



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

28.11.2024.

Nr.

APBŪVĒTA ZEMESGABALA VĀRPU IELĀ 39, JELGAVĀ 178/1242 DOMĀJAMO DAĻU ATSAVINĀŠANA

Saņemts Mintauta Buškevica (dz.1966.g., turpmāk - Iesniedzējs) 2024. gada 25. jūlija iesniegums, kurā lūdz atsavināt zemesgabala Vārpu ielā 39, Jelgavā Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošās 178/1242 domājamās daļas.

Zemesgabals 348 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000050389 Vārpu ielā 39, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000372223 ar kadastra numuru 09000050389. Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai pieder Zemesgabala 358/1242 domājamās daļas.

Uz Zemesgabala atrodas būve – garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 09000050389001 Vārpu ielā 39, Jelgavā (turpmāk – Būve), kas ierakstīta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116552 ar kadastra numuru 09005050389. Būves 178/1242 domājamās daļas pieder Iesniedzējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas būve, samērīgi savai būves daļai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Zemesgabala 178/1242 domājamās daļas un noteica to vērtību 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala 178/1242 domājamo daļu kadastrālā vērtība ir noteikta 461,91 *euro* (četri simti sešdesmit viens *euro*, 91 cents).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa nosaka, ka, pārdodot apbūvētu zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2024. gada 7. novembrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala 178/1242 domājamo daļu nosacīto cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 8. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. novembra lēmumu Nr. 8/6 “Apbūvēta zemesgabala Vārpu ielā 39, Jelgavā 178/1242 domājamo daļu atsavināšana” un Iesniedzēja 2024. gada 25. jūlija iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt apbūvēta zemesgabala Vārpu ielā 39, Jelgavā (kadastra numurs 09000050389, kadastra apzīmējums 09000050389, platība 348 m²) Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošas 178/1242 domājamās daļas, pārdodot tās būves Vārpu ielā 39, Jelgavā 178/1242 domājamo daļu īpašniekam Mintautam Buškevicam (dz.1966.g.) par nosacīto cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamentā: I.Krīgere _____

Juridiskajā nodaļā: L.Rinča _____

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova _____

Pašvaldības izpilddirektors vietniece L.Daugaviete _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam, Finanšu departamentam, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem, Mintautam Buškevicam (mintauts.buskevics@kultura.jelgava.lv).