

An aerial photograph of a city during the 'golden hour' of sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. In the foreground and middle ground, there are several large, multi-story apartment buildings with light-colored facades and many windows. The buildings are interspersed with lush green trees, some of which have turned yellow and orange, indicating autumn. In the background, more city buildings and a distant horizon are visible under a clear sky. A large yellow graphic element, consisting of a rectangle with a diagonal cut, is overlaid on the left side of the image, containing text.

Pētījums par iedzīvotāju maksātspēju un pieprasījumu pēc jauniem īres dzīvokļiem

05.06.2024

The EY logo, consisting of the letters 'EY' in a bold, white, sans-serif font. A yellow graphic element, a triangle pointing upwards and to the right, is positioned behind the 'Y'.

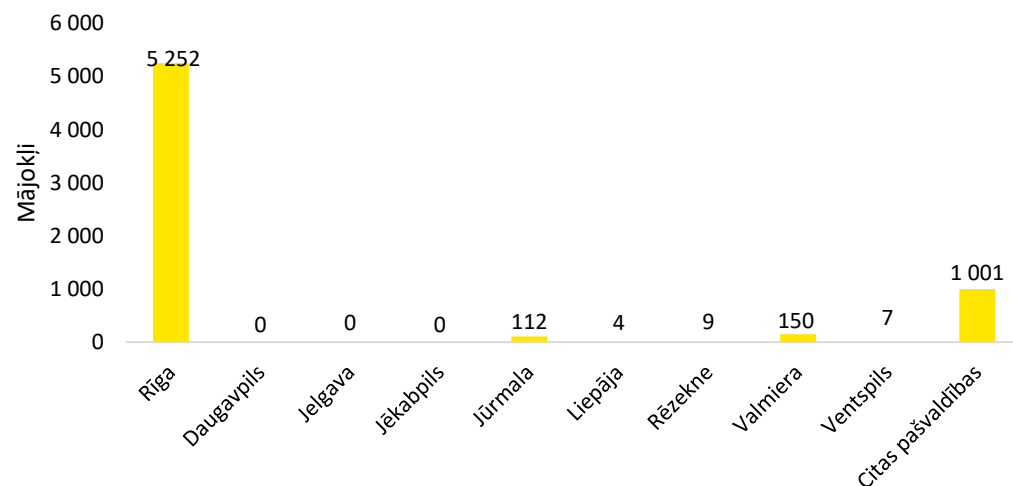
Building a better
working world

1.2. Konteksts

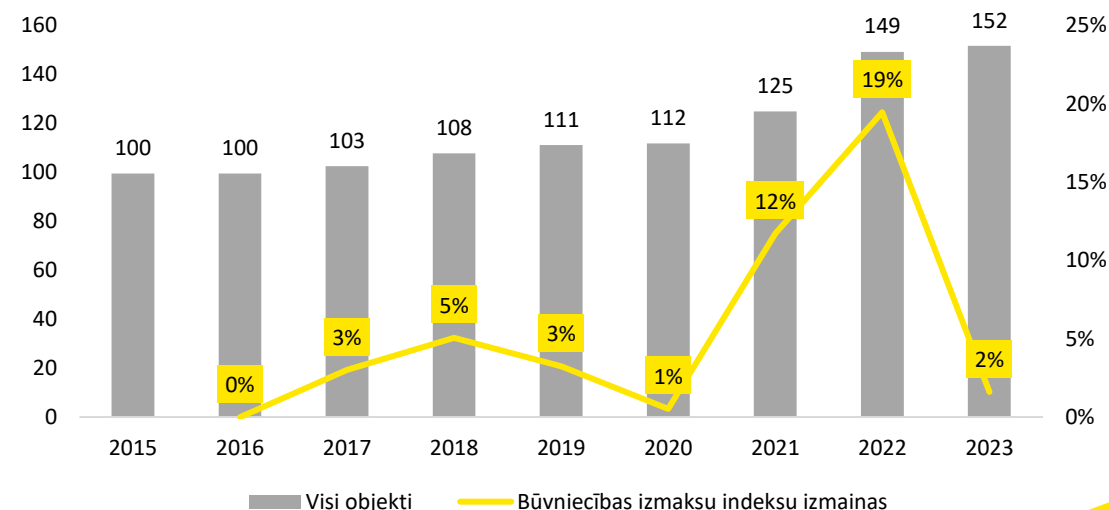
- **Pieejams mājoklis** (*affordable housing*) definēts kā mājoklis, par kuru izmaksas (ieskaitot komunālos maksājumus) nepārsniedz 30% no bruto ienākumiem, balstoties uz izdevumu-ienākumu attiecību (*expenditure-to-income ratio*), kas ir viens no OECD izmantotajiem pieejamu mājokļu indikatoriem¹.
- Pētījumos minētie Latvijas mājokļu politikas izaicinājumi ir slikta mājokļu kvalitāte, pārpalīdzināti mājokļi, zema tirgus aktivitāte un neeksistējošs publiskā sektora atbalsts².
- Papildu izaicinājums ir arī hipotekāro kredītu nepieejamība sabiedrības grupām, kuru ienākumi ir augstāki nekā valsts atbalstītās grupas, taču ne pietiekami augsti, lai tiktu izsniegts kredīts.

- Vairāk nekā 80% mājokļu 3 un vairāk dzīvokļu mājās, kuri būvēti kopš 2015. gada, atrodas Rīgā. No atlikušajām vairums ir Pierīgā, savukārt, Daugavpilī, Jelgavā un Jēkabpilī kopš 2015. gada nav uzbūvēta neviena daudzdzīvokļu ēka.
- 2021. un 2022. gadā bija manāms straujš būvniecības izmaksu pieaugums saistībā ar ģeopolitiskajiem apstākļiem, kā rezultātā būvniecības izmaksu indekss pieauga par 31%.
- Ņemot vērā zemāku ekonomisko aktivitāti, OECD ziņojumā³ norādīts, ka reģionos ir apgrūtināta pieejamība banku finansējumam.

Mājokļi trīs un vairāk dzīvokļu mājās, būvēti pēc 2015. gada



Būvniecības izmaksu indeksi un to izmaiņas, 2015 - 2023



¹ Avots: OECD - <https://www.oecd.org/els/family/HCI-5%20Overview%20of%20affordable%20housing%20indicators.pdf>

² Avots: <https://providus.lv/wp-content/uploads/2021/11/Pieejami-ires-majokli-Latvija-%E2%80%93-izaicinajumi-un-iespejas.pdf>

³ Avots: OECD - [download \(em.gov.lv\)](https://www.oecd.org/els/family/HCI-5%20Overview%20of%20affordable%20housing%20indicators.pdf)

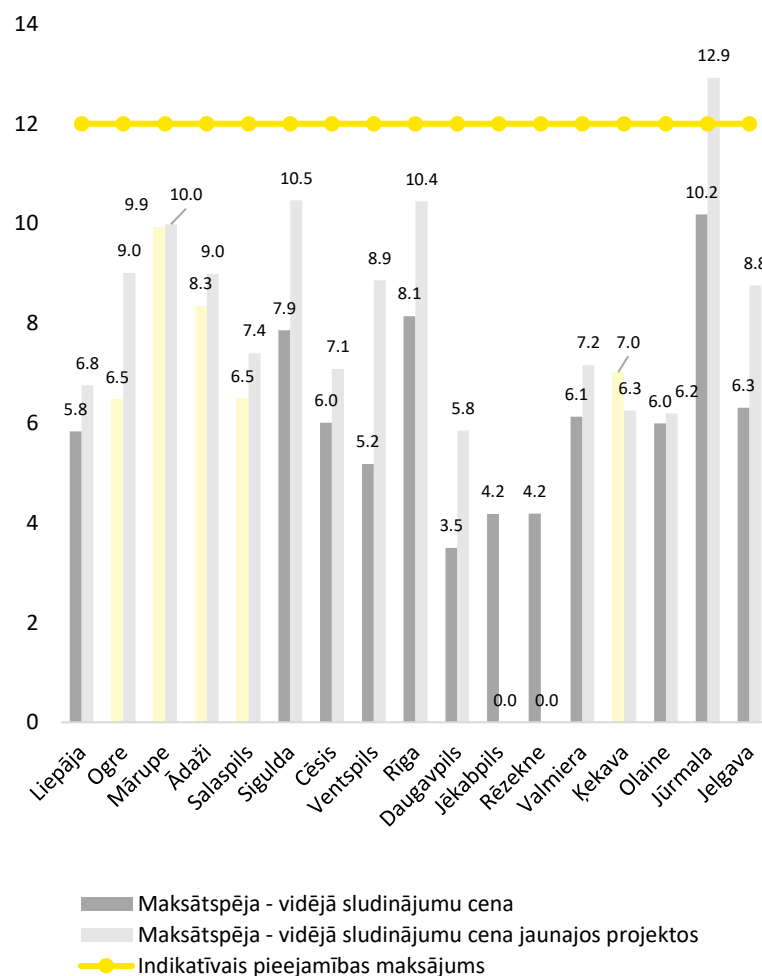
Pierīgas pašvaldību iedzīvotājiem ir visaugstākā maksātspēja par īres dzīvokļiem, savukārt, viszemākā ir Latgales iedzīvotājiem, kas spēj nosegt 33% no indikatīvā pieejamības maksājuma

Ir interese PPP projekta 1. lotē

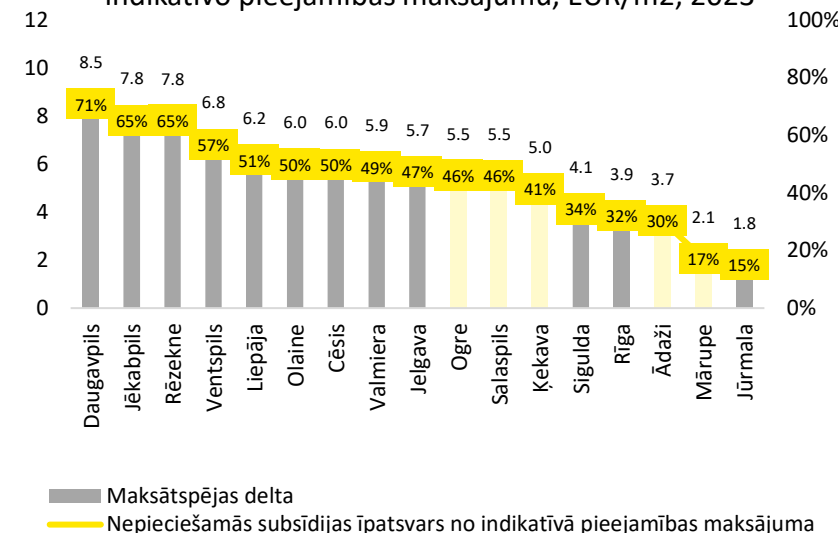
Nav intereses PPP projekta 1. lotē

- Pierīgas pašvaldībās iedzīvotāju maksātspēja kopumā ir augstāka nekā reģionos. Šis novērojums ir konsekvents ar pašvaldību vēlmi iesaistīties projektā – Pierīgas pašvaldībām vēlme ir mazāka, jo tirgus nepilnība nav tik izteikta kā reģionos.
- Visaugstākā maksātspējas delta ir Latgales pašvaldībās (Daugavpils, Jēkabpils, Rēzekne), kā arī Ogrē un Ventspilī. Šajās pašvaldībās valsts atbalsts ir kritiskāk nepieciešams nekā Pierīgai.
- Latgales pašvaldībās iedzīvotāji spēj nosegt aptuveni 33% no indikatīvā pieejamības maksājuma, tādēļ valsts un pašvaldības kopējais atbalsts nepieciešams aptuveni 67% apmērā.
- Visaugstākā iedzīvotāju maksātspēja par īres dzīvokļiem ir Jūrmalā un Mārupē, kur nepieciešamība pēc valsts un pašvaldības atbalsta ir attiecīgi 15% un 14% apmērā.

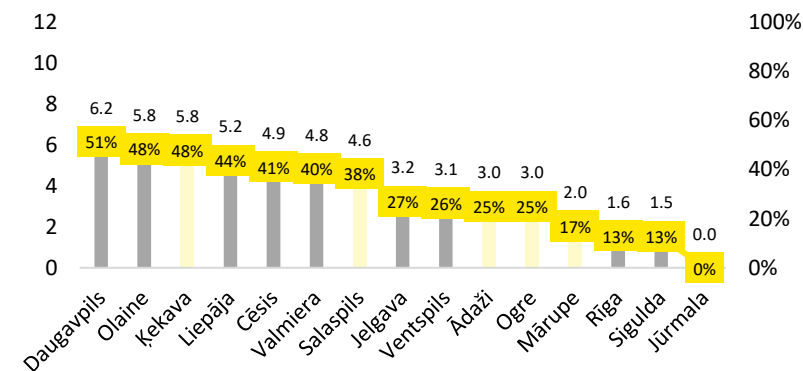
Pašvaldību iedzīvotāju maksātspēja un indikatīvais pieejamības maksājums, EUR/m2, 2023



Pašvaldības iedzīvotāju maksātspējas¹ delta pret indikatīvo pieejamības maksājumu, EUR/m2, 2023



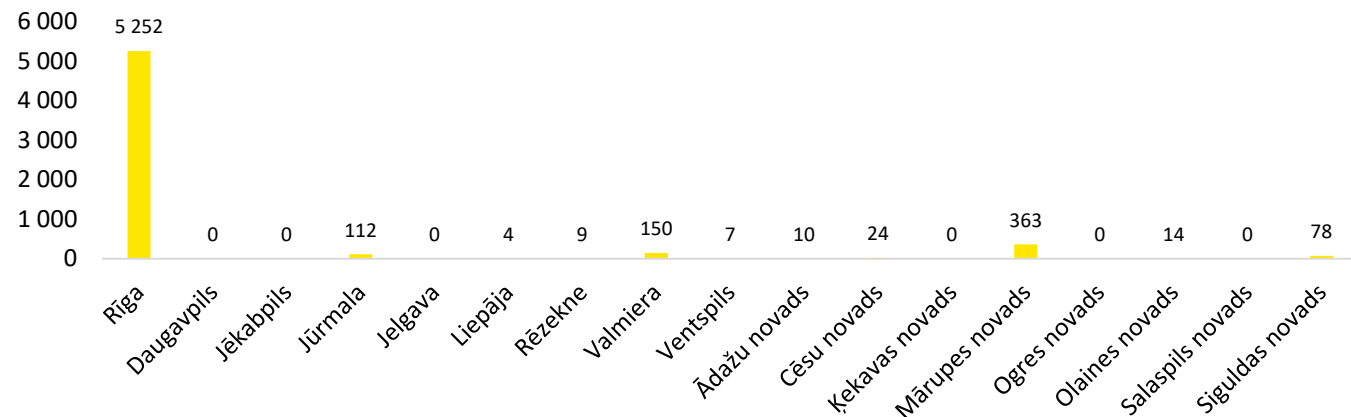
Pašvaldības iedzīvotāju maksātspējas delta jaunajos projektos pret indikatīvo pieejamības maksājumu, EUR/m2, 2023



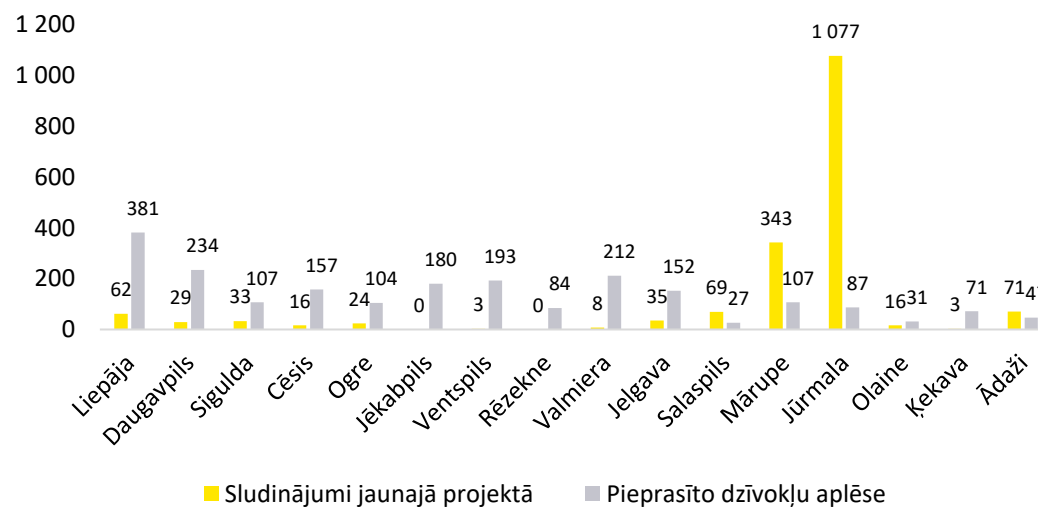
Pietiekams piedāvāto sludinājumu skaits, kas nosedz EY aplēsto pieprasījumu pēc pieejamiem īres mājokļiem jaunajos projektos bija 5 no 17 aplūkotajās pašvaldībās

- Vien 7 no 17 apskatītajās pašvaldībās kopš 2015. gada uzbūvētas daudzdzīvokļu ēkas ar vairāk kā 10 mājokļiem.
- Piecās pašvaldībās, no kurām trīs ir Pierīgas pašvaldības (Jelgava, Ogre, Ķekava), kopš 2015. gada nav uzbūvēta neviena daudzdzīvokļu māja.
- No 6 535 mājokļiem daudzdzīvokļu ēkās, kuras būvētas kopš 2015. gada, 5 252 jeb 80% atrodas Rīgā. Ieskaitot Pierīgu, mājokļu skaits ir 6 325 jeb 97% no kopējiem Latvijā.
- Pietiekams piedāvājums pēc dzīvokļiem jaunajos projektos bija vien Rīgā un atsevišķās pašvaldībās Pierīgas reģionā - Salaspils novadā, Mārupes novadā, Jūrmalas valstspilsētā un Ādažu novadā.
- 12 no 17 apskatītajās pašvaldībās piedāvājums pēc īres mājokļiem jaunajā projektā 2023. gadā bija mazāks nekā pieprasījums pēc šādiem dzīvokļiem.

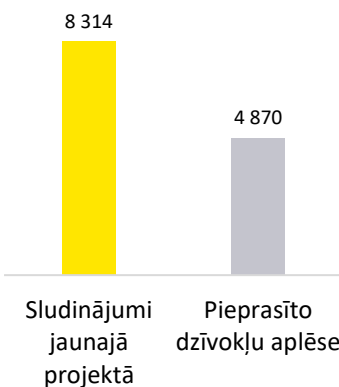
Mājokļi daudzdzīvokļu ēkās, būvēti pēc 2015. gada¹



Sludinājumu skaits jaunajā projektā un EY aplēstais pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem², 2023



Rīgas piedāvājuma un pieprasījuma aplēse²



¹ CSP dati no 2021. gada: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_POP_MA_MAS/MAS070

² Cenu Bankas dati par sludinājumu skaitu 2023. gadā

1.5. Pieeja pieprasījuma novērtēšanai



Esošā situācija

- Mērķa segmenta ienākumi (atalgojums) robežās no 700 – 2 000 EUR bruto;
- Īres mājokļu īpatsvars dzīvojamajā fondā;
- Iedzīvotāju īpatsvars, kas labprāt mainītu savu mājokli, bet nevar to atļauties (17%).

Prognoze

- Tiek ņemtas vērā jaunizveidotās darba vietas industriālo parku/skolu u.c. izveides rezultātā;
- Pašvaldību vajadzības un jauno speciālistu piesaistes programmas (t.sk. ārsti, skolotāji);
- Ikgadējā migrācija;
- Atalgojuma izmaiņas;
- Demogrāfiskie aspekti* – skolēni kļūst par nodarbinātajiem, pirmspensijas vecuma iedzīvotāji kļūst par pensionāriem.

