



Latvijas Republika

# Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv)

## LĒMUMS

Jelgavā

28.11.2024.

Nr.

### DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA DOBELES ŠOSEJĀ 39-8, JELGAVĀ PĀRDOŠANA ATKĀRTOTĀ IZSOLĒ

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/31 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, pārdošanai 2024. gada 17. jūnija mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028989 Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001014, viena istaba ar pavadu, krāsns apkure, kopējā platība 10,9 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 109/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001, 09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz Dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2024. gada 13. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 6/9 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 8/36 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”, Dzīvokļa īpašums tika nodots pārdošanai 2024. gada 30. septembra atkārtotā (otrā izsole) mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 200,00 *euro* (divi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz Dzīvokļa īpašuma otro izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2024. gada 27. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 11/4 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 8/9 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (trešo) izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu par 60 (sešdesmit) procentiem un noteikt nosacīto cenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi),

nodrošinājumu 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu un otrās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/31 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 8/36 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 27. septembra lēmumu Nr. 11/4 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas 2024. gada 7. novembra lēmumu Nr. 8/9 “Dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028989 Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030251001014, kopējā platība 10,9 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 109/5573 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000030251001, 09000030251002, 09000030251003, 09000030251004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030251), pārdodot to atkārtotā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Dobeles šosejā 39-8, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

**Iesniedz:** Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** A.Buse, 63005559 \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka \_\_\_\_\_

Finanšu departamentā: I.Krīgere \_\_\_\_\_

Juridiskajā nodaļā: L.Rinča \_\_\_\_\_

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova \_\_\_\_\_

Pašvaldības izpilddirektors vietniece L.Daugaviete \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka, 63005518

**Nosūtīt:** Pašvaldības īpašumu departamentam, Finanšu departamentam, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem.