



Latvijas Republika

# Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv)

## SĒDES PROTOKOLS

Jelgavā

2024. gada 25. jūlijā

Nr.8

Sēdi sasauc un atklāj: plkst.10.00

Sēde ir atklāta un notiek klātienē – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes sēžu zālē, Lielajā ielā 11.

Deputāti balsojumu veic elektroniski, izmantojot DVS Namejs sēžu vadības moduli.

Sēdi slēdz: plkst.11.33

**Sēdi vada:** Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Rāviņš

**Protokolē:** Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Lietvedības nodaļas vadītāja Baiba Jēkabsone

### Sēdē piedalās 15 deputāti:

Andris Rāviņš

Rita Vectirāne

Vilis Ļevčenoks

Mintauts Buškevics

Inese Bandeniece

Ilze Priževote

Jurijs Strods

Roberts Šlegelmilhs

Uldis Dūmiņš

Mārtiņš Daģis – piedalās attālināti – videokonferences režīmā.

Andrejs Eihvalds

Andrejs Pagors

Gunārs Kurlovičs

Aigars Rublis

Andris Tomašūns

A.Rāviņš aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību:

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, apstiprināta darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmuma nosaukums
1.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošo noteikumu Nr. ____ “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nodevas” izdošana
2.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošos noteikumus Nr. ____ “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes upes daļas un Driksas upes izmantošana” izdošana

3.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošo noteikumu Nr. ___ “Par līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības ieguvei Jelgavas valstspilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” izdošana
4.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024.gada 25.jūlija saistošo noteikumu Nr. ___ “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 30. jūnija saistošajos noteikumos Nr.22-18 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība”” izdošana
5.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-24 “Reklāmu un reklāmas objektu izvietošana publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas valstspilsētā” precizēšana
6.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr.24-23 “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietošanas kārtība Jelgavas valstspilsētā” precizēšana
7.	Grozījumi Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā
8.	Investīciju projekta “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zemenīte” izglītības vides attīstība” īstenošana un aizņēmuma ņemšana
9.	Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 21.marta lēmumā Nr.4/9 ”Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam ”Miera ielas pārbūve posmā no tilta pār Platones upi līdz Graudu ielai, Jelgavā””
10.	Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā”
11.	Grozījumi “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumā Nr.4/8 “Projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnau un Bauskas ielā, Jelgavā” iesnieguma iesniegšana”
12.	Dalība projekta “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” īstenošanā
13.	Dalība projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” īstenošanā
14.	Tiesību piešķiršana “Sanitex” SIA veikt Rīgas ielas un Skautu ielas, Jelgavā krustojuma pārbūvi
15.	Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 “Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA “Jelgavas tirgus””
16.	Pakalpojuma līguma slēgšana par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada konsolidētā un pašvaldības iestāžu 2024. gada pārskatu revīziju
17.	Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Kultūra” maksas pakalpojumu cenrādī
18.	Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas reģionālais tūrisma centrs” maksas pakalpojumos
19.	Grozījumi Jelgavas pilsētas domes 2021. gada 25. marta lēmumā Nr. 4/2 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Jelgavas Mākslas skola” nolikuma apstiprināšana”
20.	Grozījums noteikumos “Kartes “Jelgavas valstspilsētas iedzīvotāja karte” un kartes “Jelgavas valstspilsētas skolēna apliecība” pieteikšanas, izsniegšanas un lietošanas kārtība”
21.	Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2013. gada 22. augusta lēmumā Nr. 11/15 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju līdzekļu sadales komisijas nolikuma apstiprināšana”
22.	Atļauja spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Pētera ielā 3, Jelgavā
23.	Ēku nojaukšana Meiju ceļā 66, Jelgavā
24.	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 0900 030 0205 Bumbieru ceļā, Jelgavā pieņemšana bez atlīdzības pašvaldības īpašumā

25.	Domājamo daļu no zemes vienības Kastaņu ielā 2A, Jelgavā, pirkšana
26.	Domājamo daļu no zemes vienības Mātera ielā 36, Jelgavā, pirkšana
27.	Domājamo daļu no zemes vienības Stacijas ielā 18A, Jelgavā, daļas, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, pirkšana
28.	Domājamo daļu no zemes vienības Aviācijas ielā 13, Jelgavā, daļas, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lāčplēša ielā 27, Jelgavā, pirkšana
29.	Starpgabala statusa noteikšana zemes vienībām
30.	Apbūvēta zemesgabala Vārpu ielā 28B, Jelgavā 226/1834 domājamo daļu atsavināšana
31.	Dzīvokļa īpašuma 6. līnijā 72-23, Jelgavā, atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
32.	Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā, atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
33.	Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā, atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
34.	Dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā, atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
35.	Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē
36.	Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē
37.	Neapbūvēta zemesgabala 6. līnijā 31A, Jelgavā izsoles rezultātu apstiprināšana
38.	Neapbūvēta zemesgabala Putnu ielā 1G, Jelgavā izsoles rezultātu apstiprināšana
39.	Dzīvokļa īpašuma Ausekļa ielā 38-9, Jelgavā, izsoles rezultātu apstiprināšana
40.	Dzīvokļa īpašuma Ausekļa ielā 38-10, Jelgavā, izsoles rezultātu apstiprināšana
41.	[..] iesnieguma izskatīšana
42.	[..] iesnieguma izskatīšana
43.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādes “Jelgavas 4. vidusskola” direktora atbrīvošana no amata
44.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Kamolītis” vadītāja iecelšana amatā

8/1

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. JŪLIJA  
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-27  
“JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NODEVAS” IZDOŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

A.Rāviņš informē par G.Kurloviča iesniegto priekšlikumu – Noteikt nodevu par pašvaldības simbolikas lietošanu fiziskām personām 10 EUR gadā, juridiskām – 50 EUR gadā.

Izsakās: G.Kurlovičs.

A.Rāviņš aicina balsot par iesniegto priekšlikumu:

**Atklāti balsojot: PAR – 5** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns, A.Eihvalds), **PRET – 7** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, U.Dūmiņš, M.Daģis), **ATTURAS – 3** (I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs), priekšlikums noraidīts.

Deputāti balso par sagatavoto lēmuma projektu:

**Atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 2** (A.Rublis, A.Tomašūns), **ATTURAS – 1** (A.Pagors),

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5., 7., 9. un 10. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.<sup>1</sup> punktu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošos noteikumus Nr.24-27 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nodevas” (pielikumā).

Protokolam pielikumā saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 9 lpp.

8/2

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. JŪLIJA  
SAISTOŠO NOTEIKUMU Nr.24-28  
“JELGAVAS VALTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVAJĀ  
TERITORIJĀ IETILPSTOŠĀS LIELUPES UPES DAĻAS UN DRIKSAS UPES  
IZMANTOŠANA” IZDOŠANA**

---

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Jautājumus uzdod un izsakās: G.Kurlovičs, A.Tomašūns.

Uz jautājumiem atbild: J.Strods.

**Atklāti balsojot: PAR – 12** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors), **PRET – nav, ATTURAS – 3** (G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.<sup>1</sup>panta otro daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošos noteikumus Nr.24-28 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes upes daļas un Driksas upes izmantošana” (pielikumā).

Protokolam pielikumā saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 5 lpp.

8/3

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. JŪLIJA  
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-29  
“PAR LĪDZFINANSĒJUMU PEOFESIONĀLĀS IEVIRZES IZGLĪTĪBAS IEГУVEI  
JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PROFESIONĀLĀS IEVIRZES UN  
INTEREŠU IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS” IZDOŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

A.Rāviņš informē par A.Rubļa iesniegto priekšlikumu – Papildināt ar punktu 5.5 No līdzfinansējuma maksas 100 % apmērā attiecīgajā mācību gadā ir atbrīvoti pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti izglītojamie no daudz bērnu ģimenes (ģimene, kurā ir trīs un vairāk bērni).

Izsakās: A.Rublis, R.Vectirāne.

A.Rāviņš aicina balsot par iesniegto priekšlikumu:

**Atklāti balsojot: PAR – 5** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns, A.Eihvalds), **PRET – 5** (A.Rāviņš, V.Ļevčenoks, M.Buškevics I.Bandeniece, I.Priževoite), **ATTURAS – 5** (J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, R.Vectirāne), priekšlikums noraidīts.

Deputāti balso par sagatavoto lēmuma projektu:

**Atklāti balsojot: PAR – 12** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors), **PRET – 2** (G.Kurlovičs, A.Rublis), **ATTURAS – 1** (A.Tomašūns),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.<sup>1</sup> daļu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošos noteikumus Nr.24-29 “Par līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības ieguvei Jelgavas valstspilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” (pielikumā).

Protokolam pielikumā saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 6 lpp.

8/4

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. JŪLIJA SAISTOŠO NOTEIKUMU Nr.24-30 “GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2022. GADA 30. JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.22-18 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS DZĪVOKĻA JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ SNIEGŠANAS KĀRTĪBA”” IZDOŠANA**

---

M.Buškevics ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15. pantu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošos noteikumus Nr.24-30 “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 30. jūnija saistošajos noteikumos Nr.22-18 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība”” (pielikumā).

Protokolam pielikumā grozījumi saistošajos noteikumos un paskaidrojuma raksts uz 3 lpp.

8/5

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 23. MAIJA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-24 “REKLĀMU UN REKLĀMAS OBJEKTU IZVIETOŠANA PUBLISKĀS VIETĀS VAI VIETĀS, KAS VĒRSTAS PRET PUBLISKU VIETU JELGAVAS VALSTSPILSĒTĀ” PRECIZĒŠANA**

---

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

A.Rāviņš informē par G.Kurloviča iesniegto priekšlikumu – 1) Punktā 2.2 svītrot vārdus “neliels līdz 1m augsts un līdz 1m plats” 2) svītrot punktu 11.3 3)punktā 21. svītrot vārdus “un pie naktsklubiem”.

Izsakās: G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Rāviņš.

A.Rāviņš aicina balsot par iesniegto priekšlikumu:

**Atklāti balsojot: PAR – 5** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns, A.Rāviņš), **PRET – 7** (V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, M.Daģis, J.Strods, R.Šlegelmilhs), **ATTURAS – 3** (R.Vectirāne, A.Eihvalds, U.Dūmiņš), priekšlikums noraidīts.

Deputāti balso par sagatavoto lēmuma projektu:

**Atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā izdeva saistošos noteikumus Nr.24-24 “Reklāmu un reklāmas objektu izvietošana publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas valstspilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai.

2024. gada 7. jūnijā saņemts Ministrijas 2024. gada 7. jūnija atzinums Nr.1- 18/3650 par Saistošajiem noteikumiem (turpmāk – atzinums), kurā Ministrija izteikusi iebildumus par atsevišķām Saistošo noteikumu normām un lūgusi Saistošos noteikumus precizēt.

Nemot vērā minēto, kā arī ievērojot atzinumā izteiktos iebildumus un priekšlikumus un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-24 “Reklāmu un reklāmas objektu izvietošana publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas valstspilsētā” (pielikumā) šādus precizējumus:

1. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Tiesības izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, izņemot afišu un slietni, publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, ir personām, kas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņēmušas atļauju un samaksājušas pašvaldības nodevu. Afišas pēc pašvaldības nodevas samaksas uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošiem afišu stabiem vai stendiem izvieto Pašvaldības iestāde “Kultūra”.

2. Svītrot 6.punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu numerāciju.

3. Izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

“8. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu, jāsauglabā konkrētās pilsētvides apbūves raksturs”.

4. Svītrot 12.8.apakšpunktu.

5. Svītrot 13. un 14. punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu numerāciju.

6. Izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“15. Reklāmas objektiem ar piesaisti zemei, kuru augstums nepārsniedz 2,5 m, Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā vēlams ievērot vienotu stilu, vēlams atbilstoši Noteikumu 1.pielikumā noteiktajam paraugam, izņemot reklāmas objektus ar piesaisti zemei, kas tiek izvietoti promenādē gar Driksas upi”.

7. Izteikt 19.punktu šādā redakcijā:

“16. Promenādē gar Driksas upi kuģošanas līdzekļa īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir atļauts izvietot reklāmas objektu ar piesaisti zemei, vēlams atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā noteiktajam paraugam, ja ir noslēgts zemes nomas līgums ar Pašvaldību. Reklāmas objekts jāizvieto pie kuģošanas līdzekļa piestātnes atbilstoši saskaņojumam ar Pašvaldības iestādi “Pilsētsaimniecība”.

8. Izteikt 20.punktu šādā redakcijā:

- “17. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu, nedrīkst aizsegt skatu uz ielas perspektīvu, tos jāizvieto neizjaucot pilsētai raksturīgās arhitektoniskās vides koptēlu. Reklāmas objekts nedrīkst traucēt videonovērošanu”.
9. Svītrot 21.punktā vārdus:  
“un jāņem vērā uz ēkas fasādes jau izvietoto reklāmu kompozicionālais risinājums.”.
10. Svītrot 22.punktu.
11. Svītrot 23.punktā vārdus “konstatēta patvaļīga fasādes pārbūve vai atjaunošana”.
12. Svītrot 25.punktu.
13. Izteikt 26.punktu šādā redakcijā:  
“21. Pie azartspēļu organizēšanas vietām un pie naktsklubiem izkārtnei aizliegts izmantot gaismas efektus, digitālos ekrānus un citus tamlīdzīgus reklāmas objektus.”
14. Izteikt 32.punktu šādā redakcijā:  
“27. Ja Noteikumu 24. punktā noteiktajā termiņā nav veikti nepieciešamie pasākumi reklāmas vai reklāmas objekta bīstamības novēršanai, Pašvaldība veic attiecīgās reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu. Ar demontāžu saistītos izdevumus sedz reklāmas devējs vai reklāmas objekta īpašnieks”.
15. Svītrot 34.punktu.
16. Papildināt Saistošos noteikums ar 29.punktu šādā redakcijā:  
“29. Par Noteikumu 3.punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskajām personām un juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
17. Papildināt Saistošos noteikumus ar 30.punktu šādā redakcijā:  
“30. Par Noteikumu 4.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
18. Papildināt Saistošos noteikumus ar 31.punktu šādā redakcijā:  
“31. Par Noteikumu 5.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
19. Papildināt Saistošos noteikumus ar 32.punktu šādā redakcijā:  
“32. Par Noteikumu 9.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
20. Papildināt Saistošos noteikumus ar 33.punktu šādā redakcijā:  
“33. Par Noteikumu 10.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
21. Papildināt Saistošos noteikumus ar 34.punktu šādā redakcijā:  
“34. Par Noteikumu 11.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
22. Papildināt Saistošos noteikumus ar 35.punktu šādā redakcijā:  
“35. Par Noteikumu 17.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.

23. Papildināt Saistošos noteikumus ar 36.punktu šādā redakcijā:  
“36. Par Noteikumu 24.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
24. Papildināt Saistošos noteikumus ar 37.punktu šādā redakcijā:  
“37. Par Noteikumu 25.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.
25. Papildināt Saistošos noteikumus ar 38.punktu šādā redakcijā:  
“38. Par Noteikumu 26.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām no divām naudas soda vienībām līdz trīs simts naudas soda vienībām”.

Protokolam pielikumā saistošo noteikumu grozījumi un paskaidrojuma raksts uz 10 lpp.

8/6

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 23. MAIJA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-23 “ĒKU NUMERĀCIJAS UN IELU NOSAUKUMU NORĀŽU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA JELGAVAS VALSTSPILSĒTĀ” PRECIZĒŠANA**

---

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā izdeva saistošos noteikumus Nr. 24-23 “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojšanas kārtība Jelgavas valstspilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai.

2024. gada 13. jūnijā saņemts Ministrijas 2024. gada 13. jūnija atzinums Nr.1- 18/3831 par Saistošajiem noteikumiem (turpmāk – atzinums), kurā Ministrija izteikusi iebildumus par atsevišķām Saistošo noteikumu normām un lūgusi Saistošos noteikumus precizēt.

Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot atzinumā izteiktos iebildumus un priekšlikumus un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-23 “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojšanas kārtība Jelgavas valstspilsētā” (pielikumā) šādus precizējumus:

1. Izteikt izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
“Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu”
2. Izteikt V. nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:  
“V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole”.
3. Izteikt 18.punktu šādā redakcijā:  
“18. Administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību vai aizliedz izpildīt noteiktu darbību, izdod un administratīvā akta nepildīšanas gadījumā piespiedu naudu uzliek Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Jelgavas pašvaldības policija” Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā”.



4. Svītrot 19. punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu numerāciju.

Protokolam pielikumā precizēti saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 7 lpp.

8/7

**GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS UN JELGAVAS NOVADA  
ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2023.-2029. GADAM JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS  
INVESTĪCIJU PLĀNĀ**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Jautājumus uzdod un izsakās: A.Rublis, A.Pagors.

Uz jautājumiem atbild: R.Vectirāne, A.Rāviņš.

**Atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – nav, ATTURAS – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, kā arī ņemot vērā iespējas piesaistīt papildus finanšu resursus, t.sk. saņemt aizņēmumus pilsētas infrastruktūras attīstībai,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Grozīt Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam (apstiprināts ar Jelgavas valstspilsētas 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr.13/2) Jelgavas valstspilsētas investīciju plānu, veicot izmaiņas saskaņā ar pielikumu.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 1 lpp.

8/8

**INVESTĪCIJU PROJEKTA “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “ZEMENĪTE” IZGLĪTĪBAS VIDES  
ATTĪSTĪBA” ĪSTENOŠANA UN AIZŅĒMUMA ŅEMŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” VI nodaļu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025., 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projekti valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai”, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plāna 1.1. rīcības virzienā “Izglītība mūža garumā un konkurētspēja darba tirgū” iekļauto projekta ideju Nr. 1.1.4. “JPPII “Zemenīte” infrastruktūras attīstība un teritorijas labiekārtošana”, un atklāta konkursa “Pirmsskolas izglītības iestādes “Zemenīte” iekštelpu remontdarbi, Jelgavā”, identifikācijas Nr. JVP 2024/35/AK, rezultātiem,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektu “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zemenīte” izglītības vides attīstība” (turpmāk – projekts), kura kopējās izmaksas ir 112 148,22 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 22 *centi*), tai skaitā 100 933,40 *euro* (viens simts tūkstošu deviņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 40 *centi*) ir aizņēmuma līdzekļi un 11 214,82 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti četrpadsmit *euro* un 82 *centi*) ir pašvaldības budžeta līdzekļi.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta īstenošanai:
  - 2.1. ņemt 2024. gadā ilgtermiņa aizņēmumu 100 933,40 *euro* (viens simts tūkstošu deviņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 40 *centi*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 3 gadiem no līguma noslēgšanas dienas;
  - 2.2. paredzēt līdzfinansējumu pašvaldības 2024. gada budžetā veicot attiecīgus grozījumus 2024. gada Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas izglītības pārvalde” budžetā 11 214,82 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti četrpadsmit *euro* un 82 *centi*).
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības budžetu.
4. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas izglītības pārvalde” vadītāju parakstīt visus ar projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības projekta iesniegšanai un īstenošanai.

8/9

**GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2024. GADA  
21. MARTA LĒMUMĀ NR.4/9 “LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANA  
PROJEKTAM “MIERA IELAS PĀRBŪVE POSMĀ NO TILTA PĀR PLATONES  
UPI LĪDZ GRAUDU IELAI, JELGAVĀ””**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr.4/9 “Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam “Miera ielas pārbūve posmā no tilta pār Platones upi līdz Graudu ielai, Jelgavā”” (turpmāk – Projekts), Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 933 400,00 *euro*, tai skaitā 700 000,00 *euro* Satiksmes ministrijas līdzfinansējums un 233 400,00 *euro* pašvaldības līdzfinansējums.

2024. gada 1. jūlijā Jelgavas valstspilsētas pašvaldība saņēma Satiksmes ministrijas vēstuli “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Jelgavas valstspilsētas tranzīta iela atjaunošanai 2024. gadā”, ar kuru Satiksmes ministrija informē, ka Projekta līdzfinansēšanai pašvaldība 2024. gadā varētu saņemt valsts budžeta līdzfinansējumu 502 370,00 *euro* apmērā.

Lai nodrošinātu Projekta aktivitāšu īstenošanu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumā Nr.4/9 “Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam “Miera ielas pārbūve posmā no tilta pār Platones upi līdz Graudu ielai, Jelgavā”” (turpmāk – lēmums) šādus grozījumus:

1. Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Iesniegt Latvijas Republikas Satiksmes ministrijā iesniegumu līdzfinansējuma piešķiršanai no Valsts autoceļu programmas 2024. gadam projekta “Miera ielas pārbūve posmā no tilta pār Platones upi līdz Graudu ielai, Jelgavā” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, kura kopējās plānotās izmaksas ir 911 844,28 *euro* (deviņi simti vienpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro* 28 *centi*), tai skaitā 502 370,00 *euro* (pieci simti divi

tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*) Satiksmes ministrijas līdzfinansējums un 409 474,28 *euro* (četri simti deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri *euro* 28 centi) pašvaldības līdzfinansējums.”

2. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Projekta īstenošanai:

2.1. 2024. gada pašvaldības budžetā nodrošināt Projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 233 400,00 *euro* (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti *euro*), tai skaitā 198 390,00 *euro* (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*) aizņēmums Valsts kasē un 35 010,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši desmit *euro*) pašvaldības budžeta līdzfinansējums;

2.2. 2025. gada pašvaldības budžetā nodrošināt Projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 176 074,28 *euro* (viens simts septiņdesmit seši tūkstoši septiņdesmit četri *euro* 28 centi), tai skaitā 149 663,14 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro* 14 centi) aizņēmums Valsts kasē un 26 411,14 *euro* (divdesmit seši tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* 14 centi) pašvaldības budžeta līdzfinansējums.”

8/10

**LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANA PROJEKTAM  
“MIERA IELAS POSMA UN MIERA IELAS UN GRAUDU IELAS KRUSTOJUMA  
PĀRBŪVE, JELGAVĀ”**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam”, Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 40.1. un 46.1. apakšpunktu un Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plāna rīcības virziena Nr.4. “Mobilitāte un sasniedzamība” īstenošanai iekļauto investīciju projekta ideju Nr.4.1.6. “Asfaltbetona seguma ielu sakārtošana”:

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Iesniegt Satiksmes ministrijā iesniegumu līdzfinansējuma piešķiršanai no Valsts autoceļu programmas 2025. gadam projekta “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, kura kopējās plānotās izmaksas ir 2 000 000,00 *euro* (divi miljoni *euro*), tai skaitā 1 500 000,00 *euro* (viens miljons pieci simti tūkstoši *euro*) Satiksmes ministrijas līdzfinansējums un 500 000,00 *euro* (pieci simti tūkstoši *euro*) pašvaldības līdzfinansējums.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā:

2.1. 2025. gada pašvaldības budžetā nodrošināt Projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 400 000,00 *euro* (četri simts tūkstoši *euro*) apmērā, tai skaitā 340 000,00 *euro* (trīs simti četrdesmit tūkstoši *euro*) aizņēmums Valsts kasē un 60 000,00 *euro* (sešdesmit tūkstoši *euro*) pašvaldības budžeta līdzfinansējums;

2.2. 2026. gada pašvaldības budžetā nodrošināt Projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 100 000,00 *euro* (viens simts tūkstotis *euro*) apmērā, tai skaitā 85 000,00 *euro* (astoņdesmit pieci tūkstoši *euro*) aizņēmums Valsts kasē un 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši *euro*) pašvaldības budžeta līdzfinansējums.

3. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” vadītāju parakstīt visus ar Projekta līdzfinansējuma pieprasīšanu un saņemšanu saistītos dokumentus.

8/11

**GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2024.GADA 21.MARTA LĒMUMĀ NR.4/8 “PROJEKTA “UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀS INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS IZVEIDE DZIRNAVU UN BAUSKAS IELĀ, JELGAVĀ” IESNIEGUMA IESNIEGŠANA”**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr.4/8 “Projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnavu un Bauskas ielā, Jelgavā” iesnieguma iesniegšana” Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Centrālā pārvalde” iesniedza Centrālās finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnavu un Bauskas ielā, Jelgavā” iesniegumu (turpmāk – Projekts). 2024. gada 12. jūnijā CFLA pieņēma lēmumu Nr.39-2-10/4456 “Par projekta iesnieguma Nr.6.1.1.3/1/24/A/013 apstiprināšanu ar nosacījumu” (turpmāk - CFLA lēmums ).

CFLA lēmuma nosacījumi paredz iesniegt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu par Projekta finansēšanu, kurā ir norādītas Projekta kopējās izmaksas, tai skaitā, projektā iekļautās izmaksas un ārpusprojekta izmaksas, kā arī tiek norādīts par līdzfinansējuma nodrošināšanu Projekta sadarbības partnerim SIA “JELGAVAS ŪDENS”.

Ņemot vērā CFLA lēmumu un 2024.gada 2.aprīlī starp Jelgavas valstspilsētas pašvaldību, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” personā un SIA “JELGAVAS ŪDENS” noslēgto sadarbības līgumu Nr.ADM/3-113.2.2.1/24/6 “Projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnavu un Bauskas ielā, Jelgavā” īstenošanai”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumā Nr.4/8 “Projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnavu un Bauskas ielā, Jelgavā” iesnieguma iesniegšana” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1.Iesniegt projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Dzirnavu un Bauskas ielā, Jelgavā” (turpmāk – Projekts) iesniegumu 6.1.1.3. pasākuma projektu iesniegumu atlases ietvaros. Projekta kopējās izmaksas plānotas 3 020 574,00 *euro* (trīs miljoni divdesmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit četri *euro* un 00 centi), no tām 2 496 185,70 *euro* (divi miljoni četri simti deviņdesmit seši tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro* un 70 centi) ir Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums un 524 388,30 *euro* (pieci simti divdesmit četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro* un 30 centi), tai skaitā ārpus projekta finansējamās izmaksas 106 684,40 *euro* (viens simts seši tūkstoši seši simti astoņdesmit četri *euro* un 40 centi), ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums.

2. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam 2026. gadā ņemt aizņēmumu Valsts kasē Projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanai 667 322,47 *euro* (seši simti

sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit divi *euro* un 47 centi) apmērā, t.sk. līdzfinansējums ir 417 703,90 *euro* (četri simti septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti trīs *euro* un 90 centi) un priekšfinansējums ir 249 618,57 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti astoņpadsmit *euro* un 57 centi).”

3. Papildināt ar 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam iekļaut 2026.gada budžetā pašvaldības finansējumu 106 684,40 *euro* (viens simts seši tūkstoši seši simti astoņdesmit četri *euro* un 40 centi) ārpus projekta izmaksu segšanai.”

4. Papildināt ar 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jelgavas valstspilsētas pašvaldība nodrošinās sadarbības partnera SIA “JELGAVAS ŪDENS” nepieciešamo plānoto līdzfinansējumu 59 713,70 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti trīspadsmit *euro* un 70 centi) projekta īstenošanai, to ieguldot sadarbības partnera pamatkapitālā no saņemtā Taisnīgas pārkārtošanas fonda līdzfinansējuma.”

8/12

## DALĪBA PROJEKTA “DIGITĀLĀ DARBA AR JAUNATNI SISTĒMAS ATTĪSTĪBA PAŠVALDĪBĀS” ĪSTENOŠANĀ

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā rīcības virziena Nr.8 “Vieda un atvērta pārvaldība, drošība” īstenošanai iekļauto investīciju projekta ideju Nr.8.2.1. “Jauniešu centru izveide, nodrošinot efektīvu jaunatnes politikas ieviešanu Jelgavas valstspilsētā”, Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (pieņemts Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija sēdē, prot. Nr. 36 96. §) un 2024. gada 8. marta Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras uzaicinājuma vēstuli Nr. 4.2-10/34,

### JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārdā, kā sadarbības partnerim piedalīties projekta “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” (projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002) (turpmāk-Projekts) īstenošanā.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Projekta kopējās izmaksas plānotas 99 322,00 *euro* (deviņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit divi *euro* un 00 centi), no tām 89 883,60 *euro* (astoņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 60 centi) Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna finansējums, un 9 438,40 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti trīsdesmit astoņi *euro* un 40 centi) ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības budžeta finansējums.
3. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam 2025. gada budžetā iekļaut Projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu 58 874,20 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro* un 20 centi) apmērā, t.sk. priekšfinansējums ir 49 390,80 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*

un 80 centi) un līdzfinansējums ir 9 438,40 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti trīsdesmit astoņi *euro* un 40 centi).

4. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Projekta īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta īstenošanu saistītos dokumentus.

8/13

### DALĪBA PROJEKTA “SABIEDRĪBAS DIGITĀLO PRASMJU ATTĪSTĪBA” ĪSTENOŠANĀ

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā rīcības virziena Nr.1 “Izglītība mūža garumā un konkurētspēja darba tirgū” īstenošanai iekļauto investīciju projekta ideju Nr.1.4.2. “Izglītības iestāžu iekšējo un ārējo IKT tīklu attīstība un IKT aprīkojuma modernizācija, sabiedrības digitālo prasmju attīstība”, Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atvēršanās un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (pieņemts Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija sēdē, prot. Nr. 36 96. §) un VARAM uzaicinājumu slēgt sadarbības līgumu par projekta Nr.2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” darbību īstenošanu Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā,

#### JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārdā, kā sadarbības partnerim piedalīties projekta Nr.2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” īstenošanā.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam 2025. gada budžetā iekļaut projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 22 346,28 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti četrdesmit seši *euro* un 28 centi) apmērā.
3. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības projekta īstenošanai, kā arī parakstīt visus ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus.

8/14

### TIESĪBU PIEŠĶIRŠANA “SANITEX” SIA VEIKT RĪGAS IELAS UN SKAUTU IELAS, JELGAVĀ KRUSTOJUMA PĀRBŪVI

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

2023. gada 4. aprīlī Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS sistēma) ir iesniegts “Sanitex” SIA, reģistrācijas Nr. 40003166842, (turpmāk – Sabiedrība) būvniecības iesniegums ēkai “Tirdzniecības centrs Rīgas ielā 11B, Jelgavā”, kurā paredzēts zemes gabalā Rīgas ielā 11B, Jelgavā izbūvēt tirdzniecības centru, galveno piebraukšanu ēkai plānojot no Skautu ielas. 2023. gada 5. aprīlī BIS sistēmā iesniegts būvniecības iesniegums autoceļam un

ielai "Rīgas un Skautu ielas krustojuma pārbūve, Jelgava", kurā risināta posma no Rīgas ielas līdz Skautu ielai un iebrauktuvei zemes gabalā Rīgas ielā 11B, kas paredzēta zemes gabalā Rīgas ielā 11B, Jelgavā plānotā tirdzniecības centra apkalpošanai, pārbūve.

2023. gada 13. septembrī un 2024. gada 3. maijā Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti Sabiedrības iesniegumi, kuros Sabiedrība apņemas pārbūvēt Rīgas ielas un Skautu ielas, Jelgavā krustojumu, izbūvējot luksoforu ar papildus nobraukšanas joslu un paplašinot Skautu ielas ceļa sākuma posmu. 2024. gada 24. maijā Pašvaldībā saņemts Sabiedrības iesniegums, kurā Sabiedrība apņemas pēc krustojuma pārbūves un nodošanas ekspluatācijā nodot to bez atlīdzības Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt "Sanitex" SIA, reģistrācijas Nr. 40003166842, tiesības veikt Rīgas ielas un Skautu ielas, Jelgavā krustojuma pārbūvi, par saviem līdzekļiem.
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru slēgt vienošanos ar "Sanitex" SIA, reģistrācijas Nr. 40003166842, par Rīgas ielas un Skautu ielas, Jelgavā krustojuma pārbūvi.
3. Pēc Rīgas ielas un Skautu ielas, Jelgavā krustojuma pārbūves un nodošanas ekspluatācijā Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai pieņemt to bez atlīdzības Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā.

**8/15**

#### **GROZĪJUMS JELGAVAS PILSĒTAS DOMES 2016. GADA 28. JŪLIJA LĒMUMĀ NR.8/13 "PRIVĀTĀ KAPITĀLA PIESAISTE PAŠVALDĪBAS SIA "JELGAVAS TIRGUS"**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Jautājumus uzdod: G.Kurlovičs, M.Daģis, A.Tomašūns, A.Rublis, A.Pagors.

Informāciju par būvniecības gaitu sniedz un uz jautājumiem atbild SIA "Jelgavas tirgus" būvniecības uzņēmuma pārstāvis Maksims Peiners.

Jautājumus par SIA "Jelgavas tirgus" darbību uzdod: A.Pagors, A.Rublis.

Uz jautājumiem atbild SIA "Jelgavas tirgus" direktors Andris Vaišļa.

Uz A.Tomašūna, A.Pagora, A.Rubļa jautājumiem par satiksmes termināla projekta attīstību atbild: A.Rāviņš.

Par balsošanas motīvu izsakās: G.Kurlovičs.

**Atklāti balsojot: PAR – 10** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 4** (G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns, R.Šlegelmilhs), **ATTURAS – 1** (A.Pagors),

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts SIA "Jelgavas tirgus" 2024. gada 9. jūlija iesniegums Nr.1-11/17 (turpmāk- Iesniegums) ar lūgumu pagarināt pārtikas un nepārtikas preču tirgus Sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, Jelgavā (turpmāk- Objekts) izveides termiņu uz laiku līdz 2025. gada 1. janvārim. Lūgums pamatots ar Objekta būvnieka maiņu, kā rezultātā ir notikusi saistību pārņemšana un ir nepieciešams papildus laiks būvniecībai.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumu Nr.8/13 "Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA "Jelgavas tirgus"" (turpmāk- Domes lēmums) un 2016. gada 29. jūlija lēmumu Nr.9/1 "Grozījumi Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 "Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA "Jelgavas tirgus"" tika nolemts, ka Objekts jāizveido 3 (trīs) gadu laikā.

Ar Jelgavas pilsētas domes 2019. gada 25. jūlija lēmumu Nr.9/10 "Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 "Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības

SIA "Jelgavas tirgus" Objekta izveides termiņš tika pagarināts, nosakot, ka Objekts jāizveido 6 (sešu) gadu laikā.

Ar Jelgavas valstspilsētas domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr.10/16 "Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 "Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA "Jelgavas tirgus" Objekta izveides termiņš tika pagarināts, nosakot, ka Objekts jāizveido 8 (astoņu) gadu laikā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmo daļu un pamatojoties uz SIA "Jelgavas tirgus" 2024. gada 9. jūlija iesniegumu Nr.1-11/17,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmuma Nr.8/13 "Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA "Jelgavas tirgus" 2.punktā un aizstāt vārdus "astoņu gadu laikā" ar vārdiem un skaitļiem "līdz 2025. gada 1. janvārim".

