



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

26.09.2024.

Nr.

DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS MEIJU CEĻĀ 6, JELGAVĀ, DAĻAS UN MEIJU CEĻĀ 40, JELGAVĀ, DAĻAS, UZ KURĀM ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 30, JELGAVĀ, PIRKŠANA

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 109. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2024. gada 15. augusta Paziņojums Nr.07597/109/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 30, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 30, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr. 8, 14, 21, 56, 67, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2520-8, 2520-14, 2520-21, 2520-56, 2520-67. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0001 Meiju ceļā 6, Jelgavā, un juridiskām personām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 Meiju ceļā 40, Jelgavā.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu Nr.12/18 “Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 30, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Meiju ceļā 30, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 7. jūnija Paziņojumā Nr.2-16-Z/86 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmo zemes vienību Meiju ceļā 6, Jelgavā, daļas 904 m² platībā (kadastra apzīmējums 0900 012 0001 8009) un Meiju ceļā 40, Jelgavā, daļas 4355 m² platībā (kadastra apzīmējums 0900 012 0005 8002) cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 30-8, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 527/43904 domājamām daļām, kopējā atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 375,64 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 64 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 30-14, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 531/43904 domājamām daļām, kopējā atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 378,49 *euro* (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 49 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 30-21, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 471/43904 domājamām daļām, kopējā atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 335,72 *euro* (trīs simti trīsdesmit pieci *euro* un 72 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 30-56, Jelgavā, proporcionāli piekritošajām 526/43904 domājamām daļām, kopējā atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 374,93 *euro* (trīs simti septiņdesmit četri *euro* un 93 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 30-67, Jelgavā, proporcionāli piekritošajām 548/43904 domājamām daļām, kopējā atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 390,61 *euro* (trīs simti deviņdesmit *euro* un 61 cents) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 30, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirkt 2603/43904 domājamās daļas no zemes vienības Meiju ceļā 6, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 012 0001 8009) un zemes vienības Meiju ceļā 40, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 012 0005 8002), uz kurām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 30, Jelgavā, par noteikto kopējo atsavināšanas cenu 1855,39 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit pieci *euro* un 39 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024.gada 7.jūnija Paziņojumu Nr.2-16-Z/86 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1855,39 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit pieci *euro* un 39 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekritošajām zemes vienību domājamām daļām:
 - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 30-8, Jelgavā, 375,64 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 64 centi);
 - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 30-14, Jelgavā, 378,49 *euro* (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 49 centi);
 - 2.3. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 30-21, Jelgavā, 335,72 *euro* (trīs simti trīsdesmit pieci *euro* un 72 centi);
 - 2.4. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 30-56, Jelgavā, 374,93 *euro* (trīs simti septiņdesmit četri *euro* un 93 centi);
 - 2.5. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 30-67, Jelgavā, 390,61 *euro* (trīs simti deviņdesmit *euro* un 61 cents).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: J.Valdovska, 63005516 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamenta vadītāja I.Krīgere _____

Administratīvā departamenta vadītāja I.Meija _____

Juridiskajā nodaļā: L.Rinča _____

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005516

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam, E.Mercam, elektroniski – J.Valdovskai, A.Busem.