



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS

GADA PĀRSKATS

par 2021.gadu

SATURS

Nosaukums	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	7
Peļņas vai zaudējuma aprēķins	9
Finanšu pārskata pielikums	
Vispārīgā informācija	10
Skaidrojumi pie bilances	14
Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina	17
Revidenta ziņojums	19

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Kronvalda iela 24, Jelgava
Reģistrācijas numurs	43603019077
Sabiedrības veids	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības darbības veidi	93.11 Sporta objektu darbība
Pārskata periods	01.01.2021. - 31.12.2021.
Valde <i>Valdes loceklis</i>	Armands Ozollapa
Grāmatvedis <i>galvenā grāmatvede</i>	Tatjana Romanova
Revidents <i>Zvērināts revidents</i>	Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA "Audits pluss", reģ.Nr.45402009325 Licence Nr.142 Zvērināta revidente Ingrīda Pētersone Sertifikāts Nr.163

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā un finansiālais stāvoklis

2021.gadā ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS (turpmāk ZOC) ar telpām, inventāru un servisu nodrošinājis gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības.

Vasarā spēļu un sacensību sezonu uzsāk futbolisti, vieglatlēti, lakrosa spēlētāji un BMX riteņbraucēji. Mājas spēles ZOC aizvada JFC "Jelgava" futbolisti un Optibet nākotnes līgas "Albatroz" futbolisti.

Starp lielākajiem sporta pasākumiem 2021.gadā jāpiemin:

UEFA Futsal EURO telpu futbola kvalifikācijas spēle, 2022.gada UEFA Eiropas telpu futbola čempionāta kvalifikācijas kārtas spēles, 2022.gada Eiropas čempionāta kvalifikācijas kārtas spēles futbolā U-17 grupā, Eiropas čempionāta kvalifikācijas B grupas 1.kārtas spēle U-21 grupā, Olimpiskā čempiona Jāņa Lūša piemiņas kausa izcīņa šķēpa mešanā, Latvijas kausa izcīņas spēles volejbolā, FIFA Futsal World Cup 2021 telpu futbola treniņu nometne, Latvijas kausa izcīņa BMX riteņbraukšanā 4.posms, Latvijas Lakrosa čempionāts, Sportland kauss un Jelgavas pilsētas čempionāts vieglatlētikā, Latvijas čempionāts vieglatlētikā, Starptautiskas sacensības vieglatlētikā bērniem, Zemgales jaunatnes čempionāts futbolā spēles, Jelgavas atklātais čempionāts telpu futbolā, Jelgavas atklātais čempionāts BMX riteņbraukšanā, Mītava CUP 2021 sacensības regbijā.

Rudens/ziemas periodā atsākās telpu futbola, basketbola un volejbola sezona.

2021.gadā ZOC regulārās čempionāta spēles aizvadīja: Latvijas Jaunatnes basketbola līga (LJBL), Latvijas Jaunatnes čempionāta (LJČ) komandas futbolā, Optibet virslīgas komandas futbolā, Latvijas telpu futbola virslīgas spēles, Credit24 Meistarlīgas komandas volejbolā.

Sporta stundas ZOC aizvada Jelgavas 4.vidusskolas skolēni. Treniņiem ZOC sporta zāli izmanto arī cilvēki ar īpašām vajadzībām (ratiņbasketbolisti).

ZOC apsaimnieko Jelgavas pilsētas publisko slidotavu Pasta salā.

No 2021.janvāra līdz 2021.gada 1.maijam slidotavā publiskie slidošanas seansi nevērēja notikt dēļ valstī noteiktajiem ierobežojumiem, bet ārtelpās bija atļauts notikt regulētiem sporta treniņiem, tādēļ uzņēmuma vadība pārorganizēja slidotavas darbību atbilstoši noteiktajām prasībām un izīrēja slidotavu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādei Jelgavas ledus sporta skolai ledus treniņu nodrošināšanai.

Slidotava publiskajiem apmeklējumiem tika atvērta no 2021.gada 18.novembra un līdz 31.decembrim tika apmeklēta 3800 reizes.

