

***SIA “JELGAVAS ŪDENS”***  
***2018.gada pārskats***

*Rīgā, 2019*

<i>Saturs</i>	
	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikumi	14
Revidenta ziņojums	32

SIA „JELGAVAS ŪDENS”  
Adrese: Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001  
Reģistrācijas numurs: 41703001321

GADA PĀRSKATS  
Par periodu: 01.01.2018. – 31.12.2018.

**Informācija par sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	JELGAVAS ŪDENS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41703001321, 08.03.1995
Reģistrēts komercreģistrā	29.07.2003
Adrese	Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21, versija 2.0) Citu inženiersistēmu montāža (43.29, versija 2.0)
Valde valdes loceklis	Edgars Līcis, amatā no 26.02.2010, tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Indra Bērziņa, SIA “JELGAVAS ŪDENS ” finanšu direktore
Pārskata gads	2018.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010 Latvija  Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148

**SIA “JELGAVAS ŪDENS”**

**Vadības ziņojums**

**2018.gada darbības pārskatam**

**Par sabiedrību**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta 2003.gada 29.jūlijā Latvijas republikas Uzņēmumu reģistrā, komersanta reģistrācijas apliecības Nr.41703001321.

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana.

2014.gada 08.oktobrī Sabiedrība reģistrēta Būvkomersanta reģistrā sekojošiem komercdarbības veidiem:

- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;
- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.

2013.gada 18.februārī izsniegtā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10081 nodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšanu:

- Ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;

- Ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;

- Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

- Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos.

2014.gada 19.maijā izsniegta Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās Vides pārvaldes "Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai" Nr. JE14IB0020.

2014.gada 07.aprīlī uz visu attiecīgās darbības laiku saņemta "Ūdens resursu lietošanas atļauja" Nr. JE14DU0004.

2008.gada 01.septembrī ar Jelgavas reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora padomes 28.07.2008. lēmumu Nr. 14. apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 1,76 EUR/m<sup>3</sup> visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā ūdensapgādes tarifs 0,74 EUR/m<sup>3</sup> visām patērētāju grupām bez PVN un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,02 EUR/m<sup>3</sup> visām patērētāju grupām bez PVN.

Sabiedrības maksas pakalpojumi, kas veido papildus ieņēmumus:

- Nosēdaku izsūkņēšana un savākto nosēdumu utilizācija;
- Notekūdeņu pieņemšana un apstrāde;
- Kanalizācijas tīklu skalošana un tīrīšana;
- Cauruļvadu TV inspekcijas veikšana;
- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu remontdarbi (tikai SIA “JELGAVAS ŪDENS” klientiem);
- Ūdensapgādes vai kanalizācijas pakalpojuma sniegšanas atjaunošana un/vai pārtraukšana;
- Komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūve.

**Darbības  
finansiālie  
rezultāti un  
finansiālais  
stāvoklis**

Pārskata gada svarīgākie uzdevumi, kurus Sabiedrība realizēja saskaņā ar attīstības stratēģiju:

1. Likvidētas 153 ūdensvada tīkla avārijas, veikti 25 ūdensvada aku remontu, veikta 451 ugunsdzēsības hidrantu pārbaude – atremontēti 21 hidrants un veiktas 7 hidrantu nomaiņas, veikta 41 aizbīdņu pārbaude – atremontēti 7 un nomainīti 23 aizbīdņi, nomainīti 39 ūdens pieslēguma mezgli, nomainīti ūdensvada posmi 318 m kopgarumā. Veikta ūdensvada izbūve – Egas ielā 136 m kopgarumā, Sakņudārza ielā 38 m kopgarumā. Pārbūvēts ūdensvada pievads Jelgavas pilsētas Kultūras namam Kr.Barona ielā 6 kopgarumā 16,34 m. Pārbūvēts ūdensvada posms Uzvaras ielas posmā no Lapskalna ielas līdz Slokas ielai, iebūvējot 2 ugunsdzēsības hidrantus. Veikta ūdensvada tīkla profilaktiskā skalošanas programma, ar mērķi samazināt nosēdumus ūdensvada tīklā un uzlabot patērētājiem piegādājamā ūdens kvalitāti - Jelgavas pilsētas centrālajā daļā un Pārlielupes daļā izskaloti liela diametra ūdensvada tīkli 56116 m kopgarumā.

