

**Institūciju nosacījumu pārskats Detālplānojuma izstrādei nekustamajam
īpašumam Dambja ielā 38A, Jelgavā**

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	Valsts vides dienests 08.01.2025 Saņemts TAPIS	Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detaļplānojumā projekta izstrādei 1. Uzradīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam 2. Uzradīt plānotās apbūves izvietojumu detaļplānojuma teritorijā 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzradīt piebraucamos ceļus detaļplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pie pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorija paredzēt vietu šķirotu atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākas vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem 6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Nosacījumi ievēroti detaļplānojuma risinājumos
2.	AS “Sadales tīkls” 17.12.2024 Saņemts TAPIS	NORĀDIJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, ka arī atbilstošas aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mēroga (pielikuma obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteikta kartes mērogā); 2. Izstrādājamā detaļplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20)kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu	Nosacījumi ievēroti detaļplānojuma risinājumos Ir saņemtas Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr. 105100258

		"Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapa norādīto dokumentu kopijas var būtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerla iela 1, Rīga, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajam elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai; 6. Plānojumos norādīt noteiktas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 7. izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārveidāšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai, Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustama īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu; 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošana nosaka MK	
--	--	--	--

		noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 11.Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā 12.ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 13.Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 , 23. un 24. pants; 14.Veicot jebkādos darbus/darbības aizsargjoslas, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 15.Plānojumu grafiskas daļas kartes mērogi: Detaļplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēma) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 16.Pirms plānojumā iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēma, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniska formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 17.Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 16.01.2025 Nr. 03-01/61	Izstrādājot detaļplānojumu nekustamajam īpašumam Dambja ielā 38A, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem: - Dambja ielas Ø110 mm ūdensvads; - Dambja ielas Ø400 mm sadzīves kanalizācijas tīkls; - Bebru ceļa Ø100 mm ūdensvads; - Bebru ceļa Ø315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls; - Aspazijas ielas Ø110 mm ūdensvads; - Aspazijas ielas Ø400 mm sadzīves kanalizācijas tīkls. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās. Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru. Ārējo ugunsdzēsību detaļplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr. 19-10 prasībām.	Nosacījumi ievēroti detaļplānojuma risinājumos

		Pēc zemes vienības Dambja ielā 38A, Jelgavā sadalīšanas, katrai jaunai zemes vienībai pieprasīt tehniskos noteikumus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai un pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem.	
5.	AS “Gaso” 20.12.2024 Nr.37.1- 14/5719	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Dambja ielā 38A, Jelgavā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 09000030009 un 09000030255, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā īpašumā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Dambja ielā, Jelgavā. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) dwg formātā iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai; 4) pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē pieteikums.gaso.lv.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
6.	Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 16.12.2024 Nr.2.4.9.- 10/163	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu; 2. Piebraucamo ceļu, ielu un apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Piekļūšanas un apkopes iespējas visām detālplānojuma projektētājiem teritorijām; 3. Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 4. Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra	Nosacījumi daļēji ievēroti detālplānojuma risinājumos. Nav norādītas prasības vides trokšņa robežlielumu ievērošanu, jo Detālplānojuma teritorija neatrodas paaugstināta

		noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””; 5. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 07. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.	trokšņa līmeņa teritorijā.
7.	SIA “TET” 15.01.2025 Nr. PN-339416	Plānojumā norādītajā teritorijā atrodas SIA „Tet” gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Izstrādes nosacījumi: 1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām vai pievedceļiem. 3. Detālplānojumā ielu/ceļu šķērsgriezumā uzrādīt plānotās inženierkomunikācijas. 4. Projektējamās elektronisko sakaru tīkla trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas aku atrašanos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases vai pievadiem līdz visiem projektējamajiem īpašumiem. 6. Detālplānojumā grafiski attēlot paredzētās vietas elektronisko sakaru tīkliem un to atzarojumiem. 7. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu. 9. Pēc plānojuma izstrādes pieprasīt atzinumu no SIA “Tet”. Atzinumu pieprasīt SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv. 10. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
8.	JVPI “Pilsētsaimniecība” 20.01.2025 Nr.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir izskatījusi Jūsu 2024.gada 28.jūnija vēstuli Nr. 08/06/2024 ar informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dambja ielā 38A, Jelgavā.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	PIL/1- 20/25/36	Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei: 1. Projektējot, ņemt vērā Jelgavas valstspilsētas plūdu risku līmeņa atzīmes (informatīvs attēlojums https://karte.jelgava.lv/interactive-maps/flood-map): 1.1.1. no +2.75 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 4 gadiem; 1.1.2. no +3.25 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 10 gadiem; 1.1.3. no + 3.65 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 20 gadiem; 1.1.4. no + 4.25 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 100 gadiem. 2. Iesakām iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu. Tā kā visi perspektīvie zemesgabali robežosies ar pilsētas ielām Dambja iela, Bebru ceļš, Aspazijas iela, tad piebraucamos ceļus paredzēt ar pieslēgumiem no ielu pusēm, neparedzot koplietošanas ceļu gar īpašumiem. 3. Ja tiek paredzēts koplietošanas ceļš, tad iebrauktuves piegulošajiem zemes gabaliem jāparedz viennozīmīgi no šī ceļa, nevis no pilsētas ielas. 4. Ja iebraucamie ceļi netiek paredzēti ar cieto segumu, tad pieslēgumus pie ielām ar melno segumu paredzēt ar asfaltbetona segumu vismaz 15 m garumā. 5. Zemes vienību ar kadastrālo apzīmējumu Nr.09000030255 iespējams paredzēt atklātam grāvim vai segtam lietus ūdens kanalizācijas tīkla risinājumam ar atvadi un pieslēgumu Dambja ielas kolektoram. 6. Gar Aspazijas ielu un Bebru ceļu ir esoša vaļēja grāvju sistēma, kas pieslēdzas pilsētas segtajam lietus ūdens kanalizācijas tīkla kolektoram ("Jēkaba" kolektors) Dambja ielā. Pret īpašumu Nr.09000030009 Dambja ielā ir iespēja pieslēgties akai (t.3,45m) pie lietus ūdens kolektora bez asfaltseguma uzlaušanas. Jaunu aku izbūve uz kolektora aizliegta. Nekustamā īpašuma centrālajā daļā ir meliorācijas novadgrāvis. Ja grāvi nav iespējams saglabāt starp īpašumu robežām, tad lietus atvadi var risināt individuāli katram īpašumam ar lietus ūdens atvadi Bebru ceļa grāvī, Aspazijas ielas grāvī un pie Dambja ielas kolektora. Lietus ūdens risinājuma sākotnējās skices saskaņot Jelgavas	
--	--------------------	---	--

		valstspilsētas pašvaldības iestādē “Pilsētsaimniecība”. 7. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadišanu, saglabājot dabisko ūdens aprites ciklu, veidot noteci uz iepriekš minētajiem grāvjiem, nepieļaut teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā. Vienlaikus iesakām projektēšanā paredzēt multifunkcionālus “zaļus” dizaina risinājumus, kas laikā un telpā atdarina dabisko ekosistēmu lietūs ūdeņu noteci un ciklu. Pamatfunkcijas – ilgtspējīga lietūs ūdeņu apsaimniekošana, ekoloģisko faktoru saglabāšana, ūdens attīrīšana, publiskās telpas ainaviskums (piemēram, virszemes ūdeņu infiltrācija zaļajās zonās, lietūs ūdens uzkrāšanas baseins, lietūs dārzi, ceļa apmales ar atstarpēm ar noteces virzīšanu ievalkā u.c.). <u>Ilgtspējīgi risinājumi lietūs ūdens apsaimniekošanā – PILSĒTSAIMNIECĪBA (pilsetsaimnieciba.lv).</u> 8. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim. 9. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietūs ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai. Risinājums atkarīgs no citu inženierkomunikāciju turētāju izsniegtiem tehniskiem noteikumiem atsevišķiem zemes gabaliem. 10. Ja tiks paredzēts koplietošanas ceļš, izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu (ieteicams vienvirziena), nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām. 11. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu. 12. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu. 13. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.	
--	--	--	--