



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS

GADA PĀRSKATS

par 2022.gadu (01.01.-31.12.)

Saturs

Nosaukums	
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Bilance	7-8
Peļņas vai zaudējuma aprēķins	9
Finanšu pārskata pielikums:	
Sabiedrības sniegtā informācija	10-11
Skaidrojumi pie bilances	12-15
Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina	15-16
Revidenta ziņojums	17

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Kronvalda iela 24, Jelgava
Reģistrācijas numurs	43603019077
Sabiedrības veids	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības darbības veidi	93.11 Sporta objektu darbība
Dalībnieku daļu īpatsvars %	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība 54,68369% Latvijas Olimpiskā komiteja 45,31631%
Pārskata periods	01.01.2022. - 31.12.2022.
Vidējais darbinieku skaits	18
Valde	
<i>Valdes loceklis</i>	Armands Ozollapa
Grāmatvedis	
<i>galvenā grāmatvede</i>	Tatjana Romanova
Zvērināts revidents	SIA "A.Kursīte auditorfirma" LR UR Nr.45402005304 zvērīnāta revidente Anita Kursīte (sertifikāts nr.14)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs. Sporta bāzes mērķa izrietoši uzdevumi ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, atbalstīt bērnu un jauniešu sporta aktivitātes.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā un finansiālais stāvoklis

2022.gadā ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS (turpmāk ZOC) pēc ilgstošiem Covid-19 ierobežojumiem atsāka strādāt ikdienas režīmā - ar telpām, inventāru un servisu nodrošinot gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības, kā arī kultūras un dažādus citus izklaides vai uzņēmumu pasākumus.

ZEMGALES OLIMPISKAJĀ CENTRĀ tiek radīti apstākļi, kas ir būtiski nepieciešami profesionāļiem sportistiem, sportistu komandām gan ikdienā trenējoties, gan sacensībās. ZOC sporta hallē un J.Lūša stadionā sporta stundas aizvada Jelgavas 4.vidusskolas skolēni, treniņiem ZOC bāzi izmanto Bērnu un Jaunatnes Sporta skolas audzēkņi. Treniņi notiek Jelgavas valstspilsētas un Zemgales novada futbola, basketbola, vieglatlētikas, lakrosa, regbija, volejbola, BMX riteņbraucēju grupu bērniem un jauniešiem. Sagatavošanās posmā ZOC sporta laukumus treniņiem izmanto Latvijas junioru un pieaugošu izlases dažādos sporta veidos t.sk. futbola, lakrosa, basketbola, telpu futbols, volejbols un citi, patstāvīgi treniņiem un spēlēm ZOC sporta infrastruktūru izmanto JFC "Jelgava" komandas futbolisti, Jelgavas sporta veterānu-senioru futbola komanda. Sadarbojoties ar dažādām valsts sporta veidu federācijām un asociācijām, veiksmīgi aizvadītas sacensības reģionālā, nacionālā un starptautiskajā līmenī. Pie mums savu gatavošanos sacensībām veic LOK vienības un parasporta atlēti. Pilsētas iedzīvotājiem treneri vada bezmaksas nodarbības Veselības veicināšanas projekta ietvaros. J.Lūša stadions sporta nodarbībām pieejams ikvienam apmeklētājam.

Nozīmīgākie sporta pasākumi 2022.gadā

Latvijas Lakrosa čempionāts jauniešu, sieviešu un vīriešu konkurencē, Telpu futbola "Optibet" virslīgas spēles ar komandas "Petrow/Jelgava" piedalīšanos, futbola komandas JFC "Jelgava" dalība Latvijas futbola 3.līgas spēlēs, Jelgavas valstspilsētas 51. Skolēnu spartakiāde vieglatlētikā un futbolā, "Olimpisko čempionu I.Jaunzemes un J.Lūša memoriāla kausa izcīņa šķēpmešanā 2022", Latvijas Olimpiskā komitejas projekta "Sporto visa klase" ietvarā 5.-6.klašu grupā projekta "Personības akadēmija" atlases sacensības, Zemgales novada čempionāta spēles bērniem un jauniešiem futbolā, "Starptautiskās Vieglatlētikas sacensības bērniem 2022", Latvijas "Sportland kausa" izcīņas posms, Latvijas BMX riteņbraukšanas čempionāta posms, Jelgavas atklātais čempionāts BMX riteņbraukšanā, Latvijas čempionāts vieglatlētikā U-18,U-20 vecuma grupās, Latvijas Neredzīgo Sporta Savienības 2022. gada čempionāts vieglatlētikā, Jelgavas atklātais čempionāts futbolā "Rudens", "Mītava CUP" sacensības regbijā bērniem 2022, Starptautiskās sacensības badmintonā "Yonex 2022", 2024. gada Pasaules kausa izcīņas kvalifikācijas turnīra pamatkārta spēles telpu futbolā izlasēm Latvija - Vācija, Ukraina un Nīderlande, Starptautiskais pārbaudes spēļu turnīrs telpu futbolā "3 Nāciju turnīrs" ar Lietuva-Gruzija, Latvija - Gruzija, UEFA Youth League spēle "Futbola Skola Jelgava - MTK Budapešta", Eiropas Čempionāta kvalifikācijas spēle volejbolā sievietēm Latvija- Dānija, Eiropas Čempionāta kvalifikācijas spēle vīriešiem Latvija- Dānija.

Pasta salas slidotava

ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS apsaimnieko arī Pasta salas slidotavu, kur vasaras sezonā notiek publiskie skrituļošanas seansi vai individuālie treniņi, bet ziemas sezonā, iestājoties atbilstošiem laikapstākļiem, tiek atvērta publiskā slidotava – ledus laukums, ar iespēju iznomāt arī slidas un citu speciālo inventāru. Pasta salas slidotavā trenējas arī Jelgavas Ledus sporta skolas audzēkņi un dažādas amatieru hokeja komandas un daiļslidotāji.

Būtisku nozīmi ZEMGALES OLIMPISKAJĀ CENTRĀ saimnieciskajā darbībā ir centra funkcionalitātei - iespējai iznomāt telpas, infrastruktūru arī dažādiem kultūras un izklaides pasākumiem. 2022.gadā mazinoties Covid-19 ierobežojumiem, palielinājās arī pieprasījums pēc telpu iznomāšanas izklaides un citiem sabiedriskiem pasākumiem.

Nozīmīgākie kultūras pasākumi 2022.gadā:

- "Biškopības savienības konference",
- "SEB auto diena",
- "TV3 Jaungada šovs "Pietura 2023",
- "Ziemassvētku tirdziņš".

Finansiālo stāvokli raksturojošie rādītāji

	2022	2021
Neto apgrozījums	301 653	355 315
Saņemtie finansējumi	0	132 686
Ieguldījumi pamatkapitālā	359 682	358 753
Pārskata gada zaudējumi	-806 396	-597 007
Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori)	4,15	3,72
Finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi/pašu kapitāls)	1,01	1,01

Pārskata periodā sabiedrība ir veikusi apkures sistēmas remontu 21 900 EUR vērtībā

Attīstības atbalsta pasākums infrastruktūras uzlabošana, 2022.gadā tika veikta stadiona tribīņu virsmas renovācija - 7 884 EUR vērtībā.

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

ZEMGALES OLIMPISKĀ CENTRA multifunkcionālajam sporta kompleksam jāveic olimpisko sporta veidu, tautas sporta, veselīga dzīvesveida attīstību atbalstoša funkcija Jelgavas pilsētā un Zemgales reģionā - organizējot sporta, atpūtas un kultūras pasākumus, veicot sava īpašuma iznomāšanu minētajiem pasākumiem. Uzņēmuma darbs tiek plānots balstoties uz tirgus tendencēm, pieprasījuma pēc sniegtajiem pakalpojumiem un uzņēmuma sociālo lomu pilsētvidē, kā arī vienlaicīgi vērtējot riskus - ģeopolitisko situāciju, kā rezultātā būtiski var palielināties energoresursu izmaksas un iespējamo nomnieku maksātspējas līmeņa pazemināšanās. ZOC atbilstoši LR normatīvajiem aktiem turpinās iesākto plānoto darbu – ar ieņēmumiem nosegt saimnieciskās darbības izdevumus. ZOC turpmākie attīstības mērķi izriet no plānošanas dokumentiem, pašvaldības noteikto funkciju nodrošināšanas, efektīvākas pakalpojumu sniegšanas, attīstot esošās attiecības ar klientiem un piesaistot jaunus klientus.

Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Gada sākumā, pirmajā ceturksnī, samazinoties valstī noteiktajiem Covid-19 ierobežojumiem, kā pozitīvu aspektu var atzīmēt, ka notiek pieprasījuma palielināšanās pēc ZEMGALES OLIMPISKĀ CENTRA sniegtajiem pakalpojumiem.

Kā negatīvs faktors jāatzīmē, kā globālo notikumu ietekmē sākot ar 2022.gada otro ceturksni bija energoresursu cenu palielināšanās, kā arī šo pašu apstākļu rezultātā samazinās kultūras un sporta pasākumu norises iespējas starptautiskā līmenī, jo pastāv sportistu un kultūras pārstāvju starpvalstu pārvietošanas

ierobežojoši pasākumi.

Veiktie secinājumi balstās uz informāciju, kas ir pieejama šobrīd, un turpmāko notikumu ietekme uz ZOC darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2022.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Armands Ozollapa

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	2022 EUR	2021 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3.1.1.	0	0
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		17 783 662	18 279 846
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		35 126	43 789
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības izmaksas		21 110	21 110
Pamatlīdzekļi kopā	3.1.2.	17 839 898	18 344 748
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		17 839 898	18 344 748
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		891	0
Krājumi kopā		891	0
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	3.2.	19 835	23 915
Citi debitori		1 744	605
Nākamo periodu izmaksas		1 524	1 27
Debitori kopā		23 103	25 795
Nauda		273 497	221 163
Apgrozāmie līdzekļi kopā		297 491	246 958
Aktīvs kopā		18 137 389	18 591 706

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	2022 EUR	2021 EUR
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3.3.	27 379 639	27 019 957
Pārējās rezerves:	3.4.	1	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-8 592 897	-7 995 890
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-806 396	-597 007
Pašu kapitāls kopā		17 980 347	18 427 061
Ilgtermiņa kreditori:			
Nākamo periodu ieņēmumi	3.5.	85 417	98 292
Ilgtermiņa kreditori kopā		85 417	98 292
Īstermiņa kreditori:			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		12 787	2 750
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3.7.	17 433	16 668
Nākamo periodu ieņēmumi	3.5.	12 875	14 752
Uzkrātās saistības	3.6.	28 530	32 183
Īstermiņa kreditori kopā		71 625	66 353
Kreditori kopā		157 042	164 645
Pasīvs kopā		18 137 389	18 591 706

PEIŅNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2022 EUR	2021 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	4.1.	301 653	355 315
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4.2.	-913 531	-829 879
Bruto peļņa vai zaudējumi		-611 878	-474 564
Pārdošanas izmaksas		-9 804	-8 172
Administrācijas izmaksas	4.3.	-153 662	-151 141
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4.4.	14 752	37 684
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-45 804	-814
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		0	0
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-806 396	-597 007
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-806 396	-597 007
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-806 396	-597 007

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1.Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Informācija par sabiedrības vidējo darbinieku skaitu

Sabiedrības vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 18

1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu funkcijai.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu, sākot ar 2016.gadu, Sabiedrība nesagatavo Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots atbilstoši pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

1.4.1.1. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē un novērtēšana

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā sabiedrība iekļauj bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzīšanas pamatnosacījumiem un nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem.

Nemateriālie ieguldījumi:	Gadi
Licences, datorprogrammas	3

1.4.1.2. Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļu objektu sabiedrībā uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu vai līdzīgu lietu kopumu, kuras atbilst pamatlīdzekļu klasifikācijas kritērijiem, atzīšanas nosacījumiem un attiecīgās lietas vai lietu kopuma vērtība pārsniedz sabiedrības grāmatvedības politikā noteikto pamatlīdzekļu vērtības kritēriju – 215 EUR.

Sabiedrība pamatlīdzekļi atzīst tajā datumā, kurā tā ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Sabiedrība iegūtos nekustamā īpašuma objektus norāda bilances postenī "Zemesgabali, ēkas un inženierbūves".

Pamatlīdzekļi pieņem grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību palielina par tā atjaunošanas, rekonstrukcijas vai uzlabošanas izmaksām, kuras radušās, pamatlīdzeklim pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina tā ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku un samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas bilances vērtību. Ja nav grāmatvedības datu par daļas vai detaļas vērtību, pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas amortizētās aizstāšanas izmaksām, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummu par laikposmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriālus noraksta izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi. Zemesgabala lietderīgās lietošanas laiks nav ierobežots, tādēļ tā sākotnējo vērtību nepakļauj ikgadējām vērtības samazinājuma korekcijām.

Par pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku pieņem laikposmu (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus.

Pamatlīdzekļu grupa	Gadi
Ēkas un būves	40

Noliktavas izbūve	20
Laistīšanas sistēma	10
Mākslīgais zāles segums futbola laukumam 12657/2021	10
Sintētiskais futbola laukuma segums 12657/2	3
Iekārtas un mašīnas	5
Transporta līdzekļi	3
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	3
Citi pamatlīdzekļi	5

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

1.4.2.1. Krājumu uzskaitē

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā.