**8/16**

#### **PAKALPOJUMA LĪGUMA SLĒGŠANA PAR JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA KONSOLIDĒTĀ UN PAŠVALDĪBAS IESTĀŽU 2024. GADA PĀRSKATU REVĪZIJU**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 74. panta pirmo un otro daļu un 2024. gada 15. jūlija iepirkuma "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada konsolidētā un pašvaldības iestāžu 2024. gada pārskatu revīzijas pakalpojums" (ID Nr.JVP2024/52/MI) rezultātiem,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar SIA "SINDIKS (reģistrācijas Nr.40003078342) pakalpojuma līgumu "Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada konsolidētā un pašvaldības iestāžu 2024. gada pārskatu revīziju" (turpmāk – Līgums) (pielikumā).
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru noslēgt Līgumu un veikt visas nepieciešamās darbības Līguma izpildei.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

**8/17**

#### **GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES "KULTŪRA" MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDĪ**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr.6/8 "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Kultūra" maksas pakalpojumu apstiprināšana"



- pielikumā “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Kultūra” maksas pakalpojuma cenrādis” (turpmāk – Pielikums) šādus grozījumus svītrojot Pielikuma 11., 12. un 15. nodaļu.
2. Lēmums piemērojams ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošo noteikumu Nr.24-27 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nodevas” spēkā stāšanās dienu.

8/18

**GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES  
“JELGAVAS REĢIONĀLAIS TŪRISMA CENTRS” MAKSAS PAKALPOJUMOS**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,  
Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas domes 2022. gada 28. oktobra lēmuma Nr.14/9 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas reģionālais tūrisma centrs” maksas pakalpojumu apstiprināšana” pielikumā “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas reģionālais tūrisma centrs” maksas pakalpojumi” (turpmāk – Pielikums) šādus grozījumus:

1. Papildināt Pielikumu ar 1.14. apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena euro bez PVN
1.14	Keramikas darbnīcas, Vecpilsētas ielā 2, telpu ar aprīkojumu noma meistarklasēm un izglītojošiem pasākumiem	1 stunda	6,57

2. Izteikt Pielikuma 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Ieeja Jelgavas Sv.Trīsvienības baznīcas tornī un Jelgavas Vecpilsētas mājā starptautiskās akcijas “Muzeju nakts” un tai pielīdzināmu citu starptautisku un valsts mēroga akciju vai iniciatīvu ietvaros bez maksas”.

8/19

**GROZĪJUMI JELGAVAS PILSĒTAS DOMES 2021. GADA 25. MARTA LĒMUMĀ  
NR.4/2 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PROFESIONĀLĀS  
IEVIRZES IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “JELGAVAS MĀKSLAS SKOLA” NOLIKUMA  
APSTIPRINĀŠANA”**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2023. gada 19. decembra noteikumu Nr. 762 “Noteikumi par valsts profesionālās ievirzes izglītības standartu mākslu jomā” 2. un 3. punktu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas pilsētas domes 2021. gada 25. marta lēmuma Nr.4/2 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Jelgavas Mākslas skola” nolikuma apstiprināšana” pielikumā šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma nosaukumu šādā redakcijā:  
**“Jelgavas valstspilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādes  
“Jelgavas Mākslas skola”  
NOLIKUMS”.**
2. Izteikt izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
*“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu”.*
3. Izteikt 1. punktu šādā redakcijā:  
“1. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāde “Jelgavas Mākslas skola” (turpmāk – izglītības iestāde) ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – dibinātājs) dibināta izglītības iestāde profesionālās ievirzes izglītības mākslas programmu un interešu izglītības programmu īstenošanai.”.
4. Izteikt 11. punktu šādā redakcijā:  
“11. Izglītības iestādes darbības mērķis ir organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes izglītības mākslas programmās un interešu izglītības programmās noteikto mērķu sasniegšanu, kā arī nodrošināt sistematizētu zināšanu un prasmju apguvi mākslā pamatizglītības pakāpē, dodot izglītojamajiem iespēju iegūt profesionālās kompetences tālākai izglītības turpināšanai augstākā pakāpē atbilstoši iegūstamajai kvalifikācijai vai izglītības turpināšanai mūža garumā.”.
5. Izteikt 13.1. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“13.1. īstenot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā licencētas un akreditētas profesionālās ievirzes izglītības mākslas programmas, nodrošinot iespēju apgūt profesionālās zināšanas un prasmes izvēlētajā mākslas jomā;”.
6. Papildināt ar 13.1.<sup>1</sup> un 13.1.<sup>2</sup> apakšpunktiem šādā redakcijā:  
“13.1.<sup>1</sup> nostiprināt zināšanas un prasmes profesionālajā jomā izglītības turpināšanai augstākā pakāpē atbilstoši savām interesēm un tālākai profesionālās kompetences ieguvei;  
13.1.<sup>2</sup> radīt motivāciju tālākizglītībai un sniegt iespēju sagatavoties profesionālās vidējās izglītības vai augstākās izglītības un attiecīgā līmeņa profesionālās kvalifikācijas ieguvei;”.
7. Izteikt 14.1. un 14.2. apakšpunktus šādā redakcijā:  
“14.1. vizuāli plastiskā māksla II – kods 20V211011;  
14.2. vizuāli plastiskā māksla IV – kods 30V211011.”.
8. Izteikt 22. punktu šādā redakcijā:  
“22. Izglītības iestāde drīkst noteikt iestājpārbaudījumus izglītojamo uzņemšanai profesionālās ievirzes izglītības mākslas izglītības programmā, lai pārbaudītu izglītojamo atbilstību izglītības programmas apguves uzsākšanai.”.
9. Papildināt 23. punktā aiz vārda “ievirzes” ar vārdu “izglītības”.

**8/20**

**GROZĪJUMS NOTEIKUMOS “KARTES “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS  
IEDZĪVOTĀJA KARTE” UN KARTES “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS  
SKOLĒNA APLIECĪBA” PIETEIKŠANAS, IZSNIEGŠANAS UN LIETOŠANAS  
KĀRTĪBA”**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu un 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas domes 2022. gada 28. aprīļa lēmuma Nr. 7/7 “Noteikumu “Kartes “Jelgavas valstspilsētas iedzīvotāja karte” un kartes “Jelgavas valstspilsētas skolēna apliecība” pieteikšanas, izsniegšanas un lietošanas kārtība” apstiprināšana” pielikumā “Noteikumi “Kartes “Jelgavas valstspilsētas iedzīvotāja karte” un kartes “Jelgavas valstspilsētas skolēna apliecība” pieteikšanas, izsniegšanas un lietošanas kārtība”” (turpmāk – pielikums) grozījumu aizstājot pielikuma 35. punktā skaitļus un vārdus “2024. gada 30. jūniju” ar skaitļiem un vārdiem “2025. gada 31. decembri”.

8/21

#### **GROZĪJUMS JELGAVAS PILSĒTAS DOMES 2013. GADA 22. AUGUSTA LĒMUMĀ NR.11/15 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU IZVĒRTĒŠANAS UN MĒRĶDOTĀCIJU LĪDZEKĻU SADALES KOMISIJAS” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANA”**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punktu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas pilsētas domes 2013. gada 22. augusta lēmuma Nr.11/15 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju līdzekļu sadales komisijas nolikuma apstiprināšana” pielikumā grozījumu un papildināt ar 5.1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

1.1. “5.1.6.programma tiek realizēta bērniem un jauniešiem no 3 līdz 25 gadu vecumam.”.

8/22

#### **ATĻAUJA SPĒĻU ZĀLES, TOTALIZATORA UN DERĪBU LIKMJU PIENĒMŠANAS VIETAS ATVĒRŠANAI PĒTERA IELĀ 3, JELGAVĀ**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Izsakās: A.Rublis, R.Vectirāne, G.Kurlovičs.

**Atklāti balsojot: PAR – 9** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Priževoite, J.Strods, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **ATTURAS – 2** (I.Bandeniece, R.Šlegelmilhs),

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts SIA “JOKER LTD” (reģistrācijas Nr.40003266078, juridiskā adrese: Katrīnas iela 12, Rīga, LV-1045) iesniegums ar lūgumu izsniegt atļauju atvērt spēļu zāli, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu Pētera ielā 3, Jelgavā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.0900 001 0413 Pētera ielā 3, Jelgavā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.3643 uz SIA "MARIV" (reģistrācijas Nr.40003465801) vārda.

Starp SIA "JOKER LTD" un SIA "MARIV" 2024. gada 18. jūnijā noslēgts nodomu protokols par telpu ar kopējo platību 134,8 m<sup>2</sup> Pētera ielā 3, Jelgavā, nomas līguma noslēgšanu spēļu zāles, bāra, totalizatora likmju vietas ierīkošanai.

Finanšu ministrijas Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcija SIA "JOKER LTD" 2024. gada 8. janvārī izsniegusi licenci Nr. A-64 azartspēļu organizēšanai (pārreģistrācija līdz 2025. gada 23. janvārim) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot vietas atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, konstatēts, ka uz nekustamo īpašumu Pētera ielā 3, Jelgavā nav attiecināmi likuma 41.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi un spēļu zāles atvēršana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 18.punktu un Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmo, trešo un piekto daļu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Atļaut SIA "JOKER LTD" (reģistrācijas Nr.40003264397, juridiskā adrese: Katrīnas iela 12, Rīga, LV-1045) atvērt spēļu zāli, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles Pētera ielā 3, Jelgavā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

8/23

### **ĒKU NOJAUKŠANA MEIJU CEĻĀ 66, JELGAVĀ**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Jautājumus uzdod: G.Kurlovičs, A.Tomašūns.

Uz jautājumiem atbild: A.Rāviņš, V.Ļevčenoks.

**Atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – 2** (G.Kurlovičs, A.Tomašūns),

Uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošās zemes Meiju ceļā 66, Jelgavā, kadastra Nr. 0900 523 0012 (kad. apz. 0900 023 0038, 0900 023 0041, 0900 023 0042, 0900 023 0043, 0900 023 0039, 0900 023 0040, 0900 023 0044, 0900 023 0046, 0900 023 0012) atrodas četras noliktavas, sargu māja, virszemes metāla rezervuāri, laboratorija, administratīvā ēka, tualete un ateja (turpmāk – Būves), kurām nav pielietojuma un tās vizuāli bojā Jelgavas pilsētvides ainavu.

Būves reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 6813 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0900 523 0012 Meiju ceļā 66, Jelgavā, sastāvā uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

2024. gada 9. jūlijā Būvvalde apsekoja Būves, par ko 2024. gada 10. jūlijā sagatavots Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2024-2998 (4-23.1/050a/2024) (turpmāk – Atzinums). Saskaņā ar Atzinumu Būves netiek ekspluatētas, tām ir degradējošs ārējais veidols, tās ir tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstamas, tajās var brīvi iekļūt nepiederošas personas, radot bīstamību savai veselībai un dzīvībai.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, vietējās pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir

pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

Ņemot vērā, ka Būves ilgstoši netiek ekspluatētas un tām nav pielietojuma, tās vizuāli bojā Jelgavas pilsētvides ainavu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Nojaukt nekustamā īpašuma Meiju ceļā 66, Jelgavā, kadastra Nr. 0900 523 0012, sastāvā esošās Būves: noliktava (kad.apz. 0900 023 0012 011), noliktava (kad.apz. 0900 023 0012 035), noliktava (kad.apz. 0900 023 0012 036), noliktava (kad.apz. 0900 023 0012 019), sargu māja (kad. apz. 0900 023 0012 012), virszemes metāla rezervuāri (kad.apz. 0900 023 0012 054), laboratorija (kad.apz. 0900 023 0012 020), administratīvā ēka (kad.apz. 0900 023 0012 016), tualete (kad.apz. 0900 023 0012 039), ateja (kad.apz. 0900 023 0012 040) atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi "Pilsētsaimniecība" organizēt lēmuma 1.punktā noteiktā uzdevuma izpildi.

**8/24**

### **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADAISTRA NR. 0900 030 0205 BUMBIERU CEĻĀ, JELGAVĀ, PIENĒMŠANA BEZ ATLĪDZĪBAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 27. jūnijā saņemts Aigara Audzes iesniegums ar lūgumu pieņemt bez atlīdzības Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0900 030 0205 Bumbieru ceļā, Jelgavā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0900 030 0205 Bumbieru ceļā, Jelgavā, sastāv no zemes vienības 4 264 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 0900 030 0205 un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000139536 uz Aigara Audzes vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 030 0205 Bumbieru ceļā, Jelgavā plānotā (atļautā) izmantošana ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.0900 030 0205, Bumbieru ceļā, Jelgavā, Pašvaldībai nepieciešamas, lai pildītu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu t.i. lai nodrošinātu vienīgo piekļuvi nekustamajiem īpašumiem Bumbieru ceļā 31A, 18, 16, 14,12, 10, 8, Jelgavā, kā arī savienotu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0900 030 0310, uz kuras izvietojas inženierbūve 6.līnija, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0900 030 0150, uz kuras izvietojas inženierbūve Bumbieru ceļš.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0900 030 0205 Bumbieru ceļā, Jelgavā, kadastrālā vērtība ir 1008,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi *euro* 00 *centi*).

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un Aigara Audzes 2024. gada 27. jūnija iesniegumu,

## JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā Aigaram Audzem piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 0900 030 0205, Bumbieru ceļā, Jelgavā, kas sastāv no zemes vienības 4 264 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 0900 030 0205.
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju Sigitu Beļaku noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pieņemšanu un veikt darbības, kas saistītas ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.
3. Valsts nodevu un visus izdevumus par lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā apmaksāt no pamatbudžeta izdevumu programmas "Zemes reformas darbība, zemes īpašuma un lietošanas tiesību pārveidošana" (klasifikācijas kods 04.901) esošajiem līdzekļiem.

8/25

### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS KASTAŅU IELĀ 2A, JELGAVĀ, PIRKŠANA

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 30. maija Paziņojums Nr.07753/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kastaņu ielā 2A, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kastaņu ielā 2A, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.14 un 21, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr.1390-14 un 1390-21. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskām personām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 008 0106 Kastaņu ielā 2A, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 5. septembra lēmumu Nr.9/26 "Par dzīvojamai mājai Kastaņu ielā 2A, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" dzīvojamai mājai Kastaņu ielā 2A, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2023. gada 15. novembra Paziņojumā Nr.2-16-V/16 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības Kastaņu ielā 2A, Jelgavā, 3322 m<sup>2</sup> platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Kastaņu ielā 2A-14, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 008 0106 761/22847 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 584,23 *euro* (pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 23 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Kastaņu ielā 2A-21, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 008 0106

637/22847 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 489,03 *euro* (četri simti astoņdesmit deviņi *euro* un 3 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kastaņu ielā 2A, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 1398/22847 domājamās daļas no zemes vienības Kastaņu ielā 2A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 008 0106), par atsavināšanas cenu 1073,26 *euro* (viens tūkstotis septiņdesmit trīs *euro* un 26 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2023.gada 15.novembra Paziņojumu Nr.2-16-V/16 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1073,26 *euro* (viens tūkstotis septiņdesmit trīs *euro* un 26 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekritošajām zemes vienības domājamām daļām:
  - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Kastaņu ielā 2A-14, Jelgavā, 584,23 *euro* (pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 23 centi);
  - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Kastaņu ielā 2A-21, Jelgavā, 489,03 *euro* (četri simti astoņdesmit deviņi *euro* un 3 centi).

**8/26**

#### **DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS MĀTERA IELĀ 36, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 31. maija Paziņojums Nr.07800/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mātera ielā 36, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Mātera ielā 36, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.1 un 12, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.1287-1 un 1287-12. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0089 Mātera ielā 36, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 5. septembra lēmumu Nr.9/31 “Par dzīvojamai mājai Mātera ielā 36, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Mātera ielā 36, Jelgavā, noteikta

funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 17. janvāra Paziņojumā Nr.2-16-Z/10 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības Mātera ielā 36, Jelgavā, 1000 m<sup>2</sup> platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Mātera ielā 36-1, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0089 397/5280 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 1127,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro* un 84 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Mātera ielā 36-12, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0089 408/5280 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 1159,09 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 9 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mātera ielā 36, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 805/5280 domājamās daļas no zemes vienības Mātera ielā 36, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 001 0089), par atsavināšanas cenu 2286,93 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši *euro* un 93 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 17. janvāra Paziņojumu Nr.2-16-Z/10 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 2286,93 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši *euro* un 93 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām:
  - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Mātera ielā 36-1, Jelgavā, 1127,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro* un 84 centi);
  - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Mātera ielā 36-12, Jelgavā, 1159,09 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 9 centi).

**8/27**

#### **DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS STACIJAS IELĀ 18A, JELGAVĀ, DAĻAS, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA PULKVEŽA OSKARA KALPAKA IELĀ 35A, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašuns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 1. jūnija Paziņojums Nr.07847/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā.



