



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

**ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS**

**GADA PĀRSKATS**

par 2017. gadu

## Saturs

---

	Lpp.
Informācija par Uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Finanšu pārskata pielikums	9
Neatkarīgā revidenta ziņojums	21

**Informācija par uzņēmumu**

---

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr.	43603019077
Reģistrācijas datums Komercreģistrā	2003. gada 05. maijs
Sabiedrība juridiskā adrese	Kronvalda iela 24, Jelgava, LV – 3004
NACE kods	93.11 Sporta objektu darbība
Pārskata periods	01.01.2017. – 31.12.2017.
Valdes loceklis	Armands Ozollapa
Galvenā grāmatvede	Janīna Petrika
Ziņas par īpašniekiem	Jelgavas pilsētas dome; daļu īpatsvars – 50.98% Latvijas Olimpiskā komiteja; daļu īpatsvars – 49.02%
Revidenti:	Ingrīda Pētersone Zvērināta revidente Sertifikāta Nr. 163  Audits Pluss, SIA Reģ. Nr. 45402009325 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.142

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

Sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs.

### Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā un finansiālais stāvoklis

2017.gadā ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS (turpmāk ZOC) ar telpām, inventāru un servisu nodrošinājis gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības, gan ar sportu nesaiētus pasākumus.

Vasarā aktīvu spēļu un sacensību sezonu uzsāk futbolisti, vieglatlēti, lakrosisti un BMX riteņbraucēji. Mājas spēles ZOC aizvada Latvijas Virslīgas futbola klubs „Jelgava”, Latvijas Jaunatnes futbola čempionātā spēles aizvada JFA „Jelgava” un Jelgavas BJSS. Futbola laukumā ar sintētisko segumu regulāri notiek Jelgavas pilsētas amatieru čempionāta spēles futbolā 7x7 un Latvijas čempionāta futbolā 2.līgas spēles.

Starp lielākajiem sporta notikumiem 2017.gadā jāpiemin: UEFA Eiropas līgas kvalifikācijas spēles, Latvijas U-21 vīriešu futbola izlases kvalifikācijas spēles, Baltijas kauss futbolā U-17 un U-19 vecuma grupās kā arī Baltijas kauss telpu futbolā, J.Lūša kauss šķēpmešanā, Latvijas čempionāts BMX, Latvijas Vieglatlētu Savienības kauss un U.Samsona balvas izcīņa, ZZ čempionāta pusfināli, CEV Eiropas čempionāta volejbolā 3. kvalifikācijas kārtas spēle starp Latviju un Igauniju un Latvijas-Somijas-Igaunijas jaunatnes līgas basketbolā spēles, Eiropas un Pasaules REC 1 North divīzijas atlases spēle Latvija – Lietuva regbijā.

Rudens/ziemas periodā atsākas telpu futbola, basketbola un volejbola sezona. 2017.gadā ZOC regulārās čempionātu spēles aizvadīja: LBL, LBL 2.divīzija, Baltijas Volejbola līga, LJBL, kā arī Jelgavas pilsētas atklātais čempionāts telpu futbolā.

Regulārās čempionātu spēles papildināja sekojoši notikumi: Starptautiskais mākslas un vingrošanas turnīrs "Baltic Flower 2017", Jelgavas pilsētas atklātās meistarsacīkstes boksā "Jelgava Open 2017", Jelgavas BJSS atklātās meistarsacīkstes džudo, Baltijas līgas turnīrs sēdvolejbolā, Deivisa kausa spēles tenisā.

Sporta stundas ZOC aizvada Jelgavas 4.vidusskolas skolēni. Treniņiem ZOC sporta zālī izmanto arī cilvēki ar īpašām vajadzībām (ratiņbasketbolisti).

Sadarbībā ar Latvijas Olimpisko komiteju 2017.gadā veiksmīgi aizvadīti vairāki projekti: "Sporto visa klase" finālsacensības un "Latvijas Olimpiskā diena 2017".

Pie 2017.gadā lielākajiem kultūras pasākumiem jāpiemin "Uzņēmēju dienas Zemgalē 2017", Jelgavas pilsētas svētku pasākumi, Starptautiskā kaķu izstāde "Jelgavas kaķis 2017", Laimas Vaikules jubilejas koncerts "Ar Tevi kopā...", TV3 Jaungada šovs "Savādi gan", Muzikāla pasaka visai ģimenei "Grinča Ziemassvētki", koncertizrāde ģimenēm "Brīnumskapis un Elektriskā ģimene".

ZOC apsaimnieko Jelgavas pilsētas publisko slidotavu jaunizveidotajā Pasta salā, kas 2017.gadā tika apmeklēta vairāk kā 3600 reižu. Sakarā ar slidotavas jumta būvniecību, slidotava ir slēgta no 2017. gada novembra.

### Finansiālo stāvokli raksturojošie rādītāji

	2017	2016
Neto apgrozījums	273 869	250 826
Saņemtie finansējumi	20 000	20 000
Ieguldījumi pamatkapitālā	520 244	501 395
Pārskata gada zaudējumi	-725 211	-734 248
Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori)	0.53	0.31
Finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi/pašu kapitāls)	1.04	1.05

## Vadības ziņojums

---

Neto apgrozījums 2017.gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, pieaudzis par 23 043 EUR, tāpat arī pieaudzis kopējais finansējumu apjoms pārskata gadā.

2017.gada ieņēmumu un izdevumu rezultāts ir zaudējumi 725 211 EUR. Salīdzinot ar 2016.gadu, tie ir samazinājušies par 9 037 EUR. Zaudējumu lielāko īpatsvaru sastāda pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas – 70.74% jeb 513 000 EUR.

2017.gadā nedaudz palielinājies likviditātes rādītājs. Normālos apstākļos šim koeficientam jābūt robežās starp 1.0 un 2.0. Ja koeficients ir zem 1.0, pastāv risks, ka uzņēmumam varētu rasties problēmas īstermiņa saistību maksājumos. Lielāko daļu īstermiņa saistību sastāda bankas aizdevuma atmaksa. Tā kā īpašnieks - Jelgavas pilsētas dome apstiprinājusi līdzfinansējuma piešķiršanu (aizdevuma atmaksai) ZOC līdz 2018.gadam, uz šo brīdi kredītrisks uzņēmumam nepastāv.

Finanšu līdzsvara koeficients parāda uzņēmumu īpašnieku ieguldītās naudas īpatsvaru uzņēmuma aktīvos. Jo lielāks pašu kapitāla īpatsvars, jo stabilāka ir uzņēmuma finanšu struktūra. Šis rādītājs ir palicis gandrīz nemainīgs, tas norāda uz stabili finanšu struktūru uzņēmumā.

### Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Zemgales Olimpiskā centra multifunkcionālais sporta komplekss nodrošina olimpisko sporta veidu attīstību, veselīga dzīvesveida attīstību Jelgavas pilsētā un Zemgales reģionā, organizējot sporta, atpūtas un izklaides pasākumus, veicot sava īpašuma iznomāšanu minētajiem pasākumiem. Uzņēmuma darbs tiek plānots, veicot iespējamo risku prognozēšanu sakarā ar energoresursu sadārdzināšanos un iespējamo maksāspējas līmeņa pazemināšanos.

Centrā tiek radīti apstākļi, kas ir būtiski nepieciešami profesionāliem sportistiem un sportistu komandām gan ikdienā – trenējoties, gan arī sacensībās. Tās ir katram no ZOC sporta veidiem piemērotas telpas, inventārs un atbilstošs serviss.

### Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

### Finanšu instrumentu izmantošana

2010.gadā ir saņemts bankas aizņēmums ar mērķi ZEMGALES OLIMPISKĀ CENTRA izpildīto celtniecības darbu atmaksai ar atmaksas grafiku līdz 2020.gada 16.novembrim.

Sakarā ar iepriekšējo pārskata gadu zvērinātu revidentu iebildi par nekustamā īpašuma iespējamo vērtības samazināšanos, vadībai tika ieteikts pārvērtēt nekustamos īpašumus, lai varētu pārliecināties par īpašumu vērtību pārskata gadā. Tas netika veikts, jo nekustamie īpašumi ir iekļāti pret SIA "Zemgales Olimpiskais centrs" un biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" kredītsaistībām un pārvērtējums varētu radīt kredītdevēja prasījuma tiesības pēc papildus nodrošinājuma.