Finansiālo stāvokli raksturojošie rādītāji

	2021	2020
Neto apgrozījums	355 315	246 071
Saņemtie finansējumi	132 686	12 550
Ieguldījumi pamatkapitālā	358 753	682 335
Pārskata gada zaudējumi	597 007	-662 435
Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori)	3,72	6,04
Finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi/pašu kapitāls)	1,01	1,00

Pārskata periodā sabiedrība ir veikusi renovācijas darbus sporta hallē 107 821 EUR vērtībā, BMX trases tiesnešu torņa renovācija 7 006.51 EUR vērtībā, mākslīgā zāles seguma futbola laukuma nomaiņa 125 262.36 EUR vērtībā (100 000 EUR finansējums no Jelgavas valstspilsētas pašvaldības).

Piesaistot papildus finansējumu 100 000,00 eiro apmērā – atbalsta programmas "Reģionālās attīstības atbalsta pasākums – infrastruktūras pielāgošana un uzturēšana" 2021.gadā tika veikta mākslīgā futbola laukuma seguma nomaiņa.

2021.gadā tika veikts stadiona tribīņu remonts, kā arī tika veikts kosmētiskais remonts treniņu zālē un ģērbtuvēs.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Zemgales Olimpiskā centra multifunkcionālais sporta komplekss nodrošina olimpisko sporta veidu attīstību, veselīga dzīvesveida attīstību Jelgavas pilsētā un Zemgales reģionā, organizējot sporta, atpūtas un izklaides pasākumus, veicot sava īpašuma iznomāšanu minētajiem pasākumiem. Uzņēmuma darbs tiek plānots, veicot iespējamo risku prognozēšanu sakarā ar energoresursu sadārdzināšanos un iespējamo maksātspējas līmeņa pazemināšanos.

Centrā tiek radīti apstākļi, kas ir būtiski nepieciešami profesionāliem sportistiem un sportistu komandām gan ikdienā – trenējoties, gan arī sacensībās. Tās ir katram no ZOC sporta veidiem piemērotas telpas, inventārs un atbilstošs serviss.

Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Pārskata periodā, līdz finanšu pārskata parakstīšanai, Latvijas Republikā, un citās valstīs ar koronavīrusa izplatību saistītie ierobežojumi ir samazināti, bet tie joprojām būtiski ietekmē uzņēmumu darbību.

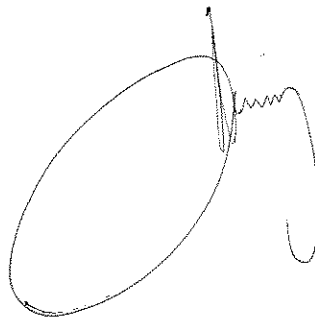
Šī pārskata sagatavošanas brīdī, valstī turpinās Covid-19 ierobežojumi, kas būtiski ietekmē uzņēmuma saimniecisko darbību. Šie ierobežojumi turpināja Sabiedrības ieskatā negatīvi ietekmēja apgrozījumu 2021. gadā, un turpina negatīvi ietekmēt darbību arī 2022.gadā. Ierobežotās iespējas pilnvērtīgi izmantot multifunkcionālo kompleksu sporta un kultūras pasākumiem Sabiedrības ieņēmumi no saimnieciskās darbības netika gūti plānotajā apjomā. Pozitīvi vērtējams Sabiedrības vadības darbs pielāgojot kompleksa funkcionalitāti šā brīža situācijai un izvietojot telpās

vakcinēšanas centru, kā rezultātā Sabiedrība 2021.gadā ierobežotajos apstākļos veikt saimniecisko darbību nodrošināja stabilus ieņēmumus.

Samazinoties ierobežojumiem valstī, kuri aizliedza sporta un kultūras pasākumus iekštelpās, paredzams, ka situācija varētu attīstīties labvēlīgi un sākot ar 2022.gada trešo ceturksni Sabiedrības multifunkcionālo kompleksu būs iespējams plānveidīgi nodrošināt ar ieņēmumiem no pamatdarbības.

Sabiedrības vadība turpinās nepārtraukti izvērtēt situāciju atbilstoši MK noteikumu lēmumiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka spēs pārvarēt situāciju, turpinās sadarbību par vakcinēšanas centra izvietojumu kompleksa telpās, kā arī izmantos visus pieejamos valsts atbalsta mehānismus Covid-19 seku pārvarēšanai. Šie secinājumi balstās uz informāciju, kas valstī ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī, un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis



Armands Ozollapa

24.02.2022.