2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.6, 23, 32, 69, 71 un 87, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.3813-6, 3813-23, 3813-32, 3813-69, 3813-71 un 3813-87. Dzīvojamā māja izvietojas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 Stacijas ielā 18A, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 20. jūnija lēmumu Nr.6/17 “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2023. gada 28. decembra Paziņojumā Nr.2-16-Z/39 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 Stacijas ielā 18A, Jelgavā, daļas 3940 m<sup>2</sup> platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-6, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 474/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 568,08 *euro* (pieci simti sešdesmit astoņi *euro* un 8 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-23, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 331/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 396,70 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 70 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-32, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 483/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 578,87 *euro* (pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* un 87 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-69, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 644/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 771,82 *euro* (septiņi simti septiņdesmit viens *euro* un 82 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-71, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 323/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 387,11 *euro* (trīs simti astoņdesmit septiņi *euro* un 11 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-87, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 486/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 582,46 *euro* (pieci simti astoņdesmit divi *euro* un 46 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depoziāta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

## **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 2741/43395 domājamās daļas no zemes vienības Stacijas ielā 18A, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 001 0078 8003), uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 3285,04 *euro* (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 4 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2023. gada 28. decembra Paziņojumu Nr.2-16-Z/39 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 3285,04 *euro* (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 4 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depožīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām:
  - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-6, Jelgavā, 568,08 *euro* (pieci simti sešdesmit astoņi *euro* un 8 centi);
  - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-23, Jelgavā, 396,70 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 70 centi);
  - 2.3. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-32, Jelgavā, 578,87 *euro* (pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* un 87 centi);
  - 2.4. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-69, Jelgavā, 771,82 *euro* (septiņi simti septiņdesmit viens *euro* un 82 centi);
  - 2.5. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-71, Jelgavā, 387,11 *euro* (trīs simti astoņdesmit septiņi *euro* un 11 centi);
  - 2.6. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-87, Jelgavā, 582,46 *euro* (pieci simti astoņdesmit divi *euro* un 46 centi).

8/28

### **DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS AVIĀCIJAS IELĀ 13, JELGAVĀ, DAĻAS, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA LĀČPLĒŠA IELĀ 27, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts Zemgales apgabaltiesas 109.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2024. gada 5. jūnija Paziņojums Nr.05237/109/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lāčplēša ielā 27, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lāčplēša ielā 27, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.5 un 7, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.3475-5 un 3475-7. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0027 Aviācijas ielā 13, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 5. septembra lēmumu Nr.9/27 “Par dzīvojamai mājai Lāčplēša ielā 27, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Lāčplēša ielā 27, Jelgavā, noteikta

funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 8. februāra Paziņojumā Nr.2-16-L/19 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0027 Aviācijas ielā 13, Jelgavā, daļas 1030 m<sup>2</sup> platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Lāčplēša ielā 27-5, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0027 daļas 523/11649 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 647,41 *euro* (seši simti četrdesmit septiņi *euro* un 41 cents) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Lāčplēša ielā 27-7, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0027 daļas 465/11649 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 575,61 *euro* (pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 61 cents) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 27, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 988/11649 domājamās daļas no zemes vienības Aviācijas ielā 13, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 027 0027 8001), uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lāčplēša ielā 27, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 1223,02 *euro* (viens tūkstotis divi simti divdesmit trīs *euro* un 2 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 8. februāra Paziņojumu Nr.2-16-L/19 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1223,02 *euro* (viens tūkstotis divi simti divdesmit trīs *euro* un 2 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām:
  - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 27-5, Jelgavā, 647,41 *euro* (seši simti četrdesmit septiņi *euro* un 41 cents);
  - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 27-7, Jelgavā, 575,61 *euro* (pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 61 cents).

8/29

#### **STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANA ZEMES VIENĪBĀM**

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Zemes vienības Jelgavā – Garozas ielā 85H, ar aptuveno platību 460 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0900 028 0406), 4.līnijā 39H, Jelgavā, ar aptuveno platību 1276 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0900 021 0925) un Tērvetes ielā 106A, Jelgavā, ar aptuveno platību 9449 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 0900 019 0437) izvietojas uz zemes, par kuru zemes reformas normatīvo

aktu noteiktajā kārtībā nav saņemti zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai uz minētām teritorijām no kādreizējiem zemes īpašniekiem un viņu mantiniekiem. Minēto zemes vienību piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta.

Pamatojoties uz Jelgavas pilsētas domes 2015. gada 29. janvāra lēmuma Nr.2/7 “Zemes reformas pabeigšana Jelgavas pilsētā” pielikuma trešo sadaļu “Pašvaldībai piekritīgā zeme” un 2017. gada 20. jūlija lēmumu Nr.9/16 “Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritība Jelgavas pilsētas pašvaldībai” zemes vienības Garozas ielā 85H, 4.līnijā 39H un Tērvetes ielā 106A, Jelgavā, piekrīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai un ir reģistrējamas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatā uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2024. gada 24. aprīļa lēmumiem Nr.4/2 “Zemes vienības Garozas ielā 85H, Jelgavā atbilstība starpgabala statusam” un Nr.4/3 “Zemes vienības Tērvetes ielā 106A, Jelgavā atbilstība starpgabala statusam” un 2024. gada 21. maija lēmumu Nr.5/4 “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 021 0925, Jelgavā atbilstība starpgabala statusam”, minētās zemes vienības ir starpgabali.

Zemes vienības nav izmantojamas pastāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, nav iespējama to atsevišķa saimnieciska izmantošana un tās pievienojamas kādam no blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem.

Zemes vienība Garozas ielā 85H, Jelgavā, kadastra apzīmējums 0900 028 0406, ir paredzēta piekļūšanas nodrošināšanai uz nekustamo īpašumu Garozas ielā 85A, Jelgavā. Zemes vienība 4.līnijā 39H, Jelgavā, kadastra apzīmējums 0900 021 0925, ir paredzēta piekļuves nodrošināšanai uz nekustamajiem īpašumiem 4.līnijā 39C, 4.līnijā 39K, 4.līnijā 39J, 4.līnijā 39I, Jelgavā. Zemes vienībai Tērvetes ielā 106A, Jelgavā, kadastra apzīmējums 0900 019 0437, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ievērojot minēto, saskaņā ar Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 6.punktu, Zemes ierīcības likuma 1.panta ceturto daļu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu,

## **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Noteikt starpgabala statusu zemes vienībām:

1. Garozas ielā 85H, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 028 0406);
2. 4.līnijā 39H, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 021 0925);
3. Tērvetes ielā 106A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 019 0437).

**8/30**

### **APBŪVĒTA ZEMESGABALA VĀRPU IELĀ 28B, JELGAVĀ 226/1834 DOMĀJAMO DAĻU ATSAVINĀŠANA**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saņemts IK “Varkales” (reģistrācijas Nr.45101001946, juridiskā adrese: Cukura iela 3, Jelgava, LV-3002, turpmāk - Iesniedzējs) 2024. gada 30. aprīļa iesniegums, kurā lūdz atsavināt zemesgabala Vārpu ielā 28B, Jelgavā Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošās 226/1834 domājamās daļas.

Zemesgabals 597 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000050330 Vārpu ielā 28B, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000094699 ar kadastra numuru 09000050330. Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai pieder Zemesgabala 1601/1834 domājamās daļas.

Uz Zemesgabala atrodas būve – garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 09000050330001 Vārpu ielā 28B, Jelgavā (turpmāk – Būve), kas ierakstīta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000099287 ar kadastra numuru 09005050330. Būves 226/1834 domājamās daļas pieder Iesniedzējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas būve, samērīgi savai būves daļai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Zemesgabala 226/1834 domājamās daļas un noteica to vērtību 1700,00 *euro* (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala 226/1834 domājamo daļu kadastrālā vērtība ir noteikta 608,13 *euro* (seši simti astoņi *euro*, 13 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa nosaka, ka, pārdodot apbūvētu zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2024. gada 1. jūlijā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala 226/1834 domājamo daļu nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 8. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 5/5 “Apbūvēta zemesgabala Vārpu ielā 28B, Jelgavā 226/1834 domājamo daļu atsavināšana” un Iesniedzēja 2024. gada 30. aprīļa iesniegumu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt apbūvēta zemesgabala Vārpu ielā 28B, Jelgavā (kadastra numurs 09000050330, kadastra apzīmējums 09000050330, platība 597 m<sup>2</sup>) Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošas 226/1834 domājamās daļas, pārdodot tās būves Vārpu ielā 28B, Jelgavā 226/1834 domājamo daļu īpašniekam IK “Varkales” (reģistrācijas Nr.45101001946, juridiskā adrese: Cukura iela 3, Jelgava, LV-3002) par nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

8/31

#### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA 6. LĪNIJĀ 72-23, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028549 6. līnijā 72-23, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 23 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000300018003022, divas istabas, krāsns apkure, kopējā platība 61,2 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 612/9225 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000300018003, 09000300018004), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5788-23 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas 6. līnijā 72, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 14. maijā pieņēma lēmumu Nr. 5/13.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas 6. līnijā 72-23, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 6329,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 1. jūlijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 870,00 *euro* (astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 14. maija lēmumu Nr. 5/13.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas 6. līnijā 72-23, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 5/1 “Dzīvokļa īpašuma 6. līnijā 72-23, Jelgavā atsavināšana”,

## **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028549 6. līnijā 72-23, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 23 (telpu grupas

- kadastra apzīmējums 09000300018003022, kopējā platība 61,2 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 612/9225 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000300018003, 09000300018004), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- Noteikt dzīvokļa īpašuma 6. līnijā 72-23, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 870,00 *euro* (astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
  - Apstiprināt dzīvokļa īpašuma 6. līnijā 72-23, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
  - Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma 6. līnijā 72-23, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

8/32

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MĀTERA IELĀ 64-5, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028683 Mātera ielā 64-5, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001014, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 17,8 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 178/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4184-5 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Mātera ielā 64, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.4. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Mātera ielā 64-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2036,00 *euro* (divi tūkstoši trīsdesmit seši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.4. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Mātera ielā 64-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/13 “Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā atsavināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028683 Mātera ielā 64-5, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001014, kopējā platība 17,8 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 178/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

**8/33**

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MĀTERA IELĀ 64-11, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028690 Mātera ielā 64-11, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001001, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 18,0 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 180/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4184-11 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.



Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Mātera ielā 64, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.5. "Pašvaldības dzīvojamās telpas Mātera ielā 64-11, Jelgavā nodošana atsavināšanai", ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1949,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 310,00 *euro* (trīs simti desmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.5. "Pašvaldības dzīvojamās telpas Mātera ielā 64-11, Jelgavā nodošana atsavināšanai" un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/14 "Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā atsavināšana",

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028690 Mātera ielā 64-11, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001001, kopējā platība 18,0 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 180/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 310,00 *euro* (trīs simti desmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

8/34

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ZIRGU IELĀ 13-11, JELGAVĀ  
ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009006805 Zirgu ielā 13-11, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010323001005, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 15,6 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 156/3066 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010323001, 09000010323002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010323), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4107-11 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Zirgu ielā 13, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.3. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Zirgu ielā 13-11, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1980,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 400,00 *euro* (četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.3. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Zirgu ielā 13-11, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/15 “Dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā atsavināšana”,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009006805 Zirgu ielā 13-11, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010323001005, kopējā platība 15,6 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 156/3066 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010323001, 09000010323002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010323), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 400,00 *euro* (četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

8/35

#### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA DOBELES ŠOSEJĀ 39-6, JELGAVĀ PĀRDOŠANA ATKĀRTOTĀ IZSOLĒ**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/30 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, pārdošanai 2024. gada 17. jūnija mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028987 Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001001, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 37,7 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 377/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001, 09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 430,00 *euro* (četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā pirmo izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2024. gada 13. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 6/8 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā izsoles atzišana par nenotikušu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 1. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 5/2 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” rīkot dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā, atkārtotu (otro) izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu par 18,6 (astoņpadsmit un 6 desmitdaļas) procentiem un noteikt nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/30 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 13. jūnija lēmumu Nr. 6/8 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas 2024. gada 1. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 5/2 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028987 Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001001, kopējā platība 37,7 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 377/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001, 09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), pārdodot to atkārtotā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-6, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

8/36

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA DOBELES ŠOSEJĀ 39-8, JELGAVĀ PĀRDOŠANA ATKĀRTOTĀ IZSOLĒ**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/31 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, pārdošanai 2024. gada 17. jūnija mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028989 Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001014, viena istaba ar pavardu, krāsns apkure, kopējā platība 10,9 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 109/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001,

09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pirmo izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2024. gada 13. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 6/9 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 1. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 5/3 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” rīkot dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, atkārtotu (otro) izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu par 20 (divdesmit) procentiem un noteikt nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 200,00 *euro* (divi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/31 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 13. jūnija lēmumu Nr. 6/9 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas 2024. gada 1. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 5/3 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028989 Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001014, kopējā platība 10,9 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 109/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001, 09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), pārdodot to atkārtotā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 200,00 *euro* (divi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

8/37

#### **NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA 6. LĪNIJĀ 31A, JELGAVĀ IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandenece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/25 “Neapbūvēta zemesgabala 6. līnijā 31A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 13. jūnija lēmumu Nr. 6/4 “Par neapbūvēta zemesgabala 6. līnijā 31A, Jelgavā izsoli”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt neapbūvēta zemesgabala 6. līnijā 31A, Jelgavā (kadastra numurs 09000300381, kadastra apzīmējums 09000300345, platība 1429 m<sup>2</sup>) izsoles rezultātus un pārdot to [..].
2. [..].

**8/38**

**NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA PUTNU IELĀ 1G, JELGAVĀ  
IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandenece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/26 “Neapbūvēta zemesgabala Putnu ielā 1G, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 13. jūnija lēmumu Nr. 6/5 “Par neapbūvēta zemesgabala Putnu ielā 1G, Jelgavā izsoli”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt neapbūvēta zemesgabala Putnu ielā 1G, Jelgavā (kadastra numurs 09000190440, kadastra apzīmējums 09000190440, platība 6039 m<sup>2</sup>) izsoles rezultātus un pārdot to [..].
2. [..].

**8/39**

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA AUSEKĻA IELĀ 38-9, JELGAVĀ  
IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandenece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/28 “Dzīvokļa īpašuma Ausekļa ielā 38-9, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 7/1 “Dzīvokļa īpašuma Ausekļa ielā 38-9, Jelgavā 2024. gada 17. jūnija izsoles protokola Nr. 1 apstiprināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 09009028792 Ausekļa ielā 38-9, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050084001006, kopējā platība 13,8 m<sup>2</sup>) un tam piekrišajām kopīpašuma 138/1873 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050084001, 09000050084002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050084), izsoles rezultātus un pārdot to [..].
2. [..].

**8/40**

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA AUSEKĻA IELĀ 38-10, JELGAVĀ IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/29 “Dzīvokļa īpašuma Ausekļa ielā 38-10, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 7/2 “Dzīvokļa īpašuma Ausekļa ielā 38-10, Jelgavā 2024. gada 17. jūnija izsoles protokola Nr. 2 apstiprināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 09009025751 Ausekļa ielā 38-10, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050084001007, kopējā platība 14,8 m<sup>2</sup>) un tam piekrišajām kopīpašuma 148/1873 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050084001, 09000050084002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050084), izsoles rezultātus un pārdot to [..].
2. [..].

**8/41**

### **[..] IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA**

---

M.Buškevics ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – 1** (A.Pagors),

Izskatot [..] iesniegumu, ar kuru apstrīd Lēmumu, un ņemot vērā apstākli, ka [..] neatbilst Likuma 14., 15., 21.<sup>6</sup> pantā un Saistošo noteikumu 7., un 14-20. punktā noteiktajām personu kategorijām, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un irēt pašvaldības dzīvojamo telpu, ir pamats uzskatīt, ka Lēmums ir tiesisks un pamatots, un Dzīvokļu komisija ir rīkojusies saskaņā ar normatīvajiem aktiem,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 16.04.2024. lēmumu Nr.4/7.4. “Atteikums reģistrēt [..] pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros”.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Protokolam pielikumā lēmums uz 2 lpp.

8/42

### [..] IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA

---

M.Buškevics ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – 1** (A.Pagors),

Izskatot [..] iesniegumu, ar kuru apstrīd Lēmumu, un ņemot vērā apstākli, ka [..] neatbilst Likuma 14., 15., 21.<sup>6</sup> pantā un Saistošo noteikumu 7., un 14-20. punktā noteiktajām personu kategorijām, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un irēt pašvaldības dzīvojamo telpu, ir pamats uzskatīt, ka Lēmums ir tiesisks un pamatots, un Dzīvokļu komisija ir rīkojusies saskaņā ar normatīvajiem aktiem,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Dzīvokļu komisijas 14.05.2024. lēmumu Nr.5/7.4. “Atteikums reģistrēt [..] pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros”.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Protokolam pielikumā lēmums uz 2 lpp.

8/43

### JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “JELGAVAS 4.VIDUSSKOLA” DIREKTORA ATBRĪVOŠANA NO AMATA

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Vispārējās izglītības likuma 11.panta trešo daļu, Darba likuma 100.panta pirmo un ceturto daļu un pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādes “Jelgavas 4.vidusskola” direktora Agra Celma 2024. gada 10. jūlija iesniegumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Atbrīvot Agri Celmu no Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādes “Jelgavas 4. vidusskola” direktora amata ar 2024. gada 5. augustu.

8/44



**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS  
IESTĀDES “KAMOLĪTIS” VADĪTĀJA IECELŠANA AMATĀ**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.  
Jautājumus amata kandidātei Ingai Vicupai uzdod: A.Rublis.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14.punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Kamolītis” vadītāja amata vietas konkursa komisijas 2024. gada 27. jūnija lēmumu un Ingas Vicupas 2024. gada 2. jūlija iesniegumu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Iecelt Ingu Vicupu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Kamolītis” vadītāja amatā ar 2024. gada 1. augustu.

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audiovizuālajā ierakstā, kas publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv).*

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības  
Iestādes “Centrālā pārvalde”  
Administratīvā departamenta  
Lietvedības nodaļas vadītāja  
2024. gada 25. jūlijā

B.Jēkabsone