

Institūciju nosacījumu pārskats

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam 6. līnijā 42A, Jelgavā izstrādāšanai

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 15.09.2022 Nr. 11.2/AP/5330/ 2022	<p>Iepazīstoties ar informāciju par detālplānojuma teritoriju Dienests konstatēja, ka atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana” (turpmāk – Teritorijas plānojums), grafiskajai daļai, detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), tā nav iekļauta virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā un applūstošajā teritorijā. Vienlaikus, iepazīstoties ar VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) datiem par Svētes upes applūstošajām teritorijām (ar 10% applūduma varbūtību, pieejams tīmekļa vietnē: https://videscentrs.lv/mc/iebuve/vides-uzraudziba/pludu-riska-uzraudziba, kas apstiprināti ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020. gada 11. marta rīkojumu Nr. 1-2/45 „Par iespējamo plūdu postījumu vietu karšu un plūdu riska karšu apstiprināšanu”), Dienests konstatēja, ka visa detālplānojuma teritorija atrodas Svētes upes applūstošajā teritorijā (ar 10% applūduma varbūtību), kas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 2. punkta 2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 11. punktu ir iekļaujama Svētes upes aizsargjoslā. Ņemot vērā konstatētās pretrunas starp augstākminētajiem vides normatīvajiem aktiem, Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (<i>Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi</i>) un piemērot aprobežojumus, kādi noteikti Aizsargjoslu likumā.</p> <p>Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto applūstošajā teritorijā ir aizliegta teritorijas uzbēršana, ēku un būvju būvniecība, t.sk. aizsargdambju būvniecība,</p>	Detālplānojuma teritorija atrodas inženiertehniski sagatavotā un apbūvētā savrupmāju teritorijā

		<p>izņemot likumā paredzētos izņēmuma gadījumus. Tādējādi Dienests secina, ka detālplānojuma teritorijā nav iespējams īstenot tā mērķi – savrupmāju būvniecību, un izsniegt Dienesta nosacījumus/atzinumu detālplānojumam būtu nelietderīgi, jo tas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam.</p> <p>Ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.¹ punktā ir noteikts, ka applūstošās teritorijas iespējams precizēt, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu, Dienests norāda, ka būtu iespējams pārskatīt atteikumu detālplānojuma izstrādei un nosacījumu sagatavošanai, ja Dienestā tiktu saņemts šāds plāns un LVĢMC izziņa, kas apliecinātu detālplānojuma teritorijas neapplūšanu (ar 10 % varbūtību).</p>	
2.	<p>AS “Sadales tīkls” 10.08.2022 Nr. 30AT00-05/TN-43323</p>	<p>1. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>1.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p> <p>Pieprasītas un saņemtas Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr. .102157246</p>

		<p>Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja</p>	
--	--	--	--

		<p>tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>1.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpļānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>1.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>1.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	SIA “Jelgavas Ūdens” 17.08.2022 Nr. 967/03-01	<p>Izstrādājot detālpļānojumu nekustamajam īpašumam 6.līnija 42A, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0074), iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ūdensvads- Pambakaru ceļa Ø63mm ūdensvads; - Kanalizācija- 5.līnijas Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls (iepretī objektam 5.līnija 16). <p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās.</p>	Nosacījumi ievēroti detālpļānojuma risinājumos

		<p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr.19-10 prasībām.</p> <p>Nekustamajam īpašumam 6.līnijā 42A, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	
4.	<p>VAS "Latvijas valsts ceļi" 19.08.2022 Nr. 4.7/13378</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas valstspilsētas ielām „6. līnija” (kadastra apzīmējums: 09000300310) vai „Pambakaru ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000300151). 3. Detālplānojuma projektā ievērtēt valstspilsētas ielu „6. līnija” un „Pambakaru ceļš” ceļa zemes nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot Jelgavas valstspilsētas ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 4. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p> <p>5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Zemgales nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt iesniegumu un detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *.pdf formātā). Iesniedzamos dokumentus atzinuma saņemšanai iesniegt nosūtīt elektronisku uz e-pastu: zemgale@lvceli.lv</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku</p>	
5.	AS “Gasos” 11.08.2022 Nr.15.1-2/3299	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam 6. līnijā 42A, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000300074, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka gāzes apgāde minētajā īpašumā iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts 6. līnijā, Jelgavā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	
6.	Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 24.08.2022 Nr. 2.4.9.- 12/158	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei. 2. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktās darbības, aprobežojumus aizsargjoslās. 3. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības. 4. Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām. 5. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>celiņu un veloceliņu ierīkošanu, lai nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem.</p> <p>6. Ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	SIA “TET” 25.08.2022 Nr. PN- 219423	<p>Plānojumā izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, gruntī ieguldīti sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.</p> <p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem. 3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”. 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas 10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar : SIA „Tet” uzraugi.tet.lv</p> <p>Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama: Pasta iela 28, Jelgava</p>	
8.	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” 25.08.2022 Nr. PIL/5-6/22/235</p>	<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas valstspilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem. 2. Iesakām iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu. Piebraucamo ceļu paredzēt no Pambakaru ceļa 3. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz gar Pambakaru ceļu esošo grāvi un Riekstu ceļa novadgrāvi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā. Ceļus un brauktuves iesakām paredzēt gar esošajiem un projektētajiem grāvjiem, lai nodrošinātu virsūdens noteci un piekļuvi apsaimniekošanai ar tehniku. Saglabāt esošos drenāžas tīklus. Saņemt tehniskos noteikumus no Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumiem. 4. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim. 5. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai. 6. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>7. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>8. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>9. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</p>	
	<p>Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 20.04.2024 Nr. Z-1-9.3/504</p>	<p>Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorētā teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:</p> <p>1.1.1. drenas, drenu kolektori. 1.2. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.</p> <p>2. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</p> <p>2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.</p> <p>3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.</p> <p>4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).</p> <p>5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</p> <p>6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p> <p>Detālplānojuma materiāliem pievienots Meliorācijas būves tehniskais apsekojums</p>

		<p>apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.</p> <p>7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p>	
--	--	---	--