



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

26.09.2024.

Nr.

DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS PAULA LEJIŅA IELĀ 5, JELGAVĀ, DAĻAS, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA PAULA LEJIŅA IELĀ 7, JELGAVĀ, PIRKŠANA

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 109. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2024. gada 9. augusta Paziņojums Nr.07376/109/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 7, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 7, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašums Nr. 3, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4058-3. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0037 Paula Lejiņa ielā 5, Jelgavā.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 10. oktobra lēmumu Nr.10/13 “Par dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 7, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 7, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2024. gada 17. aprīļa Paziņojumā Nr.2-16-V/65 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības Paula Lejiņa ielā 5, Jelgavā, daļas 4537 m² platībā (kadastra apzīmējums 0900 027 0037 8001) cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Paula Lejiņa ielā 7-3, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 643/30006 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 707,78 *euro* (septiņi simti septiņi *euro* un 78 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 7, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirkt 643/30006 domājamās daļas no zemes vienības Paula Lejiņa ielā 5, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 027 0037 8001), uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 7, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 707,78 euro (septiņi simti septiņi euro un 78 centi) apmērā.
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 17. aprīļa Paziņojumu Nr.2-16-V/65 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 707,78 euro (septiņi simti septiņi euro un 78 centi) zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā, par dzīvokļa īpašumu Paula Lejiņa ielā 7-3, Jelgavā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: J.Valdovska, 63005516 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamenta vadītāja I.Krīgere _____

Administratīvā departamenta vadītāja I.Meija _____

Juridiskajā nodaļā: L.Rinča _____

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam, E.Mercam, elektroniski – J.Valdovskai, A.Busem.