NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 28.03.2025. | Nr.4/12 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 010 0108 8001, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA GANĪBU IELĀ 59, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 109.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes - Ozolas 2025. gada 21. februāra Paziņojums Nr.01490/109/2025-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ganību ielā 59, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ganību ielā 59, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.10, 18, 43, 55, 61, 62 un 67, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 4445-10, 4445-18, 4445-43, 4445-55, 4445-61, 4445-62 un 4445-67. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 010 0108 Ganību ielā 59A, Jelgavā, sastāvā un reģistrēta uz fiziskas personas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 10. oktobra lēmumu Nr. 10/6 “Par dzīvojamai mājai Ganību ielā 59, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Ganību ielā 59, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2024. gada 10. jūnija Paziņojumā Nr.2-16-V/91 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 2018 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 010 0108 8001 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ganību ielā 59-10, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 318/38661 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 157,69 *euro* (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un69 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ganību ielā 59-18, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 326/38661 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 161,88 *euro* (viens simts sešdesmit viens *euro* un88 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ganību ielā 59-43, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 318/38661 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 157,69 *euro* (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un69 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ganību ielā 59-55, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 313/38661 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 155,21 *euro* (viens simts piecdesmit pieci *euro* un23 cents) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ganību ielā 59-61, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 598/38661 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 296,53 *euro* (divi simti deviņdesmit seši *euro* un53 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ganību ielā 59-62, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 487/38661 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 241,49 *euro* (divi simti četrdesmit viens *euro* un49 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ganību ielā 59-67, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 321/38661 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 159,18 *euro* (viens simts piecdesmit deviņi *euro* un18 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ganību ielā 59, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 2681/38661 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 010 0108 8001, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ganību ielā 59, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 1329,45 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divdesmit deviņi *euro* un45 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem pārskaitīt 1329,45 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divdesmit deviņi *euro* un45 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes - Ozolas depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
	1. par dzīvokļa īpašumu Ganību ielā 59-10, Jelgavā, 157,69 *euro* (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un69 centi);
	2. par dzīvokļa īpašumu Ganību ielā 59-18, Jelgavā, 161,88 *euro* (viens simts sešdesmit viens *euro* un88 centi);
	3. par dzīvokļa īpašumu Ganību ielā 59-43, Jelgavā, 157,69 *euro* (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un69 centi);
	4. par dzīvokļa īpašumu Ganību ielā 59-55, Jelgavā, 155,21 *euro* (viens simts piecdesmit pieci *euro* un23 cents);
	5. par dzīvokļa īpašumu Ganību ielā 59-61, Jelgavā, 296,53 *euro* (divi simti deviņdesmit seši *euro* un53 centi);
	6. par dzīvokļa īpašumu Ganību ielā 59-62, Jelgavā, 241,49 *euro* (divi simti četrdesmit viens *euro* un49 centi);
	7. par dzīvokļa īpašumu Ganību ielā 59-67, Jelgavā, 159,18 *euro* (viens simts piecdesmit deviņi *euro* un18 centi).

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2025. gada 28. martā