2. Veikts dzeramā ūdens kvalitātes paškontroles monitorings no 43 punktiem dzeramā ūdens paraugu ņemšanai, paškontroles monitoringa ietvaros testēti 1280 dzeramā ūdens paraugi, dzeramā ūdens monitoringa ietvaros zinātniskā institūta BIOR laboratorijā testēti 32 dzeramā ūdens paraugi, papildus pārbaudīta dzeramā ūdens kvalitāte pēc ūdensvada tīkla avārijām, klientu sūdzību gadījumos un jaunizbūvētajos ūdensvada tīklu posmos.
3. Likvidētas 25 kanalizācijas cauruļvadu avārijas, atremontētas 115 kanalizācijas skatakas, likvidēti 309 kanalizācijas cauruļvadu aizsērējumi, iztīrīti kanalizācijas cauruļvadi 15010 m kopgarumā, ar CCTV inspekciju apsekoti kanalizācijas cauruļvadi 16252 m kopgarumā, veikti 24 remontu kanalizācijas sūkņu stacijās. Veikti pasākumi vides sakārtošanai, likvidējot 2 kanalizācijas emšerus.
4. Veikta Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) galvenās elektrosadalnes un rezerves dīzelģeneratora novietnes ēkas izbūve, veikta bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas 2.līnijas tīrīšana un rekonstrukcija (ieskaitot mikseru, gaisa cauruļvadu, difuzoru un koka starpsienu nomaiņu), izbūvēta siltumtrase NAI 65 m kopgarumā no NAI administratīvās ēkas līdz notekūdeņu priekšattīrīšanas ēkai, izstrādāts NAI priekšattīrīšanas ēkas ventilācijas sistēmas rekonstrukcijas projekts.
5. Veikta NAI elektropēka sadalnes ievada aizsardzības (800A) nomaiņa.
6. Veikta siltumtrases pārbūve Ūdensvada ielā 4.
7. Veikti renovācijas un siltināšanas darbi, logu nomaiņa garāžas ēkām Ūdensvada ielā 4, paaugstinot ēku energoefektivitāti.
8. Turpināta autotransporta nomaiņa un papildināšana ar jaunām, ekonomiskākām automašīnām remontdarbu brigāžu vajadzībām, iegādāta papildus traktortehnika operatīvai ūdensvada un kanalizācijas tīklu avāriju novēršanai un ūdensvada un kanalizācijas pievadu būvniecībai.
9. Sašķaņā ar normatīvo aktu prasībām, uzstādīti 78 un nomainīti 887 komercuzskaites mēraparāti, kuri ir Sabiedrības īpašums, atremontēti 9 ūdensvada ievadi, veiktas abonētu apsekošanas 187 ielās, apsekošanu laikā konstatēti 34 nelegāli pieslēgumi ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
10. Noslēgti 424 līgumi ar fiziskām personām, tai skaitā 274 jau esošie abonenti pievieno jaunu pakalpojumu un 150 jauni pieslēgumi, ar juridiskām personām parakstīti 23 līgumi, no kuriem 7 ir jauni abonenti. Noslēgti līgumi par tiešajiem norēķiniem ar 15 mājām (kopskaitā 150 dzīvokļi), un 10 mājām, kurās norēķinus veic mājas iedzīvotāju pilnvarota persona.
11. Izsūtītas brīdinājuma vēstules 697 fiziskām personām un 5 juridiskām personām par pakalpojuma pārtraukšanu.
12. Izsūtīti 3 darba dienu brīdinājumi 182 fiziskām personām un 5 juridiskām personām par pakalpojuma pārtraukšanu.
13. Atvienota ūdens padeve 8 fizisko personu objektos.
14. Pakalpojuma sniegšana atjaunota 7 objektos pēc parādsaistību nokārtošanas vai vienošanās parakstīšanas.
15. Noslēgtas 1 Vienošanās par parāda atmaksu ar juridisku personu un 18 Vienošanās ar fiziskām personām, turpināta iepriekš noslēgto Vienošanos izpildes kontrole.
16. Veikts darbs ar abonentiem, kas par pakalpojumiem norēķinās pēc ūdens patēriņa normām, šādu abonentu skaits samazināts par 25.
17. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto dabas resursu nodokļa finansējumu, realizēti vides uzlabošanas pasākumi:
  - 17.1. Demontēta sadzīves kanalizācijas aka Mātera ielā 61 un 63;
  - 17.2. Likvidēta sadzīves kanalizācijas nosēdaka Rūpniecības ielā 8;
  - 17.3. Likvidēts sadzīves kanalizācijas skeptiķis Svētes ielā 5 un 7;
  - 17.4. Ūdensvada tīkla pārbūve Uzvaras ielā no Lapskalna iela līdz Slokas ielai.

18. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto finansējumu un Jelgavas pilsētas iedzīvotāju līdzfinansējumu, realizēta programma centralizētās saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas attīstībai dzīvojamā māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai:

18.1. Pieslēgtas 2 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;

18.2. Pieslēgtas 45 individuālās dzīvojamās mājas.

19. 2017.gada 24.oktobrī noslēgtā līguma „*Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)*” (id.Nr.JŪ/2017/12) ar SIA “Ostas celtnieks” ietvaros izstrādāti būvprojekti trīspadsmit posmiem, izbūvēti un nodoti ekspluatācijā sadzīves kanalizācijas maģistrālie tīkli – 8,7 km (ar pievadiem 12,4 km) un ūdensapgādes maģistrālie tīkli – 5,8 km (ar pievadiem 8,1) desmit posmos, kuros uzsākās garantijas periods (līdz 29.11.2021.), nodrošinot sadzīves kanalizācijas pakalpojumu pieejamību 1046 iedzīvotājiem un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību 514 iedzīvotājiem.

20. Pārskata gadā Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” Nr.5.3.1.0/16/I/002 ietvaros līdz 2018.gada beigām sasniegts starposma rādītājs – pieslēdzamais centralizēto kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaits – 215 iedzīvotāji (sasniegtais rādītājs – 370 iedzīvotāji).

21. Turpināta stratēģiski svarīgu ūdensvada tīkla maģistrālo vadu aizbīdņu nomaiņas programmas realizācija un kanalizācijas sūkņu staciju darbības uzlabošana.

22. Veikta ūdensapgādes un kanalizācija tīklu modeļu aktualizācija un turpināts darbs pie Jelgavas pilsētas aizbīdņu kartes pilnveidošanas, aktualizējot to ar esošo situāciju un veicot aizbīdņu numerāciju, veikta ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma izpēte un darbības optimizācija, t.sk. ievērtējot plānotos jaunizbūvējamos ūdensapgādes laika periodā līdz 2021.gadam.

23. Turpināts darbs ar JPPI “Pilsētsaimniecība” pie sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu apsekošanas, ar mērķi, noteikt savstarpējos tīklu saslēgumus un izstrādāt priekšlikumus to atslēgšanai, kā arī veikt atslēgšanas pasākumus. Turpināts darbs pie koplietošanas kanalizācijas tīklu inventarizācijas, sagatavojot kartogrāfisko materiālu.

24. Veikta Jelgavas pilsētas ugunsdzēsības hidrantu kartes pilnveidošana, aktualizējot to atbilstoši esošajai situāciju.

#### Sabiedrības turpmākā attīstība

1. Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti, kā arī samazināt virszemes pieteci un lietusūdeņu ietekmi uz saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas darbību.
2. Tiks pievērsta pastiprināta uzmanība dziļurbumu aku darbības analīzei, lai aku grupās būtu vienmērīgs sadalījums attiecībā uz sulfātu daudzumiem.
3. Nodrošināt SIA “JELGAVAS ŪDENS” un pakalpojumu saņēmēju efektīvu mijiedarbību.
4. 2019.gadā līguma *Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)*” (id.Nr.JŪ/2017/12) ietvaros plānots izstrādāt atlikušos būvprojektus četrpadsmit posmiem, veikt būvniecības darbus deviņos posmos, izbūvējot sadzīves kanalizācijas tīklus 16,0 km garumā, ūdensapgādes tīklus 7,8 km garumā, nodrošinot sadzīves kanalizācijas pakalpojumu pieejamību 1223 iedzīvotājiem un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību 614 iedzīvotājiem.
5. Plānots veikt bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas 1.līnijas tīrīšana un rekonstrukcija (ieskaitot mikseru, gaisa cauruļvadu, difuzoru un koka starpsienu nomaiņu).
6. 2019.gadā tiks izvērtētas attīstības prioritātes un investīciju apjoms, kas nepieciešams īstenojot turpmākos projektus.

**Pasākum  
pētniecības un  
attīstības jomā** **2018. gadā** veikti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi:

1. Sadarbībā ar JPPI “Pilsētsaimniecība” apsekoti iekškvartālu un ielu kanalizācijas tīkli, noteikti lietūs kanalizācijas pieslēgumi pie sadzīves kanalizācijas sistēmas, sastādīts rīcības plāns atmosfēras nokrišņu ūdeņu daudzuma samazināšanai centralizētās kanalizācijas sistēmā.
2. Veikta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu datormodeļu aktualizācija.
3. Veikta ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma izpēte un darbības optimizācija, t.sk. ievērtējot līdz 2021.gadam plānotos jaunizbūvējamos ūdensapgādes tīklus.
4. Veikta Energoefektivitātes plānā noteikto veicamo energoefektivitātes pasākumu analīze laika periodam līdz 2021.gadam.
5. Pamatojoties uz esošo un prognozēto NAI slodzi, veikti izpētes darbi NAI aerācijas sistēmai pievadāmā skābekļa daudzuma aprēķināšanai, aerācijas sistēmas cauruļvadu spiediena krituma aprēķināšanai, NAI darbības simulācija pie dažādām ienākošo notekūdeņu slodzēm.

**2019. gadā** plānoti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi:

1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu modeļu aktualizācija un uzturēšana.
2. Energoefektivitātes pasākumu analīze turpmākajiem 4 gadiem Energoefektivitātes likuma robežās.
3. Ūdensvada sistēmas hidrauliskā režīma optimizācija

**Ieteikums peļņas  
sadalei** Sabiedrība pārskata gadu beidza ar peļņu EUR 39530.  
Priekšlikums - 2018. gada peļņu EUR 39530 novirzīt kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai, īstenojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā”.

**Sabiedrības  
savu akciju vai  
daļu kopums** Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

**Notikumi pēc  
pārskata gada  
beigām** Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis Edgars Līcis

2019.gada 15.martā

***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

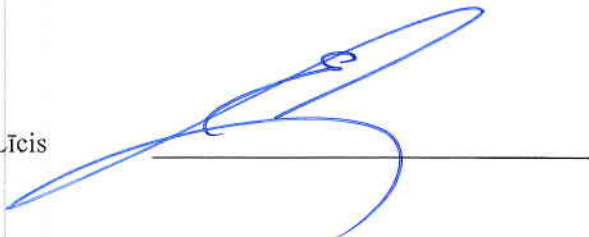
Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2018.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

Edgars Līcis



2019.gada 15.martā



**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018.gadu un 2017.gadu.**

	Pielikumi	2018 Eur	2017 Eur
Neto apgrozījums	30	3 778 704	3 716 775
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>3 778 704</i>	<i>3 716 775</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	31	(3 614 487)	(3 488 853)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>164 217</b>	<b>227 922</b>
Administrācijas izmaksas	32	(167 421)	(151 861)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	33	1 584 733	1 450 051
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	34	(1 522 685)	(1 491 940)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	35	5 748	830
<i>no citām personām</i>		<i>5 748</i>	<i>830</i>
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	36	(25 062)	(29 210)
<i>citām personām</i>		<i>(25 062)</i>	<i>(29 210)</i>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>39 530</b>	<b>5 792</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>39 530</b>	<b>5 792</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>39 530</b>	<b>5 792</b>

*Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis      Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
 Finanšu direktore Indra Bērziņa

2019.gada 15.martā

**Bilances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī**

<b>AKTĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		15 320	24 261
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		19 050	-
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>37</b>	<b>34 370</b>	<b>24 261</b>
<b>II Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi		37 100 137	32 462 536
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		37 100 137	32 462 536
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 077 920	1 095 256
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		377 364	442 208
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		714 257	72 634
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		3 027 439	4 310 980
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>38</b>	<b>42 297 117</b>	<b>38 383 614</b>
<b>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		17 412	17 412
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		22 567	9 161
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>39 979</b>	<b>26 573</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>42 371 466</b>	<b>38 434 448</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		226 641	184 765
<b>Krājumi kopā</b>		<b>226 641</b>	<b>184 765</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	40	344 240	343 776
Citi debitori	41	16 194	7 648
Nākamo periodu izmaksas	42	13 797	11 493
<b>Debitori kopā</b>		<b>374 230</b>	<b>362 917</b>
<b>IV Nauda</b>	<b>43</b>	<b>2 146 394</b>	<b>1 383 486</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>2 747 265</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>45 118 732</b>	<b>40 365 616</b>

*Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis      Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
 Finanšu direktore Indra Bērziņa  
 2019.gada 15.martā

**Bilances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	44	9 794 845	6 238 331
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	38	-	-
<b>Rezerves:</b>			
pārējās rezerves		1 544 821	1 539 029
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		39 530	5 792
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>39 530</u>	<u>5 792</u>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<u>11 379 196</u>	<u>7 783 152</u>
<b>Kreditori</b>			
<b>I Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	45	484 612	556 852
Citi aizņēmumi	46	2 628 044	3 047 176
Nākamo periodu ieņēmumi	47	24 405 124	22 894 413
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>27 517 780</u>	<u>26 498 441</u>
<b>II Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	45	72 240	72 240
Citi aizņēmumi	46	260 480	291 777
No pircējiem saņemtie avansi	48	3 818 066	3 818 066
Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem		98 733	194 710
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		107 639	128 101
Pārējie kreditori		63 736	56 726
Nākamo periodu ieņēmumi	47	1 300 156	1 304 231
Uzkrātās saistības	49	500 706	218 172
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>6 221 756</u>	<u>6 084 023</u>
<b>Kreditori kopā</b>		<u>33 739 536</u>	<u>32 582 464</u>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<u>45 118 732</u>	<u>40 365 616</u>

*Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
 Finanšu direktore Indra Bērziņa

2019.gada 15.martā

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī*

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Pamat- kapitāls</b>	<b>Rezerves</b>	<b>Nesadalītā peļņa</b>	<b>Pašu kapitāls</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Koriģēts atlikums uz 31.12.2017</b>	<b>6 238 331</b>	<b>1 539 029</b>	<b>5 792</b>	<b>7 783 152</b>
Iepr.gadu peļņas ieskaitīšana rezervēs	-	5 792	(5 792)	-
Pamatkapitāla palielināšana	3 556 514	-	-	3 556 514
Pārskata perioda peļņa	-	-	39 530	39 530
<b>Atlikums uz 31.12.2018</b>	<b>9 794 845</b>	<b>1 544 821</b>	<b>39 530</b>	<b>11 379 196</b>

*Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis      Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
Finanšu direktore Indra Bērziņa

2019.gada 15.martā

<b>2018. gada un 2017. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	39 530	5 792
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	1 998 211	1 968 673
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	11 281	11 424
- Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(43)	(2)
- Procentu izmaksas	25 586	29 239
- Procentu ieņēmumi	(721)	(830)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	74 809	(3 077)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>2 148 653</b>	<b>2 011 219</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(41 876)	(81 232)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(24 720)	20 194
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(419 937)	3 320 215
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>1 662 120</b>	<b>5 270 396</b>
- Izdevumi procentu maksājumiem	(25 039)	(28 862)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>1 637 081</b>	<b>5 241 534</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 739 526)	(1 759 534)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		(4 294 753)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	5 722	3 862
- Saņemtie procenti	721	830
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(5 733 083)</b>	<b>(6 049 595)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	3 556 514	1 496 459
- Saņemtie aizņēmumi		
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	1 825 023	22 009
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(505 365)	(309 840)
- Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(17 305)	(37 174)
- Izmaksātās dividendes		
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>4 858 867</b>	<b>1 171 454</b>
<b>Ārvalstu valūtas kursa svārstību rezultāts</b>	<b>43</b>	<b>2</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>762 908</b>	<b>363 395</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>1 383 486</b>	<b>1 020 091</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>2 146 394</b>	<b>1 383 486</b>

*Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis      Edgars Līcis  
 Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
 Finanšu direktore Indra Bērziņa  
 2019.gada 15.martā

## Finanšu pārskata pielikumi

### 1) Sabiedrības sniegtā informācija

<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<b>2018</b>
Darbinieku skaits pārskata gadā	<b>108</b>
t.sk. Valdes locekļi	1
Pārējie darbinieki	107
<b>Atlīdzība par funkciju pildīšanu</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>
Valdes locekļiem	40 180
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	9 679
<b>Personāla izmaksas</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	1 211 558
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	281 564
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	1050
	<b>1 494 172</b>

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai

## Finanšu pārskata pielikumi

izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
  - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta, attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos un šo summu detalizējums sniegts finanšu pārskata pielikumā.

### 3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir – ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 5) Izdevumu atzišanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

### 7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējami ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme, % (pamatdarbībai)	Nolietojuma likme, % (Projekta II, III, IV, V kārtā)	Postenis finanšu pārskatā
Zemes	0	0	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas un būves t.sk. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	3,333 5	2,5 3,333	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas, sūkņi, kompresori	20	5 un 10	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas
Kravas autotransports	10		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Specializētais autotransports	12,5	10	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Vieglais autotransports	20		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datortehnika, biroja tehnika	33,33		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Saimnieciskie pamatlīdzekļi, t.sk. PVC akas	20 25		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 200 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.



## Finanšu pārskata pielikumi

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### 9) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšana

Atkāpjoties no likuma “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” normām pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva (turpmāk — vērtības pieaugums), iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī “Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve” iedaļā “Pašu kapitāls”. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē neiekļauj summu, kuras apmērā pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša pamatlīdzekļu objekta vērtības samazinājuma korekcijas, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas. Šo summu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.

Pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu kārtējā pārskata gadā aprēķina, pamatojoties uz šā objekta vērtību attiecīgajā pārskata gadā, un tādās pašās summās ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi neizmaksā, nesadala dividendēs un neizlieto zaudējumu segšanai, pamatkapitāla palielināšanai, citu rezervju veidošanai vai citiem mērķiem.

### 10) Noma ar izpirkumu (finansu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finansu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atbildība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

### 11) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

### 12) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmajām izmaksām.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 13) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 14) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 15) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā jaunais Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa maksāšanas režīmu. Turpmāk nodokļu likme būs 20% līdzšinējās 15% likmes vietā, taksācijas periods būs mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietvers:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu (ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, palielinātus procentu maksājumus, aizdevumus saistītai personai, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārsniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķināšanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecināti uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvijā, likvidācijas kvotu).

Iepriekšējo periodu uzkrāto pārnesamo nodokļu zaudējumu izmantošana tiek ierobežota: ar šiem zaudējumiem varēs samazināt pārskata gadā aprēķinātā nodokļa par dividendēm summu ne vairāk kā 50% apmērā. Neizmantoto zaudējumu summu varēs pārnest uz nākamiem gadiem un iepriekšminētajā veidā izmantot tikai līdz 2022. gadam.

### 16) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem Valsts kases un komercbanku bankas kontu atlikumiem un īstermiņa krājkontiem ar termiņu līdz 40 dienām.

### 17) Dotācijas no Jelgavas pilsētas pašvaldības un iedzīvotāju līdzfinansējumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Iedzīvotāju līdzfinansējums ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībā tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākums, kuru pakāpeniski iekļauj ieņēmumos par līdzfinansējuma daļas izbūvēto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 18) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas - Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas sabiedrības valdei un citām personām.

