

ZEMESGABALU NOMAS LĪGUMS NR. _____

Jelgavā

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums*

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90001282486, turpmāk – Iznomātājs, tās *amata nosaukums Vārds Uzvārds*, kurš rīkojas saskaņā ar *dokumenta nosaukums* no vienas puses, un

nosaukums, vienotais reģistrācijas *numurs/personas kods*, turpmāk – Nomnieks, tās *amats Vārds, Uzvārds personā*, kurš rīkojas *dokumenta nosaukums uz kā pamata rīkojas*, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas Puses,

pamatojoties uz zemesgabalu nomas tiesību izsoles “Zemesgabalu nomas tiesību izsole sveču tirdzniecības automātu izvietojšanai Bērzu kapsētā un pie Meža kapsētas, Jelgavā” (turpmāk – Izsole) rezultātiem (apstiprināti _____ komisijas 2024. gada __. ____ sēdē) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību (turpmāk – noma), saskaņā ar plānu sveču tirdzniecības automātu izvietojšanai Bērzu kapsētā un pie Meža kapsētas, Jelgavā nomai (1. pielikums), šādas Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu daļas (viss kopā turpmāk – Zemesgabali un atsevišķi – Zemesgabals) – 1 m² platībā Bērzu kapsētā, Jelgavā (Zemesgabala daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000330131) un 1 m² platībā Bērzu kapsētā, Jelgavā (Zemesgabala daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000330131).
- 1.2. Zemesgabali Nomniekam ir dabā ierādīti un to stāvoklis Nomniekam ir zināms.
- 1.3. Zemesgabali tiek iznomāti sveču tirdzniecības automātu izvietojšanai un apkalpošanai. Uzstādītie sveču tirdzniecības automāti ir Nomnieka īpašums.
- 1.4. Zemesgabali tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
- 1.5. Zemesgabali Nomniekam tiek nodoti ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta abas Puses, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Zemesgabali tiek nodoti Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tie ir nodošanas dienā. Zemesgabalu tehniskais stāvoklis ir fiksēts nodošanas – pieņemšanas aktā. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecinā, ka Zemesgabalu stāvoklis Nomniekam ir zināms un ka tam nav pretenziju.

2. Nomas tiesību un Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei.
- 2.2. Zemesgabalu nomas termiņš – 2 (divi) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa gadam ir *skaitlis euro cipariem un vārdiem* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN21%) un PVN 21% *skaitlis euro cipariem un vārdiem*, kas kopā ar PVN 21% *skaitlis euro cipariem un vārdiem* (turpmāk - Nomas maksa), saskaņā ar Nomnieka piedāvājumu izsolei.
- 3.2. Zemes nomas maksa tiek maksāta no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Iznomātājs nomas maksas rēķinu par gada periodu nosūta Nomniekam, kas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu

- saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no rēķina nosūtīšanas dienas. Pusēm ir tiesības, rakstiski vienojoties, grozīt nomas maksas samaksas kārtību.
- 3.4. Iznomātājs sveču tirdzniecības automātiem nodrošina elektropieslēgumus (jauda līdz 2,8 kWh) no pilsētas elektrotīkla. Nomnieks maksā Iznomātājam maksu par patērēto elektroenerģiju saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu par sešu mēnešu periodu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina nosūtīšanas dienas.
 - 3.5. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi: *adrese*.
 - 3.6. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiks uzskatīti par samaksātiem ar dienu, kad tie saņemti Iznomātāja norēķinu kontā.
 - 3.7. Par Līguma 3.3. un 3.4. apakšpunktā noteikto maksājumu termiņu kavējumu, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no pamatparāda atlikušās vērtības.
 - 3.8. Visi no Nomnieka saņemtie maksājumi vispirms tiek novirzīti līgumsoda dzēšanai. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no nomas maksas samaksas.
 - 3.9. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir nomas maksa, tad tāds nomas maksas paaugstinājums tiks piemērots, sākot ar attiecīgā normatīvā akta stāšanos likumīgā spēkā. Iznomātājs viena mēneša laikā paziņo Nomniekam par nomas maksas paaugstināšanu.
 - 3.10. Iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vienpusēji pārskata Nomas maksas apmēru Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā. Ja pārskatītā Nomas maksa par Zemesgabaliem ir augstāka nekā Līgumā noteiktā, Iznomātājs vienpusēji to maina, neveicot izmaiņas Līgumā.
 - 3.11. Nomnieks ir atbildīgs par tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanas gadījumā, ja šie zaudējumi ir radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. **Iznomātājs apņemas:**
 - 4.1.1. nodot Nomniekam Zemesgabalus lietošanā;
 - 4.1.2. netraucēt Nomniekam lietot Zemesgabalus visu Līguma laiku atbilstoši Līguma nosacījumiem un lietošanas mērķim, kas noteikts Līguma 1.3. apakšpunktā;
 - 4.1.3. pēc sveču tirdzniecības automātu uzstādīšanas nodrošināt Zemesgabalu teritorijas uzturēšanu un tīrīšanu un ap sveču tirdzniecības automātiem, kā arī nodrošināt atkritumu izvešanu, kas radušies no sveču tirdzniecības automātiem.
- 4.2. **Iznomātājs ir tiesīgs:**
 - 4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabali tiek izmantoti atbilstoši Līguma nosacījumiem un mērķim, gadījumā ja konstatēti Līguma pārkāpumi, Iznomātājs rakstiski brīdina Nomnieku un norāda termiņu pārkāpumu novēršanai;
 - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst Līguma pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ un prasīt atlīdzināt pārkāpumu rezultātā radušos zaudējumus;
 - 4.2.3. veikt Zemesgabalu un sveču tirdzniecības automātu pārbaudes.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. **Nomnieks apņemas:**
 - 5.1.1. lietot Zemesgabalus kārtīgi, saimnieciski, atbilstoši Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošos noteikumus un saskaņā ar Līgumu;
 - 5.1.2. veikt nepieciešamo Līgumā noteikto pienākumu izpildi ar savu darbaspēku, mehānismiem un materiāliem;

- 5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt izpētes darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras;
 - 5.1.4. par saviem līdzekļiem veikt elektroenerģijas patēriņa skaitītāja iegādi un uzstādīšanu;
 - 5.1.5. novērst konstatētos pārkāpumus Iznomātāja brīdinājumā norādītajā termiņā;
 - 5.1.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina zemes kvalitāti;
 - 5.1.7. ar savu darbību neaizskart iedzīvotāju likumīgās intereses;
 - 5.1.8. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai;
 - 5.1.9. samaksāt nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
 - 5.1.10. papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas un nokavējuma gadījumā samaksāt arī Līgumā noteikto līgumsodu;
 - 5.1.11. uzturēt Zemesgabalus tīrībā un sveču tirdzniecības automātus kārtībā;
 - 5.1.12. atlīdzināt Iznomātājam un trešajām personām visus zaudējumus, kādi tiem radušies saistībā ar Līguma neievērošanu no Nomnieka puses;
 - 5.1.13. izbeidzoties Līguma, nododot Zemesgabalus Iznomātājam, apmaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar to atbrīvošanu;
 - 5.1.14. atbrīvot Zemesgabalus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā izbeigšanas dienas.
- 5.2. Nomnieks nedrīkst Zemesgabalu nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai.
- 5.3. **Nomnieks ir tiesīgs** netraucēti lietot nomātos Zemesgabalus atbilstoši Līguma nosacījumiem un Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam mērķim.

6. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 6.1. Līgums var tikt grozīts vai papildināts. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiski un pievienoti Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.2. Puse, kura ierosina izbeigt Līguma darbību pirms termiņa, paziņo par to otrai Pusei Līgumā noteiktajā termiņā, nosūtot tai rakstisku paziņojumu.
- 6.3. Iznomātājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu vienpusējā kārtā pirms termiņa, brīdinot rakstiski par to Nomnieku 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma izbeigšanas, ja Nomnieks:
 - 6.3.1. ir nokavējis nomas maksas samaksas termiņu par vairāk nekā 3 (trīs) mēnešiem;
 - 6.3.2. ir nodevis Zemesgabalus vai Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām;
 - 6.3.3. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāti Zemesgabali vai Zemesgabals;
 - 6.3.4. nav izpildījis kādu no Līguma 5.1. un 5.2. apakšpunktu nosacījumiem;
 - 6.3.5. likumā noteiktajā kārtībā ir uzsākts (ierosināts) vai pasludināts Nomnieka maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība;
 - 6.3.6. ir pārkāpis citus Līguma noteikumus un 1 (vienu) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis konstatētos pārkāpumus;
 - 6.3.7. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 6.3.8. citos gadījumos, kad to paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.4. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, brīdinot rakstiski par to Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma izbeigšanas:
 - 6.4.1. ja no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ, viņš vairāk nevar izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim;
 - 6.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim.
- 6.5. Rakstiski vienojoties Puses var izbeigt Līgumu arī cita iemesla dēļ.
- 6.6. Tiesību prasīt Līguma izbeigšanu var izlietot, ja Puse ir paziņojusi par iespējamo vai plānoto Līguma izbeigšanu otrai Pusei, un tā nav novērsusi Līguma izbeigšanas pamatu paziņojumā noteiktajā termiņā. Paziņojums, kas parakstīts ar drošu elektronisko

parakstu, attiecīgajai Pusei tiek nosūtīts uz Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi: Izmotātājam: *pilsetsaimnieciba@jelgava.lv* un Nomniekam: *adrese*.

- 6.7. Līgums ir uzskatāms par atceltu vai vienpusēji izbeigtu ar nākamo darba dienu pēc paziņojumā noteiktā termiņa notecējuma (beigām), ja Puses nevienojas par citu Līguma izbeigšanas termiņu.
- 6.8. Izbeidzot Līgumu, Zemesgabalu nodošana Izmotātājam notiek sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta abas Puses un kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7. Strīdu risināšana

- 7.1. Strīdi, kas rodas Līguma izpildes rezultātā, tiek risināti pārrunu ceļā.
- 7.2. Gadījumā, ja vienošanās nav iespējama, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Citi nosacījumi

- 8.1. Visos jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Izmotātāja pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir *amats Vārds, Uzvārds*, mobilais tālrunis: *tālruna numurs*, elektroniskā pasta adrese: *adrese*.
- 8.3. Nomnieka pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir *amats Vārds, Uzvārds*, mobilais tālrunis: *tālruna numurs*, elektroniskā pasta adrese: *adrese*.
- 8.4. Visi paziņojumi starp Pusēm tiek īstenoti tikai rakstveidā. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstveidā, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem. Dokumentu ātrākai apritei, tiek izmantots elektroniskais pasts: Nomnieka elektroniskā pasta adrese: *adrese* un Izmotātāja elektroniskā pasta adrese: *adrese*. Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem nākamajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
- 8.5. Pusēm ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā rakstiski brīdināt otro Pusi par pilnvaroto pārstāvju maiņu, gaidāmo reorganizāciju vai likvidāciju, kā arī nekavējoties informēt par izmaiņām rekvizītos, statusā, kā arī, ja tiek ierosināta lieta par atzīšanu par maksātnespējīgu. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 8.6. Ja Līguma darbības laikā tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 8.7. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Saistību un tiesību pārņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jānoformē papildus vienošanās pie esošā Līguma.
- 8.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esību.
- 8.9. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru Pusi 10 (desmit) darba dienu laikā. Neizpildītās saistības jāizpilda, tikko tas kļūst iespējams vai jāvienojas par līguma izbeigšanu pirms termiņa.
- 8.10. Fizisko personu datus Pusēm ir tiesības apstrādāt tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, t.sk. Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības.
- 8.11. Puses apņemas nenodot saņemtos personas datus trešajām personām bez tās Puses iepriekšējās rakstveida piekrišanas, no kuras ir saņemti personas dati. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Pusei ir pienākums izpaust saņemtos personas datus, tās pienākums par personas datu nodošanu informēt Pusi, no kura saņemti personas dati, ja vien to neaizliedz normatīvie akti.
- 8.12. Puses apņemas informēt savus pilnvarotos pārstāvjus, kuru personu dati (identificējoša informācija, kontaktinformācija) tiek nodoti otrai Pusei, par to, ka tās personas dati tiek

apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informēt par otras Puses nosaukumu, kontaktinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgās Puses, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības.

- 8.13. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas dienu Nomniekam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 8.14. Līgums sastādīts uz _____ lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, ar 1 (vienu) pielikumu uz 1 lapas. Viens eksemplārs – Nomniekam un otrs – Iznomātājam. */Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks./*

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

**Jelgavas valstspilsētas pašvaldības
iestāde “Pilsētsaimniecība”**

Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90001282486
Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16A
Jelgavā, LV-3001
AS SEB banka
Konts: LV61UNLA0050001003121

Amata nosaukums

Vārds Uzvārds

Nomnieks:

nosaukums

Vienotais reģistrācijas *numurs*

Adrese

___ banka


Konts:

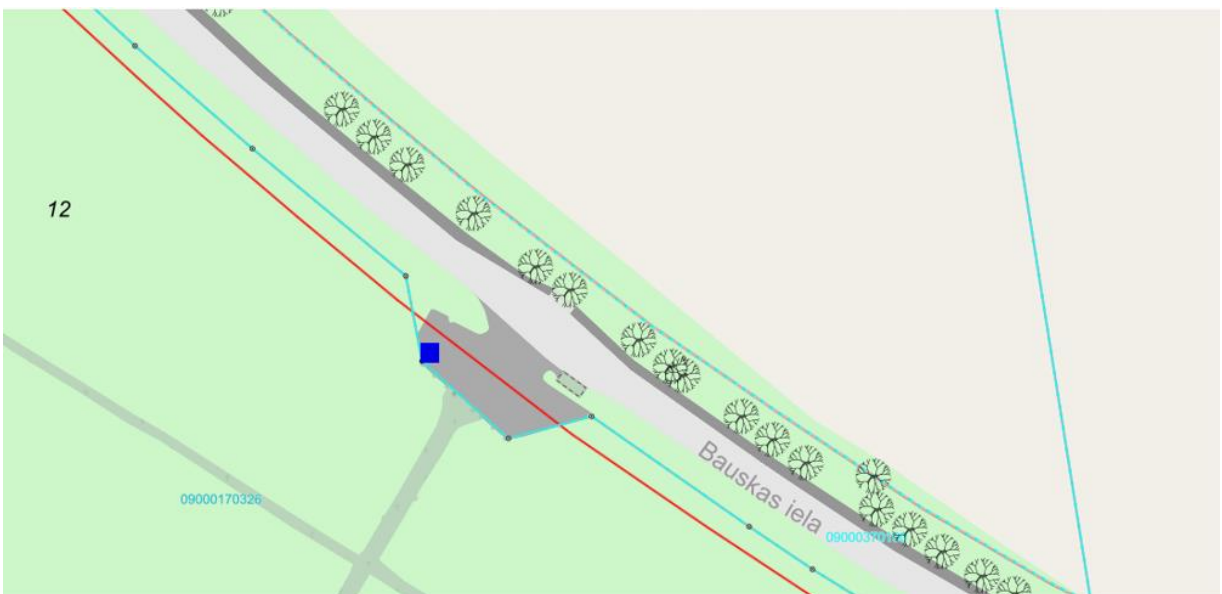
Amata nosaukums


Vārds Uzvārds

PLĀNS
sveču tirdzniecības automātu izvietojšanai Bērzu kapsētā un pie Meža kapsētas, Jelgavā



 Sveču tirdzniecības automāts Bērzu kapsētā - Bērzu ceļā 40, Jelgavā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 037 0190).



 Sveču tirdzniecības automāts Bauskas ielā pie Meža kapsētas, Jelgavā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 037 0190).

Grafiskā informācija no © SunGIS

Iznomātājs

Nomnieks