



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Jelgavā

2024. gada 8. novembrī

Nr.14

Sēdi sasauc un atklāj: plkst.9.00

Sēde ir atklāta un notiek klātienē – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes sēžu zālē, Lielajā ielā 11.

Deputāti balsojumu veic elektroniski, izmantojot DVS Namejs sēžu vadības moduli.

Sēdi slēdz: plkst.9.29

Sēdi vada: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece Rita Vectirāne

Protokolē: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Lietvedības nodaļas vadītāja Baiba Jēkabsone

Sēdē piedalās 13 deputāti:

Rita Vectirāne

Vilis Ļevčenoks

Mintauts Buškevics

Inese Bandeniece

Ilze Priževoite

Jurijs Strods

Roberts Šlegelmilhs – komandējumā, piedalās attālināti – videokonferences režīmā.

Uldis Dūmiņš – komandējumā, piedalās attālināti – videokonferences režīmā.

Mārtiņš Daģis

Andrejs Eihvalds – komandējumā, piedalās attālināti – videokonferences režīmā.

Gunārs Kurlovičs

Aigars Rublis – komandējumā, piedalās attālināti – videokonferences režīmā.

Andris Tomašūns

Nepiedalās 2 deputāti:

Andris Rāviņš – darba nespēja.

Andrejs Pagors – komandējums.

R.Vectirāne aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot: PAR – 13 (R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, apstiprināta darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmuma nosaukums
1.	Grozījumi Jelgavas valstspilsētas domes 2022. gada 24. februāra lēmumā Nr.3/27 “Neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā, izsoles rezultātu apstiprināšana” un neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā pirkuma līgumā

**GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOMES 2022. GADA 24. FEBRUĀRA
LĒMUMĀ NR.3/27 “NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA PROHOROVA IELĀ 13,
JELGAVĀ, IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA” UN NEAPBŪVĒTA
ZEMESGABALA PROHOROVA IELĀ 13, JELGAVĀ PIRKUMA LĪGUMĀ**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne sniedz informāciju par sagatavoto lēmuma projektu.

SIA “ASNS Ingredient” valdes loceklis Edgars Ruža sniedz prezentāciju par projektu.

Jautājumus uzdod: G.Kurlovičs, A.Tomašūns, A.Eihvalds.

Uz jautājumiem atbild: E.Ruža.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – 2** (G.Kurlovičs, A.Tomašūns),

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. novembrī saņemts SIA “ASNS Ingredient” iesniegums, kurā tā informē par patreizējo situāciju ar 2022. gada 9. martā starp Pašvaldību un SIA “ASNS Ingredient” noslēgto neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums) un tā nosacījumu izpildi un lūdz grozīt Līgumā noteikto ražošanas objekta ekspluatācijā nodošanas termiņu. Tāpat iesniegumā lūgts dzēst Līguma 2.5.apakšpunktu, kurā noteikts, ka īpašuma tiesības uz Zemesgabalu pāriet atpakaļ pārdevējam, ja pircējs Līgumā paredzētajā termiņā nepilda Līguma saistības un 4.2.apakšpunktu, saskaņā ar kuru vienlaikus ar īpašumtiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama pārdevēja atpakaļpirkuma tiesība, ja netiek pildīts zemesgabala turpmākās izmantošanas nosacījums un netiek ievēroti Līguma 3.1.apakšpunkta nosacījumi.

Iesniegumā SIA “ASNS Ingredient” informē, ka, lai īstenotu plānoto zirņu proteīna un cietes ražotnes izbūvi (turpmāk – Projekts), tika piesaistīts finansējums vairāk kā 100 miljoni *euro* apmērā, t.sk. Eiropas Savienības atbalsts Lauku Atbalsta dienesta apstiprināta projekta ietvaros, ārvalstu investora finansējums, Attīstības un finanšu institūcijas ALTUM (turpmāk – ALTUM) aizdevums un Akciju sabiedrības “Rietumu Banka” finansējums. Ņemot vērā to, ka Projektu nedrīkstēja uzsākt pirms ALTUM lēmuma par finansējuma apstiprināšanu pieņemšanas, kā arī pirms SIA “ASNS Ingredient” dalībnieki Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “Latraps” un ārvalstu investors bija saņēmuši Eiropas Komisijas un Ukrainas konkurenci uzraugošo iestāžu apvienošanās atļaujas zirņu proteīna izolāta ražotnes SIA “ASNS Ingredient” attīstībai, līgumu slēgšana ar iekārtu piegādātājiem un secīgi būvprojekta detalizētu izstrādi nebija iespējams uzsākt ātrāk kā š.g. jūlijā, kā rezultātā arī ražošanas objekta izbūvi nebūs iespējams nodrošināt Līguma 3.1.2 apakšpunktā noteiktajā termiņā. Uz šo brīdi ir noslēgti iekārtu projektēšanas, izgatavošanas un piegādes līgumi, noslēgusies ēku projektēšana un izsludināts būvniecības iepirkums.

