

2.pielikums
Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes
25.06.2026. lēmumam Nr. _____

Jelgavas Tirgus

NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440
„Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību,
un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 39.punktu

I. Noteikumos lietotie termini

- 1.1. Tirgus teritorija – SIA “JELGAVAS TIRGUS” lietošanā esoša teritorijas Sporta ielā 2B, Jelgavā un Zemgales prospektā 19A, Jelgavā, kas paredzēta tirgus darbības nodrošināšanai (plāns Pielikumā Nr.1.), turpmāk tekstā kā vienota tirdzniecības vieta saukta arī kā Tirgus.
- 1.2. Tirgus administrācija – SIA “JELGAVAS TIRGUS” valde, darbinieki un/vai attiecīgi nolīgtas komercsabiedrības, kas veic Tirgus teritorijas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, organizē darbu un atbild par šajos noteikumos noteiktās tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu;
- 1.3. Paviljons – slēgta tipa būve, kas iekārtota pastāvīgai un sistemātiskai tirdzniecībai;
- 1.4. Kiosks – slēgta tipa būve, kas ir ietverta Paviljonā, vai atsevišķa slēgta tipa būve, kas atrodas Tirgus teritorijā;
- 1.5. Nojume – īpaši iekārtoti tirdzniecības galdi ar jumtu, kas ir novietoti Tirgus teritorijā;
- 1.6. Galds – preču pārdošanai paredzēti galdi, kas atrodas Tirgus teritorijā;
- 1.7. Laukums – no apbūves brīvā Tirgus teritorija, kur notiek preču pārdošana no transporta līdzekļiem vai citādā veidā iekārtotām tirdzniecības vietām;
- 1.8. Tirdzniecības dalībnieks:
 - 1.8.1. Tirgotājs – juridiska vai fiziska persona, kura uz tiesiska pamata izmanto tirdzniecības vietu Tirgus teritorijā un atbilst šo noteikumu 3.punktā minētajām prasībām;
 - 1.8.2. Pārdevējs – Tirgotāja pārstāvis, darbinieks, kas Tirgotāja uzdevumā veic Preces pārdošanu. Ja preču tirdzniecību veic pats Tirgotājs, tad uz viņu attiecas arī Pārdevējam noteiktie noteikumi;
 - 1.8.3. Pakalpojumu sniedzējs – juridiska vai fiziska persona, kas Tirgus teritorijā sniedz konkrētu pakalpojumu, saskaņā ar pušu noslēgto nomas līgumu;
- 1.9. Tirdzniecības vieta – īpaši iezīmēta un numurēta vieta Tirgus teritorijā, saskaņā ar Tirgus plānu (Pielikums Nr.2);
- 1.10. Nomas līgums – rakstisks dokuments, kur atrunātas savstarpējās saistības, tiesības un pienākumi, starp Tirgu un nomnieku;
- 1.11. Cenrādis – Tirgus pakalpojumu cenu saraksts un konkrētu pakalpojumu izmantošanas kārtība (Pielikums Nr.3.);

1.12. Komunālie pakalpojumi - pakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar Tirdzniecības vietas lietošanu (elektroenerģija, siltumenerģija, ūdens un kanalizācija, telekomunikācijas (telefons, internets), atkritumu apsaimniekošana);

1.13. Eksploatācijas pakalpojumi - ar Tirgus eksploatāciju saistītie izdevumi (piem. teritorijas apzaļumošana; autoratlīdzība par mūzikas atskaņošanu; teritorijas atbrīvošanu no ledus un sniega un to kaisīšanu ar smiltīm, sāli vai citu materiālu pēc vajadzības; inženiertīklu un iekārtu uzturēšana; apsardze; ugunsdrošības noteikumu ievērošanas nodrošināšana; sanitāro normu un prasību nodrošināšana; deratizāciju, dezinfekciju, kaitēkļu iznīcināšanu un profilaktiskajiem pasākumu nodrošināšana; jebkuri citi izdevumi, kuri attiecas uz Tirgus koplietošanu);

1.14. EKA – kases aparāts, hibrīda kases aparāts vai kases sistēma;

1.15. VID – Valsts ieņēmumu dienests;

1.16. PVD – Pārtikas un veterinārais dienests.

II. Vispārīgie jautājumi

2. Noteikumi nosaka tirdzniecības kārtību Tirgus teritorijā, kura ir jāievēro Tirdzniecības dalībniekiem.

3. Veikt tirdzniecību vai sniegt pakalpojumus Tirgus teritorijā ir tiesīga fiziska vai juridiska persona, ja tam ar SIA "JELGAVAS TIRGUS" ir nodibināta viena no šādām tiesisko attiecību formām:

3.1. ir noslēgts līgums ar SIA "JELGAVAS TIRGUS" par būves, Tirdzniecības vietas vai platības/zemes nomu,

3.2. no SIA "JELGAVAS TIRGUS" ir iegādāts Tirdzniecības vietas abonements uz zināmu laiku,

3.3. no SIA "JELGAVAS TIRGUS" ir iegādāta vienas dienas tirdzniecības atļauja.

4. Tirgus teritorijā atļauts tirgot Latvijā ražotas un importētas pārtikas un nepārtikas preces, kuru tirdzniecība nav aizliegta saskaņā ar Latvijas normatīvajiem aktiem, izņemot konkrētus ierobežojumus, ko nosaka šie noteikumi (punkti 29.18., 29.19., 29.20.).

5. Tirgus teritorijā atļauts sniegt komerciāla rakstura pakalpojumus, kuru izpildes noteikumi atrunāti nomas līgumos (aptieku pakalpojumi, atslēgu remonta, apavu remonta u.tml.).

III. Tirdzniecības vietu izmantošanas noteikumi

6. Tirgus darba laiks gan darba dienās, gan brīvdienās ir no 7:00 – 19:00, ko nepieciešamības gadījumā, tajā skaitā svētku un pirms svētku dienās, var izmainīt ar Tirgus administrācijas rīkojumu. Rūpniecības preču tirdzniecības vietām darba laiks gan darba dienās, gan brīvdienās ir no 9:00-18:00. Tirdzniecības vietām Tirgus pagrabstāva un 2.stāvā darba laiks tiek noteikts pēc savstarpējas vienošanās. Visām tirdzniecības vietām jābūt atvērtām un pircējiem pieejamām vismaz 80% no kopējā darba laika mēnesī.

7. Atrašanās Tirgus teritorijā ārpus Tirgus darba laika katru reizi saskaņojama ar Tirgus administrāciju, izņemot Tirdzniecības dalībniekiem, kuriem ir tiesības atrasties Tirgū vienu stundu pirms un vienu stundu pēc tirgus darba laika, lai izvietotu preces un sakārtotu tirdzniecības vietu.
8. Tirdzniecības vieta ir norādīta nomas līgumā vai tirdzniecības vietu ierāda Tirgus administrācijas darbinieks pirms tirdzniecības uzsākšanas.
9. Tirdzniecība Tirgus teritorijā atļauta tikai Pielikumā Nr.2 norādītajās tirdzniecības vietās, kuras ir numurētas. Tirdzniecība ārpus norādītajām tirdzniecības vietām ir uzskatāma par tirdzniecību neatļautās vietās. Tirdzniecības vietas numuru novieto tā, lai tas būtu labi redzams. Tirdzniecības vietas numurs Tirgus teritorijā nedrīkst atkārtoties.
10. Tirdzniecības vietās juridiskām personām redzamā vietā jāizvieto uzņēmuma nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruna numurs, atbildīgais par tirdzniecību šajās vietās, bet fiziskām personām- vārds, uzvārds.
11. Tirdzniecības dalībnieks pirms preču pārdošanas uzsākšanas sniedz Tirgus administrācijai šādu informāciju (kas pēc tam tiek norādīta nomas līgumā vai čekā):
 - 11.1. fiziskai personai vārds, uzvārds, personas kods (ja fiziskā persona nav reģistrējusi saimniecisko darbību) vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kods (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), deklarētās dzīvesvietas adrese, faktiskā dzīvesvietas adrese;
 - 11.2. juridiskai personai nosaukums (firma), vienotais reģistrācijas Nr. un juridiskā adrese;
 - 11.3. realizējamo preču grupas vai sortiments;
 - 11.4. informācija par to, vai tirdzniecības vietā tiks pārdota pašu ražotā lauksaimniecības produkcija vai arī citu personu ražotā produkcija.
12. Tirgus administrācija ir tiesības pieprasīt no Tirgotāja papildu informāciju par realizējamo preču grupām un to izcelsmi, kā arī papildus pārbaudīt šīs informāciju patiesumu.
13. Tirgus administrācija piešķir tirdzniecības vietu, ierāda to Tirgus teritorijā, ja Tirgotājs ir iesniedzis apliecinājumu par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvītu esību, izņemot normatīvajos aktos paredzētos izņēmumus.
14. Tirdzniecības vietās Tirdzniecības dalībnieks drīkst lietot kases sistēmu vai darījumu reģistrācijas ierīci un maksājumu karšu pieņemšanas terminālus, kuri savienoti ar SIA "JELGAVAS TIRGUS" vienoto e-komercijas un interneta tirdzniecības sistēmu „Jelgavas E-Tirgus” un tajā Tirdzniecības dalībnieki reģistrēti atbilstoši SIA "JELGAVAS TIRGUS" izdotajai integrācijas specifikācijai (no 01.03.2027 prasība obligāta). Lietojot SIA "JELGAVAS TIRGUS" vienoto e-komercijas un interneta tirdzniecības sistēmu „Jelgavas E-Tirgus” Tirdzniecības dalībnieks piekrīt un neiebilst tam, ka SIA "JELGAVAS TIRGUS" iegūst tā darījumu (izņemot klientu - fizisku personu privātos datus) datus.
15. Tirdzniecības dalībnieks tiesīgs izmantot tirdzniecības vietu tikai tad, ja tas ir veicis samaksu par tirdzniecības vietas izmantošanu. Dokuments par ikdienas tirdzniecības vietas izmantošanu ir saglabājams līdz tirdzniecības beigām un to tālāka nodošana citai personai aizliegta.
16. Tirdzniecības vietā drīkst novietot un tirgot tikai to preci, kas tika norādīta Tirgus administrācijai preces kategorijā un sortimentā atbilstoši noteikumu 11.3. apakšpunktam.
17. Tirdzniecības vietā pastāvīgi uzturēties drīkst tikai Tirgotājs, Pārdevējs, Pakalpojumu sniedzējs.

18. Tirdzniecības administrācija var aizliegt izmantot tirdzniecības vietu un/vai anulēt esošās tirdzniecības, pakalpojuma sniegšanas tiesības, kā arī liegt turpmākas tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas tiesības ja:

18.1. Tirdzniecības administrācijai ir sniegtas nepareizas un/vai nepatiesas ziņas;

18.2. patvaļīgi tiek mainīta tirdzniecības vieta, notiek tirdzniecība neatļautās vietās;

18.3. bez rakstiskas saskaņošanas ar Tirdzniecības administrāciju ir izmainīts preču, sniedzamo pakalpojumu sortiments;

18.4. atkārtoti konstatēti šo noteikumu, tirdzniecības, ugunsdrošības, elektrodrošības, darba drošības, vides aizsardzības, sanitāro vai citu normatīvo aktu noteikumu pārkāpumi;

18.5. Tirdzniecības vietā ir veikti pārbūves darbi vai pārkārtojumi, bez rakstiska saskaņojuma ar Tirdzniecības administrāciju;

18.6. nav pilnā apjomā un/vai termiņā veikti noteiktie maksājumi t.sk. nomas maksa, maksājumi par tirdzniecības vietas izmantošanu vai komunālajiem pakalpojumiem;

18.7. tiek konstatēta patvaļīga komunālo pakalpojumu izmantošana;

18.8. tirdzniecībā tiek lietoti normatīvajām prasībām neatbilstoši sviri vai atsvari;

18.9. tiek pārkāpti šie noteikumi un/vai Tirdzniecības administrācijas izdoti rīkojumi.

19. Tirdzniecības dalībnieks pats atbild par preces, pakalpojuma kvalitāti un nodrošina to atbilstību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

20. Tirdzniecības dalībniekiem savā darbībā jāievēro ugunsdrošības, elektrodrošības, darba drošības, vides aizsardzības noteikumi, sanitārās un higiēnas prasības, autortiesības un citu obligāto normatīvo aktu noteikumi, kas attiecas uz viņa darbību, kā arī jāievēro Tirdzniecības administrācijas izdotos rīkojumus un/vai norādījumus šajā ziņā. Par pieļautajiem pārkāpumiem patstāvīgi atbild Tirdzniecības dalībnieks un no saviem līdzekļiem apmaksā kompetento iestāžu uzliktos sodus.

21. Maksa par tirdzniecības vietu no Tirgotājiem tiek iekasēta pēc spēkā esoša cenrāža samaksas dienā vai saskaņā ar nomas līgumu.

22. Samaksa par tirdzniecības vietu un citiem pakalpojumiem tiek veikta ar pārskaitījumu, maksājuma karti vai skaidrā naudā saņemot EKA čeku vai VID apstiprinātu parauga kvīti.

23. Par kārtību svaigās gaļas vitrīnās un saldējamās kamerās atbild attiecīgās vietas Tirdzniecības dalībnieks.

24. Tirdzniecības dalībniekiem ir jāievēro PVD noteikumi, tiem ir saistoši Pārtikas un veterinārā dienesta darbinieku un Tirdzniecības veterinārā eksperta norādījumi.

IV. Transporta kustības noteikumi tirdzniecības teritorijā

25. Tirdzniecības teritorijā publiski pieejama ir autostāvvietā. Pārējā Tirdzniecības teritorijas daļa ir norobežota ar paceļamām barjerām. Tiesības iebraukt šajā Tirdzniecības teritorijā ir tikai transporta līdzekļiem ar Tirdzniecības administrācijas atļauju:

- 25.1. transportam, no kura tiek veikta preču pārdošana;
 - 25.2. preču piegādes transportam uz 20 minūtēm;
 - 25.3. citos gadījumos, saskaņojot ar Tirgus administrāciju.
26. Transporta kustība un transporta stāvēšana publiski pieejamajā autostāvvietā un pārējā Tirgus teritorijā atļauta tikai tam paredzētajās vietās un tajās noteiktajā kārtībā.
27. Autostāvvietu izmantošanas noteikumi izvietoti un publiski pieejami autostāvvietās.

V. Komunālo un ekspluatācijas pakalpojumu izmantošanas noteikumi

28. Komunālie un ekspluatācijas pakalpojumi tiek izmantoti nomas līgumā noteiktā kārtībā vai saskaņā ar cenrādī noteikto. Komunālo pakalpojumu izmantošana pretēji noteiktajam tiek uzskatīta par patvaļīgu.

VI. Aizliegumi

29. Tirgus teritorijā Tirdzniecības dalībniekiem aizliegts:
- 29.1. pārkāpt sabiedrisko kārtību t.sk. skaļi un nepiedienīgi uzvesties, lietot necenzētus vārdus, aizskart citas personas vārdiski vai fiziski;
 - 29.2. piegružot Tirgus teritoriju, izmest atkritumus un izliet netīros ūdeņus tam neparedzētās vietās; lietot ūdens tehnēs izliet ūdeni ar ziedu lapu, augļu un dārzeņu atlieku u.c. atlieku klātbūtni;
 - 29.3. nesaudzīgi izturēties vai bojāt Tirgus mantu, veikt jebkādas patvaļīgas pārmaiņas, pārbūves, instalācijas, remontdarbus u.tml.; patvaļīgi pieslēgt papildus elektriskās ierīces, apgaismojumu vitrīnās vai mainīt apgaismojuma krāsu; pasliktināt vitrīnu, tirdzniecības aprīkojuma, galdu tehnisko stāvokli;
 - 29.4. bez saskaņošanas ar Tirgus administrāciju pārvietot Tirgus inventāru, mantu;
 - 29.5. atrasties Tirdzniecības vietā alkohola, narkotisko vielu vai citu psihotropo vielu iespaidā, lietot alkoholiskos dzērienus;
 - 29.6. smēķēt neatļautās vietās;
 - 29.7. nodot tirdzniecības vietu, elektroniskā kases aparāta čeku par tirdzniecības vietas nomas maksas apmaksu trešajai personai;
 - 29.8. patvaļīgi mainīt ierādīto Tirdzniecības vietu, veikt tās patvaļīgu palielināšanu, aizņemt neiznomātās Tirdzniecības vietas;
 - 29.9. veikt tirdzniecību neatļautās vietās;

- 29.10. patvaļīgi, bez rakstiskas saskaņošanas ar Tirgus administrāciju, mainīt sākotnēji pieteikto pārdodamo preču, pakalpojumu sortimentu, papildināt to ar citām produktu grupām vai citu pakalpojumu veidu;
- 29.11. ieturēt ēdienreizes (brokastis, pusdienas, launags, vakariņas u.tml.) Tirdzniecības vietā;
- 29.12. publiski atskaņot muzikālos un video darbus bez rakstiskas saskaņošanas ar Tirgus administrāciju un/vai bez licences muzikālo un video darbu publiskai atskaņošanai;
- 29.13. neatļauti izmantot komunālos pakalpojumus;
- 29.14. Tirdzniecības vietā lietot neverificētus svarus vai atsvarus, bojātus svarus un atsvarus;
- 29.15. patvaļīgi veikt deratizācijas un dezinsekcijas pasākumus;
- 29.16. Tirdzniecības vietās uzglabāt sadzīves atkritumus, bojātus produktus, tukšo taru, kopējos gaitenēs uzglabāt transporta ratus, kastes un paliktņus ar produktiem, tukšo taru, iesaiņojamo materiālu, tirdzniecības inventāru, aprīkojumu u.c.;
- 29.17. pieradināt un barot klaiņojošus bezsaimnieka dzīvniekus (kaķus, suņus, putnus);
- 29.18. pārdot mājas apstākļos sagatavotus pārtikas produktus, ja ražotne nav reģistrēta PVD atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem;
- 29.19. pārdot degvielu;
- 29.20. pārdot un izplatīt erotiska un pornogrāfiska satura materiālus;
- 29.21. rīkot azartspēles;
- 29.22. iesaistīt apmeklētājus zīlēšanā un pareģošanā.

30. Tirdzniecības dalībnieki ir atbildīgi par to, lai viņu darbība atbilstu *2010.gada 12.maija MK noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”*, *Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem*, kas attiecas uz Tirdzniecības dalībnieku un/vai tā darbību. Atbildību par pārkāpumiem nosaka šie noteikumi vai attiecīgie normatīvie akti. Tirdzniecības dalībnieki, vispirms ir atbildīgi par to, lai to darbinieki, uzaicinātā personas ievērotu normatīvo aktu prasības un šos noteikumus Tirgus teritorijā.

VII. Tirgus administrācijas atbildība

31. Saskaņā ar *Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”* Tirgus administrācija atbild par šajos noteikumos noteiktās Tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

32. Tirgus administrācija neatbild par Tirdzniecības dalībnieku precēm un īpašumu.

VIII. Noslēguma jautājumi

33. Par jautājumiem, kas saistīti ar Tirgus darbību, bet nav atrunāti šajos noteikumos, vai ir nepieciešama papildus informācija, personai jāvērsas Tirgus administrācijā.

34. Tirgus administrācijai ir tiesības grozīt šos noteikumus atbilstoši normatīvajiem aktiem tirdzniecības darbības nodrošināšanas vajadzībām Tirgū (piem., nepieciešamām tirdzniecības vietu izvietojuma izmaiņām, izmaiņām cenrādī, izmaiņām Tirgus darba laikos un tml.). Jebkādu izmaiņu gadījumā Tirgus administrācija informēs Tirdzniecības dalībniekus par veiktajām izmaiņām, ievieojot attiecīgo informāciju interneta mājas lapā, izvietojot to pie informācijas stendiem Tirgū, vai arī informējot Tirdzniecības dalībniekus personīgi, nosūtot informāciju uz to Tirgus administrācijai norādītajiem e-pastiem.

35. Jelgavas Tirgus noteikumu izpildes nodrošināšanai, noslēgto līgumu izpildes nodrošināšanai, grāmatvedības vešanai tiek iegūti apstrādāti personas dati, Tirgus teritorijā veikta videofilmēšana, fotografēšana, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas (ES) 2016/679, Personas datu apstrādes likuma un citu normatīvo aktu prasības, kas regulē personas datu apstrādi. Privātuma politika un personas datu apstrādes noteikumi publiski pieejami interneta mājas lapā www.jelgavas.market.

36. Noteikumiem ir pievienoti pielikumi:

36.1. Tirgus plāns (1.pielikums);

36.2. Tirdzniecības vietu plāns (2.pielikums);

36.3. Tirdzniecības vietu un Tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādis (3.pielikums);

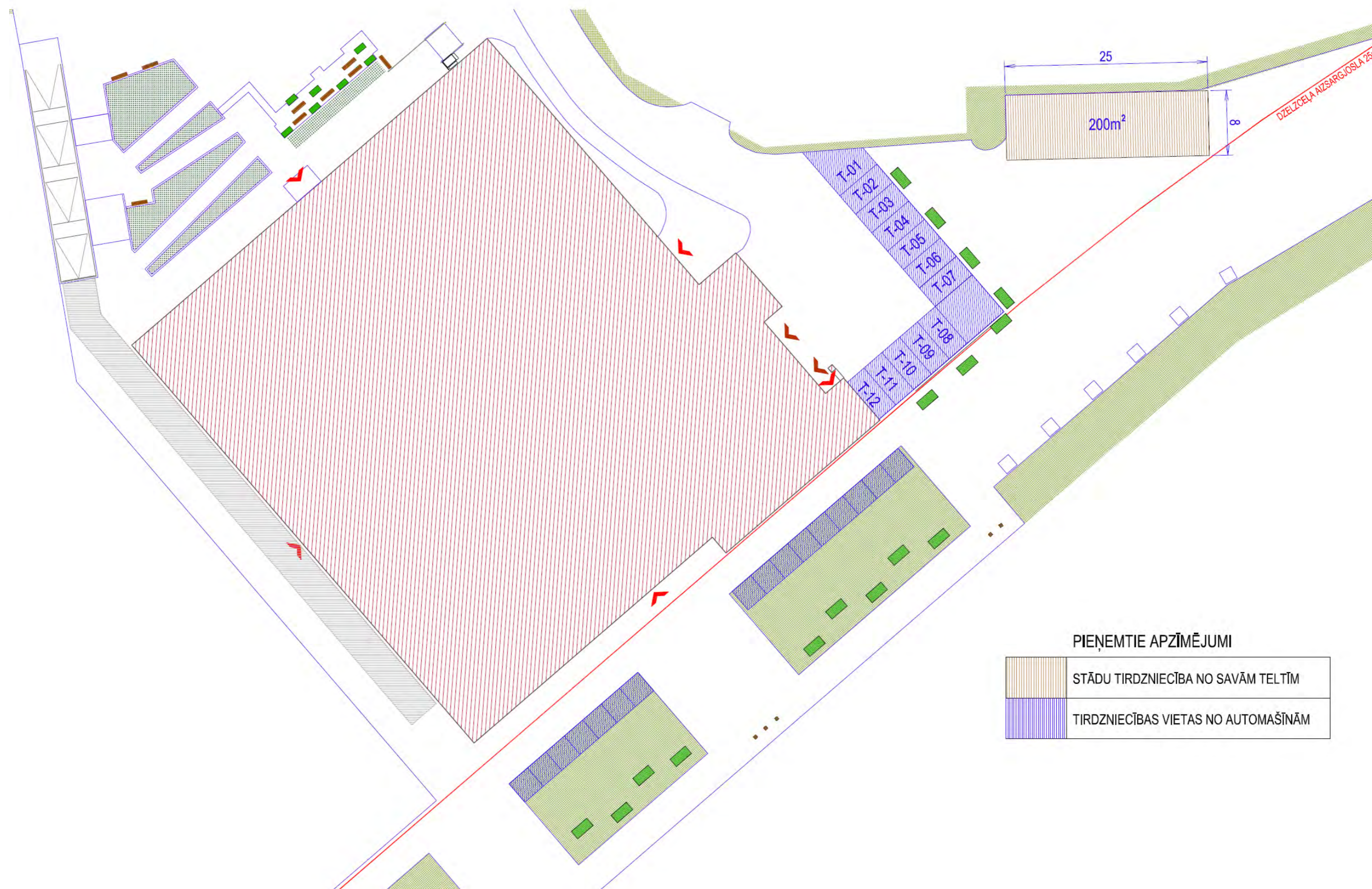
36.4. Jelgavas Tirgus noteikumu pārkāpumu konstatēšanas un līgumsodu piemērošanas kārtība (4.pielikums).