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	2021 EUR	2020 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3.1.1.	0	0
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		18 279 849	18 456 18
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		43 789	41 796
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības izmaksas		21 110	11 410
Pamatlīdzekļi kopā	3.1.2.	18 344 748	18 509 624
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		18 344 748	18 509 624
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		0	308
Krājumi kopā		0	308
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	3.2.	23 915	17 848
Citi debitori		605	5 324
Nākamo periodu izmaksas		1 275	1 370
Debitori kopā		25 795	24 542
Nauda		221 163	200 177
Apgrozāmie līdzekļi kopā		246 958	225 027
Aktīvs kopā		18 591 706	18 734 651

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	2021 EUR	2020 EUR
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3.3.	27 019 957	26 661 204
Pārējās rezerves:	3.4.	1	19 058
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-7 995 890	-7 333 454
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-597 007	-662 435
Pašu kapitāls kopā		18 427 061	18 684 373
Ilgtermiņa kreditori:			
Nākamo periodu ieņēmumi	3.5.	98 292	13 044
Ilgtermiņa kreditori kopā		98 292	13 044
Īstermiņa kreditori:			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		2 750	3 034
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3.7.	16 668	7 655
Nākamo periodu ieņēmumi	3.5.	14 752	4 752
Uzkrātās saistības	3.6.	32 183	21 793
Īstermiņa kreditori kopā		66 353	37 234
Kreditori kopā		164 645	50 278
Pasīvs kopā		18 591 706	18 734 651

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	4.1.	355 315	246 071
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4.2.	-829 879	-780 494
Bruto peļņa vai zaudējumi		-474 564	-534 423
Pārdošanas izmaksas		-8 172	-5 074
Administrācijas izmaksas	4.3.	-151 141	-136 864
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4.4.	37 684	17 971
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-814	-2 323
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		0	-1 722
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-597 007	-662 435
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-597 007	-662 435
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-597 007	-662 435

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1.Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Informācija par sabiedrības vidējo darbinieku skaitu

Sabiedrības vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 17

1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu funkcijai.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu, sākot ar 2016.gadu, Sabiedrība nesagatavo Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots atbilstoši pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

1.4.1.1. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē un novērtēšana

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā sabiedrība iekļauj bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzišanas pamatnosacījumiem un nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem.

Nemateriālie ieguldījumi:	Gadi
Licences, datorprogrammas	3

1.4.1.2. Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļu objektu sabiedrībā uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu vai līdzīgu lietu kopumu, kuras atbilst pamatlīdzekļu klasifikācijas kritērijiem, atzišanas nosacījumiem un attiecīgās lietas vai lietu kopuma vērtība pārsniedz sabiedrības grāmatvedības politikā noteikto pamatlīdzekļu vērtības kritēriju – 215 EUR.

Sabiedrība pamatlīdzekli atzīst tajā datumā, kurā tā ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Sabiedrība iegūtos nekustamā īpašuma objektus norāda bilances postenī "Zemesgabali, ēkas un inženierbūves".

Pamatlīdzekli pieņem grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību palielina par tā atjaunošanas, rekonstrukcijas vai uzlabošanas izmaksām, kuras radušās, pamatlīdzeklī pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina tā ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku un samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas bilances vērtību. Ja nav grāmatvedības datu par daļas vai detaļas

vērtību, pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas amortizētās aizstāšanas izmaksām, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummam par laikposmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriālus noraksta izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi. Zemesgabala lietderīgās lietošanas laiks nav ierobežots, tādēļ tā sākotnējo vērtību nepakļauj ikgadējām vērtības samazinājuma korekcijām.

Par pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku pieņem laikposmu (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus.

Pamatlīdzekļu grupa	Gadi
Ēkas un būves	40
Noliktavas izbūve	20
Laistīšanas sistēma	10
Mākslīgais zāles segums futbola laukumam 12657/2021	10
Sintētiskais futbola laukuma segums 12657/2	3
Iekārtas un mašīnas	5
Transporta līdzekļi	3
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	3
Citi pamatlīdzekļi	5

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

1.4.2.1. Krājumu uzskaitē

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā.

1.4.2.2. Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Uz pārskata perioda beigām uzkrājums šaubīgiem debitoriem sastāda 136 EUR

1.4.4. Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Bilances postenī "*Uzkrātās saistības*" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments. Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "*Uzkrātās saistības*". Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumus no pakalpojuma pārdošanas uzskaita to rašanās brīdī.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- b) finansējums - saskaņā ar izlietojumu atbilstoši izmaksām, uz kurām finansējums attiecas.

Saņemto finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība uzskaita bilances postenī "*Nākamo periodu ieņēmumi*". Ieņēmumus no saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski, atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa nolietojumam.

1.4.7. Izdevumu atzīšanas principi

Ar konkrētu preču vai pakalpojuma pārdošanas darījumu saistītās izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "*Administrācijas izmaksas*" iekļauj attiecīgo daļu no personāla izmaksām, materiālu izmaksām, pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām un pārējām saimnieciskās darbības izmaksām, kuras attiecas uz pārskata gadu.

Maksājumus, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "*Nākamo periodu izmaksas*"

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības

1.8.3. Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Hipotēkas līgums Nr. K/G/F07/423 no 29.08.2007 starp LR Finanšu ministriju un ZOC, 19.12.2016 Vienošanās Nr. K/G/F07/423-V/F16/2 pie 2007. gada 29. augusta hipotēkas līguma Nr. K/G/F07/423 ar kuru hipotēkas līgums izteikts jaunā redakcijā (spēkā līdz 2028.g.)

Iekļāts nekustamais īpašums ar kadastra nr. 0900 026 0306, Kronvalda iela 24, Jelgava, LV-3004, kuram pievienots nekustamais īpašums zeme Kronvalda iela 24, Kronvalda iela 26, Brīvības bulv.31B, Strazdu iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 61523.kv.m, kā arī sporta kompleksa būves - sporta halle, sporta stadions, stāvlaukums, volejbola laukums, stāvlaukums, sporta spēļu laukums, futbola laukums, lodes grūšanas sektors. Jelgavas zemesgrāmatas nodalījums nr. 1000 0004 4866.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 17 276 548 EUR.

Piezīme Nr.1.8.9. Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrība operatīvajā nomā izmanto automašīnu Citroen Berlingo. Operatīvās nomas maksājumi nākamajā pārskata periodā plānoti 4066 EUR.

Sabiedrība operatīvajā nomā iznomā telpas sadarbības partneriem. Nekustamā īpašuma nomas ieņēmumi tiek iekļauti sabiedrības neto apgrozījumā.

1.9. Informācija par Covid 19 ietekmi

Zemgales Olimpiskajā centrā ārkārtējās situācijas laikā apmeklētājiem tika slēgta pieeja iekštelpu sporta nodarbībām. Visa gada garumā arī ārtelpu sporta laukumos bija jāievēro distancēšanās un apmeklētāju skaita kontroles pasākumi. Administrācijas darbinieki, ārkārtas stāvokļa laikā, tika pārcelti uz darbu attālināti.

Pārskata periodā, salīdzinot ar 2020.gadu, ieņēmumi no telpu iznomāšanas ir palielinājušies un zaudējumi ir samazinājušies, jo bija iespējams izvietot telpās vakcinācijas centru.

Nav paredzams, kā situācija attīstīsies nākotnē. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju.

1.10. Informācija par notikumiem pēc bilances datuma

Pēc pārskata perioda līdz finanšu pārskata parakstīšanai nav notikuši notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskata rezultātus pārskata gadā.

3. Skaidrojumi pie bilances

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	1300
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	1300
Bilances vērtība gada sākumā	0
Bilances vērtība gada beigās	0

3.1.2. Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	23 388 276	611 251
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	240 090	20 308
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-9 159
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	23 628 366	622 400
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	4 931 858	569 455
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	416 659	18 172
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-9 016
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	5 348 517	578 611
Bilances vērtība gada sākumā	18 456 418	41 796
Bilances vērtība gada beigās	18 279 849	43 789

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība *EUR* 1 304 862

Pamatlīdzekļu izveidošana

Pārskata periodā sabiedrība ir veikusi renovācijas darbus sporta hallē 107 821 EUR vērtībā, BMX trases tiesnešu torņa renovācija 7 007 EUR vērtībā, mākslīgā zāles seguma futbola laukuma nomaiņa 125 262 EUR vērtībā (100 000 EUR finansējums no Jelgavas valstspilsētas pašvaldības). Ieguldījumus tehnikā un inventārā 20 308 EUR vērtībā. Renovācijas darbi pārskata periodā nodoti ekspluatācijā.

Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksu atlikusi vērtība pārskata perioda beigās ir 21 110 EUR.

Piezīme Nr. 3.2. Debitori

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	24051	17984
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-136	-136
Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība	23915	17848

Piezīme Nr. 3.3. Pamatkapitāls

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība (14612515 daļas)	14612515	14253762
Latvijas Olimpiskā komiteja (12407442 daļas)	12407442	12407442
Pamatkapitāls kopā	27019957	26661204

Pārskata gadā pamatkapitāls palielināts par 358753 EUR

Piezīme Nr. 3.4. Rezerves

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Rezerves pamatkapitāla denominācijas rezultātā	1	1
Iemaksa pamatkapitāla palielināšanai (Pamatkapitāls palielināts 5.01.2021)	0	19057
Rezerves kopā	1	19058

Piezīme Nr. 3.5. Nākamo periodu ieņēmumi

Finansējums	LED apgaismojuma ierīkošana i sporta hallē	Laistīšanas sistēmas ierīkošana i futbola laukumā	Mākslīgā zāles seguma ierīkošana futbola laukumā	Nākamo periodu ieņēmumi kopā
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada sākumā	9379	8417	0	17 796
Saņemts finansējums pārskata gadā ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanai			100 000	100 000
Iekļauts pārskata gada ieņēmumos	3752	1000	0	4 752
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada beigās	5627	7417	100 000	107 417
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumos	3752	1000	10 000	14 752
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumos	1875	6417	90 000	98 282
T.sk. Ieņēmumos attiecināmā daļa <i>ilgāk kā piecos gados</i>	0	2417	50 000	52 417

Piezīme Nr. 3.6. Uzkrātās saistības

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Uzkrātās saistības neizmanto tiem atvaļinājumiem	17 424	13 450
Uzkrātās saistības piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem	14 759	8 343
Uzkrātās saistības kopā	32 183	21 793

Piezīme Nr. 3.7. Nodokļi un VSAOI

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
	+ parāds	+ parāds
	- pārākums	- pārākums
Nepiesaistītā nodokļu iemaksa	-282	0
Pievienotās vērtības nodoklis	2 223	-5 248
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5 067	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 372	7648
Riska nodeva	6	7
Kopā parāds	16 668	7 655
Kopā pārākums	-282	-5 248

4. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina

Piezīme Nr. 4.1. Neto apgrozījums

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Ieņēmumi no telpu un inventāra nomas	355 315	246 071
Kopā	355 315	246 071

Piezīme Nr. 4.2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Personāla izmaksas	145 173	169 986
Vērtības samazinājuma korekcijas	433 310	430 520
Telpu uzturēšanas un citas saimnieciskās izmaksas	251 396	179 988
Kopā	829 879	780 494

Piezīme Nr. 4.3. Administrācijas izmaksas

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Personāla izmaksas	125 961	114 445
Vērtības samazinājuma korekcijas	1 521	1 126
Citas administrācijas izmaksas	23 659	21 293
Kopā	151 141	136 864

Piezīme Nr. 4.4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021.gads EUR	2020.gads EUR
Saņemts finansējums no LIAA	32 686	2 550
Ieņēmumos atzītie ilgtermiņa ieguldījumu finansējumi	4 752	4 752
Saņemts finansējums no LOK	0	10 000
Citi ieņēmumi	246	669
Kopā	37 684	17 971

4.5. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību


Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība	2018	18 758	LED apgaismojumam	-	-
Latvijas Futbola federācija	2019	10 000	Futbola laukuma laistīšanas sistēmai	-	-
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība	2021	100 000	Mākslīgā futbola laukuma segumam	-	-
Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra	2021	32 686	Atbalsts Covid-19 krīzes skartajiem sporta centriem	-	-

Gada pārskata datums

24.02.2022.

Gada pārskatu paraksti:

Valdes loceklis



Armands Ozollapa

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis

Tatjana Romanova