



Latvijas Republika  
**Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome**

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Latvija  
tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

Jelgavā, 2024. gada 25. aprīlī (prot. Nr. \_\_, \_\_p.)

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. APRĪĻA  
SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. \_\_\_\_  
“GROZĪJUMI JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2016. GADA 22.  
SEPTEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.16-19  
“NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANA JELGAVAS  
VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ”**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
“Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu un 2.<sup>1</sup> daļu,  
2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta pirmās daļas ievaddaļu,  
1.<sup>4</sup>, 1.<sup>5</sup> un 1.<sup>6</sup> daļu, 3.<sup>1</sup> pantu, 9.panta otro daļu,*

Izdarīt Jelgavas pilsētas pašvaldības 2016. gada 22. septembra saistošajos noteikumos Nr.16-19 “Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” (Latvijas Vēstnesis, 2016, 191 nr.; 2017, 63 nr. un 194 nr.; 2022, 194 nr.) (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:  
“Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu un 2.<sup>1</sup> daļu, 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta pirmās daļas ievaddaļu, 1.<sup>4</sup>, 1.<sup>5</sup> un 1.<sup>6</sup> daļu, 3.<sup>1</sup> pantu, 9.panta otro daļu”.
2. Papildināt noteikumus ar 10.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
“10.<sup>1</sup> Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi (izņemot pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības), uz kuras šī māja atrodas, maksā:  
10.<sup>1</sup> 1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres vai nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;  
10.<sup>1</sup> 2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;  
10.<sup>1</sup> 3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);  
10.<sup>1</sup> 4. personas, kurām ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;  
10.<sup>1</sup> 5. personas, kuru lietošanā (faktiskā lietošana) uz likuma vai cita pamata atrodas nekustamais īpašums.”
3. Aizstāt noteikumu 13.punktā vārdus “domes administrācijas Finanšu nodaļa” ar vārdiem “pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departaments”.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem Jelgavas pilsētas pašvaldības 2014. gada 27. marta saistošos noteikumus Nr.14-6 “Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība”.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš