



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

29.01.2026.

Nr.1/7

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SABIEDRISKĀ LABUMA ORGANIZĀCIJAI “JELGAVAS SENIORU BIEDRĪBA”

Atklāti balsojot: PAR – 11 (M.Daģis, U.Dūmiņš, M.Galkins, I.Konutis, G.Kurlovičs, A.Rublis, R.Šlegelmilhs, M.Štāls, V.Švāns, K.Vaivods, R.Vectirāne), **PRET – nav,** **ATTURAS – 4** (M.Buškevics, V.Kudrjavceva, A.Pagors, A.Rāviņš),

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 6. janvārī saņemts biedrības “Jelgavas Senioru biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008094856, (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar lūgumu nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas ēkā Skolotāju ielā 8. Telpas nepieciešamas, lai veicinātu Jelgavas pilsētas senioru aktīvu un kvalitatīvu dzīvesveidu, nodrošinātu plašāku un ērtāku vidi dažādu fizisko un radošo aktivitāšu organizēšanai, stiprinātu sabiedrības iesaisti un sociālo mijiedarbību, kā arī lai Jelgavas pilsētā reģistrētajām biedrībām nodrošinātu telpas to aktivitātēm, tādējādi veicinot savstarpēju sadarbību.

Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000488030 ierakstīts nekustamais īpašums Skolotāju iela 8, kadastra numurs 09000020307 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā atrodas ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 09000020307001 un kopējo platību 1818.4 m² (turpmāk – Ēka). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas Pašvaldībai.

Ēkas 1. stāva telpas ar kopējo platību 64.9 m² (telpu grupa Nr. 006 – 45.4 m² un Nr. 009 – 19.3 m²) ir nodotas bezatlīdzības lietošanā iestādei “Jelgavas pašvaldības policija” tās funkciju nodrošināšanai, savukārt 2. stāvā (telpu grupa Nr. 014 – 60.1 m²) atrodas “TOY” rotaļlietu centrs – bibliotēka, līdz ar ko nodot bezatlīdzības lietošanā iespējams daļu no Ēkas – 1693.4 m² platībā.

Ēkas bilances vērtība uz 2026. gada janvāra mēnesi ir 95 213,28 euro. Proporcioniāli Ēkas kopējai platībai, bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu ar platību 1693.4 m² bilances vērtība uz 2026. gada janvāra mēnesi ir 88 668,15 euro.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. punktu, atvasināta publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā privātpersonai, ja tā ir sabiedriskā labuma organizācija vai sociālais uzņēmums.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2008. gada 29. maija lēmumu Nr. 80 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss sabiedriskā labuma darbības jomā – labdarība un pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Biedrība nodibināta ar mērķi senioru sociālo ekonomisko tiesību un interešu pārstāvēšanai un aizstāvēšanai, to materiālās un garīgās labklājības veicināšanai un iesaistīšanai demokrātiski aktīvos sabiedrības procesos.

Savu mērķu sasniegšanai Biedrība cieši sadarbojas arī ar biedrību “Jelgavas Senioru universitāte”, kurai ir nozīmīga loma gados vecāku iedzīvotāju sociālās iesaistes,

mūžizglītības un aktīvas līdzdalības veicināšanā. Lietojot Ēku, Biedrībai būtu iespēja sadarbību ar šo biedrību veicināt, sniedzot iespēju mācību procesa nodrošināšanai izmantot daļu no telpām.

Turklāt Pašvaldībā 2026. gada 9. janvārī ir saņemta Labklājības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr. 21-13/43 “Par atbalstu senioru skolām”, kurā ministrija aicina pašvaldības sniegt atbalstu senioru skolām, bez maksas nodrošinot tām pieejamu vidi (telpas) to darbībai, kā arī iespēju robežās sniegt citu nepieciešamo organizatorisko atbalstu, lai sekmētu senioru labklājību un sociālo iekļaušanu, veicinātu vietējās sabiedrības attīstību kopumā.

Savukārt, lai arī citas Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā reģistrētās biedrības, nodibinājumi un sabiedriskā labuma statusu ieguvušās reliģiskās organizācijas varētu bez maksas izmantot Ēku atbilstoši Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr.23-1 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 61. punktā noteiktajam, būtu jāparedz Biedrības pienākums sniegt iespēju šīm organizācijām bez maksas lietot telpas to statūtos noteikto aktivitāšu īstenošanai.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai tiktu īstenots lēmumā minētais un Biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, Ēkas daļa 1753.5 m² platībā nododama Biedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. punktu, trešo, trešo prim un piekto daļu un pamatojoties uz Biedrības 2026. gada 6. janvāra iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Jelgavas Senioru biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008094856:
 - 1.1. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Skolotāju ielā 8, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000020307001), daļu ar kopējo platību 1693.4 m² (telpu plāns pielikumā) un bilances vērtību 88 668,15 *euro* (astoņdesmit astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro* un 15 centi) (turpmāk – Ēka);
 - 1.2. Ēkā esošo kustamo mantu ar kopējo uzskaites vērtību 270 432,44 *euro* (divi simti septiņdesmit tūkstoši četri simti trīsdesmit divi *euro* un 44 centi).
2. Ēku nodot lietošanā ar mērķi - nodrošināt Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā reģistrēto biedrību, nodibinājumu un sabiedriskā labuma statusu ieguvušo reliģisko organizāciju darbību to statūtos noteikto aktivitāšu īstenošanu un biedrības “Jelgavas Senioru biedrība” dibināšanas mērķu īstenošanu.
3. Noteikt, ka Ēka tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku - 5 (pieci) gadi no līguma par Ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas dienas.
4. Noteikt, ka biedrība “Jelgavas Senioru biedrība” nodrošina Ēkas uzturēšanu un ar to saistīto izdevumu segšanu.
5. Noteikt, ka līgums par Ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā tiek izbeigts un Ēka nododama atpakaļ, ja :
 - 5.1. Ēka tiek izmantota pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma par Ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noteikumi;
 - 5.2. biedrība “Jelgavas Senioru biedrība” zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 5.3. Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai ir radusies nepieciešamība Ēku izmantot savu funkciju pildīšanai.
6. Ēku nodot lietošanā bez tiesībām to atsavināt, dāvināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
7. Noteikt, ka biedrībai “Jelgavas Senioru biedrība” ir pienākums Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā reģistrētām biedrībām, nodibinājumiem un sabiedriskā labuma statusu ieguvušām reliģiskajām organizācijām, to statūtos noteikto aktivitāšu īstenošanai, nodot lietošanā telpas bez maksas.

8. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” vadītājam noslēgt līgumu ar biedrību “Jelgavas Senioru biedrība” par Ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar lēmuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

M.Daģis