



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

28.08.2025.

Nr.

ZEMES STARPGABALA GAROZAS IELĀ 85H, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANA

Saņemts Ineses Andžānes (dz.1967.g., turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību Garozas ielā 85H, Jelgavā, kas piegul Iesniedzējai piederošajai zemes vienībai Garozas ielā 85A, Jelgavā.

Iesniedzējai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 09000280251 Garozas ielā 85A, Jelgavā ierakstīta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000092851 ar kadastra numuru 09000280251.

Zemes vienība 553 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000280406 Garozas ielā 85H, Jelgavā ir ierakstīta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941539 ar kadastra Nr. 09000280408 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda un ir starpgabals starp atsavināšanas ierosinātajai piederošu zemes vienību Garozas ielā 85A, fiziskām personām piederošu zemes vienību Garozas ielā 85, pašvaldībai piekrītošu zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 09000280407 un Garozas ielas sarkano līniju.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 8/29 "Starpgabala statusa noteikšana zemes vienībām" zemes vienībai Garozas ielā 85H, Jelgavā ir noteikts zemes starpgabala statuss. Zemes starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, nav iespējama tā atsevišķa saimnieciska izmantošana un tas ir pievienojams blakus esošajam nekustamajam īpašumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei, savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Ievērojot minēto, zemes starpgabals Garozas ielā 85H, Jelgavā nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai un ir pievienojams blakus esošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 09000280251 Garozas ielā 85A, Jelgavā, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Iso Naziras individuālais uzņēmums "NA MA" (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.125) novērtēja zemes starpgabalu Garozas ielā 85H, Jelgavā un noteica tā vērtību 3700,00 euro (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes starpgabala Garozas ielā 85H, Jelgavā, universālā kadastrālā vērtība ir noteikta 265,00 *euro* (divi simti sešdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 18. jūlijā noteica zemes starpgabala Garozas ielā 85H, Jelgavā nosacīto cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) un maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. pantu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2025. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 7/4 “Zemes starpgabala Garozas ielā 85H, Jelgavā atsavināšana” un Iesniedzēja iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu zemes starpgabalu Garozas ielā 85H, Jelgavā (kadastra numurs 09000280408, kadastra apzīmējums 09000280406, platība 553 m²), pārdodot to piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000280251 Garozas ielā 85A, Jelgavā īpašniecei Inesei Andžānei (dz.1967.g.) par nosacīto cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

M.Daģis

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamentā: K.Bronka _____

Juridiskajā nodaļā: L.Rinča _____

Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece A.Rumjanceva _____

Pašvaldības izpilddirektors vietniece L.Daugaviete _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: E.Mercs, 63005523

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam, Finanšu departamentam, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem, Inesei Andžānei (asne21@gmail.com).