### Priekšlikumi par uzņēmuma peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Pārskata gada zaudējumi tiks segti no multifunkcionālā sporta kompleksa izmantošanas ieņēmumiem.

  
Armands Ozollapa  
Valdes loceklis

2018. gada 22. februāris

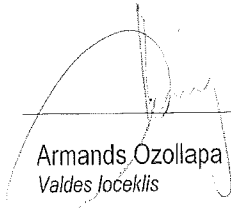
Gada pārskats apstiprināts dalībnieku sapulcē \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sapulces vadītājs:

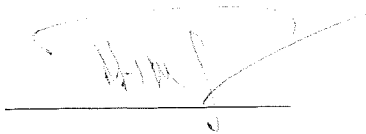
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī

	Piezīmes numurs	2017 EUR	2016 EUR
Neto apgrozījums	2	273 869	250 826
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(827 395)	(831 644)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(553 526)</b>	<b>(580 818)</b>
Administrācijas izmaksas	4	(168 040)	(142 789)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	22 015	20 446
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(12 262)	(12 357)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(13 398)	(18 730)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(725 211)	(734 248)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa		(725 211)	(734 248)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(725 211)</b>	<b>(734 248)</b>

Pielikums no 9. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.



Armands Ozollapa  
Valdes loceklis



Janīna Petrika  
Galvenā grāmatvede

2018. gada 22. februāris

**Bilance 2017. gada 31. decembrī**

AKTĪVS	Piezīmes numurs	2017 EUR	2016 EUR
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		-	-
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		19 695 550	20 176 456
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		57 464	63 409
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecību izmaksas		4 960	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>9</b>	<b>19 757 974</b>	<b>20 239 865</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ</b>		<b>19 757 974</b>	<b>20 239 865</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	10	2 890	3 080
<b>Krājumi kopā</b>		<b>2 890</b>	<b>3 080</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	19 634	7 033
Citi debitori	12	-	200
Nākamo periodu izmaksas	13	5 640	5 385
<b>Debitori kopā</b>		<b>25 274</b>	<b>12 618</b>
<b>Nauda</b>	<b>14</b>	<b>104 866</b>	<b>61 934</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ</b>		<b>133 030</b>	<b>77 632</b>
<b>AKTĪVU KOPSUMMA</b>		<b>19 891 004</b>	<b>20 317 497</b>

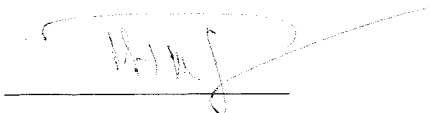
Pielikums no 9. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

**Bilance 2017. gada 31. decembrī**

PASĪVS	Piezīmes numurs	2017 EUR	2016 EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15	25 309 235	24 788 991
Pārējās rezerves	16	1	1
Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(5 367 904)	(4 633 656)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(725 211)	(734 248)
<b>PAŠU KAPITĀLS KOPĀ</b>		<b>19 216 121</b>	<b>19 421 088</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	422 536	643 138
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>422 536</b>	<b>643 138</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	220 602	220 602
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	18	6 206	4 866
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	9 209	10 726
Pārējie kreditori	20	-	-
Uzkrātās saistības	21	16 244	17 077
Nākamo periodu ieņēmumi	22	86	-
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>252 347</b>	<b>253 271</b>
<b>KREDITORI KOPĀ</b>		<b>674 883</b>	<b>896 409</b>
<b>PASĪVU KOPSUMMA</b>		<b>19 891 004</b>	<b>20 317 497</b>

Pielikums no 9. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

  
Armands Ozollapa  
Valdes loceklis

  
Janīna Petrika  
Galvenā grāmatvede

2018. gada 22. februāris



## Finanšu pārskata pielikums

---

### (1) Vispārīgā informācija par Sabiedrību

SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar numuru 43603019077, sabiedrības juridiskā adrese – Kronvalda iela 24, Jelgava, LV-3004.

Sabiedrība pamatdarbības veids ir sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs.

### Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### 1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu veidiem (izdevumu funkcijai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu, sākot ar 2016.gadu, Sabiedrība nesagatavo Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots atbilstoši pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

#### 1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:

##### 1.4.1.1. Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļu objektu sabiedrībā uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu vai līdzīgu lietu kopumu, kuras atbilst pamatlīdzekļu klasifikācijas kritērijiem, atzīšanas nosacījumiem un attiecīgās lietas vai lietu kopuma vērtība pārsniedz sabiedrības grāmatvedības politikā noteikto pamatlīdzekļu vērtības kritēriju – 215 EUR.

Sabiedrība pamatlīdzekli atzīst tajā datumā, kurā tā ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Sabiedrība iegūtos nekustamā īpašuma objektus norāda bilances postenī "Zemesgabali, ēkas un inženierbūves".

Pamatlīdzekli pieņem grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai īpašos gadījumos (piemēram, ja pamatlīdzeklis iegūts apmaiņas darījumā vai kā finanšu palīdzība, ziedojums vai dāvinājums) citai vērtībai, ko var ticami noteikt.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību palielina par tā uzlabošanas (atjaunošanas vai rekonstrukcijas) izmaksām, kuras radušās, pamatlīdzeklim pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina tā ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku un samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas bilances vērtību. Ja nav grāmatvedības datu par daļas vai detaļas vērtību, pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas amortizētās aizstāšanas izmaksām, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummu par laikposmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriālus noraksta izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro (degresīvo /no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgo) pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi. Zemesgabala lietderīgās lietošanas laiks nav ierobežots, tādēļ tā sākotnējo vērtību nepakļauj ikgadējam vērtības samazinājuma korekcijām.

Par pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku pieņem laikposmu (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos (juridiskos) pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus (kurā var sasniegt attiecīgo vienību skaitu, kuru sabiedrība plāno

**Finanšu pārskata pielikums**

iegūt no šā pamatlīdzekļa).

Pamatlīdzekļu grupa	Gadi
Ēkas un būves	40
Iekārtas un mašīnas	5
Transporta līdzekļi	3
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	3
Citi pamatlīdzekļi	5

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiesās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

**1.4.1.2. Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode)**

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā sabiedrība iekļauj bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzīšanas pamatnosacījumiem un nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem.

Nemateriālo ieguldījumu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek norakstīta izmaksās lietderīgās lietošanas periodā, bet ne ilgāk kā 10 gados.

Nemateriālie ieguldījumi:	Gadi
Licences, datorprogrammas	3

**1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:****1.4.2.1. Krājumu uzskaitē**

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes (vai ražošanas) pašizmaksā.

**1.4.2.2. Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Pārskata gadā sabiedrība ir izveidojusi uzkrājumus šaubīgiem debitoriem 717 EUR apmērā. Uz pārskata perioda beigām uzkrājums šaubīgiem debitoriem sastāda 5 012 EUR.

## Finanšu pārskata pielikums

---

### 1.4.4. Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteikti reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### 1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumus no pakalpojuma pārdošanas uzskaita to rašanās brīdī.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- b) finansējums - saskaņā ar izlietojumu atbilstoši izmaksām, uz kurām finansējums attiecas.

### 1.4.7. Izdevumu atzīšanas principi

Ar konkrētu preču vai pakalpojuma pārdošanas darījumu saistītās izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Administrācijas izmaksas" iekļauj attiecīgo daļu no personāla izmaksām, materiālu izmaksām, pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām un pārējām saimnieciskās darbības izmaksām, kuras attiecas uz pārskata gadu.

Maksājumus, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

## Finanšu pārskata pielikums

### (2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības – produkcijas pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa atskaitot atlaides. Visi ieņēmumi ir gūti Latvijā.

Darbības veids	2017 EUR	2016 EUR
Ieņēmumi no sporta telpu un laukumu nomas	166 270	182 404
Ieņēmumi no trenāžieru zāles nomas	8 791	8 937
Ieņēmumi no pasākumiem	11 084	24 551
Ieņēmumi no slidotavas	9 673	7 578
Ieņēmumi no reklāmas	58 882	10 434
Pārējie ieņēmumi	19 169	16 922
	<u>273 869</u>	<u>250 826</u>

### (3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Postenī uzrādītas neto apgrozījuma sasniegšanai izlietotās izmaksas – preču un pakalpojumu izmaksas iegādes pašizmaksā un ar preču iegādi saistītās izmaksas.

	2017 EUR	2016 EUR
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	511 338	510 095
Personāla izmaksas (algas un nodokļi)	140 469	144 971
Transporta izmaksas (degviela traktoram, zāles plāvējam)	2 601	2 850
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	5 473	5 350
Saimniecības preces	11 705	11 930
Futbola laukumu uzturēšana	7 971	11 392
Apsardzes izdevumi	1 264	1 830
Uzkopšanas darbi	38 671	39 190
Liftu apkope, ventilācijas sistēmas apkope	5 329	4 930
Ugunsdrošības izdevumi	3 273	2 308
Elektroenerģijas izdevumi	44 668	36 787
Siltumenerģijas izdevumi	29 385	28 160
Ūdens un kanalizācijas izdevumi	8 106	2 143
Atkritumu izvešanas izdevumi	2 965	2 906
Apdrošināšanas maksājumi (ēkas un būves)	3 388	3 982
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	10 789	17 569
Pamatlīdzekļu vērtības norakstīšana	-	69
Slidotavas sagatavošanas izmaksas	-	4 904
Sporta un kultūras pasākumu izdevumi	-	278
	<u>827 395</u>	<u>831 644</u>

50%  
 $810527 \times 0,5 = 405263,5$   
 bez slod. 224 812

**Finanšu pārskata pielikums****(4) Administrācijas izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Personāla izmaksas (darba alga un nodokļi)	119 069	120 109
Biroja izmaksas	1 824	1 755
Bankas pakalpojumi	515	564
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 662	1 079
Gada pārskata revīzijas izmaksas	1 280	1 280
Profesionālie pakalpojumi, konsultācijas	244	157
Transporta izmaksas	7 382	6 576
Darba aizsardzības pasākumu izmaksas	1 215	674
Sakaru pakalpojumu izmaksas (arī mājas lapas izveide)	4 594	4 200
Valsts nodevas, notāra pakalpojumi, līgumsods utml.	899	914
Komandējuma izmaksas	1 600	1 072
Reklāmas pakalpojumi	27 123	3 866
Citi vadīšanas un reprezentācijas izdevumi	633	543
	<b>168 040</b>	<b>142 789</b>

**(5) Pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Saņemtais finansējums sporta programmām, ēku un telpu uzturēšanai	20 000	20 000
Zaudējumu atlīdzināšana	491	-
Saņemtā apdrošināšanas atlīdzība	1 524	-
VSAA pārrēķins VSAOI	-	446
	<b>22 015</b>	<b>20 446</b>

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Samaksātās soda naudas	2	27
Informācijas atspoguļošana medijos	11 494	11 840
Pabalsts bērēm, līdzjūtība	373	-
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi (OC sporta dienas)	393	490
	<b>12 262</b>	<b>12 357</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Procenti par kredītiem	13 398	18 730
	<b>13 398</b>	<b>18 730</b>

## Finanšu pārskata pielikums

## (8) Nemateriālie ieguldījumi

	Licences un tamlīdzīgas tiesības	Kopā
	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība		
31.12.2016.	1 300	1 300
legādāts	-	-
Norakstīts	-	-
31.12.2017.	1 300	1 300
Nolietojums		
31.12.2016.	1 300	1 300
Aprēķināts nolietojums	-	-
Norakstīto nemateriālo ieguldījumu nolietojums	-	-
31.12.2017.	1 300	1 300
Bilances vērtība 31.12.2016.	-	-
Bilances vērtība 31.12.2017.	-	-

## (9) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
31.12.2016.	23 391 336	589 618	-	23 980 954
legādāts	-	26 149	4 960	31 109
Norakstīts	-	(2 082)	-	(2 082)
31.12.2017.	23 391 336	613 685	4 960	24 009 981
Nolietojums				
31.12.2016.	3 214 880	526 209	-	3 741 089
Aprēķināts nolietojums	480 906	32 094	-	513 000
Norakstīto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(2 082)	-	(2 082)
31.12.2017.	3 695 786	556 221	-	4 252 007
Bilances vērtība 31.12.2016.	20 176 456	63 409	-	20 239 865
Bilances vērtība 31.12.2017.	19 695 550	57 464	4 960	19 757 974

**Finanšu pārskata pielikums**

	Nekustamā īpašuma bilances vērtība		Kadastra vērtība	
	2017	2016	2017	2016
Zeme Jelgavā, Brīvības bulvārī 31 b	752 699	752 699	60 935	60 935
Zeme Jelgavā, Strazdu ielā 1a	1 070 000	1 070 000	65 153	65 153
Zeme Jelgavā, Kronvalda ielā 26	1 518 204	1 518 204	11 111	11 111
Zeme Jelgavā, Kronvalda ielā 24	184 973	184 973	9 135	9 135
Zeme Jelgavā, Brīvības bulvārī 31a	89 641	89 641	30 660	30 660
Zeme Tērvetes ielā 159b	200 625	200 625	421 900	421 900
Ēka Jelgavā, Brīvības bulvārī 31a	116 066	119 583	60 235	60 235
Ēka Jelgavā, Brīvības bulvārī 31a	2 211	2 278	2 418	2 418
Sporta ēka Kronvalda ielā 24	13 222 286	622 878	435 449	435 449
Sporta būve Brīvības bulvārī 31b	238 493	245 720	57 142	57 142
Sporta būves Strazdu ielā 1A	544 149	560 637	66 045	66 045
Sporta būves Kronvalda ielā 26	1 756 203	809 219	177 992	177 992
<b>Kopā</b>	<b>19 695 550</b>	<b>20 176 456</b>	<b>1 398 175</b>	<b>1 398 175</b>

**(10) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli**

	2017 EUR	2016 EUR
Materiāli, degviela	2 890	3 080
	<b>2 890</b>	<b>3080</b>

**(11) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	2017 EUR	2016 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	19 634	7 033
Šaubīgie debitori	5 012	4 295
Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(5 012)	(4 295)
	<b>19 634</b>	<b>7 033</b>

**(12) Citi debitori**

	2017 EUR	2016 EUR
Darba algas pārmaksa	-	200
	<b>-</b>	<b>200</b>

**Finanšu pārskata pielikums****(13) Nākamo periodu izmaksas**

	2017	2016
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi (ēkas, būves, transports)	5 166	4 879
Preses abonēšana	-	100
Citas nākamo periodu izmaksas (lietošanas tiesības, informācijas izvietošana, biedru nauda)	474	406
	<u>5 640</u>	<u>5 385</u>

**(14) Nauda**

	2017	2016
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi uzņēmuma kasē	210	1 324
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	104 656	60 610
	<u>104 866</u>	<u>61 934</u>

**(15) Pamatkapitāls**

2017. gadā pamatkapitāls palielināts par 520 244 EUR. Tas sastāv no 25 309 235 kapitāla daļām, kuru nominālvērtība ir 1.00 EUR.

**(16) Pārējās rezerves**

	2017	2016
	EUR	EUR
Rezerve pēc pamatkapitāla denominācijas uz euro	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>

**(17) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Kredīta līgums Nr. Je10177 par aizdevuma piešķiršanu celtniecības darbu apmaksai noslēgts 14.12.2010. ar likmes nemainīgo daļu 2% gadā un RIGIBOR 6 mēnešu likmes mainīgo daļu līdz 16.11.2020. Pamatsummas atmaksa uzsākta 17.12.2012. Procentu maksājumi no 2011. gada janvāra mēneša.

Hipotēka uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Tērvetes ielā 159D, Jelgavā, saskaņā ar 2010. gada 14. decembrī starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto ķīlas līgumu JE10177/H-1.

Hipotēka uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Brīvības bulvārī 31A, Jelgavā, saskaņā ar 2010. gada 14. decembrī starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto ķīlas līgumu JE10177/H-2.

Ieķīlāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 408 543 EUR.



**Finanšu pārskata pielikums**

	2017 EUR	2016 EUR
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Ilgtermiņa aizņēmums, atmaksājamā daļa vēlāk nekā 1 gadu, bet ne vēlāk kā 5 gadus pēc bilances datuma	422 536	643 138
<b>Kopā</b>	<u>422 536</u>	<u>643 138</u>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Ilgtermiņa aizņēmuma īstermiņa daļa		
<b>Kopā</b>	<u>220 602</u>	<u>220 602</u>
<b>Aizņēmumi kopā</b>	<u>643 138</u>	<u>863 740</u>

**(18) Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem**

	2017 EUR	2016 EUR
Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	6 206	4 866
	<u>6 206</u>	<u>4 866</u>

**(19) Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi**

	Atlikums 31.12.2016. EUR	Aprēķināts 2017. gadā EUR	Samaksāts 2017. gadā EUR	Atlikums 31.12.2017. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	1 102	13 536	12 441	2 197
Sociālās iemaksas	9 615	68 822	71 433	7 004
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	-	40 096	40 096	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	9	96	97	8
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļa nodoklis	-	348	348	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	-	-	-
<b>Kopā</b>	<u>10 726</u>	<u>122 898</u>	<u>124 415</u>	<u>9 209</u>
<b>Tai skaitā:</b>	<b>2016 EUR</b>			<b>2017 EUR</b>
Nodokļu saistības	10 726			9 209

2011. gadā piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss (MK rīkojums Nr. 275 no 30.06.2011.), tādēļ 2017. gadā piemērots 100% atvieglojums nekustamā īpašuma nodoklim.

**Finanšu pārskata pielikums****(20) Pārējie kreditori**

	2017 EUR	2016 EUR
Darba algas	-	-
Norēķini par parādiem citiem uzņēmumiem	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**(21) Uzkrātās saistības**

	2017 EUR	2016 EUR
Zvērināta revidenta pakalpojumi par pārskata gada revīziju	1 280	1 280
Komunālie pakalpojumi pārskata gadā	7 228	7 714
Sakaru pakalpojumi pārskata gadā	55	51
Neizmantoto atvaļinājuma uzkrātā rezerve	6 999	7 239
Uzkrātās saistības par aizdevuma procentu pārskata gada daļu	525	741
Pārējie pakalpojumi pārskata gadā	157	52
	<u>16 244</u>	<u>17 077</u>

**(22) Nākamo periodu ieņēmumi**

	2017 EUR	2016 EUR
Saņemti ieņēmumi, kas attiecas uz nākamajiem periodiem	86	-
	<u>86</u>	<u>-</u>

**(23) Uzņēmumā nodarbināto personu skaits**

	2017	2016
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	23	25

**(24) Personāla izmaksas**

Izmaksu veids	2017 EUR	2016 EUR
Atlīdzība par darbu	179 933	186 463
Sociālo iemaksu izmaksas	40 046	41 406
Bēru pabalsts	347	-
	<u>220 326</u>	<u>227 869</u>

**Finanšu pārskata pielikums****(25) Informācija par pilnvaroto personu un valdes locekļu atlīdzību**

Izmaksu veids	2017 EUR	2016 EUR
Atlīdzība par darbu	32 126	30 026
Sociālo iemaksu izmaksas	7 578	7 083
	<u>39 704</u>	<u>37 109</u>

**(26) Informācija par saņemtajiem pakalpojumiem no zvērinātu revidentu komercsabiedrības**

Izmaksu veids	2017 EUR	2016 EUR
Revīzijas atlīdzība	1 280	1 280
	<u>1 280</u>	<u>1 280</u>

**(27) Ziņas par bilancē neiekļautām finansiālām saistībām, sniegtām garantijām, un citas iespējamās saistības**

1) Aizdevuma līgums nr.07-104485-IN no 29.08.2007. starp LOK un AS Swedbank par aizdevuma 6 972 072 EUR (4 900 000 LVL) saņemšanu, Aizdevuma līgums nr.09-057574-IN no 17.11.2009. starp LOK un AS Swedbank par aizdevuma 5 406 913 EUR (3 800 000 LVL) saņemšanu, 2016. gada 06. decembra Aizdevuma līgums Nr. 16-068237-IN (aizdevums 14 936 046,15 EUR) starp LOK un AS Swedbank, ar kuru pārņemtas saistības no abiem iepriekšējiem līgumiem.

2) Galvojuma līgums nr. G/F07/421 no 29.08.2007. (4 900 000 LVL), Galvojuma līgums nr. G/A/F09/797 no 10.12.2009. par 5 406 913 EUR (3 800 000 LVL) starp LR Finanšu ministriju un AS Swedbank un 2016. gada 19.decembra Galvojuma līgums Nr. G/F16/518, kurš aizstāj 2007.gada un 2009.gada līgumus.

3) Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgums nr. G/A/Fo7/422 no 29.08.2007. starp Finanšu ministriju un LOK, 2016.gada 19.decembra Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgums Nr. G/A/F16/519, kurš aizstāj 2007.gada līgumu.

4) Hipotēkas līgums nr. Ķ/G/F07/423 no 29.08.2007. starp LR Finanšu ministriju un ZOC,19.12.2016. Vienošanās Nr. Ķ/G/F07/423-V/F16/2 pie 2007. gada 29. augusta hipotēkas līguma Nr. Ķ/G/F07/423 ar kuru hipotēkas līgums izteikts jaunā redakcijā.

Iekļauts nekustamais īpašums ar kadastra nr. 0900 026 0306, Kronvalda iela 24, Jelgava, LV- 3004, kuram pievienots nekustamais īpašums zeme Kronvalda iela 24, Kronvalda iela 26, Brīvības bulv.31B, Strazdu iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 61523.kv.m, kā arī sporta kompleksa būves - sporta halle, sporta stadions, stāvlaukums, volejbola laukums, stāvlaukums, sporta spēļu laukums, futbola laukums, lodes grūšanas sektors. Jelgavas zemesgrāmatas nodalījums nr. 1000 0004 4866.

Iekļauto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 19 287 007 EUR.

## Finanšu pārskata pielikums

---

(28) Darījumi ar saistītām pusēm

Saistītās puses

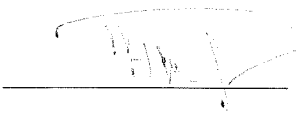
Latvijas Olimpiskā komiteja, biedrība (finansējums)

	2017	2016
	EUR	EUR
	20 000	15 000
	<u>20 000</u>	<u>15 000</u>



---

Armands Ozollapa  
Valdes loceklis



---

Janīna Petriņa  
Galvenā grāmatvede

2018. gada 22. februāris



## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" dalībniekiem

#### *Mūsu atzinums ar iebildi par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 14. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver bilanci 2017. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu par 2017. gadu un finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kapsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, izņemot atzinuma ar iebildi pamatojuma rindkopā aprakstīto apstākļu iespējamo ietekmi, pievienotais finanšu pārskats sniedz sniedz skaidru priekšstatu par SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### *Atzinuma ar iebildi pamatojums*

Saskaņā ar sabiedrības grāmatvedības politiku sabiedrība uzskaita nekustamo īpašumu iegādes, izveidošanas vai ieguldījuma vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. 2017. gada 31. decembrī nekustamā īpašuma bilances vērtība ir EUR 19695550. Kopš nekustamā īpašuma novērtējuma ir vērojama nekustamā īpašuma tirgus vērtības pazemināšanās, kā arī sabiedrības negatīvie finanšu rādītāji, liecina, ka pastāv pazīmes, ka sabiedrības nekustamā īpašuma atgūstamā vērtība pārskata perioda datumā varētu būt zemāka kā tā bilances vērtība. Tā kā sabiedrības vadība nav veikusi nekustamā īpašuma atgūstamās vērtības aprēķinu, mēs novēršam gūt pārlicību par iespējamo nekustamā īpašuma vērtību bilanci uz 2017. gada 31. decembrī un iespējamo vērtības samazinājuma summu, kas, saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 23. pantu, būtu jāatzīst pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Šāda iebilde tika izteikta arī atzinumos par iepriekšējiem finanšu pārskatiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvērto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Sabiedrībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības. Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības virli, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanai reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprat vadības ziņojumā par pārskatu gada, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam un vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegtot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība nepilnā Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēžu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērstā uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Audīts Plus”

Zvērīnātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr. 142

Valdes locekle Ingrīda Pētersone

Ingrīda Pētersone

Atbildīgā zvērīnātā revidente, sertifikāts Nr. 163

Valdes locekle

Ielgava, Latvija

2018.gada 22.februārī