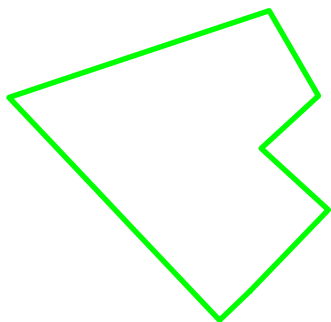
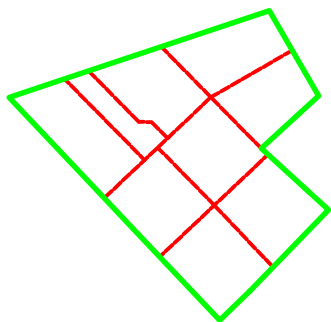


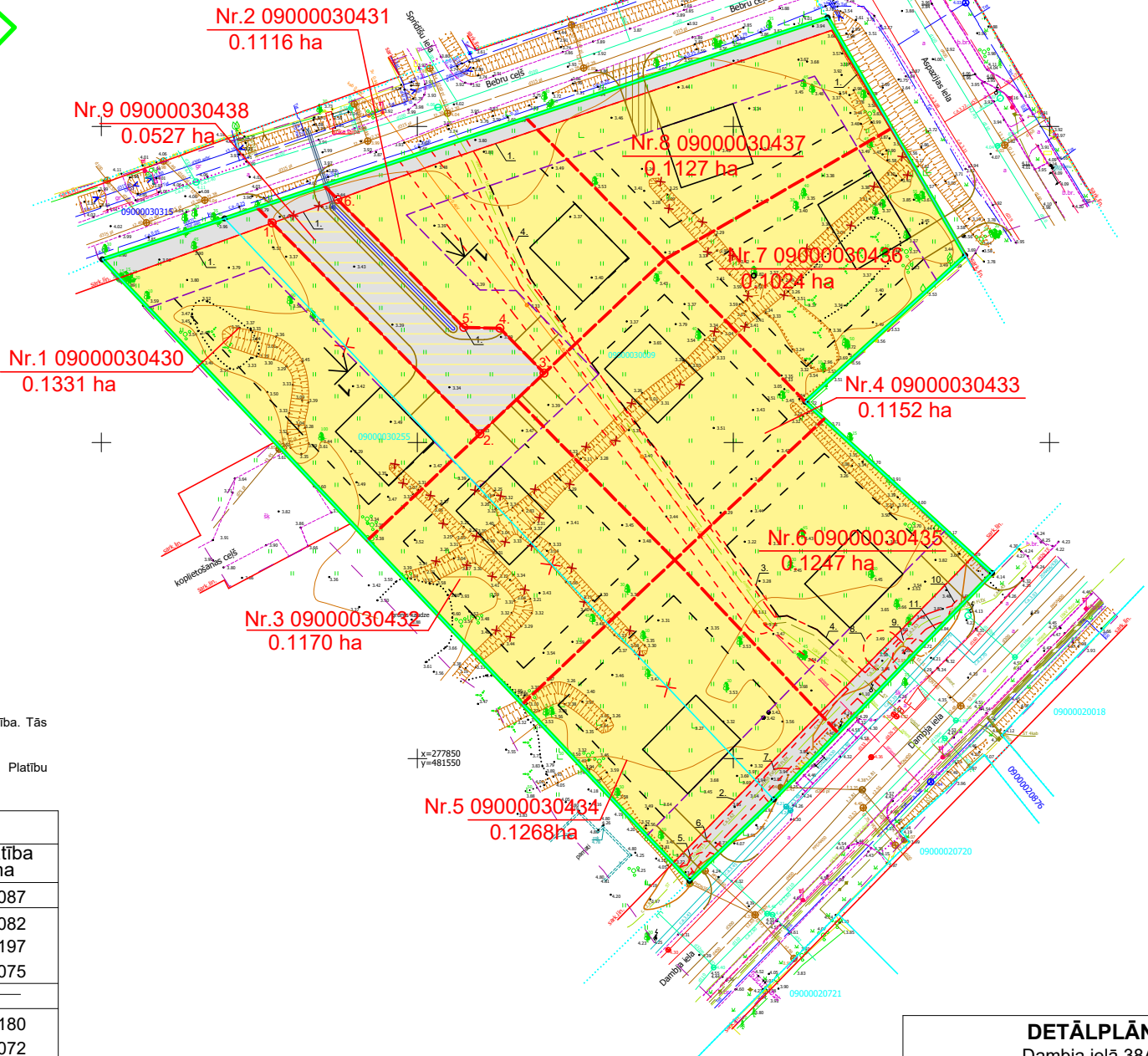
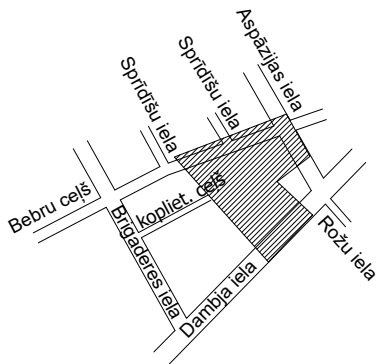
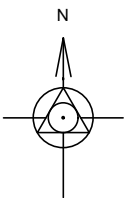
Projektētās teritorijas shēma
pirms detālplānojuma izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc detālplānojuma izstrādes