Lai pabeigtu Projektu plānotajos termiņos, kā arī lai varētu noslēgt nepieciešamā finansējuma piesaistes līgumus ar Akciju sabiedrību “Rietumu Banka” un ALTUM, nepieciešami Līguma grozījumi, kas pieļauj Projekta īstenošanu plānotā termiņā, apjomā un atbilstoši finansētāju nosacījumiem, pamatojoties uz ko SIA “ASNS Ingredient” lūdz veikt atbilstošus Līguma grozījumus.

Ar Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 22. decembra lēmumu Nr. 21/6 “Neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā, atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana” tika uzsākta neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā (kadastra Nr.09000150235, kadastra apzīmējums 09000150235, platība 95769 m², turpmāk-Zemesgabals) atsavināšana, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasi starp personām, kuras, iesniedzot izsoles pieteikumu, apņemas šajā zemesgabalā veikt rūpnieciskās ražošanas objekta izbūvi.

Jelgavas valstspilsētas dome ar 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr. 3/27 “Neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā, izsoles rezultātu apstiprināšana” apstiprināja

Zemesgabala izsoles rezultātus un 2022. gada 9. martā starp Jelgavas valstspilsētas pašvaldību un SIA "ASNS Ingredient" tika noslēgts Zemesgabala pirkuma līgums, pārdodot to par 222000,00 euro (divi simti divdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi).

Saskaņā ar Līguma 3.1. apakšpunktu SIA "ASNS Ingredient" apņēmas Zemesgabalā veikt rūpnieciskās ražošanas objekta izbūvi šādos termiņos:

3.1.1. rūpnieciskās ražošanas objekta būvniecību uzsākt ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas;

3.1.2. rūpnieciskās ražošanas objektu nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā 36 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Savukārt Līguma 2.5.apakšpunktā tika noteikts, ka īpašuma tiesības uz Zemesgabalu pāriet atpakaļ pārdevējam, ja pircējs Līgumā paredzētajā termiņā nepilda Līguma saistības un Līguma 4.2.apakšpunktā tika noteikts, ka vienlaikus ar īpašumtiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama pārdevēja atpakaļpirkuma tiesība, ja netiek pildīts zemesgabala turpmākās izmantošanas nosacījums un netiek ievēroti Līguma 3.1.apakšpunkta nosacījumi.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo un no SIA "ASNS Ingredient" saņemto informāciju, secināms, ka Līguma 3.1.1. punkts noteiktajā termiņā tika izpildīts, objekta būvniecība Zemesgabalā ir uzsākta, kā arī ir noslēgti iekārtu projektēšanas, izgatavošanas un piegādes līgumi, noslēgusies ēku projektēšana un izsludināts būvniecības iepirkums. Līdz ar ko ir secināms, ka Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši izsoles mērķim un šajā zemesgabalā tiek izbūvēts rūpnieciskās ražošanas objekts - zirņu proteīna un cietes ražotne. Savukārt, lai pabeigtu Projektu plānotajos termiņos, kā arī lai varētu noslēgt nepieciešamā finansējuma piesaistes līgumus ar Akciju sabiedrību "Rietumu Banka" un ALTUM, nepieciešami Līguma grozījumi, kas pieļauj Projekta īstenošanu plānotā termiņā, apjomā un atbilstoši finansētāju nosacījumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 2022. gada 9. martā starp Jelgavas valstspilsētas pašvaldību un SIA "ASNS Ingredient" noslēgtā neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā pirkuma līguma Nr.721 8.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā SIA "ASNS Ingredient" 2024. gada 4. novembra iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas valstspilsētas domes 2022. gada 24. februāra lēmumā Nr.3/27 "Neapbūvēta zemesgabala Prohorova ielā 13, Jelgavā, izsoles rezultātu apstiprināšana" un izteikt lēmuma 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.2. rūpnieciskās ražošanas objektu nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā 62 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas".
2. Izdarīt grozījumu 2022. gada 9. martā starp Jelgavas valstspilsētas domi un SIA "ASNS Ingredient", reģistrācijas Nr. 43603092163, noslēgtā pirkuma līguma Nr.721 3.1.2.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
"3.1.2. rūpnieciskās ražošanas objektu nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā 62 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas".
3. Izslēgt no starp Jelgavas valstspilsētas pašvaldību un SIA "ASNS Ingredient", reģistrācijas Nr. 43603092163, 2022. gada 9. martā noslēgtā pirkuma līguma Nr. 721 2.5. un 4.2. apakšpunktus.

Detalizēts sēdes atspoģuļojums ir pieejams audiovizuālajā ierakstā, kas publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.jelgava.lv.

Domes priekšsēdētāja vietniece

R.Vectirāne

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības
Iestādes “Centrālā pārvalde”
Administratīvā departamenta
Lietvedības nodaļas vadītāja
2024. gada 8. novembrī

B.Jēkabsone