NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 26.06.2025. | Nr.7/9 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 012 0005 8008, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 50, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 109.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2025. gada 23. maija paziņojums Nr.04381/109/2025-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 50, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 50, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašums Nr.45, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1200-45. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 012 0005 Meiju ceļā 40, Jelgavā, sastāvā un reģistrēta uz juridisku personu vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr. 8/11 “Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 50, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Meiju ceļā 50, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2025. gada 4. marta paziņojumā Nr.2-16-L/71 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 3983 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8008 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 50-45, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 365/38811 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 304,33 *euro* (trīs simti četri *euro* un33 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 50, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 365/38811 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8008, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 50, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 304,33 *euro* (trīs simti četri *euro* un33 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, pārskaitīt 304,33 *euro* (trīs simti četri *euro* un33 centi) zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā, par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 50-45, Jelgavā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2025. gada 26. jūnijā