Uzmērītās teritorijas izvietojuma shēma



Sarkanās līnijas pagriezienu punktu koordinātas		
1	277934.72	481527.03
2	277901.33	481559.89
3	277910.95	481570.07
4	277918.07	481563.05
5	277918.18	481557.34
6	277938.45	481537.39

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
09000030009	0.7534*
09000030255	0.2423
Kopā	0.9957

* Zemes robežu plānā (14.09.1995.) norādīta nekorekta platība. Tās aprēķinā nav ņemts vērā LKS -92 TM mēroga koeficients. Aprēķinātā platība ir 0.7539 ha. Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā tiks sastādīts Platību neatbilstības akts.

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi		
Nr.	Platība ha	Galvenie apbūves parametri	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Platība ha
1.	0.1331	NĪLM- 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	1	7312030100	0.0087
2.	0.1116		1	7312030100	0.0082
			3	7312050601	0.0197
			4	7312050201	0.0075
3.	0.1170				
4.	0.1152		3	7312050601	0.0180
			4	7312050201	0.0072
5.	0.1268		2	7312030100	0.0139
			4	7312050201	0.0066
			5	7312010300	0.0012
			6	7312010101	0.0016
			7	7312010300	0.0019
6.	0.1247	NĪLM- 1101	2	7312030100	0.0145
			3	7312050601	0.0090
			4	7312050201	0.0159
			8	7312010101	0.0039
			9	7312010300	0.0014
			10	7312010101	0.0003
			11	7312060100	0.0002
7.	0.1024		1	7312030100	0.0002
8.	0.1127		1	7312030100	0.0117
9.	0.0527		1	7312030100	0.0527

- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi

APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma robeža
	Uzmērīta zemes vienības robeža
	Esoša ielas sarkanā līnija
	Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Savrupmāju apbūves teritorija, kur izvietojams piebraucamais ceļš un inženiertīkli (DzSTr)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Likvidējama robežposms
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagriezienu punktu
	Likvidējams sarkanās līnijas posms
	Projektēto zemes vienību robežas
	Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
	Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvlaide
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektējama novadgrāvis
	Projektēta caurteka
	Projektētais ceļš/iebrauktuves/apmales
	Likvidējama nogāze

DETĀLPLĀNOJUMS Dambja ielā 38A, Jelgavā zemes vienības kadastra apzīmējums 09000030009, 09000030255			SIA "Arhitektūra un Vide" Reģ. Nr. 43603016278 Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076		
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu plāns grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:1000 ar mēroga noteiktību 1:500 Mēroga koeficients: 0.999604 LKS-92 TM			Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA "Geomets" Sertificēts ģeodēzists Māris Lillais, Sert. Nr. AC0038 Topogrāfiskais plāns 22.01.2025 Mērogs 1:500		
Projektam piekritu, iebildumu nav SASKAŅOTS, nekustamā īpašuma "Dambja ielā 38A" īpašnieks					
Arhitekta	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220		Iveta Lāčauniece	2025	Stadija DP
Izstrādāja	Ainavu arhitekta		Gunta Rozenberga	2025	Lapa 2
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040		Ieva Lillā	2025	Lapas 4
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi					