NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 22.08.2024. | Nr.9/12 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS STACIJAS IELĀ 5, JELGAVĀ,

###### DAĻAS, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA

###### MĀTERA IELĀ 63, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Rublis, A.Tomašūns, G.Kurlovičs), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts Zemgales apgabaltiesas 109.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2024.gada 30.jūlija Paziņojums Nr.07070/109/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mātera ielā 63, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Mātera ielā 63, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašums Nr.28, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5090-28. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0012 Stacijas ielā 5, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023.gada 5.septembra lēmumu Nr.9/32 “Par dzīvojamai mājai Mātera ielā 63, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Mātera ielā 63, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 2024.gada 8.marta Paziņojumā Nr.2-16-K/39 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0012 Stacijas ielā 5, Jelgavā, daļas 641 m2 platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Mātera ielā 63-28, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0012 daļas 556/25913 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 206,30 *euro* (divi simti seši *euro* un30 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mātera ielā 63, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 556/25913 domājamās daļas no zemes vienības Stacijas ielā 5, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 001 0012 8010), uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mātera ielā 63, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 206,30 *euro* (divi simti seši *euro* un30 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024.gada 8.marta Paziņojumu Nr.2-16-K/39 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 206,30 *euro* (divi simti seši *euro* un30 centi) zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā, par dzīvokļa īpašumu Mātera ielā 63-28, Jelgavā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Domes priekšsēdētāja sekretāre  Ž.Memena

2024.gada 22.augustā