

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS

GADA PĀRSKATS

par 2019.gadu

Saturs

Nosaukums	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	7
Peļņas vai zaudējuma aprēķins (pēc izdevumu funkcijas)	9
Pielikums - informācija	10
Pielikums - bilances aktīvs	14
Pielikums - peļņas vai zaudējumu aprēķins	15
Revidenta ziņojums	16

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Kronvalda iela 24, Jelgava
Reģistrācijas numurs	43603019077
Sabiedrības veids	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības darbības veidi	93.11 Sporta objektu darbība
Pārskata periods	01.01.2019. - 31.12.2019.
Valde	
<i>Valdes loceklis</i>	Armands Ozollapa
Grāmatvedis	
<i>galvenā grāmatvede</i>	Tatjana Romanova
Revidents	Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA "Audits plus", reģ.Nr.45402009325 Licence Nr.142 Zvērināta revidente Ingrīda Pētersone Sertifikāts Nr.163

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionājiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā un finansiālais stāvoklis

2019.gadā ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS (turpmāk ZOC) ar telpām, inventāru un servisu nodrošinājis gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības, gan ar sportu nesaistītus pasākumus.

Vasarā aktīvu spēļu un sacensību sezonu uzsāk futbolisti, vieglatlēti, lakrosisti un BMX riteņbraucēji. Mājas spēles ZOC aizvada Latvijas Virslīgas futbola klubs "Jelgava", Latvijas Jaunatnes futbola čempionātā spēles aizvada JFA "Jelgava" un Jelgavas BJSS. Futbola laukumā ar sintētisko segumu regulāri notiek Jelgavas pilsētas amatieru čempionāta spēles futbolā 7x7 un Latvijas čempionāta futbolā 2.līgas spēles.

Starp lielākajiem sporta pasākumiem 2019.gadā jāpiemin: Latvijas Jaunatnes VIII Olimpiāde, Yonex Latvia International - Pasaules reitinga badmintona turnīrs, 2020.gada FIFA telpu futbola pasaules kausa kvalifikācijas spēles, Eiropas čempionāta kvalifikācijas spēles volejbolā sievietēm un vīriešiem, Eiropas Čempionāta sagatavošanās turnīrs lakrosā sievietēm: "Women's Easter tournament 2019", UEFA EČ kvalifikācijas turnīra spēles U-19, Eiropas Čempionāta kvalifikācijas spēle futbolā, UEFA Sieviešu Čempionu līgas atlases turnīra spēle futbolā, Baltijas Lakrosa līgas 1.posma spēles vīriešiem, J.Lūša kauss šķēpmešanā, Latvijas čempionāts BMX, Latvijas Vieglatlētu Savienību kauss un U.Samsona balvas izcīņa, Latvijas Lakrosa čempionāts vīriešiem un sievietēm, LFF Neatkarības kauss futbolā, Latvijas kausa pusfināla un fināla spēle futbolā, U15 meiteņu izlašu Baltijas kauss futbolā, Latvijas Neredzīgo sporta savienības vieglatlētikas čempionāts.

Rudens/ziemas periodā atsākas telpu futbola, basketbola un volejbola sezona. 2019.gadā ZOC regulārās čempionāta spēles aizvadīja: Latvijas Sieviešu basketbola līga (LSBL), Latvijas Jaunatnes basketbola līga (LJBL), Latvijas Jaunatnes čempionāta (LJČ) komandas futbolā, Optibet virslīgas komandas futbolā, Credit24 Meistarlīgas komandas volejbolā.

Regulārās čempionātu spēles papildināja sekojoši notikumi: Starptautiskais mākslas un vingrošanas turnīrs "Baltic Flower 2019", Jelgavas BJSS atklātās meistersacīkstes džudo, Latvijas kauss mākslas vingrošanā.

Sporta stundas ZOC aizvada Jelgavas 4.vidusskolas skolēni. Treniņiem ZOC sporta zāli izmanto arī cilvēki ar īpašām vajadzībām (ratiņbasketbolisti).

Sadarbībā ar Latvijas Olimpisko komiteju 2019.gadā veiksmīgi aizvadīti projekti: "Sporto visa klase" stafetes un finālsacensības un "Latvijas Olimpiskā diena 2019".

