NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 28.05.2025. | Nr.6/21 |

**nekustamā īpašuma loka maģistrālē 21A, Jelgavā**

**pārdošana atkārtotā izsolē**

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.15/15 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, pārdošanai 2025. gada 27. janvāra mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09000360276 Loka maģistrālē 21A, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības 344 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000360415 un nedzīvojamās ēkas – noliktavas (kopējā platība 77,4 m2) ar kadastra apzīmējumu 09000360276001, ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 17000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00*euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz Nekustamā īpašuma pirmo izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2025. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 1/4 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/11 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” rīkot Nekustamā īpašuma atkārtotu (otro) izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu par 17,65 (septiņpadsmit un 65 simtdaļas) procentiem un noteikt nosacīto cenu 14000,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00*euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz Nekustamā īpašuma otro izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2025. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 5/7 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 (sešdesmit) procentiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 8. maijā pieņēma lēmumu Nr. 5/8 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” rīkot Nekustamā īpašuma atkārtotu (trešo) izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu par 58,82 (piecdesmit astoņi un 82 simtdaļas) procentiem un noteikt nosacīto cenu 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 700,00 *euro* (septiņi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00*euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 15/15 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/11 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2025. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/7 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas 2025. gada 8. maija lēmumu Nr. 5/8 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09000360276 Loka maģistrālē 21A, Jelgavā, kas sastāv no zemes vienības 344 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000360415 un nedzīvojamās ēkas – noliktavas (kopējā platība 77,4 m2) ar kadastra apzīmējumu 09000360276001, pārdodot to atkārtotā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) cenu 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 700,00 *euro* (septiņi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi)un maksimālo nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2025. gada 28. maijā