### 19) Saistības par noslēgtiem nomas līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai ir sekojoši zemes nomas līgumi:

21.1. 2013. gada 27. februāra Jelgavas tiesas spriedums par beztermiņa nomas attiecībām starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Dagniju Tulveiti, Gundegu Langišu. Nomas maksa 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības par 620kv.m. platību Jāņa ielā 1b, Jelgavā, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Nomas maksājumi 2018.gadā EUR 129,82.

21.2. 2014. gada 14. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Anitu Mieriņu par zemes gabala Platones iela 28a, Jelgava, ar kopējo platību 1879kv.m., iznomāšanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Līguma termiņš - 31.12.2034. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Nomas maksājumi 2018.gadā EUR 366,61.

21.3. 2016. gada 18. augusta zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Hariju Sakni, Māri Sakni par zemes gabala Vaļņu iela 5a, Jelgava, ar kopējo platību 222 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ēka. Līguma termiņš - 31.12.2026. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Nomas maksājumi 2018.gadā EUR 153,68.

21.4. 2017. gada 18. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un SIA “Tirdzniecības un ražošanas sabiedrība Viss” par zemes gabala Māras iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 108 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ūdens spiediena paaugstināšanas stacija. Līguma termiņš - 31.12.2027. Nomas maksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Nomas maksājumi 2018.gadā EUR 3,12.

### 20) Ziņas par īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

No 2004.gada 1.nocembra SIA “JELGAVAS ŪDENS” iznomā VAS “Latvenergo” telpas transformatora apakšstacijas izvietojšanai Jāņa ielā 1b, Jelgavā ar kopējo platību 25,3 m2. Ieņēmumi no telpu nomas maksas 2018.gadā EUR 469,67.

### 21) Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-1 nekustamais īpašums Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 un Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-2 nekustamais īpašums Ūzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa EUR 2 039 250.

### 22) Tiesvedības

Sabiedrībai 2018.gadā nav uzsāktas tiesvedības.

### 23) Ziņas par ārpusbilances saistībām

Apsaimniekošanas līgums ar Jelgavas pilsētas Domi ietver:

ūdensvada tīklus ar kopējo garumu 6737,48 m un vērtību EUR 1 172 193;

kanalizācijas tīklus ar kopējo garumu 8135,52 m un vērtību EUR 2 185 284;

3 kanalizācijas sūkņu stacijas ar vērtību EUR 97 244.

Īpašuma tiesības pieder Jelgavas pilsētas Domei. Objekti iekļauti ārpusbilances uzskaitē. Līgums noslēgts uz laiku līdz objektus nodos īpašumā SIA “Jelgavas ūdens” palielinot pamatkapitālu.

### 24) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu, un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 25) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas	Valsts kases aizņēmumu pārklasifikācija	Uzkrātie procenti par kreditu	Uzņēmuma debitkartes	Debitoru pārmaksas	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	Avansa maksājumi par operatīvo līzingu	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Aizņēmumi no kredītiestādēm	(629 092)	3 282 325	-	-	-	-	-	(3 911 417)
Citi aizņēmumi	(3 338 953)	(3 282 325)	-	-	-	-	-	(56 628)
Pārējie kreditori	(56 726)	-	4 253	-	(1 942)	(39)	-	(58 998)
Uzkrātās saistības	(148 807)	-	(4 253)	-	-	-	-	(144 554)
Citi debitori	7 648	-	-	(267)	-	-	(9 161)	17 076
Nauda	1 383 486	-	-	267	-	-	-	1 383 219
Pircēju un pasūtītāju parādi	343 776	-	-	-	1 942	-	-	341 834
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	(194 710)	-	-	-	-	39	-	(194 749)
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	9 161	-	-	-	-	-	9 161	-
Pārklasifikācijas ietekme 2017.gada peļņā	-	-	-	-	-	-	-	-

### 26) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

### 27) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

### 28) Grāmatvedības politikas maiņa

Sākot ar 2018.gada 1. janvāri nolemts atteikties no pamatlīdzekļu pārvērtēšanas metodes pielietošanas grāmatvedības uzskaitē, un atbilstoši veikt bilances korekciju arī par 2017. gadu, lai dati būtu salīdzināmi. Sākot ar 2018.gada 1. janvāri mainīta grāmatvedības uzskaites politika Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas atzīšanai, uzrādot bilances atlikumu atbilstoši finansētāju apstiprinātajiem datiem uz bilances brīdi.

#### Grāmatvedības politikas maiņa

Balancē Aktīvs / saistības	31.12.2017 Koriģēts	Retrospektīvās korekcijas ietekme uz 2017. gadu		31.12.2017 pirms korekcijām
	Eur	Eur	neto ietekmi Eur	Eur
Pamatlīdzekļu samazinājums saistībā ar pārvērtēšanas rezerves norakstīšanu	38 314 249	(109 025)	(109 025)	38 423 274
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums	-	109 025	109 025	(109 025)
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas atzīšanas maiņa	(22 894 413)	705 638	705 638	(23 600 051)
No pircējiem saņemtie avansi	(3 818 066)	(705 638)	(705 638)	(3 112 428)
<b>Neto ietekme</b>		-	-	

## Finanšu pārskata pielikumi

### 29) Kļūdu labojums

Veicot nepabeigtās celtniecības inventarizāciju uz bilances brīdi konstatēts reķins no Būvuzraudzības kompānijas, kas faktiski attiecas uz 2017.gadu, atbilstoši tika veikta korekcija sākuma atlikumos atzīstot šo reķinu iepriekšējā pārskata gada Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksās.

#### Kļūdu labojums

Balancē Aktīvs / saistības	31.12.2017	Retrospektīvās		31.12.2017
	Koriģēts	korekcijas ietekme uz	neto	pirms
	Eur	2017. gadu	ietekmi	korekcijām
	Eur	Eur	Eur	Eur
Uzkrāto saistību izmaiņas saistībā ar iegrāmatoto reķinu	(218 172)	(69 365)	(69 365)	(148 807)
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	72 634	69 365	69 365	3 269
<b>Neto ietekme</b>		-	-	

## Finanšu pārskata pielikumi

### 30)

#### Neto apgrozījums

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ūdens padeve	1 578 232	1 548 192
Kanalizācijas pakalpojumi	2 188 031	2 161 953
Pārējie pakalpojumi saistīti ar ūdens padeves un kanalizācijas nodrošināšanu	12 441	6 630
	<b>3 778 704</b>	<b>3 716 775</b>

### 31)

#### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Materiālu izmaksas	278 739	283 535
Personāla izmaksas	1 421 237	1 350 041
Aprēķinātais nolietojums	794 629	816 845
Elektroenerģijas, siltumenerģijas, dabas gāzes izdevumi	480 577	491 739
Projektu izdevumi	37 036	71 330
Sistēmu uzturēšanas izdevumi	409 296	295 065
Dabas resursu izmantošanas nodoklis	131 990	132 012
Nekustamā īpašuma nodoklis	9 315	9 196
Pārējās ražošanas izmaksas	51 668	39 090
	<b>3 614 487</b>	<b>3 488 853</b>

### 32)

#### Administrācijas izmaksas

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	115 953	110 707
Ekspertu un Profesionālie pakalpojumi	14 505	7 417
Sakaru pakalpojumu un pasta izdevumi	13 544	13 694
Biedru naudas profesionālās organizācijās	7 337	6 852
Komandējuma izdevumi	910	1 460
Biroja telpu remonta izdevumi	5 315	-
Pārējie administrācijas izdevumi	9 857	11 731
	<b>167 421</b>	<b>151 861</b>

### Finanšu pārskata pielikumi

33)

#### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem	1 365 654	1 244 954
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem	29 681	27 414
Pašvaldības dotācija	30 209	87 663
Ieņēmumi no telpu nomas un citiem komercpakalpojumiem	69 676	59 956
Peļņa no pamatlīdzekļu likvidēšanas	-	3 837
Ieņēmumi no pašu veiktajiem darbiem	3 383	8 760
Saņemtie līgumsodi	75 144	4 494
Ieņēmumi no bezcerīgo debitoru parādu atgūšanas	514	1 444
Asenizācijas pakalpojumi	10 400	11 334
Ieņēmumi no apdrošinātāja, tiesu izpildītāja	72	195
	<b>1 584 733</b>	<b>1 450 051</b>

34)

#### Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Īpašumu apdrošināšanas izdevumi	11 548	9 751
Strādājošo apmācībām izdevumi	1 181	2 026
Darba aizsardzība un uguns drošība	21 173	15 137
Dabas aizsardzības izdevumi	5 429	4 666
Sabiedriskā kārtība un drošība	50 962	87 652
Naudas apgrozības izdevumi (t.sk. Iekasēšanas pakalpojumi)	190 374	191 309
Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda un pārējiem dāvinājumiem	1 202 250	1 163 252
Nedrošo debitoru parādu vērtības samazinājums uzkrājumam	2 384	2 671
Zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	23 826	-
Soda naudas	54	23
Citas nebūtiskas izmaksas	13 504	15 453
	<b>1 522 685</b>	<b>1 491 940</b>

Atsavināto ilgtermiņa ieguldījumu realizācijas vērtība (bruto summa) EUR 2993, ilgtermiņa ieguldījumu atlikusī vērtība realizācijas brīdī Eur 26 819, zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas ir EUR 23 826.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 35)

#### Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Procentu ieņēmumi	721	369
Ieņēmumi no inventarizācijā atklātām materiālajām vērtībām	4 798	459
Ieņēmumi no patēriņa koeficienta piemērošanas	186	-
Valūtas kursa svārstības	43	2
	<b>5 748</b>	<b>830</b>

### 36)

#### Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Aizņēmuma procenti par pārskata gadu	25 039	28 862
Citi izdevumi	23	348
	<b>25 062</b>	<b>29 210</b>

### 37)

#### Nemateriālie ieguldījumi

#### Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

#### Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem

#### Kopā

	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2017	186 594	-	186 594
Iegādāts	2 340	19 050	21 390
31.12.2018	188 934	19 050	207 984
<b>Nolietojums</b>			
31.12.2017	162 333	-	162 333
Aprēķināts	11 281	-	11 281
31.12.2018	173 614	-	173 614
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
31.12.2017	24 261	-	24 261
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
31.12.2018	15 320	19 050	34 370



## Finanšu pārskata pielikumi

### 38)

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali	Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
<b>Sākotnējā bilances vērtība</b>							
31.12.2017	86 530	46 961 818	3 718 455	2 532 771	72 634	4 310 980	<b>57 683 188</b>
Iegādāts	-	82 064	6 612	45 710	5 934 427	-	<b>6 068 813</b>
Norakstīts	-	(59 201)	(201 449)	(90 340)	(132 536)	-	<b>(483 526)</b>
Pārvietots uz citu posteni	-	6 348 893	92 913	4 260	(5 160 268)	(1 283 541)	<b>2 257</b>
31.12.2018	86 530	53 333 574	3 616 531	2 492 401	714 257	3 027 439	<b>63 270 732</b>
<b>Nolietojums</b>							
31.12.2017	-	14 585 812	2 623 199	2 090 563	-	-	<b>19 299 574</b>
Aprēķināts	-	1 766 964	116 861	114 386	-	-	<b>1 998 211</b>
Likvidēts	-	(32 809)	(201 449)	(89 912)	-	-	<b>(324 170)</b>
31.12.2018	-	16 319 967	2 538 611	2 115 037	-	-	<b>20 973 615</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
31.12.2017	<b>86 530</b>	<b>32 376 006</b>	<b>1 095 256</b>	<b>442 208</b>	<b>72 634</b>	<b>4 310 980</b>	<b>38 383 614</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
31.12.2018	<b>86 530</b>	<b>37 013 607</b>	<b>1 077 920</b>	<b>377 364</b>	<b>714 257</b>	<b>3 027 439</b>	<b>42 297 117</b>

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība uz 31.12.2018 EUR; 1 338 930, tai skaitā:

Ozolnieku novadā atrodas 12 Artēziskās akas ar kadastrālo vērtību uz 31.12.2018 EUR; 109 358.

Jelgavas pilsētā pamatdarbība tiek veikta 4 nekustamajos īpašumos (Ūdensvada ielā 4, Jaunajā ceļā 11, Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72) ar kadastrālo vērtību EUR 1 174 686.

Māras ielā 1a atrodas trešā pacēluma sūkņu stacija ar kadastrālo vērtību EUR 490.

Kanalizācijas sūkņu stacijas izvietotas 11 īpašumos ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 45 258.

Jelgavas pilsētas teritorijā tamponēti artēziskie urbumi un nojauktas sūkņu ēkas nekustamajos īpašumos Vecais ceļš 51A, Viskaļu ielā 55, Meiju ceļš 55, Atmodas iela 59, Krišjāņa Barona ielā 44, Tērvetes ielā 153 un Tērvetes ielā 107 ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 7908, kuri Sabiedrības darbības nodrošināšanai nav nepieciešami un Sabiedrība plāno tos atsavināt. Dīvos Jelgavas pilsētas īpašumos (Aķu ceļš 7 un Tērvetes iela 237) ar kadastrālo vērtību EUR 1230 bijušās artēziskās akas ir tamponētas, bet nav nojauktas.

Sabiedrība izmanto finanšu nomā iegādātus pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība 31.12.2018 ir EUR 106 309. Finanšu nomas saistības un nosacījumus skatīt 45.pielikumā.

Daļa no pamatlīdzekļiem ir iekļāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem (skatīt 44.pielikumu).

Ražošanas vajadzībām tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība EUR 5 737 153. Tajā skaitā ēkas un būves EUR 2 462 710; iekārtas un mehānismi EUR 2 804 789; pārējie pamatlīdzekļi EUR 469 654.

### 39) Pārvērtēšanas rezerve

2018.gadā norakstīta uzkrātā ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.

### Finanšu pārskata pielikumi

40)

#### Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	558 709	557 397
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(214 469)	(213 621)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>344 240</b>	<b>343 776</b>

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 2 384, saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 514, norakstīti neatgūstamie parādi, samazinot izveidotos uzkrājumus EUR 1023. Uz pārskata perioda beigām par šaubīgiem atzīti parādi EUR 214 469 apmērā.

41)

#### Citi debitori

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Avansa norēķinu personas	21	-
Avanss par pakalpojumiem	16 104	7 327
Citas pārmaksas	69	321
	<b>16 194</b>	<b>7 648</b>

Sabiedrībai kopā ir 16 operatīvās nomas līgumi automašīnu nomai. SIA DNB līzings operatīvā nomā 4 a/m līdz 2019.gadam, SEB līzinga operatīvā nomā 12 a/m līdz 2023.gadam un Luminor Līzīnga operatīvajā nomē ir 1 a/m līdz 2021.gadam. 2019.gadā izmaksās tiks norakstīti EUR 13764. Atlikušajā nomas periodā izmaksās tiks norakstīti EUR 22567.

#### Citi debitori

Operatīvās nomas avansa maksājumi	31.12.2018			31.12.2017		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
SIA SEB līzings	13 188	7 624	20 812	8 380	6 092	14 472
SIA Luminor	9 379	6 140	15 519	780	1 236	2 016
Latvija						
	<b>22 567</b>	<b>13 764</b>	<b>36 331</b>	<b>9 161</b>	<b>7 327</b>	<b>16 488</b>

42)

#### Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Periodiskie izdevumi	668	468
Apdrošināšanas izdevumi	11 543	9 601
Pakalpojumi (domēns un darba plānotāji 2019.gadam)	431	440
Programmas Abonēšanas maksa	1 155	984
	<b>13 797</b>	<b>11 493</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

43)

### Naudas līdzekļi

	31.12.2018	31.12.2017
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Norēķinu kontos komercbankās	413 233	795 542
Īstermiņa Depozīti	500 000	381 654
Norēķinu kontā Valsts kasē	1 233 161	206 290
	<u><b>2 146 394</b></u>	<u><b>1 383 486</b></u>

44)

### Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls veidots no 1 dalībnieka ieguldījumiem.

Pārskata gadā veikta pamatkapitāla palielināšana:

1. Jelgavas pilsētas domes mantiskais inženiertīklu ieguldījums EUR 736 700.
2. Jelgavas pilsētas domes naudas iemaksa EUR 3 482 844 Kohēzijas fonda Projekta 5.kārtas īstenošanai.

Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 9 794 845 daļām ar nominālvērtību 1 Eur.

45)

### Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2018			31.12.2017		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
SEB banka (dūņu projekts)	484 612	72 240	556 852	556 852	72 240	629 092
	<u><b>484 612</b></u>	<u><b>72 240</b></u>	<u><b>556 852</b></u>	<u><b>556 852</b></u>	<u><b>72 240</b></u>	<u><b>629 092</b></u>

Saskaņā ar 2014.gada 12.novembrī noslēgto Kredīta līgumu Nr. JE14016, no SEB bankas saņemtā aizdevuma EUR 1 359 500 Notekūdeņu dūņu laiku paplašināšanai (atmaksas termiņš līdz 2020.gada 11.novembrim, procentu likme 1,5%) kredīta atlikums uz 31.12.2018 EUR 556 852. Līgumā atrunāti termiņa pārskatīšanas nosacījumi apmaksu pagarinot līdz 2026.gada 11.novembrim.

Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, saskaņā ar Jelgavas domes lēmumu, sabiedrība ir ieķīlājusi par labu A/S SEB banka sev piederošo nekustamo īpašumu Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72, kura bilances vērtība 31.12.2018 ir EUR 2 722 140, noformējot uz to ķīlas (hipotēkas) līgumu.

Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem EUR 195 652.

**Finanšu pārskata pielikumi**

46)

**Citi aizņēmumi**

	31.12.2018			31.12.2017		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
DNB finanšu līzings	-	18 790	18 790	18 093	38 535	56 628
SEB finanšu līzings	16 444	4 090	20 534	-	-	-
Valsts kase, projekta II kārtā	2 376 000	216 000	2 592 000	2 592 000	216 000	2 808 000
Valsts kase, projekta III kārtā	235 600	21 600	257 200	257 200	21 600	278 800
Valsts kase, projekta IV kārtā	-	-	-	179 883	15 642	195 525
	<b>2 628 044</b>	<b>260 480</b>	<b>2 888 524</b>	<b>3 047 176</b>	<b>291 777</b>	<b>3 338 953</b>

Nomas līgumu saistības attiecas uz 5 automašīnu finanšu nomas līgumiem:

4 DNB līzīga automašīnas, sākot no 2014.gada, ar pēdējo maksājuma termiņu 2019.gada 15.jūnijā. Procentu likmes: 2,1%+3mEURIBOR; 2,1%+3mEURIBOR; 2,1%+3mEURIBOR un 2,1%+3mEURIBOR;

Luminor līzīga viena automašīna sākot no 2018.gada, ar pēdējo maksājuma termiņu 2023.gada 15.oktobrī. Procentu likme 1,95%+3mEURIBOR.

Finanšu nomā lietoto automašīnu bilances vērtība 31.12.2018 EUR 106 309.

Saskaņā ar 2010. gada 03. decembrī noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/1025 un Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu, no Valsts kases saņemtā aizdevuma Kohēzijas projekta II kārtas finansēšanai (atmaksas termiņš līdz 2030. gada 20. decembrim, procentu likme 0,5%) kredīta atlikums uz 31.12.2018 EUR 2 592 000.

Saskaņā ar 2013.gada 18.decembrī noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. A1/1/13/1205 un Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu, no Valsts kases saņemtā aizdevuma EUR 522 194 Kohēzijas projekta III kārtas finansēšanai (atmaksas termiņš līdz 2030.gada 20.decembrim, procentu likme 0,5%) kredīta atlikums uz 31.12.2018 EUR 257 200.

2018.gadā dzēsts 2015.gada 16.oktobra Aizdevuma līgums no Valsts kases Nr. A1/1/15/579 ar Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu Kohēzijas projekta IV kārtas finansēšanai.

Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem EUR 1 661 200.

**Finanšu pārskata pielikumi**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm un valsts kases</b>		
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk</b>		
Valsts kase, projekta II kārtā	1 512 000	1 728 000
Valsts kase, projekta III kārtā	149 200	170 800
Valsts kase, projekta IV kārtā	0	54 747
SEB banka (dūņu projekts)	195 652	267 892
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk, kopā</b>	<b>1 856 852</b>	<b>2 221 439</b>
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem</b>		
Valsts kase, projekta II kārtā	864 000	864 000
Valsts kase, projekta III kārtā	86 400	86 400
Valsts kase, projekta IV kārtā	0	125 136
SEB banka (dūņu projekts)	288960	288960
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem, kopā</b>	<b>1 239 360</b>	<b>1 364 496</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm - ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>3 096 212</b>	<b>3 585 935</b>
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam</b>		
Valsts kase, projekta II kārtā	216 000	216 000
Valsts kase, projekta III kārtā	21 600	21 600
Valsts kase, projekta IV kārtā	0	15 642
SEB banka (dūņu projekts)	72 240	72 240
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam, kopā</b>	<b>309 840</b>	<b>325 482</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>3 406 052</b>	<b>3 911 417</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

47)

### Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2018			31.12.2017		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda dāvinājumiem (I, II, III, IV, V kārtas)	23 322 019	1 215 327	24 537 346	21 728 046	1 216 614	22 944 660
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem (iedzīvotāju līdzdalības)	329 470	27 469	356 939	355 372	27 498	382 870
Ieņēmumi no kanalizācijas tīkla modeļa	-	5 517	5 517	5 517	8 276	13 793
Ieņēmumi no Dūņu projekta	753 635	51 843	805 478	805 478	51 843	857 321
	<b>24 405 124</b>	<b>1 300 156</b>	<b>25 705 280</b>	<b>22 894 413</b>	<b>1 304 231</b>	<b>24 198 644</b>

Nākamo periodu ieņēmumi atspoguļo pirms bilances datuma saņemtās priekšapmaksas par Projektu, iedzīvotāju līdzfinansējuma un dāvinājumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem nākamajam periodam.

2018.gadā Sabiedrība ir saņēmusi dāvinājumā no iedzīvotājiem Stiebru ielas 3, 5, 7 kanalizācijas tīklus 63,3 metri EUR 4249 apmērā. Saņemtais dāvinājums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski atlikušajā derīgās lietošanas laikā 30 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 31.

2018.gadā īstenojot Projekta 5.kārtu, atbilstoši Līguma nosacījumiem izbūvēti un 2019.gadā nodoti ekspluatācijā (7-33.posms) sadzīves kanalizācijas tīkli – 12,4 km un ūdensapgādes tīkli – 8,1 km, kopsummā EUR 6 251 461, kuri tiks pārņemti uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski atlikušajā derīgās lietošanas laikā 40 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 39 326.

48)

### No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2018 Eur	31.12.2017 Eur
Centrālās Finanšu un Līgumu aģentūras avanss	3 818 066	3 818 066
	<b>3 818 066</b>	<b>3 818 066</b>

Līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta īstenošanu noslēgts 31.01.2017. Saņemtā maksājumu kopsumma no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras EUR 7 294 925, tai skaitā pārskata periodā EUR 2 898 221.

No saņemtās maksājumu kopsummas uz nākamo periodu ieņēmumiem attiecināts EUR 3 476 856, tai skaitā pārskata periodā EUR 2 898 221.

49)

### Uzkrātās saistības

	31.12.2018 Eur	31.12.2017 Eur
Uzkrātās saistības pārējiem piegādātājiem	393 276	124 174
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	107 430	93 998
	<b>500 706</b>	<b>218 172</b>

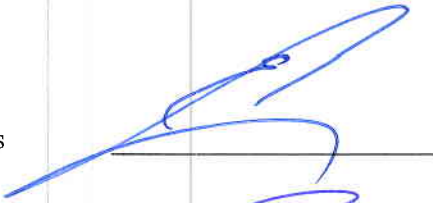
## Finanšu pārskata pielikumi

50)

### Darbības turpināšanas pieņēmums

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība izvērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās savu darbību. Pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem nav samazinājies. Nav pieņemti lēmumi vai zināmi tādi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā.

Valdes loceklis      Edgars Līcis



Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
Finanšu direktore Indra Bērziņa



2019.gada 15.martā