Pie 2019.gada lielākajiem kultūras pasākumiem jāpiemin "Uzņēmēju dienas Zemgalē 2019", Jelgavas pilsētas svētku pasākumi, Starptautiskā kaķu izstāde "Jelgavas kaķis 2019", TV3 Jaungada šovs "Viņas svin skaļāk", Tautas deju ansambļa "LIELUPE" 60 gadu jubilejas koncerts, XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku Mūsdienų deju lielkoncerts "Augstāk par zemi".

ZOC apsaimnieko Jelgavas pilsētas publisko slidotavu Pasta salā. No 2019.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim slidotava tika apmeklēta 6800 reizes.

Finansiālo stāvokli raksturojošie rādītāji

	2019	2018
Neto apgrozījums	317 745	235 233
Saņemtie finansējumi	30 000	274 300
Ieguldījumi pamatkapitālā	550 481	230 153
Pārskata gada zaudējumi	-750 336	-528 672
Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori)	0.33	0.21
Finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi/pašu kapitāls)	1.01	1.03

Neto apgrozījums 2019.gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, palielināts par 82 512 EUR. tāpat arī palielināts kopējais finansējumu apjoms (saņemtie finansējumi kopā ar ieguldījumiem pamatkapitālā) pārskata gadā.

2019.gada ieņēmumu un izdevumu rezultāts ir zaudējumi 750 336 EUR. Salīdzinot ar 2018.gadu, tie ir palielināti par 221 664 EUR. Zaudējumu lielāko īpatsvaru sastāda pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas un vērtības samazinājuma izmaksas – 69.56% jeb 521 902 EUR.

2019.gadā palielināts likviditātes rādītājs. Normālos apstākļos šim koeficientam jābūt robežās starp 1.0 un 2.0. Ja koeficients ir zem 1.0, pastāv risks, ka uzņēmumam varētu rasties problēmas īstermiņa saistību maksājumos. Lielāko daļu īstermiņa saistību sastāda bankas aizdevuma atmaksa. Tā kā īpašnieks - Jelgavas pilsētas dome apstiprinājusi līdzfinansējuma piešķiršanu (aizdevuma atmaksai) ZOC līdz 2019.gadam, uz šo brīdi kredītrisks uzņēmumam nepastāv.

Finanšu līdzsvara koeficients parāda uzņēmumu īpašnieku ieguldītās naudas īpatsvaru uzņēmuma aktīvos. Jo lielāks pašu kapitāla īpatsvars, jo stabilāka ir uzņēmuma finanšu struktūra. Šis rādītājs ir palicis gandrīz nemainīgs, tas norāda uz stabilu finanšu struktūru uzņēmumā.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Zemgales Olimpiskā centra multifunkcionālais sporta komplekss nodrošina olimpisko sporta veidu attīstību, veselīga dzīvesveida attīstību Jelgavas pilsētā un Zemgales reģionā, organizējot sporta, atpūtas un izklaides pasākumus, veicot sava īpašuma iznomāšanu minētajiem pasākumiem. Uzņēmuma darbs tiek plānots, veicot iespējamo risku prognozēšanu sakarā ar energoresursu sadārdzināšanos un iespējamo maksātspējas līmeņa pazemināšanos.

Centrā tiek radīti apstākļi, kas ir būtiski nepieciešami profesionāliem sportistiem un sportistu komandām gan ikdienā – trenējoties, gan arī sacensībās. Tās ir katram no ZOC sporta veidiem piemērotas telpas, inventārs un atbilstošs serviss.

Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Finanšu instrumentu izmantošana

2010.gadā ir saņemts bankas aizņēmums ar mērķi Zemgales Olimpiskā centra izpildīto celtniecības darbu apmaksai ar atmaksas grafiku līdz 2020.gada 16.novembrim.

Sakarā ar iepriekšējo pārskata gadu zvērinātu revidentu iebildi par nekustamā īpašuma iespējamo vērtības samazināšanos, vadībai tika ieteikts pārvērtēt nekustamos īpašumus, lai varētu pārlicināties par īpašumu vērtību pārskata gadā. Tas netika veikts, jo nekustamie īpašumi ir ieķīlāti pret SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" un biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" kredītsaistībām un pārvērtējums varētu radīt kredītdevēja prasījuma tiesības pēc papildus nodrošinājuma.

Pamatojoties uz 2019.gada 1.aprīlī veikto nekustamā īpašuma Brīvības bulvāris 31A, Jelgava tirgus vērtības aprēķinu, tika veikta vērtības samazināšana par 89 749 EUR. Atsaucoties uz 2019.gada 10.maija iesniegumu AS "SEB banka" kā ķīlas ņēmējs piekrita atbrīvot ieķīlāto nekustamo īpašumu Brīvības bulvāris 31A, Jelgava, dzēšot hipotēku, kas izriet no 2010.gada 14.decembra noslēgtā Kredītlīguma Nr.JE10177 un Ķīlas (hipotēkas) līguma Nr.JE10177/H-2.

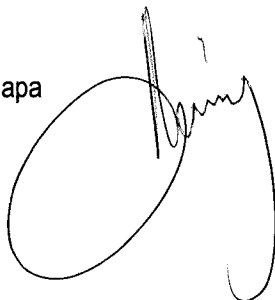
Saskaņā ar 2019.gada 05.novembra dalībnieku sapulces lēmumu, tiks samazināts sabiedrības pamatkapitāls par EUR 111 000 un nekustamā īpašuma Brīvības bulvāris 31A, Jelgava atsavināšana par labu Jelgavas pilsētas Domei.

Priekšlikumi par sabiedrības zaudējumu segšanu

Pārskata gada zaudējumi tiks segti no multifunkcionālā sporta kompleksa izmantošanas ieņēmumiem.

Valdes loceklis Armands Ozollapa

02.03.2019.



BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	2019 EUR	2018 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3.1.1.	0	0
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		18 844 575	19 311 058
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		50 981	45 723
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecību izmaksas		4960	4 960
Pamatlīdzekļi kopā	3.1.2.	18 900 516	19 361 741
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		18 900 516	19 361 741
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1.4.2.1.	1051	742
Krājumi kopā		1051	742
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	1.4.2.2.	35 321	20 751
Citi debitori		3 766	1 892
Nākamo periodu izmaksas	1.4.7.	1 385	5 403
Debitori kopā		40 472	28 046
Nauda		40 404	32 249
Apgrozāmie līdzekļi kopā		81 927	61 037
Aktīvs kopā		18 982 443	19 422 778

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	2019 EUR	2018 EUR
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		26 089 869	25 539 388
Rezerves:			
a) ārvalstu valūtu pārrēķināšanas rezerve		1	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-6 621 787	-6 093 115
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-750 336	-528 672
Pašu kapitāls kopā		18 717 747	18 917 602
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1.8.3.	0	201 934
Nākamo periodu ieņēmumi	1.4.5.	17 796	13 130
Ilgtermiņa kreditori kopā		17 796	215 064
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1.8.3.	201 934	220 602
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		7 158	8 048
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		9 665	35 429
Pārējie kreditori		603	77
Uzkrātās saistības	1.4.4.	22 788	21 638
Nākamo periodu ieņēmumi	1.4.5.	4 752	4 318
Īstermiņa kreditori kopā		246 900	290 112
Kreditori kopā		264 696	505 176
Pasīvs kopā		18 982 443	19 422 778

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2019 EUR	2018 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1.4.5.	317 745	235 233
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	1.4.7.	-821 635	-847 381
Bruto peļņa vai zaudējumi		-503 890	-612 148
Pārdošanas izmaksas		-4861	-4861
Administrācijas izmaksas		-153 983	-158 951
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1.4.5.	24 335	259 294
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-105 156	-2 983
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-5 621	-9 023
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-749 176	-528 672
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-1160	0
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-750 336	-528 672
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-750 336	-528 672

PIELIKUMS PIE GADA PĀRSKATA PAR 2019.GADU

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Sabiedrības vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 23

1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu funkcijai.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu, sākot ar 2016.gadu, Sabiedrība nesagatavo Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots atbilstoši pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

1.4.1.1. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē un novērtēšana

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā sabiedrība iekļauj bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzīšanas pamatnosacījumiem un nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem.

Nemateriālo ieguldījumu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek norakstīta izmaksās lietderīgās lietošanas periodā, bet ne ilgāk kā 10 gadus.

Nemateriālie ieguldījumi:	Gadi
Licences, datorprogrammas	3

1.4.1.2. Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļu objektu sabiedrībā uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu vai līdzīgu lietu kopumu, kuras atbilst pamatlīdzekļu klasifikācijas kritērijiem, atzīšanas nosacījumiem un attiecīgās lietas vai lietu kopuma vērtība pārsniedz sabiedrības grāmatvedības politikā noteikto pamatlīdzekļu vērtības kritēriju – 215 EUR.

Sabiedrība pamatlīdzekli atzīst tajā datumā, kurā tā ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Sabiedrība iegūtos nekustamā īpašuma objektus norāda bilances postenī "Zemesgabali, ēkas un inženierbūves".

Pamatlīdzekli pieņem grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību palielina par tā atjaunošanas, rekonstrukcijas vai uzlabošanas izmaksām, kuras radušās, pamatlīdzeklī pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina tā ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku un samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas bilances vērtību. Ja nav grāmatvedības datu par daļas vai detaļas vērtību, pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas amortizētās aizstāšanas izmaksām, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummu par laikposmu, kurā tika izmantota izslēgtā

daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriālus noraksta izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi. Zemesgabala lietderīgās lietošanas laiks nav ierobežots, tādēļ tā sākotnējo vērtību nepakļauj ikgadējām vērtības samazinājuma korekcijām.

Par pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku pieņem laikposmu (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus.

Pamatlīdzekļu grupa	Gadi
Ēkas un būves	40
Iekārtas un mašīnas	5
Transporta līdzekļi	3
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	3
Citi pamatlīdzekļi	5

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

1.4.2.1. Krājumu uzskaitē

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā.

1.4.2.2. Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Uz pārskata perioda beigām uzkrājums šaubīgiem debitoriem sastāda 136 EUR.

1.4.4. Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments. Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumus no pakalpojuma pārdošanas uzskaita to rašanās brīdī.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- b) finansējums - saskaņā ar izlietojumu atbilstoši izmaksām, uz kurām finansējums attiecas.

Saņemto finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība uzskaita bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Ieņēmumus no saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski, atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa nolietojumam.

1.4.7. Izdevumu atzīšanas principi

Ar konkrētu preču vai pakalpojuma pārdošanas darījumu saistītās izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Administrācijas izmaksas" iekļauj attiecīgo daļu no personāla izmaksām, materiālu izmaksām, pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām un pārējām saimnieciskās darbības izmaksām, kuras attiecas uz pārskata gadu.

Maksājumus, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības

1.8.3. Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

1. Kredīta līgums Nr. Je10177 par aizdevuma piešķiršanu celtniecības darbu apmaksai noslēgts 14.12.2010 ar likmes nemainīgo daļu 2% gadā un RIGIBOR 6 mēnešu likmes mainīgo daļu līdz 16.11.2020. Pamatsummas atmaksa uzsākta 17.12.2012. Procentu maksājumi no 2011.gada janvāra mēneša.

Hipotēka uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Tērvetes ielā 159 D, Jelgavā, saskaņā ar 2010. gada 14. decembrī starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto ķīlas (hipotēkas) līgumu JE 10177/H-1.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 200 625 EUR.

2. Hipotēkas līgums Nr. Ķ/G/F07/423 no 29.08.2007 starp LR Finanšu ministriju un ZOC, 19.12.2016 Vienošanās Nr. Ķ/G/F07/423-V/F16/2 pie 2007. gada 29. augusta hipotēkas līguma Nr. Ķ/G/F07/423 ar kuru hipotēkas līgums izteikts jaunā redakcijā.

Iekļāts nekustamais īpašums ar kadastra nr. 0900 026 0306, Kronvalda iela 24, Jelgava, LV- 3004, kuram pievienots nekustamais īpašums zeme Kronvalda iela 24, Kronvalda iela 26, Brīvības bulv.31B, Strazdu iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 61523.kv.m, kā arī sporta kompleksa būves - sporta halle, sporta stadions, stāvlaukums, volejbola laukums, stāvlaukums, sporta spēļu laukums, futbola laukums, lodes grūšanas sektors. Jelgavas zemesgrāmatas nodaļums nr. 1000 0004 4866.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 17 819 209 EUR

2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

2.1. Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo gadu korekcijas

Peļņas vai zaudējumu aprēķinu posteņi	31.12.2018. Pirms pārklasifikācijas	Izmaiņas	31.12.2018. Pēc pārklasifikācijas
Pārdošanas izmaksas	0	+4861	4861
Administrācijas izmaksas	-163 812	-4861	-158 951

3. Skaidrojums par bilances posteņiem Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	1300
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	1300
Bilances vērtība gada sākumā	0
Bilances vērtība gada beigās	0

3.1.2. Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	23 456 336	630 685
iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	38 032	22 645
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		-21 426
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	23 494 368	631 904
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	4 145 278	584 962
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	504 515	17 387
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		-21 426
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	4 649 793	580 923
Bilances vērtība gada sākumā	19 311 058	45 723
Bilances vērtība gada beigās	18 844 575	50981

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.1. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa
Latvijas Olimpiskā komiteja	2019	20 000	Ēku un telpu uzturēšanas izmaksu segšanai par 2019.gadu		
Jelgavas Domes Finanšu nodaļa	2018	18 758	LED apgaismojuma ierīkošanai		
Latvijas Futbola federācija	2019	10 000	Futbola laukumā laistīšanas sistēmas uzstādīšanai		

5.3.3. Skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbīb: Pārskata gadā atzītās vērtības samazinājums nekustamajam īpašumam, kas pārsniedz ikgadējo nolietojuma summu

Objekts	Kadastra numurs	Adrese	Inv.numurs	EUR
Zeme	0900260292001	Brīvības bulvāris 31A	12105	40 076
Skolas ēka	0900260292001	Brīvības bulvāris 31A	0001	48 745
Saimniecības ēka	0900260292002	Brīvības bulvāris 31A	0002	928

Gada pārskata datums

02.03.2020.

Gada pārskatu paraksti:

Valde

Valdes loceklis



Armands Ozollapa

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis

Tatjana Romanova

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" dalībniekiem

Mūsu atzinums ar iebildi par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 15. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver bilanci 2019. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu par 2019. gadu un finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, izņemot atzinuma ar iebildi pamatojuma rindkopā aprakstīto apstākļu iespējamo ietekmi, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma ar iebildi pamatojums

Saskaņā ar sabiedrības grāmatvedības politiku sabiedrība uzskaita nekustamo īpašumu iegādes, izveidošanas vai ieguldījuma vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. 2019. gada 31. decembrī nekustamā īpašuma bilances vērtība ir EUR 18844575. Zemā nekustamā īpašuma tirgus vērtība un sabiedrības negatīvie finanšu rādītāji, liecina, ka pastāv pazīmes, ka sabiedrības nekustamā īpašuma atgūstamā vērtība pārskata perioda datumā varētu būt zemāka kā tā bilances vērtība. Tā kā sabiedrības vadība nav veikusi visu sabiedrības nekustamo īpašumu atgūstamās vērtības aprēķinu, mēs nevarējām gūt pārliecību par iespējamo nekustamā īpašuma vērtību bilancē uz 2019. gada 31. decembri un iespējamo vērtības samazinājuma summu, kas, saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 23. pantu, būtu jāatzīst pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Šāda iebilde tika izteikta arī visos iepriekšējos atzinumos ar iebildi sākot ar 2010. gada finanšu pārskatu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido informācija par sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā un vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības. Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam un vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība nepilnā Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam Izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku; kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Audits Plus”

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr. 142

Valdes locekle Ingrīda Pētersone

Ingrīda Pētersone

Atbildīgā zvērinātā revidente, sertifikāts Nr. 163

Valdes locekle

Jelgava, Latvija

2020.gada 2.martā