Tirgus plāns

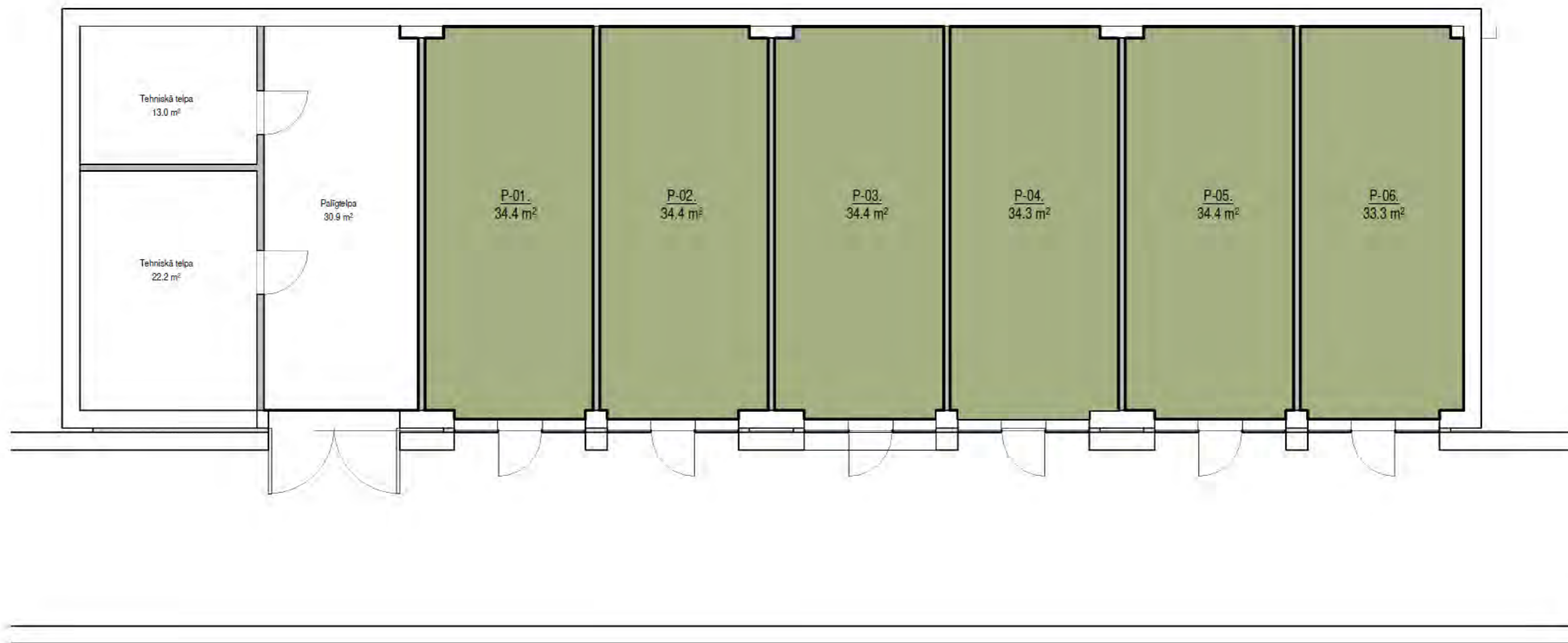


Tirdzniecības vietu plāns

ĀRA TIRDZNIECĪBAS VIETU SHĒMA



PAGRABSTĀVA PLĀNS



1. STĀVA TIRDZNICĪBAS VIETU PLĀNS



TIRDZNICĪBAS VIETAS

- A - Tirdzniecības vietas
- APTIEKA
- B - Augļu un dārzeņu tirdzniecības vietas
- C - Rūpniecības preču tirdzniecības vietas
- D - Pārtikas veikaliņi
- KAFEJĪŅA
- NOLIKTAVA
- VEIKALA TELPA

- SALA S-1 Augļu un dārzeņu tirdzniecības vietas
- SALA S-2 Augļu un dārzeņu tirdzniecības vietas
- SALA S-3 Gaļas izstrādājumu tirdzniecības vietas
- SALA S-4 Svaigas gaļas tirdzniecības vietas.

2. STĀVA NOMAS TELPU PLĀNS



SIA „JELGAVAS TIRGUS” SNIEGTO PAKALPOJUMU IZMANTOŠANAS CENRĀDIS

Nr.	Nomas objekts	Mērvienība	Noma EUR	PVN 21% EUR	Summa EUR
1.	PĀRTIKAS TIRGUS (1.STĀVS)				
1.1.	Tirdzniecības vieta 0.90m platumā - Augļi un dārzeņi (SALA S-1)	Mēnesī	148.76	31.24	180.00
1.2.	Tirdzniecības vieta 0.90m platumā - Augļi un dārzeņi (SALA S-1)	Dienā	7.44	1.25	9.00
1.3.	Tirdzniecības vieta 0.90m platumā – Augļi un dārzeņi (SALA S-2)	Mēnesī	148.76	31.24	180.00
1.4.	Tirdzniecības vieta 0.90m platumā – Augļi un dārzeņi (SALA S-2)	Dienā	7.44	1.25	9.00
1.5.	Tirdzniecības vieta 1.00m platumā – Pārtikas preču vitrīnas putnu gaļas izstrādājumiem un piena izstrādājumiem, žāvējumi (SALA S-3)	Mēnesī	272.73	57.27	330.00
1.6.	Tirdzniecības vieta 1.00m platumā Pārtikas preču vitrīnas putnu gaļas izstrādājumiem un piena izstrādājumiem, žāvējumi (SALA S-3)	Dienā	17.52	3.68	21.20
1.7.	Tirdzniecības vieta 1.00m platumā – Gaļas izstrādājumi (SALA S-4)	Mēnesī	272.73	57.27	330.00
1.8.	Tirdzniecības vieta 1.00m platumā – Gaļas izstrādājumi (SALA S-4)	Dienā	17.52	3.68	21.20
1.11.	Tirdzniecības vieta B-01 – B-08 augļiem un dārzeņiem (1 vieta)	Mēnesī	595.04	124.96	720.00
1.12.	Tirdzniecības vieta B-08 augļiem un dārzeņiem (m ²)	Mēnesī	35.00	7.35	42.35
1.13.	Tirdzniecības vieta pārtikas firmas veikaliem D-01 – D-17 (m ²)	Mēnesī	35.00	7.35	42.35
1.14.	Tirdzniecības vieta – KAFEJNĪCA (m ²)	Mēnesī	30.00	6.30	36.30
1.15.	Dzērienu automāti 1m ²	Mēnesī	120.00	25.20	145.20
2.	RŪPNIECĪBAS TIRGUS (1.STĀVS)				
2.1.	Rūpniecības preču tirdzniecības vieta C-01 – C-07 (m ²)	Mēnesī	28.00	5.88	33.88
2.2.	Rūpniecības preču tirdzniecības vieta A-01 – A-02 (m ²)	Mēnesī	35.00	7.35	42.35
2.3.	Rūpniecības preču tirdzniecības vieta A-03 (m ²)	Mēnesī	26.00	5.46	31.46
2.4.	Rūpniecības preču tirdzniecības vieta A-04 – A-05 (m ²)	Mēnesī	35.00	7.35	42.35
2.5.	Tirdzniecības vieta – APTIEKA (m ²)	Mēnesī	35.00	7.35	42.35
2.6.	Tirdzniecības vieta – PAKOMĀTI (4m ² platībā)	Mēnesī	250.00	52.50	302.50
2.7.	Dzērienu automāti 1m ²	Mēnesī	120.00	25.20	145.20
2.8.	Tirdzniecības vieta bankomāta izvietojšanai 1m ²	Mēnesī	200.00	42.00	242.00
3.	TELPU NOMA (2.STĀVS)				
3.1.	Telpu noma medicīnas pakalpojumiem (m ²)	Mēnesī	15.00	3.15	18.15
3.2.	Ofisa (biroju) telpu noma Nr. 1., 2., 3. (m ²)	Mēnesī	15.00	3.15	18.15

4.	TELPU NOMA (pagrabstāvs)				
4.1.	Tirdzniecības vieta P-01 – P-06 (1 vieta) (m ²)	Mēnesī	10.00	2.10	12.10
5.	ATKLĀTĀ TERITORIJA				
5.1.	Laukums tirdzniecība no automašīnām vai treileriem (Vieglie auto un kravas auto ar pilnu masu līdz 3500kg)	Dienā	17.00	3.57	20.57
5.2.	Tirdzniecība zem savām pārvietojumam (pēc saskaņojuma) nojumēm un galdiem – ar STĀDIEM (m ²)	Dienā	1.30	0.27	1.57
5.3.	Dzērienu automāti 1m ²	Mēnesī	120.00	25.20	145.20
5.4.	Tirdzniecības vieta – PAKOMĀTI (4m ² platībā)	Mēnesī	250.00	52.50	302.50
6.	PAPILDUS PAKALPOJUMI				
6.1.	Noliktavas 1.stāvā – statnis ar plauktiem 0.97m platumā	Mēnesī	65.00	13.65	78.65
6.2.	Noliktavas 1.stāvā – statnis ar plauktiem 1.27m platumā	Mēnesī	85.00	17.85	102.85
6.3.	Augļu un dārzeņu noliktava – 1.stāvā (m ²)	Mēnesī	65.00	13.65	78.65
6.4.	Gaļas glabāšana saldētavā (1 āķis)	Mēnesī	200.00	42.00	242.00
6.5.	Garderobe (personāla ģērbtuves)	Mēnesī	50.00	10.50	60.50
6.6.	Marketinga pakalpojumi pārtikas un rūpniecības preču tirdzniecības vietām, kuri noslēguši līgumu uz mēnesi un vairāk par 1m ²	Mēnesī	1.24	0.26	1.50
6.7.	Komunālie un ekspluatācijas pakalpojumi pārtikas, rūpniecības preču tirdzniecības vietām, telpu nomas 2.stāvā un pagrabstāvā vietām, kuri noslēguši līgumu uz mēnesi un vairāk (pēc skaitītāja un atbilstoši izmantotai platībai). Tekošais metrs tirdzniecības vietā atbilst 3 m ² platībai.				
6.8.	Elektrība un ūdens pēc individuāliem skaitītāja rādītājiem				

- Tirgus administrācija pēc saviem ieskatiem var piemērot atlaidi vai piemaksu līdz 10% apmērā.
- Atsevišķos gadījumos pēc nomnieka pieprasījuma var noteikt mēneša nomas maksu % no apgrozījuma, ņemot vērā, ka vidējai gada nomas maksai jābūt pielīdzinātai Cenrāža nosacījumiem.

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

JELGAVAS TIRGUS NOTEIKUMU PĀRKĀPUMU KONSTATĒŠANAS UN LĪGUMSODU PIEMĒROŠANAS KĀRTĪBA

1. Šī kārtība (turpmāk – Kārtība) nosaka pārkāpumu veidus un piemērojamo līgumsodu apmērus par Jelgavas Tirgus noteikumu (turpmāk - Noteikumi) un nomas līguma noteikumu pārkāpumiem un līgumsodu piemērošanas kārtību par konstatētajiem pārkāpumiem Tirgus teritorijā.
2. Pārkāpumu fiksē Tirgus administrācija, sastādot par to rakstisku aktu. Līgumsods tiek piemērots par katru atsevišķu pārkāpumu.
3. Lēmumu par līgumsoda piemērošanu Tirgus administrācija pieņem 30 dienu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas un izsniedz Tirdzniecības dalībniekam trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Tirdzniecības dalībniekam līgumsods jāsamaksā 30 dienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Tirgus administrācijas lēmumu Tirdzniecības dalībnieks var apstrīdēt tiesā Latvijas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
6. Pārkāpumu veidi un piemērojamā līgumsoda apmērs:

Nr. p.k.:	Pārkāpums	Līgumsoda apmērs par katru pārkāpumu, EUR
1.	Tirdzniecības vietas platības patvaļīga mainīšana, palielināšana.	30.00
2.	Tirdzniecības vieta vai nomātā telpa saskaņā ar nomas līgumu, tiek izmantota neatbilstoši Jelgavas Tirgus noteikumiem vai nomas līgumā noteiktajam mērķim.	20.00
3.	Tirdzniecības vietā nav tā izmantošanas tiesības apliecinošs dokuments (nomas līgums, abonements, elektroniskā kases aparāta čeks vai tā kopija).	10.00
4.	Tirdzniecības vieta nav sakopta, t. sk. tirdzniecības vietā pircējam redzamā vietā tiek uzglabātas tukšas kastes, paletes vai rati preču pārvadāšanai.	15.00
5.	Tirdzniecības dalībnieks veic darbības (t. sk. sortimenta maiņa), kas nav rakstiski saskaņotas ar Tirgus administrāciju.	20.00
6.	Tirdzniecības dalībniekiem, kuru nomas Tirdzniecības vietas izmantošanas maksa noteikta kā % no apgrozījuma, par katru EKA neregistrētu darījumu.	200.00