1.4.2.2. Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Uz pārskata perioda beigām uzkrājums šaubīgiem debitoriem sastāda 136 EUR

1.4.4. Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Bilances postenī "**Uzkrātās saistības**" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments. Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības". Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumus no pakalpojuma pārdošanas uzskaita to rašanās brīdī.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- finansējums - saskaņā ar izlietojumu atbilstoši izmaksām, uz kurām finansējums attiecas.

Saņemto finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība uzskaita bilances postenī "**Nākamo periodu ieņēmumi**". Ieņēmumus no saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība atzīst peļņas vai

zaudējumu aprēķinā pakāpeniski, atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa nolietojumam.

1.4.7. Izdevumu atzīšanas principi

Ar konkrētu preču vai pakalpojuma pārdošanas darījumu saistītās izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Administrācijas izmaksas" iekļauj attiecīgo daļu no personāla izmaksām, materiālu izmaksām, pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām un pārējām saimnieciskās darbības izmaksām, kuras attiecas uz pārskata gadu.

Maksājumus, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "**Nākamo periodu izmaksas**"

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības

1.8.3. Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Hipotēkas līgums Nr. K/G/F07/423 no 29.08.2007 starp LR Finanšu ministriju un ZOC, 19.12.2016 Vienošanās Nr. K/G/F07/423-V/F16/2 pie 2007. gada 29. augusta hipotēkas līguma Nr. K/G/F07/423 ar kuru hipotēkas līgums izteikts jaunā redakcijā (spēkā līdz 2028.g.)

Iekļāts nekustamais īpašums ar kadastra nr. 0900 026 0306, Kronvalda iela 24, Jelgava, LV- 3004, kuram pievienots nekustamais īpašums zeme Kronvalda iela 24, Kronvalda iela 26, Brīvības bulv.31B, Strazdu iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 61523.kv.m, kā arī sporta kompleksa būves - sporta halle, sporta stadions, stāvlaukums, volejbola laukums, stāvlaukums, sporta spēļu laukums, futbola laukums, lodes grūšanas sektors. Jelgavas zemesgrāmatas nodalījums nr. 1000 0004 4866.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 16 862 135 EUR.

Piezīme Nr.1.8.9. Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrība operatīvajā nomā izmanto automašīnu Citroen C3 AIRCROSS. Operatīvās nomas maksājumi nākamajā pārskata periodā plānoti 4066 EUR.

Sabiedrība operatīvajā nomā iznomā telpas sadarbības partneriem. Nekustamā īpašuma nomas ieņēmumi tiek iekļauti sabiedrības neto apgrozījumā.

1.9. Informācija par notikumiem pēc bilances datuma

Pēc pārskata perioda līdz finanšu pārskata parakstīšanai nav notikuši notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskata rezultātus pārskata gadā.

1.10. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gadā, kas noslēdzās 2022.gada 31.decembrī, gada finansiālās darbības rezultāts ir zaudējumi EUR (806 396) apmērā. Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori) 2022.gadā ir 4,15, kas norāda uz to, ka sabiedrība ir spējīga norēķināties ar saviem kreditoru parādiem savlaicīgi. Lielākais izdevumu postenis kopējā izdevumu struktūrā ir pamatlīdzekļu nolietojums, kas 2022.gadā sastādīja EUR 468 992 vai 41,64% no kopējiem izdevumiem, jo sabiedrībai ir ievērojami ieguldījumi nekustamajā īpašumā. 2023.gadā sabiedrība ir apņēmusies, ņemot vērā valsts sektorā noteiktās nolietojuma normas, pārskatīt nekustamā īpašuma lietderīgās lietošanas laikus to palielinājuma virzienā, jo pašreiz tās ir noteiktas uz 40.gadiem vai 2,5% gadā.

Būtisku nozīmi ZEMGALES OLIMPISKAJĀ CENTRĀ saimnieciskajā darbībā ir centra funkcionalitātei - iespējai iznomāt telpas, infrastruktūru arī dažādiem kultūras un izklaides pasākumiem. Mazinoties Covid-19 ierobežojumiem, palielinās pieprasījums pēc telpu iznomāšanas izklaides un citiem sabiedriskiem pasākumiem. Pēc ilgstošiem Covid-19 ierobežojumiem sabiedrība ir atsākusi strādāt ikdienas režīmā - ar telpām, inventāru un servisu nodrošinot gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības, kā arī kultūras un dažādus citus izklaides vai uzņēmumu pasākumus.