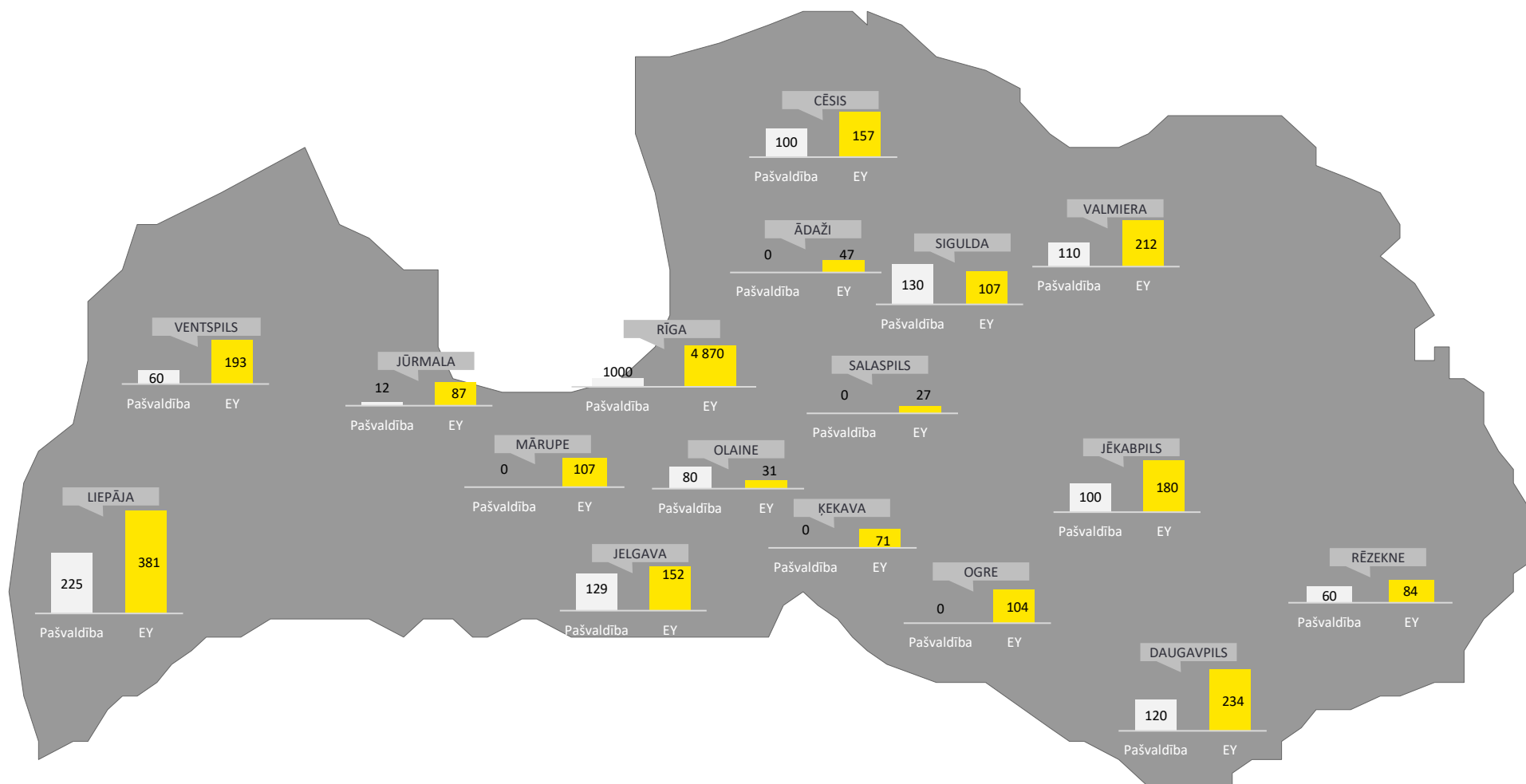


- Pamatojoties uz Cenu Bankas datiem, tiek noteiktas īres dzīvokļu cenas, piedāvāto dzīvokļu skaits un to platība;
- Pamatojoties uz statistikas datiem (CSP), tiek apzināts esošais dzīvojamais fonds un tā īpašumtiesību veidi (īpašnieka apdzīvoti, izīrēti u.c.)

- Pamatojoties uz vēsturiskajiem datiem, prognozē tiek iekļauts potenciālais jaunu dzīvokļu ēku skaits;
- Tiek ņemta vērā potenciālā dzīvokļu sadalīšana, kas papildina dzīvojamo fondu.

1.6. Kopsavilkums – pieprasīto dzīvokļu skaits

Uzdevuma ietvaros tika intervētas 17 pašvaldības, kā arī veikta statistikas datu analīze, kā rezultātā ir izveidotas divas aplēses par nepieciešamo dzīvokļu skaitu – pašvaldības aplēse par nākotnes pieprasījumu un konservatīva EY aplēse par esošo pieprasījumu.



Satura rādītājs katras pašvaldības profilam

Kopsavilkums: Iedzīvotāju maksātspēja un esošais pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem

- ▶ Dzīvokļu piedāvājums
- ▶ Pieprasījums
- ▶ Maksātspējas analīze

Statistikas datu analīze

- ▶ Dzīvojamais fonds
- ▶ Migrācija
- ▶ Demogrāfiskā statistika
- ▶ Ekonomiskā statistika

Pašvaldību vajadzības un potenciālā iesaiste

- ▶ Informācija par pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām
- ▶ Atbalsta mehānismu analīze
- ▶ Potenciālie zemes gabali

Nākotnes pieprasījuma prognoze

- ▶ Nākotnes pieprasījuma prognoze

JELGAVA

**Kopsavilkums: Iedzīvotāju
maksātspēja un esošais
pieprasījums pēc jauniem
īres dzīvokļiem**

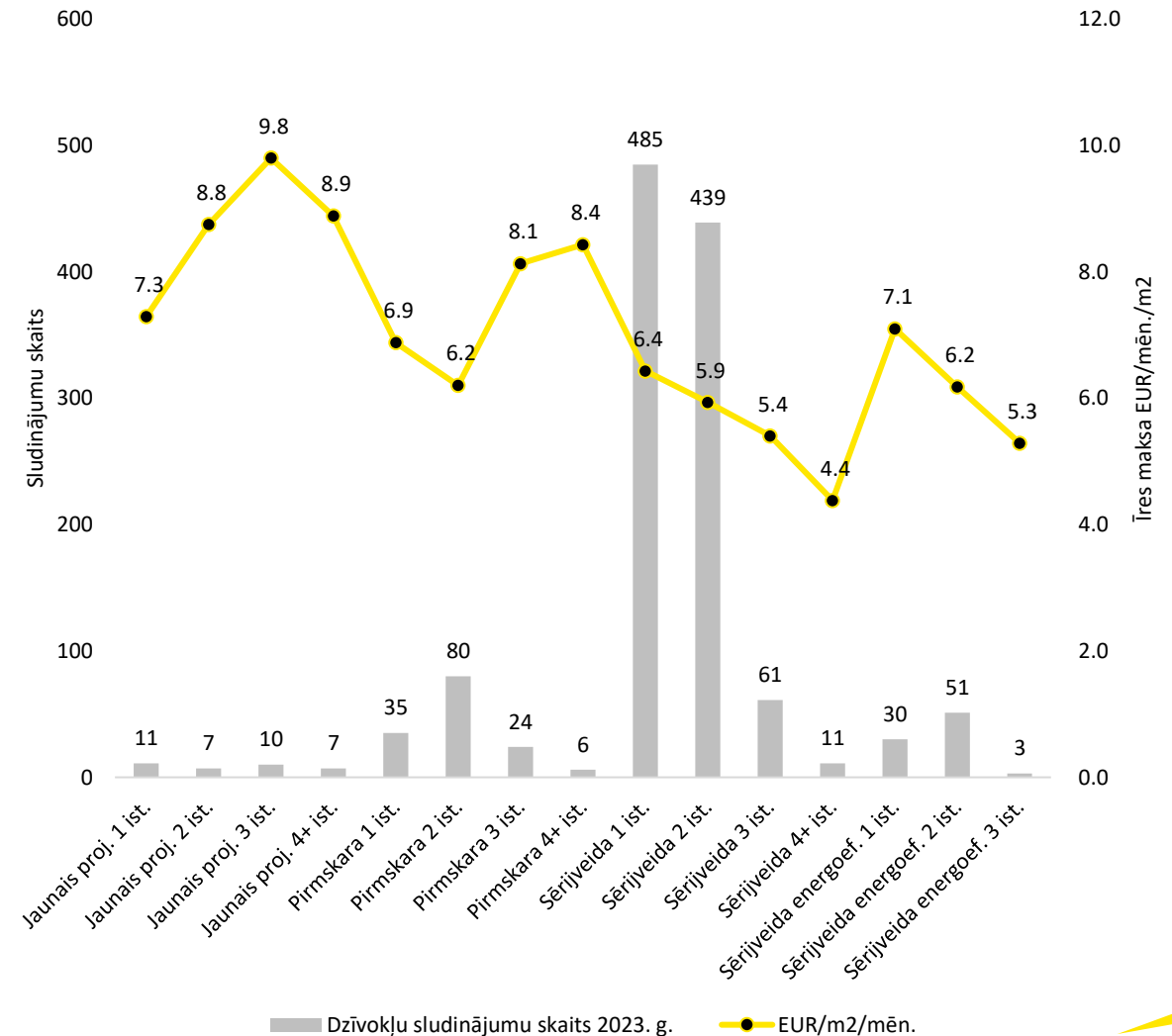


1.1. 2023.g. dzīvokļu īres sludinājumu datos tikai 35 dzīvokļi (2,8%) no 1 260 sludinājumiem¹ bija jaunajā projektā

- Visdārgākā m2 cena jeb 9,8 EUR/m2 bija jaunajos projektos 3 istabu (2 guļamistabu) dzīvokļiem ar vidējo platību 61 m2.
- Jaunajos projektos 1 un 2 istabu dzīvokļu ar vidējo platību 37 m2 un 56 m2 īres cenas bija no 7,3 līdz 8,8 EUR/m2.
- Vislielākais piedāvājums bija sērijveida ēkās ar vidējo īres cenu diapazonā no 4,4 līdz 6,4 EUR/m2.
- Energoefektīvu sērijveida projektu īre bija dārgāka ar 5,3 – 7,1 EUR/m2.

Dzīvokļu kategorija pēc projekta un istabu skaita	Dzīvokļu sludinājumu skaits 2023.g.	EUR/m2/mēn.	Vid. Kopplatība m2	Vid. Īres maksa, EUR/mēn.	Nepieciešamie neto ienākumi pieejamībai (īre <30% no neto ienākumiem)
Jaunais proj. 1 ist.	11	7,3	37	269	897
Jaunais proj. 2 ist.	7	8,8	56	491	1 638
Jaunais proj. 3 ist.	10	9,8	61	597	1 990
Jaunais proj. 4+ ist.	7	8,9	104	922	3 072
Pirmskara 1 ist.	35	6,9	33	225	750
Pirmskara 2 ist.	80	6,2	52	321	1 070
Pirmskara 3 ist.	24	8,1	73	590	1 965
Pirmskara 4+ ist.	6	8,4	101	850	2 834
Sērijveida 1 ist.	485	6,4	33	212	708
Sērijveida 2 ist.	439	5,9	47	276	921
Sērijveida 3 ist.	61	5,4	64	345	1 152
Sērijveida 4+ ist.	11	4,4	79	347	1 158
Sērijveida energoef. 1 ist.	30	7,1	32	228	759
Sērijveida energoef. 2 ist.	51	6,2	49	304	1 014
Sērijveida energoef. 3 ist.	3	5,3	69	367	1 222

2023.g. dzīvokļu sludinājumu skaits un vidējā īres maksa EUR/mēn./m2 dažādās mājokļu kategorijās



1.2.

Esošajā situācijā Jelgavā 2023.g. pieejamu īres dzīvokļu mērķa segmenta pieprasījuma aplēse ir vismaz 200 potenciālo īrnieku

Mērķa segmenta ienākumi (atalgojums)

Algas grīda

700 bruto (569 neto) EUR¹

Algas griesti

2 050 bruto (1 667 neto) EUR²

Nodarbināto skaits ar darbu Jelgavā
attiecīgajā atalgojuma grupā

9 790 iedzīvotāji

Mērķa segmenta īrnieku īpatsvars

Īres mājokļu īpatsvars Jelgavas
dzīvojamajā fondā

13%³

Iedzīvotāju skaits attiecīgajā
atalgojuma grupā, kas īrē mājokli

1 226 iedzīvotāji

Pieprasījums pēc jauniem īres mājokļiem

Iedzīvotāju īpatsvars, kas labprāt
mainītu savu mājokli, bet nevar to
atļauties

17%⁴

Aplēstais iedzīvotāju skaits, kas vēlas
uzlabot dzīvošanas apstākļus

208 iedzīvotāji

¹ Minimālā alga 2024. gadā. <https://www.lm.gov.lv/lv/minimala-darba-alga>

² Ar neto atalgojumu virs EUR 1 667 mēnesī, iespējams iegūt hipotekāro kredītu virs EUR 120 000, (Pēc FKTK nosacījumiem maksimālā summa 6 gadu mēnešalgas, jeb 72*1 667), kas ar m2 cenu EUR 1500/m2 ļautu iegādāties 80m2 mājokli Jelgavā vai īrēt 50m2 mājokli ar cenu EUR 500/mēnesī (EUR 10/mēnesī/m2), nepārsniedzot 30% neto ienākumu robežu īres maksai.

³ CSP dati https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_POP_MA_MAS/MAS060/

⁴ SEB veikta iedzīvotāju aptauja <https://www.liepajniekiem.lv/zinas/sabiedriba/liepajas-nemainiga-problema-jauni-majokli-tirgu-esosie-ir-veci-mazi-un-dargi/>

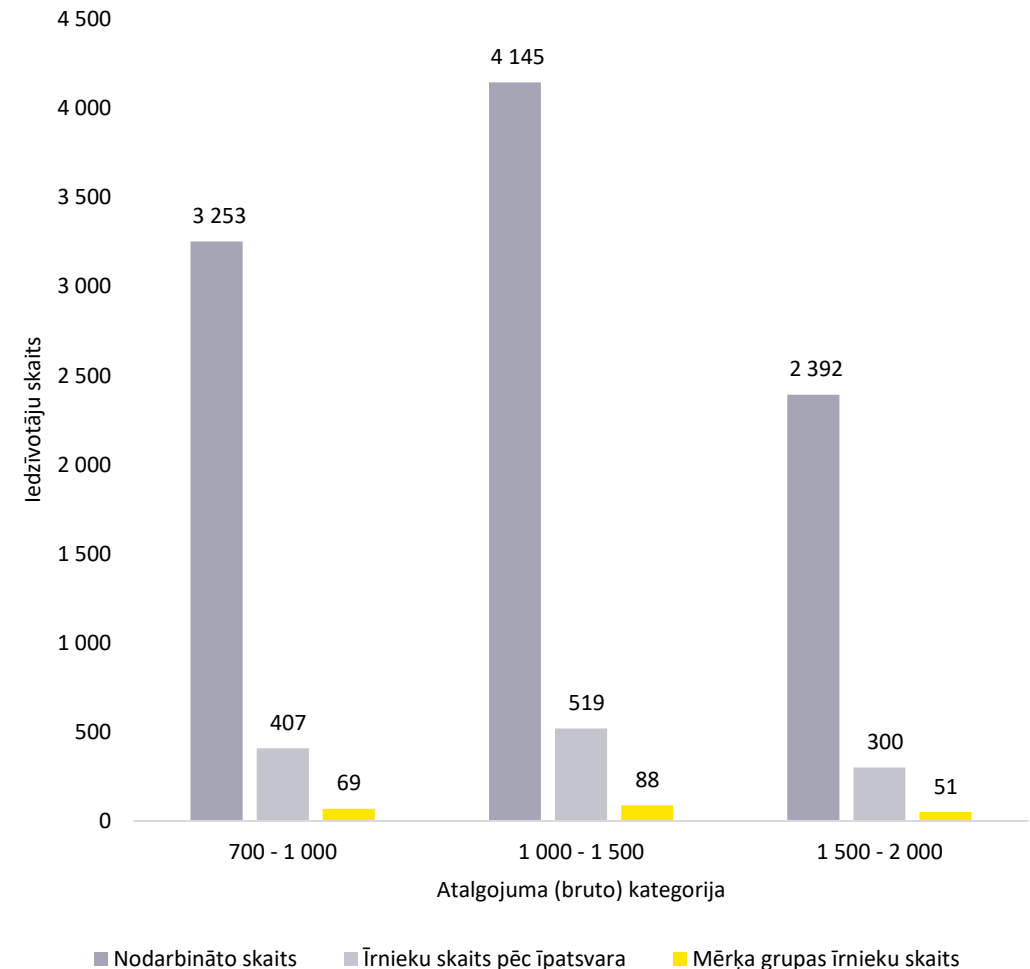
1.3.

No 208 ģimekiem mēķa grupā (nerēķinot māsaimniecības), 2 istabu dzīvokli jaunajā projektā varētu atļauties 0%

- Kategorijā līdz 1 000 EUR bruto (813 EUR neto), 69 (33%) potenciālajiem ģimekiem maksimālie izdevumi ģrei būtu līdz 244 EUR mēnesī.
- Kategorijā līdz 1 500 EUR bruto (1 220 EUR neto) 88 (42%) potenciālajiem ģimekiem maksimālie izdevumi ģrei būtu līdz EUR 366 mēnesī.
- Kategorijā līdz 2 000 EUR bruto (1 626 EUR) 51 (24%) potenciālajiem ģimekiem maksimālie izdevumi ģrei būtu līdz EUR 488 mēnesī.

Dzīvokļu kategorija pēc projekta un istabu skaita	Dzīvokļu sludinājumu skaits 2023.g.	EUR/m2/mēn.	Vid. Kopplatība m2	Vid. ģres maksa, EUR/mēn.	Nepieciešamie neto ienākumi pieejamībai (ģre <30% no neto ienākumiem)	% mēķa grupas, kam būtu pieejami dzīvokļi
Jaunais proj. 1 ist.	11	7,3	37	269	897	66%
Jaunais proj. 2 ist.	7	8,8	56	491	1 638	0%
Jaunais proj. 3 ist.	10	9,8	61	597	1 990	0%
Jaunais proj. 4+ ist.	7	8,9	104	922	3 072	0%
Pirmskara 1 ist.	35	6,9	33	225	750	100%
Pirmskara 2 ist.	80	6,2	52	321	1 070	66%
Pirmskara 3 ist.	24	8,1	73	590	1 965	0%
Pirmskara 4+ ist.	6	8,4	101	850	2 834	0%
Sērijveida 1 ist.	485	6,4	33	212	708	100%
Sērijveida 2 ist.	439	5,9	47	276	921	66%
Sērijveida 3 ist.	61	5,4	64	345	1 152	66%
Sērijveida 4+ ist.	11	4,4	79	347	1 158	66%
Sērijveida energoef. 1 ist.	30	7,1	32	228	759	100%
Sērijveida energoef. 2 ist.	51	6,2	49	304	1 014	66%
Sērijveida energoef. 3 ist.	3	5,3	69	367	1 222	24%

Nodarbināto skaits un mēķa segmenta ģimeku skaits atalgojuma grupā



JELGAVA

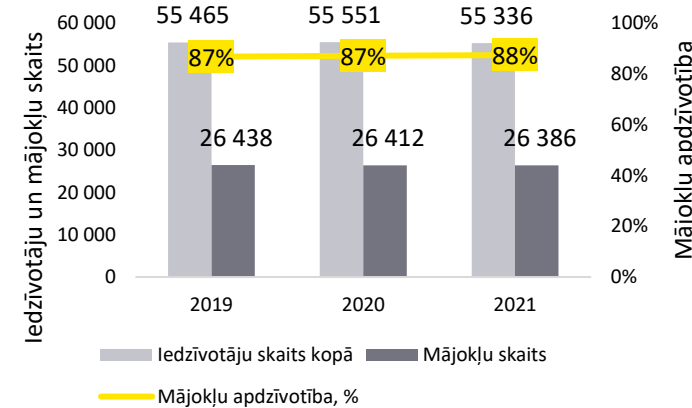
Statistikas datu analīze

2.1.

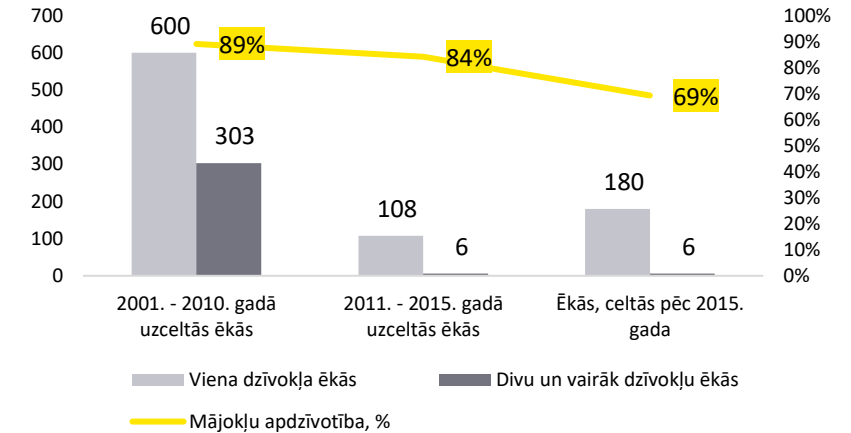
2021. gadā pilsētā mājokļu skaits bija 26 386, un īres mājokļu īpatsvars sasniedza 13%



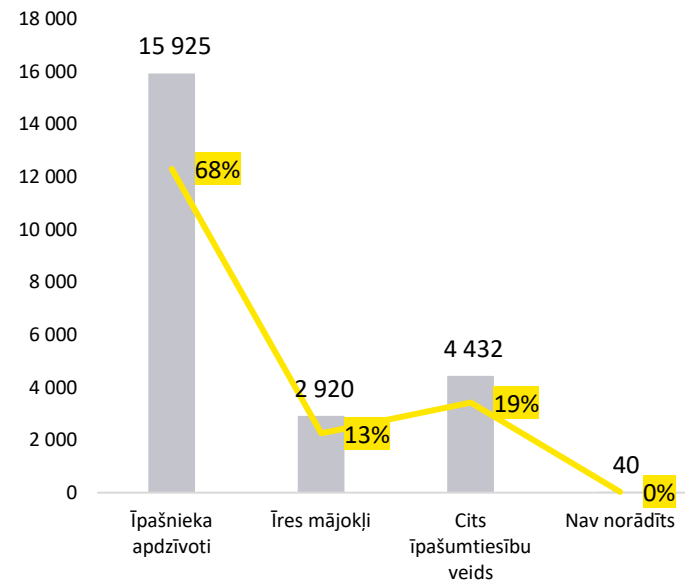
Iedzīvotāju skaits un mājokļu apdzīvotība,
2019 - 2021



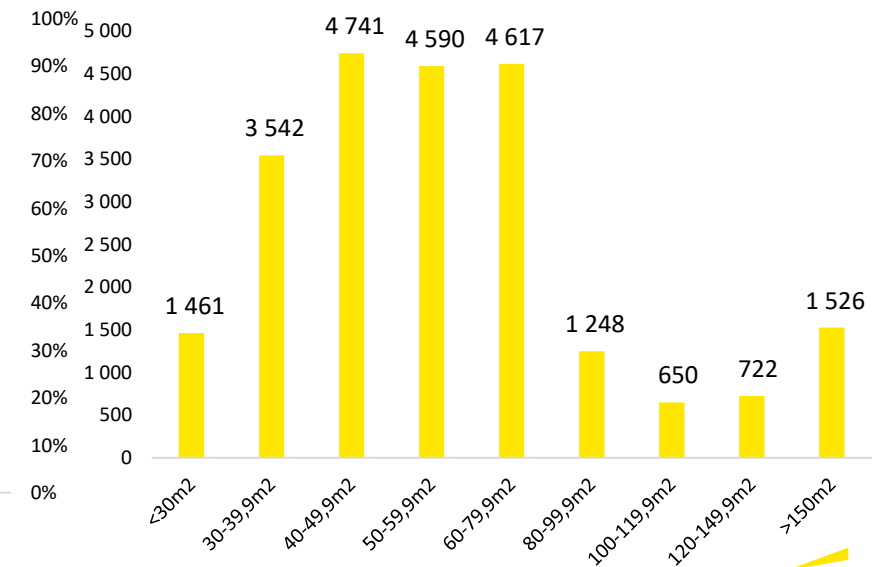
Mājokļi, būvēti pēc 2000. gada, pēc tipa



Mājokļa īpašumtiesību veids 2021. gadā

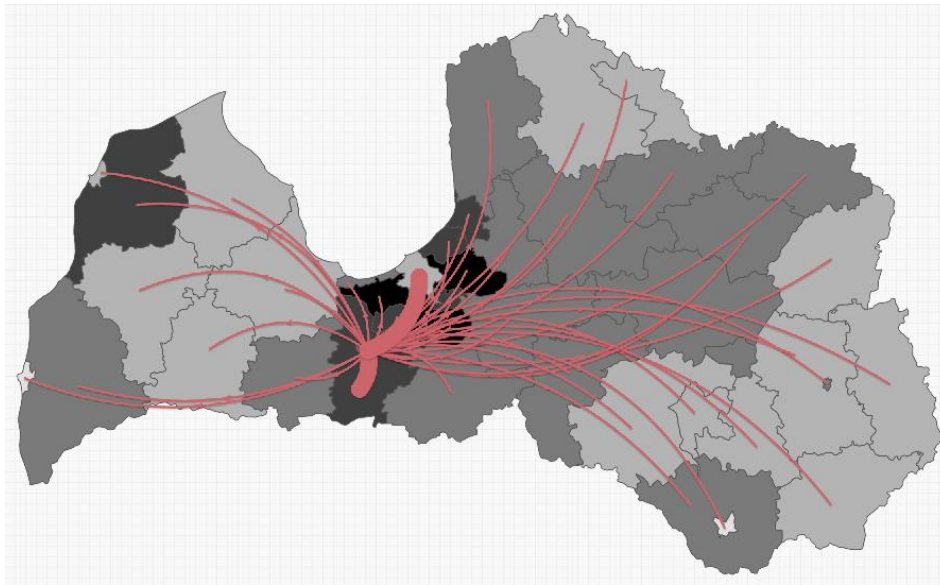


Mājokļu skaits pēc kopējās platības, 2021

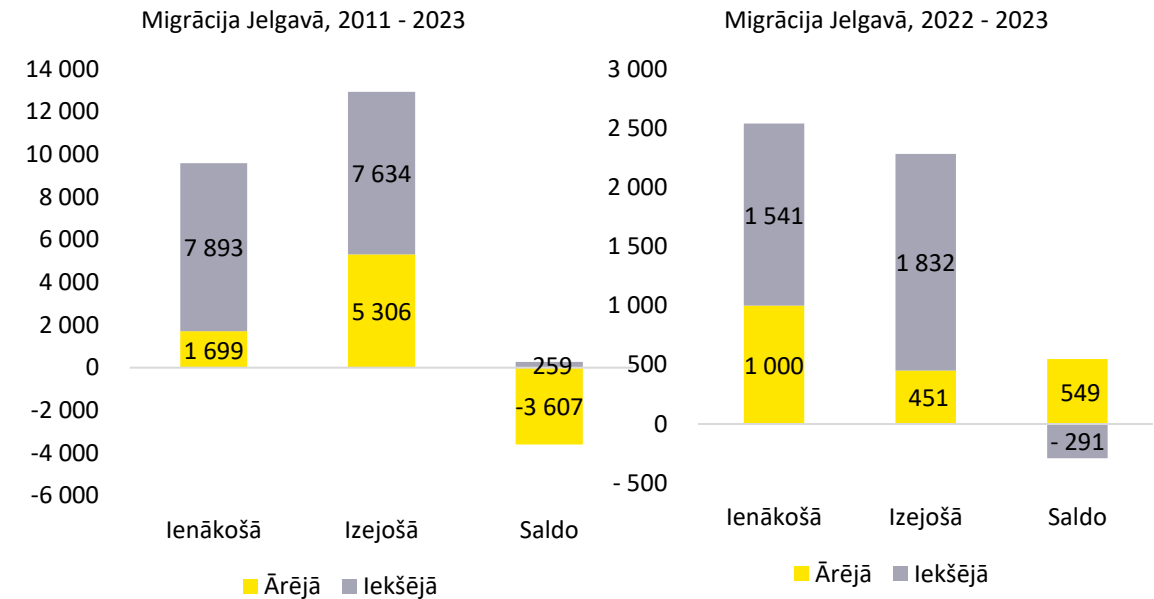


2.2.

Jelgavā pēdējo 12 gadu laikā ir pozitīva iekšējā migrācija (259), savukārt negatīva ārējā migrācija (-3 607)



Iekšējā migrācija no Jelgavas (2011-2023)



Izejošā iekšējā migrācija no Jelgavas no 2011. līdz 2023. gadam

Teritorija "uz"	Skaitis	Vidējais vecums
Rīga	2 481	40
Jelgavas novads	2 352	43
Dobeles novads	308	45
Mārupes novads	193	36
Jūrmala	186	45

7 634 iedzīvotāji, kas 2011. gadā dzīvoja Jelgavā, 2023. gadā dzīvo citur Latvijā, galvenokārt Rīgā.

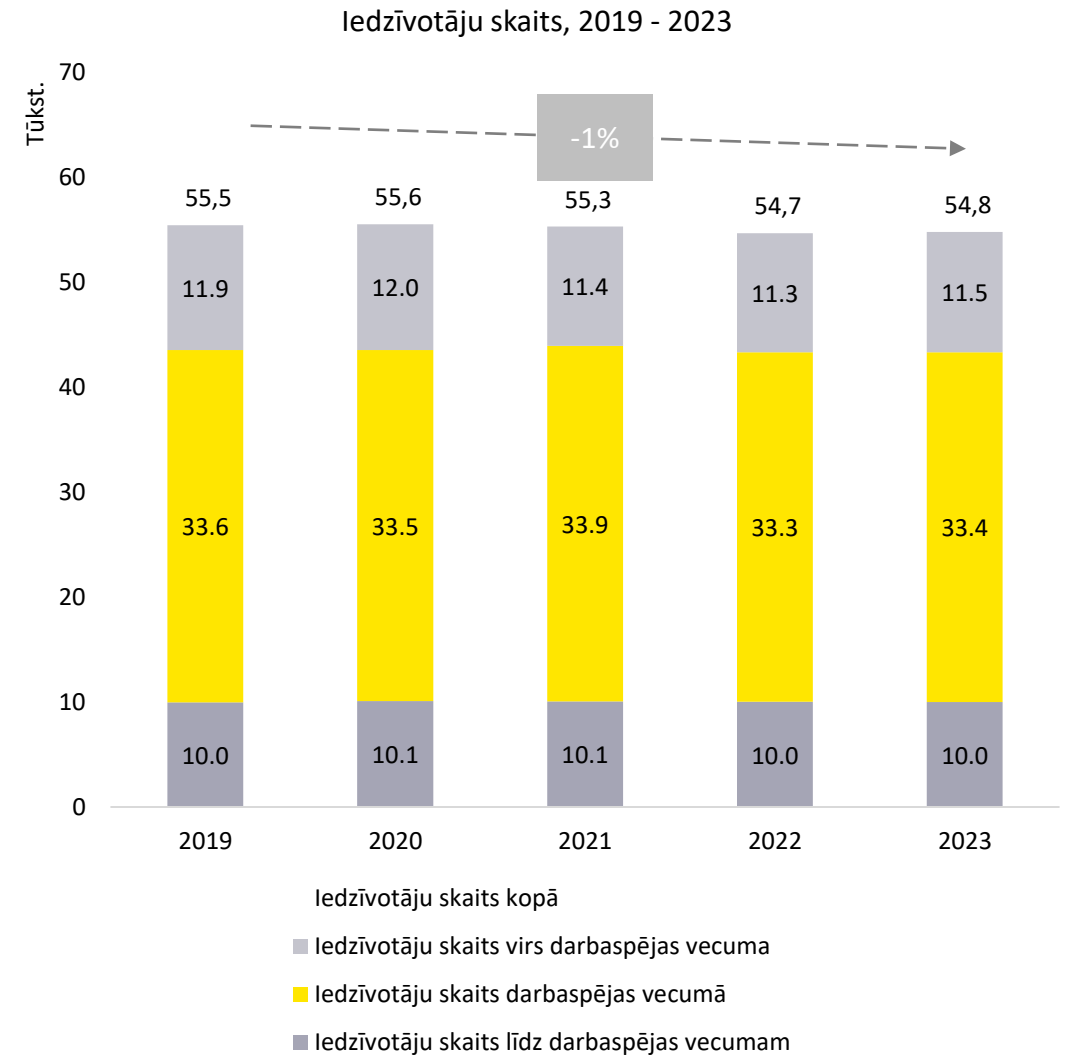
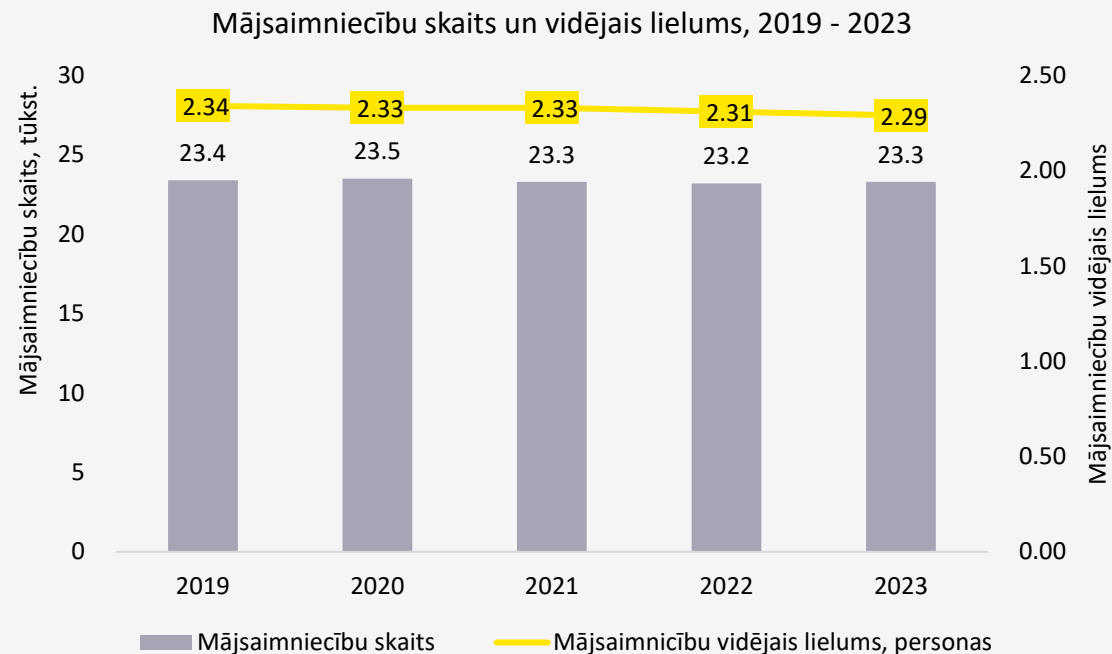
Ienākošā iekšējā migrācija uz Jelgavu no 2011. līdz 2023. gadam

Teritorija "no"	Skaitis	Vidējais vecums
Jelgavas novads	2 660	38
Rīga	1 492	41
Dobeles novads	669	36
Bauskas novads	369	36
Tukuma novads	241	37

7 893 iedzīvotāji, kas 2011. gadā dzīvoja citur Latvijā 2023. gadā dzīvo Jelgavā.

2.3. Demogrāfiskā statistika – 2023. gadā iedzīvotāju skaits Jelgavā sasniedza 55 tūkst., kas ir par 1% mazāk nekā 2019. gadā

Iedzīvotāju skaits kopā	54 836
Mājsaimniecību skaits	23 300
Mājsaimniecību vidējais lielums	2,29
Bezdarba līmenis	3,1% ¹

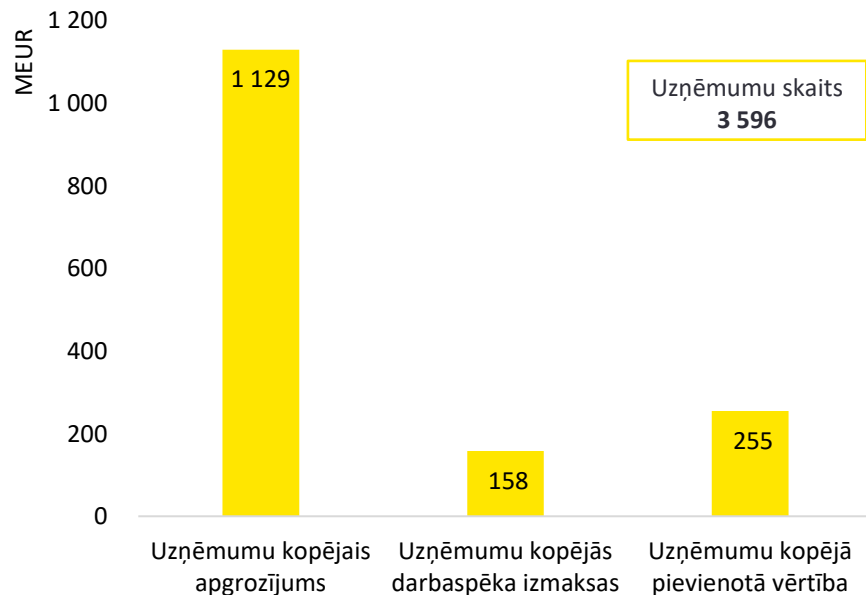


2.4.

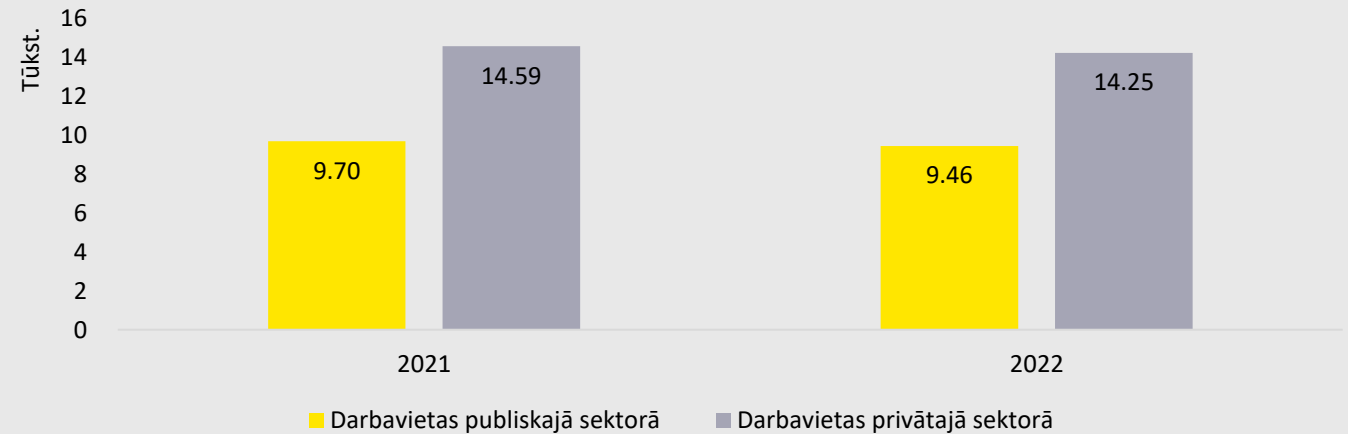
Ekonomiskā statistika – Jelgavā vidējā neto alga ir zemāka nekā vidēji Latvijā

Darba ņēmēji ar neto ienākumiem <u>virs 700 eiro</u>	% no kopējiem pilsētas iedzīvotājiem
17 850	33%
Darba ņēmēji ar neto ienākumiem <u>virs 1000 eiro</u>	% no kopējiem pilsētas iedzīvotājiem
14 166	26%

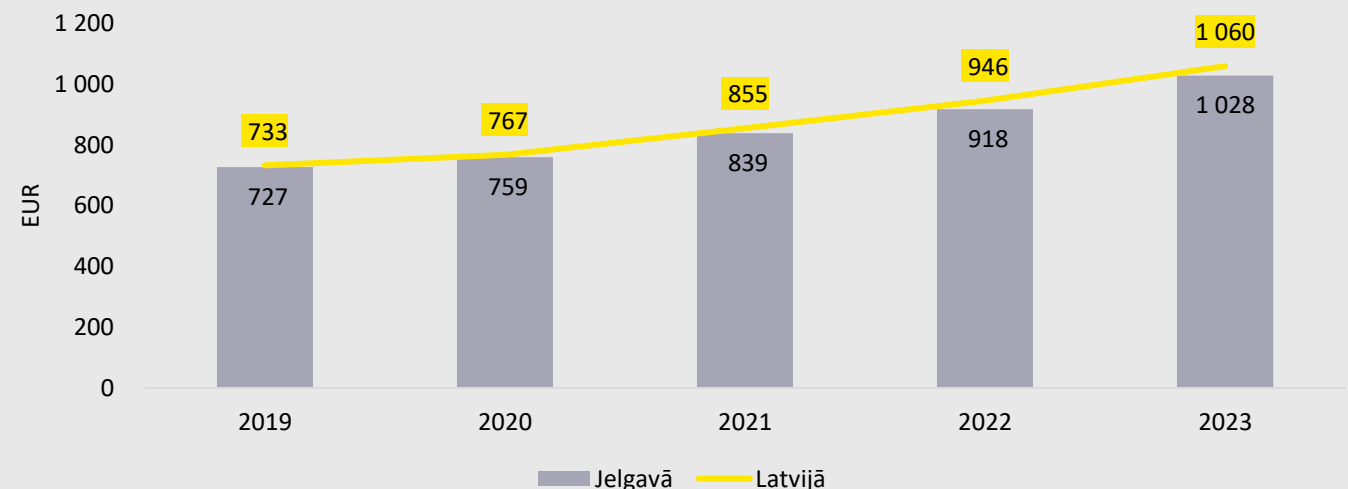
Uzņēmumu galvenie uzņēmējdarbības rādītāji, 2021.g.



Jelgavas darbavietu skaits publiskajā un privātajā sektorā, 2021 - 2022



Vidējās mēnešalgas (neto) dinamika Jelgavā un Latvijā, 2019 – 2023



2.5. Augstākā bruto alga Jelgavā ir finanšu un apdrošināšanas nozarē

Vidējā bruto alga Jelgavā un Latvijā, 2023, EUR



Nodarbināto skaits Jelgavā pa nozarēm, 2023



JELGAVA

**Pašvaldību vajadzības un
potenciālā iesaiste**



3. Mājokļu nodrošināšanas atbalsta mehānismi



Esošie atbalsta mehānismi

Pašreiz Jelgavā pastāv Pašvaldības atbalsta programmas speciālistiem¹. Pašvaldībai pieder 1 087 dzīvokļi, no kuriem **948** dzīvokļi ir **pašvaldības īres dzīvokļi**. Pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi, kā arī pašvaldības sniegtais atbalsts atbilstoši Jelgavas valstspilsētas noteikumiem paredzēts:

- Sociāli neaizsargātām grupām;
- Speciālistiem;
- Dzīvokļu apmaiņas nodrošināšanai.

Sniegtā atbalsta daudzums, kā arī cena, par kādu dzīvoklis tiek izīrēts speciālistiem pašvaldības noteikumos nav precizēts. Noteikumi nosaka tikai grupas un speciālistu nozares, kurām atbalsts tiek sniegts.



Pašvaldību gatavība atbalsta nodrošināšanai

Šobrīd Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai pieder 1 087 dzīvokļi. Pēc pašvaldības sniegtās informācijas šobrīd **trūkst 129 dzīvokļi**, kuru nodrošināšanai pašvaldība būtu gatava sniegt atbalstu:

- Vienistabas dzīvokļi – 74;
- Divistabu dzīvokļi – 34;
- Trīsstabu dzīvokļi – 18;
- Četrstabu dzīvokļi – 3.

Lai spētu nodrošināt pašvaldības norādīto dzīvokļu apjomu, lēstais subsīdijas apmērs būtu 440 429 EUR gadā.

Indikatīvais subsīdijas apjoms Jelgavā

JELGAVA		
Pieņemtā dzīvokļa platība	M2	50,0
Indikatīvais pieejamības maksājums	EUR/m2/mēn.	12,0
Maksātspēja	EUR/m2/mēn.	6,3
Maksātspējas delta	EUR/m2/mēn.	5,7
Pieprasīto dzīvokļu skaits 2023. gadā	skaits	129
INDIKATĪVAIS SUBSĪDIJAS APJOMS GADĀ KOPĀ		440 429

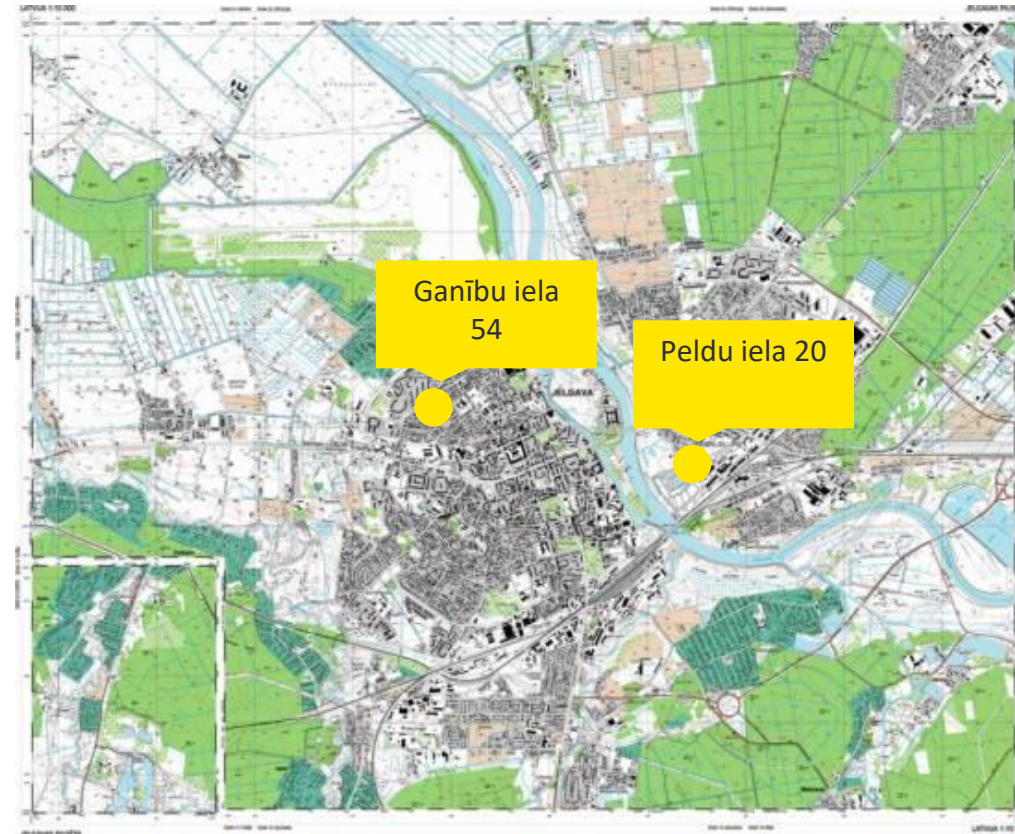
Potenciālie ieņēmumi no piesaistītajiem iedzīvotājiem

Iedzīvotāju ienākumu nodokļa (IIN) likme	%	20%
Pašvaldību IIN īpatsvars no valsts budžeta	%	75%
Iedzīvotāju īpatsvars, kas PPP projekta ietvaros pārcelsies uz pašvaldību	%	50%
Pieprasījums 2023. gadā	Iedzīvotāju skaits	208
Vidējā bruto alga	EUR	1 406
POTENCIĀLIE IEŅĒMUMI NO PIESAISTĪTĀJIEM IEDZĪVOTĀJIEM		EUR 263 657

3.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai pieder vairākas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

- Ganību ielā 54, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000110569) plānots izbūvēt divas piecstāvu dzīvojamās ēkas, kurās kopā būs **116 dzīvokļi**.
- Energoefektīvas un ekoloģiskas pieejas daudzdzīvokļu mājas plānots būvēt Peldu ielā 20 (kadastra apzīmējums 09000140336), Jelgavā, pirmajā būvniecības posmā attīstot vairākas daudzdzīvokļu ēkas ar **150 dzīvokļiem**.
- Pašvaldības rīcībā ir arī citi zemesgabali, ko varētu piedāvāt mājokļu attīstībai.



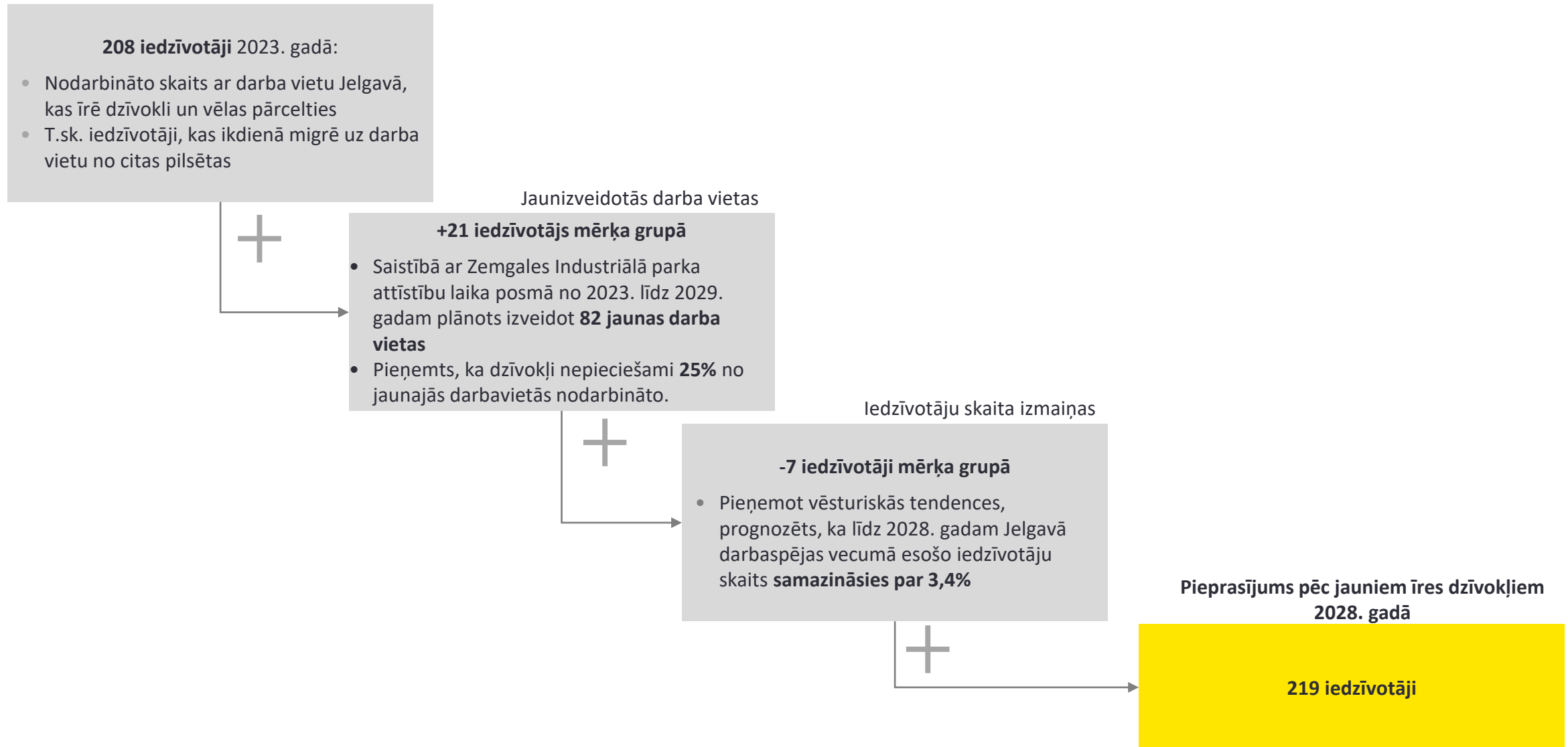
JELGAVA

**Nākotnes pieprasījuma
prognoze**



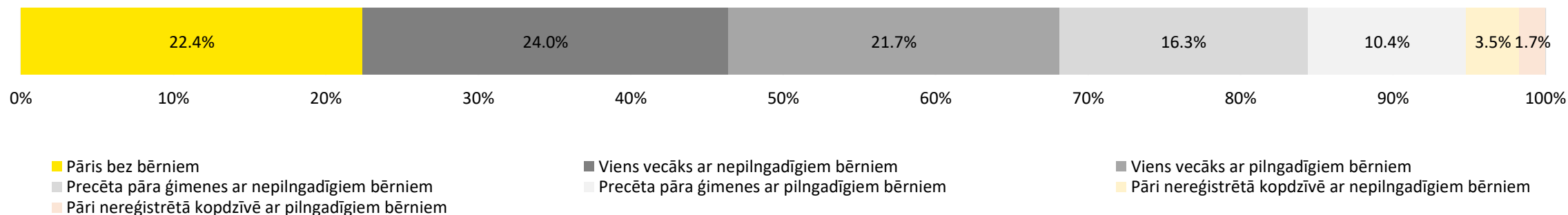
4.

Nākotnes pieprasījumu pēc jauniem īres dzīvokļiem veido 3 iedzīvotāju segmenti un pieprasījuma apjoms ir 219 iedzīvotāji



4. 2023. gadā pieprasījumu veido 208 iedzīvotāji, kas tiek izteikti 152 mājsaimniecībās

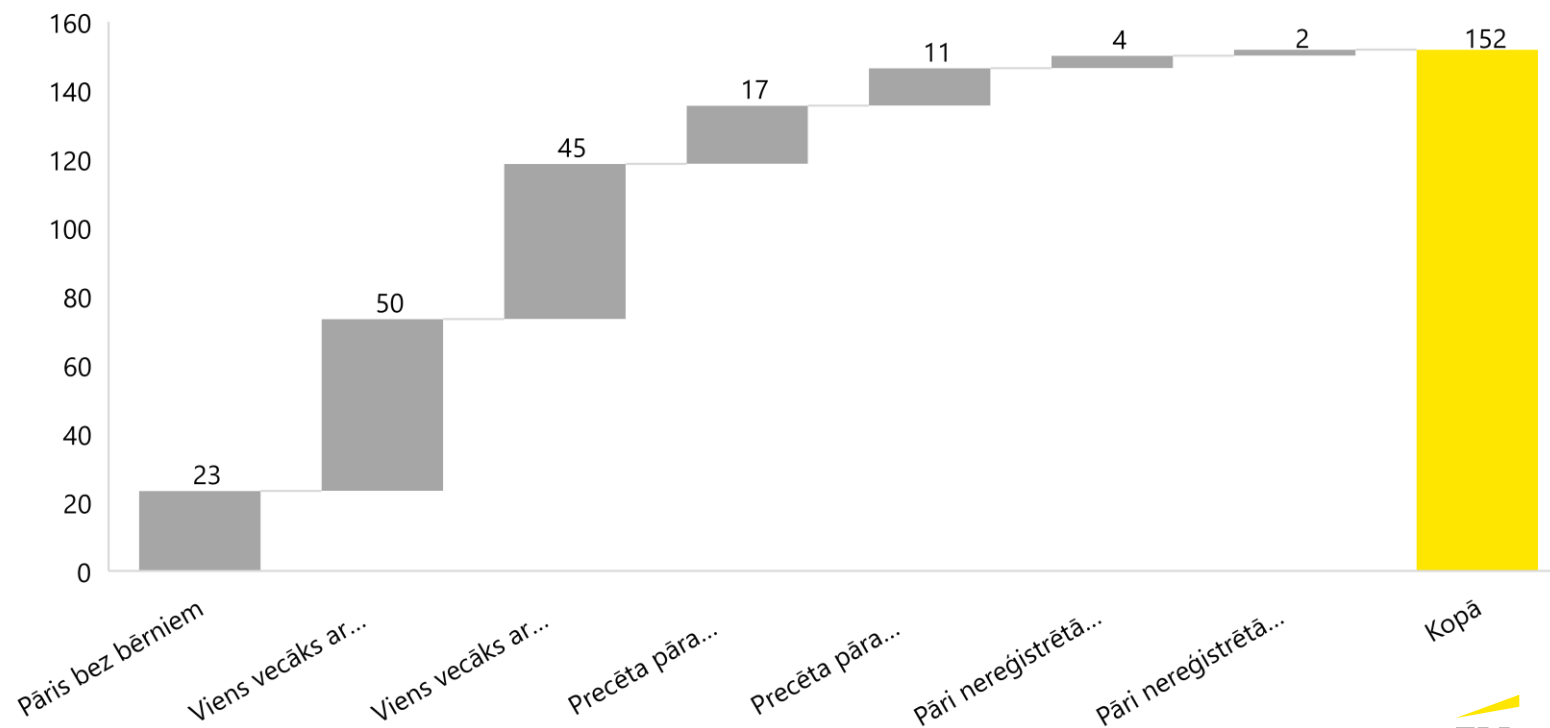
Ģimeņu tipu dalījums Latvijā 2021. gada sākumā



Atalgojuma saņēmēju skaits mājsaimniecībā

Pāris bez bērniem	2
Viens vecāks ar nepilngadīgiem bērniem	1
Viens vecāks ar pilngadīgiem bērniem	1
Precēta pāra ģimenes ar nepilngadīgiem bērniem	2
Precēta pāra ģimenes ar pilngadīgiem bērniem	2
Pāri neregistrētā kopdzīvē ar nepilngadīgiem bērniem	2
Pāri neregistrētā kopdzīvē ar pilngadīgiem bērniem	2

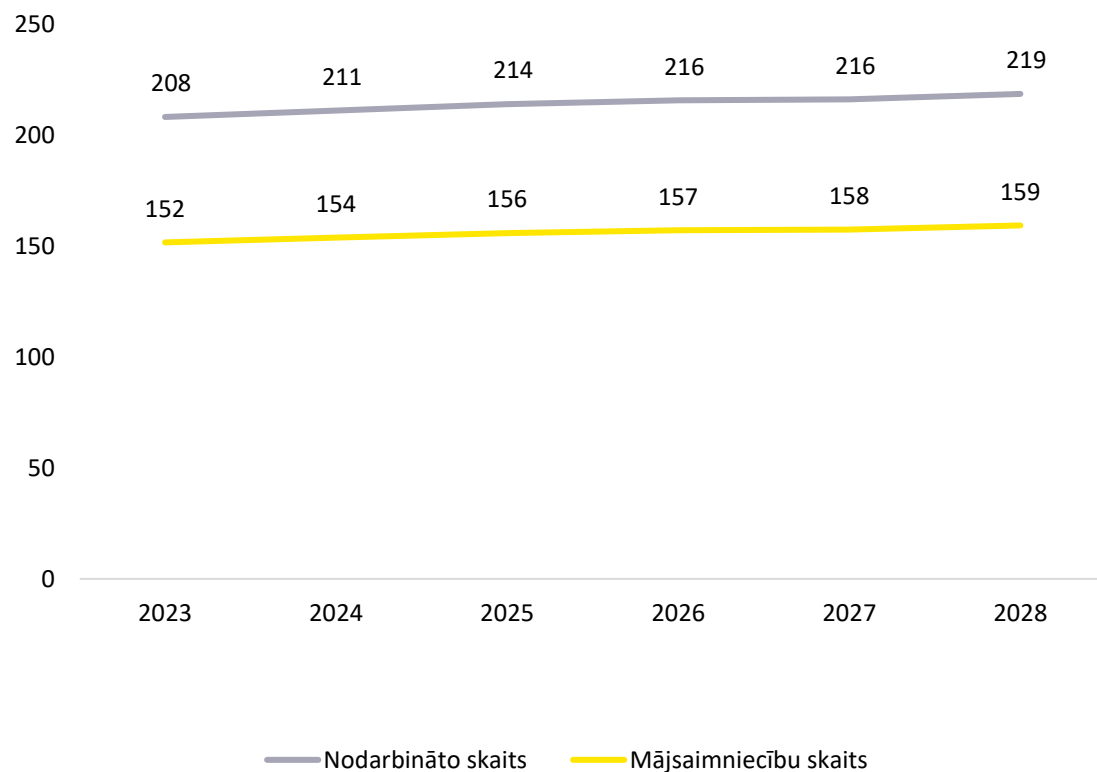
Mājsaimniecību skaits, kas veido pieprasījumu



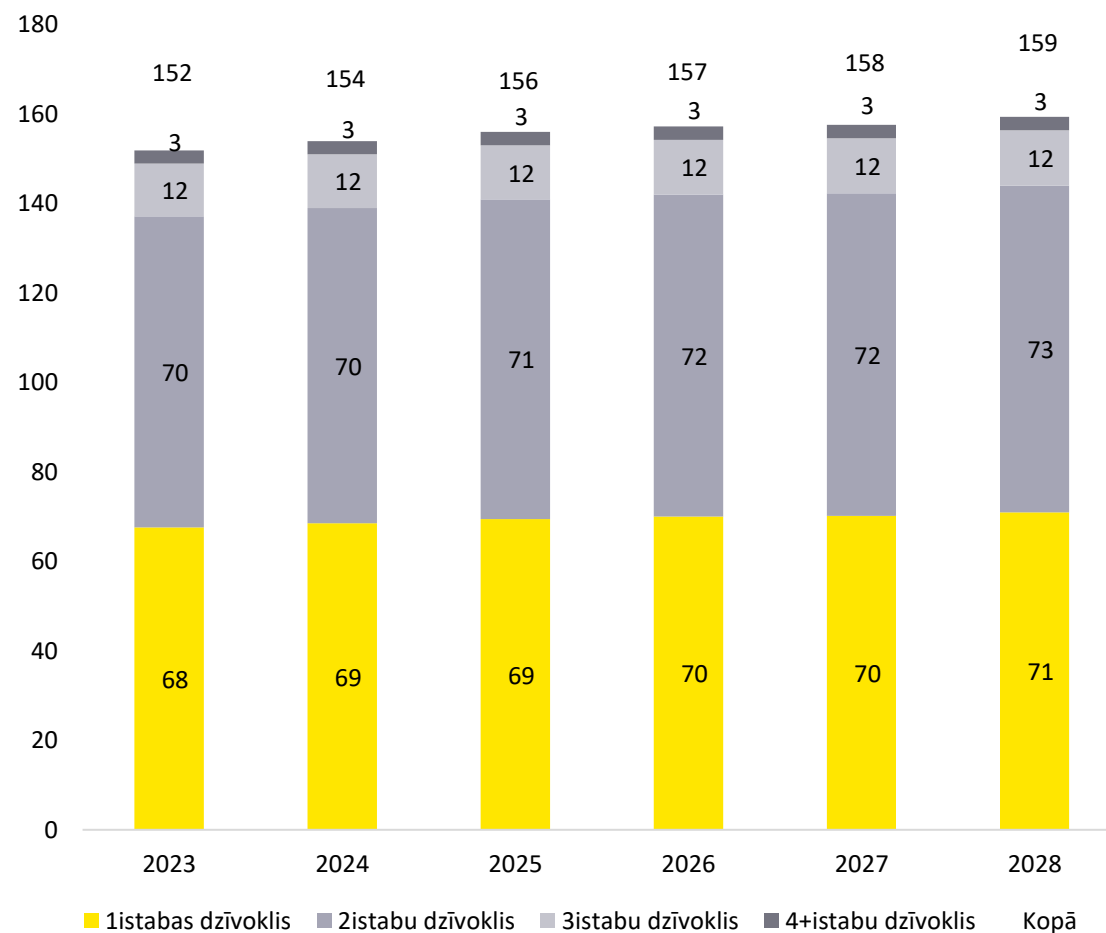
4.

2028. gadā pieprasīto dzīvokļu skaits būs 159, no kuriem lielākā vajadzība (46%) ir pēc divistabu dzīvokļiem

Pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem,
2023 - 2028



Pieprasīto dzīvokļu skaits dalījumā pa istabām,
2023 - 2028



EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organisation, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity.

© 2023 SIA Ernst & Young Baltic
All Rights Reserved.

This publication contains information in summary form and is therefore intended for general guidance only. It is not intended to be a substitute for detailed research or the exercise of professional judgment. Neither SIA Ernst & Young Baltic nor any other member of the global Ernst & Young organisation can accept any responsibility for loss occasioned to any person acting or refraining from action as a result of any material in this publication. On any specific matter, reference should be made to the appropriate advisor.

