



Latvijas Republika

# Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

25.04.2024.

Nr.

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA DOBELES ŠOSEJĀ 39-8, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028989 Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001014, viena istaba ar pavardu, krāsns apkure, kopējā platība 10,9 m<sup>2</sup>) un tam piekrišajām kopīpašuma 109/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001, 09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5734-8 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Dobeles šosejā 39, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2500,00 euro (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1235,00 euro (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 5. aprīlī noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 2500,00 euro (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), izsoles soli 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi), nodrošinājumu 250,00 euro (divi simti

piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 5. aprīļa lēmumu Nr. 3/4 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā atsavināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028987 Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001014, kopējā platība 10,9 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 109/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001, 09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

**Iesniedz:** Pašvaldības izpilddirektores vietniece L.Daugaviete \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** A.Buse, 63005559 \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka \_\_\_\_\_

Finanšu departamentā: I.Krīgere \_\_\_\_\_

Juridiskajā nodaļā: A.Krūmiņa-Miķilpa \_\_\_\_\_

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka, 63005518

**Nosūtīt:** Pašvaldības īpašumu departamentam, Finanšu departamentam, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem.