+38 669	42 435
Debitori kopā	40 472	+38 669	79 141
Apgrozāmie līdzekļi kopā	81 927	+38 669	120 596
Aktīvs kopā	18 982 443	+38 669	19 021 112
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-6 621 787	-36 403	-6 585 384
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-750 336	-2 266	-748 070
Pašu kapitāls kopā	18 717 747	+38 669	18 756 416
Pasīvs kopā	18 982 443	+38 669	19 021 112

3. Skaidrojums par bilances posteņiem Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	1300
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	1300
Bilances vērtība gada sākumā	0
Bilances vērtība gada beigās	0

3.1.2. Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	23 494 368	631 904
iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	135 795	9 314
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-241 888	-29 966
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	23 388 275	611 252
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	4 649 793	580 923
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	413 147	18 499
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-131 083	-29 966
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	4 931 857	569 456
Bilances vērtība gada sākumā	18 844 575	50981
Bilances vērtība gada beigās	18 456 418	41 796

. Pamatlīdzekļu izveidošana

Pārskata periodā sabiedrība ir veikusi renovācijas darbus sporta hallē 130621 EUR vērtībā un ieguldījumus tehnikas un inventāra nojumes izveidošanai 5174 EUR vērtībā. Renovācijas darbi nodoti ekspluatācijā. Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksu atlikusī vērtība pārskata perioda beigās ir 11410 EUR.

Piezīme Nr. 4.1. Nākamo periodu ieņēmumi

Finansējums	LED apgaismojuma ierīkošanai sporta hallē	Laistīšanas sistēmas ierīkošanai futbola laukumā	Nākamo periodu ieņēmumi kopā
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada sākumā	13131	9417	22548
Iekļauts pārskata gada ieņēmumos	3752	1000	4752
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada beigās	9379	8417	17796
T.sk. īstermiņa nākamo periodu ieņēmumos	3752	1000	4752
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumos	5627	7417	13044
T.sk. ieņēmumos attiecināmā daļa ilgāk kā piecos gados	0	3417	3417

Piezīme Nr. 4.2. Pārējās rezerves

Ārvalstu valūtu pārrēķināšanas rezerve 1 EUR

Jelgavas Domes finansējums pamatkapitāla palielināšanai 19 057 EUR
(Reģistrēts LR Uzņēmumu reģistrā 05.01.2021)

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.1. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa
Jelgavas Domes Finanšu nodaļa	2018	18 758	LED apgaismojuma ierīkošanai		
Latvijas Futbola federācija	2019	10 000	Futbola laukumā laistīšanas sistēmas uzstādīšanai		
Latvijas Olimpiskā komiteja	2020	10 000	Ēku un telpu uzturēšanas izmaksu segšanai par 2020.gadu		
Latvijas Sporta Federācija un Padome	2020	2 550	Projekts "Eiropas sporta nedēļa"		

Piezīme Nr. 5.2. Nekustamā īpašuma izslēgšana

Pārskata gada 23.janvārī tika samazināts sabiedrības pamatkapitāls par 111000 EUR, no pamatkapitāla izslēdzot sabiedrības nekustamo īpašumu Brīvības bulvārī 31A novērtētajā vērtībā 111000 EUR. Nekustamā īpašuma atlikusī vērtība izslēgšanas brīdī bija 110805 EUR, jo iepriekšējā pārskata gadā šim īpašumam tika atzīts papildus vērtības samazinājums 89750 EUR, līdz novērtētajai vērtībai.

Gada pārskata datums

02.03.2021.

Gada pārskatu paraksti:

Valdes loceklis

Armands Ozollapa

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis

Tatjana Romanova