



Latvijas Republika

# Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

25.04.2024.

Nr.

### ATTEIKUMS IZMANTOT PIRMTIESĪBU PATURĒT PAR BEZMANTINIEKA MANTU ATZĪTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PUĶU IELĀ 1-6, JELGAVĀ

Saņemts Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas S.Upītes 2024. gada 3. aprīļa lūgums dot atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Puķu ielā 1-6, Jelgavā, jo nekustamā īpašuma īpašnieks ir miris un zvērinātas tiesu izpildītājas lietvedībā atrodas akts par mantojuma lietas izbeigšanu un mirušā mantas atzīšanu par bezmantinieka mantu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009028259 Puķu ielā 1-6, Jelgavā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030210001006, kopējā platība 48,1 m<sup>2</sup>, divas istabas, centralizētā siltumapgāde) un tam piekrītošajām kopīpašuma 481/5222 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000030210001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030210), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4950-06.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, ir noteicis Nekustamā īpašuma tirgus vērtību 35600,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2023. gada 5. oktobra vēstulē Nr. 1-22.2/2965 sniegto skaidrojumu, saskaņā ar kuru līdz brīdim, kad Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) tiks veikti nepieciešamie grozījumi, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu ir saņemama pašvaldības lēmējinstiūcijas atļauja, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai.

Izvērtējot minēto, secināms, ka ir neracionāli iegādāties Nekustamo īpašumu par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto tirgus vērtību. Līdz ar to lietderīgāk ir dot atļauju zvērinātam tiesu izpildītājam turpināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta piekto daļu, ievērojot Atsavināšanas likuma 5. panta nosacījumus,

### JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Atteikties izmantot pirmtiesību paturēt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009028259 Puķu ielā 1-6, Jelgavā.

**Iesniedz:** Pašvaldības izpilddirektores vietniece L.Daugaviete \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** A.Buse, 63005559 \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka \_\_\_\_\_

Finanšu departamentā: I.Krīgere \_\_\_\_\_

Juridiskajā nodaļā: L.Rinča \_\_\_\_\_

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka, 63005518

**Nosūtīt:** Pašvaldības īpašumu departamentam, A.Busem, Sniedzei Upītei  
([sniedze.upite@lzt.lv](mailto:sniedze.upite@lzt.lv)), Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai  
([pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)).