



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

26.09.2024.

Nr.

DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS STACIJAS IELĀ 18A, JELGAVĀ, DAĻAS, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA PULKVEŽA OSKARA KALPAKA IELĀ 35, JELGAVĀ, PIRKŠANA

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 8. augusta Paziņojums Nr. 11137/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr. 4, 23, 48, 85, 90, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 3792-4, 3792-23, 3792-48, 3792-85, 3792-90. Dzīvojamā māja izvietojas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 Stacijas ielā 18A, Jelgavā.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 5. septembra lēmumu Nr. 9/35 “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2024. gada 10. jūnija Paziņojumā Nr. 2-16-V/90 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 Stacijas ielā 18A, Jelgavā, daļas 3976 m² platībā (kadastra apzīmējums 0900 001 0078 8002) cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-4, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 477/43898 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 570,29 *euro* (pieci simti septiņdesmit *euro* un 29 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-23, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 327/43898 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 390,95 *euro* (trīs simti deviņdesmit *euro* un 95 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-48, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 488/43898 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 583,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit trīs *euro* un 44 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-85, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 486/43898 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 581,05 *euro* (pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 5 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-90, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 482/43898 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 576,26 *euro* (pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 26 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirt 2260/43898 domājamās daļas no zemes vienības Stacijas ielā 18A, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 001 0078 8002), uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 2701,99 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti viens *euro* un 99 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 10. jūnija Paziņojumu Nr.2-16-V/90 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 2701,99 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti viens *euro* un 99 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām:
 - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-4, Jelgavā, 570,29 *euro* (pieci simti septiņdesmit *euro* un 29 centi);
 - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-23, Jelgavā, 390,95 *euro* (trīs simti deviņdesmit *euro* un 95 centi);
 - 2.3. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-48, Jelgavā, 583,44 *euro* (pieci simti astoņdesmit trīs *euro* un 44 centi);
 - 2.4. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-85, Jelgavā, 581,05 *euro* (pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 5 centi);
 - 2.5. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35-90, Jelgavā, 576,26 *euro* (pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 26 centi).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: J.Valdovska, 63005516 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamenta vadītāja I.Krīgere _____

Administratīvā departamenta vadītāja I.Meija _____

Juridiskajā nodaļā: L.Rinča _____

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam, E.Mercam, elektroniski – J.Valdovskai, A.Busem.