Ņemot vērā iepriekš aprakstīto, gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

3. Skaidrojumi pie bilances

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	1300
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	1300
Bilances vērtība gada sākumā	0
Bilances vērtība gada beigās	0

3.1.2. Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	23 628 366	622 400
legādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	0	8 856
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-94 074	-2 376
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	23 534 292	628 880
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	5 348 517	578 611
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	496 187	17 519
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-94 074	-2 376
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	5 750 630	593 754
Bilances vērtība gada sākumā	18 279 849	43 789
Bilances vērtība gada beigās	17 783 662	35 126

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība **EUR 882 962**

Pamatlīdzekļu izveidošana

Ieguldījumus tehnikā un inventārā EUR 8 856 vērtībā.

Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksu atlikusī vērtība pārskata perioda beigās ir 21 110 EUR.

Piezīme Nr. 3.2. Debitori

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	19 835	24 051
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-136	-136
Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība	19 835	23 915

Piezīme Nr. 3.3. Pamatkapitāls

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība (14612515 daļas)	14 972 197	14 612 515
Latvijas Olimpiskā komiteja (12407442 daļas)	12 407 442	12 407 442
Pamatkapitāls kopā	27 379 639	27 019 957

Pārskata gadā pamatkapitāls palielināts par 359 682 EUR

Piezīme Nr. 3.4. Rezerves

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Rezerves pamatkapitāla denominācijas rezultātā	1	1
Iemaksa pamatkapitāla palielināšanai (Pamatkapitāls palielināts 5.01.2021)	0	0
Rezerves kopā	1	1

Piezīme Nr. 3.5. Nākamo periodu ieņēmumi

Finansējums	LED apgaismoju ma ierīkošanai sporta hallē	Laistīšanas sistēmas ierīkošanai futbola laukumā	Mākslīgā zāles seguma ierīkošana futbola laukumā	Nākamo periodu ieņēmumi kopā
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada sākumā	5 627	7 417	100 000	113 044
Saņemts finansējums pārskata gadā ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanai	0	0	0	0
Iekļauts pārskata gada ieņēmumos	3 752	1 000	10 000	14 752
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada beigās	1 875	6 417	90 000	98 292
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumos	1 875	1 000	10 000	12 875
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumos		5 417	80 000	85 417

T.sk. leņķumos attiecināmā daļa <i>ilgāk kā piecos gados</i>	0	1 417	40 000	41 417
--	---	-------	--------	---------------

Piezīme Nr. 3.6. Uzkrātās saistības

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	15 817	17 424
Uzkrātās saistības piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem	12 713	14 759
Uzkrātās saistības kopā	28 530	32 183

Piezīme Nr. 3.7. Nodokļi un VSAOI

	2022.gads EUR + parāds - pārākma	2021.gads EUR + parāds - pārākma
Nepiesaistītā nodokļu iemaksa	-443	-282
Pievienotās vērtības nodoklis	-894	2 223
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6246	5 067
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11 180	9 372
Riska nodeva	7	6
Kopā parāds	17 433	16 668
Kopā pārākma	-1 337	-282

4. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina**Piezīme Nr. 4.1. Neto apgrozījums**

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Ieņēmumi no telpu un inventāra nomas	301 653	355 315
Kopā	301 653	355 315

Piezīme Nr. 4.2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Personāla izmaksas	161 389	145 173
Vērtības samazinājuma korekcijas	467 160	433 310
Telpu uzturēšanas un citas saimnieciskās izmaksas	284 982	251 396
Kopā	913 531	829 879

Piezīme Nr. 4.3. Administrācijas izmaksas

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Personāla izmaksas	125 556	125 961
Vērtības samazinājuma korekcijas	1 832	1 521

Citas administrācijas izmaksas	26 274	23 659
Kopā	153 662	151 141

Piezīme Nr. 4.4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022.gads EUR	2021.gads EUR
Saņemts finansējums no LIAA	0	32 686
Ieņēmumos atzītie ilgtermiņa ieguldījumu finansējumi	14 752	4 752
Saņemts finansējums no LOK	0	0
Citi ieņēmumi	0	246
Kopā	14 752	37 684

4.5. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksāj amā summa
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība	2018	18 758	LED apgaismojumam	-	-
Latvijas Futbola federācija	2019	10 000	Futbola laukuma laistīšanas sistēmai	-	-
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība	2021	100 000	Mākslīgā futbola laukuma segumam	-	-

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Armands Ozollapa

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Tatjana Romanova