

**Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma izstrādei nekustamajam  
īpašumam Pambakaru ceļā 11, Jelgavā izstrādāšanai**

	<b>Institūcija/ datums/ Nr.</b>	<b>Nosacījumi</b>	<b>Darbības</b>
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 16.08.2022 Nr.11.2/AP/47 66/2022	<p>Iepazīstoties ar informāciju par detālplānojuma teritoriju Dienests konstatēja, ka atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana” (turpmāk – Teritorijas plānojums), grafiskajai daļai, detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), tā nav iekļauta virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā un applūstošajā teritorijā. Vienlaikus, iepazīstoties ar VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVGMC) datiem par Svētes upes applūstošajām teritorijām (ar 10% applūduma varbūtību, pieejams tīmekļa vietnē: <a href="https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuverts/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes">https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuverts/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</a>, kas apstiprināti ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020. gada 11. marta rīkojumu Nr. 1-2/45 „Par iespējamo plūdu postījumu vietu karšu un plūdu riska karšu apstiprināšanu”), Dienests konstatēja, ka visa detālplānojuma teritorija atrodas Svētes upes applūstošajā teritorijā (ar 10% applūduma varbūtību), kas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 2. punkta 2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 11. punktu ir iekļaujama Svētes upes aizsargjoslā. Ņemot vērā konstatētās pretrunas starp augstākminētajiem vides normatīvajiem aktiem, Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (<i>Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi</i>) un piemērot aprobežojumus, kādi noteikti Aizsargjoslu likumā.</p> <p>Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto applūstošajā teritorijā ir aizliegta teritorijas uzbēršana, ēku un būvju būvniecība, t.sk. aizsargdambju būvniecība, izņemot likumā paredzētos</p>	<p>Detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam un ievērojot Darba uzdevuma prasības. Apsekojot dabā konstatēts, ka detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās apbūvētajās savrupmāju teritorijās nav novērojamas applūšanas no Svētes upes pazīmēs. Detālplānojuma teritorija atrodas inženiertehniski sagatavotā teritorijā, kur izbūvētas ielas un atklāto grāvju sistēma. Pilsētas R daļā 6.līnijas apkaimē vēsturiski ir izveidojusies savrupmāju apbūve ar iekoptiem dārziem</p>

		<p>izņēmuma gadījumus. Tādējādi Dienests secina, ka detālplānojuma teritorijā nav iespējams īstenot tā mērķi – savrupmāju būvniecību, un izsniegt Dienesta nosacījumus/atzinumu detālplānojumam būtu nelietderīgi, jo tas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam.</p> <p>Ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.<sup>1</sup> punktā ir noteikts, ka applūstošās teritorijas iespējams precizēt, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu, Dienests norāda, ka būtu iespējams pārskatīt atteikumu detālplānojuma izstrādei un nosacījumu sagatavošanai, ja Dienestā tiktu saņemts šāds plāns un LVĢMC izziņa, kas apliecinātu detālplānojuma teritorijas neapplūšanu (ar 10 % varbūtību).</p> <p>Vienlaikus Dienests aicina izvērtēt arī citus gadījumus, kad pretēji Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 2. punkta 2. apakšpunktā un 37. panta otrās daļas 4. punktā noteiktajam applūstošajās teritorijās Teritorijas plānojumā ir plānota (atļauta) būvniecība (t.sk. izdotās būvatļaujas un teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktās atļautās izmantošanas) un veikt nepieciešamās darbības, t.sk. turpmāk nepieļaut būvniecību un uzbēršanu applūstošajās teritorijās, kas nodrošinātu Aizsargjoslu likuma ievērošanu. Dienests lūdz Jelgavas valstspilsētas pašvaldību informēt esošos un potenciālos zemju īpašniekus par applūstošo teritoriju apgrūtinājumu esamību Jelgavā saskaņā ar LVĢMC datiem, jo šobrīd šāda informācija nav iegūstama Teritorijas plānojumā, kas var maldināt ieinteresēto sabiedrību. Tāpat lūdzam sniegt informāciju par augstākminētā izvērtējuma rezultātiem un veiktajām darbībām Aizsargjoslu likuma ievērošanā.</p>	
2.	AS “Sadales tīkls” 07.2022 Nr. 30AT00-05/TN-42419	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS Objekta atrašanās vieta: Pambakaru ceļš 11, Jelgava (09000300256) 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1.Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos Ir saņemti Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr. 100994249

		<p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā <a href="http://e-st.lv">e-st.lv</a>. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu</p>	
--	--	--	--

		<p>aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	SIA “Jelgavas Ūdens” 03.08.2022 Nr. 925/03-01	Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 11, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0256) iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ūdensvads- Pambakaru ceļa Ø63mm ūdensvads;</li> <li>- Kanalizācija- 5.līnijas Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls (iepriekš objektam 5.līnija 16).</li> </ul> <p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās.</p> <p>Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</p> <p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr.19-10 prasībām.</p> <p>Nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 11, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, projektēšani pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 20.07.2022 Nr. 4.3.3./11615	<p><b><i>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</li> <li>2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas pilsētas ielas „Pambakaru ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000300151) un detālplānojuma projektā ievērtēt ielas „Pambakaru ceļš” nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot ielas „Pambakaru ceļš” un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaikus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</li> <li>3. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem Tehniskos noteikumus saņemt</li> </ol>	

		<p>atsevišķi.</p> <p>4. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Jelgavas nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: iesniegums par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma redakcijai, paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā) nosūtīt elektroniski LVC Jelgavas nodaļai uz e-pastu: <a href="mailto:jelgava@lvceli.lv">jelgava@lvceli.lv</a>.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC CPUP Jelgavas nodaļas, nosacījumi zaudē spēku.</p>	
5.	AS “Gasol” 19.07.2022 Nr.15.1-2/2945	<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
6.	Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 05.08.2022  Nr.2.4.9.-10/146	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei.</li> <li>Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktās darbības, aprobežojumus aizsargjoslās.</li> <li>Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013.</li> </ol>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības.</p> <p>4 Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām.</p> <p>5. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju celiņu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem.</p> <p>6. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālpilnplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	SIA “TET” 03.08.2022 PN-215822	<p>Plānojumā izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, grūti guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.</p> <p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <p>1. Detālpilnplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14</p>	Nosacījumi ievēroti detālpilnplānojuma risinājumos

		<p>"Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.</p> <p>3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</p> <p>5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</p> <p>6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p> <p>7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</p> <p>9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p> <p>10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>	
8.	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” 26.07.2022. Nr. PIL/5-6/22/191</p>	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir izskatījusi Jūsu 2022.gada 15.jūlija vēstuli Nr. 04/02/07/2022 ar informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Pambakaru ceļā 11, Jelgavā.</p> <p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</li> <li>2. Iesakām iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu.</li> <li>3. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz gar Pambakaru ceļu esošo grāvi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</li> </ol>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>



	<ol style="list-style-type: none"><li>4. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</li><li>5. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</li><li>6. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</li><li>7. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</li><li>8. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</li><li>9. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</li></ol>	
--	---	--