



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība

Līdzfinansējuma piešķiršanas komisija

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63084475, e-pasts: pasts@jelgava.lv

Sēdes protokols Nr.1

Jelgavā

Jelgavā

Sēde sākas: 2026. gada 24. aprīlī plkst. 10.30

Sēde beidzas: 2026. gada 11. maijā plkst. 16.00

Sēde notiek: attālināti videokonferences formātā "Zoom" platformā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr.12/48:

Komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš Štāls , Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumu programmā
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Māris Mielavs , Pašvaldības iestādes "Pilsētsaimniecība" vadītājs
Komisijas locekļi:	Aigars Rublis , Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks sociālo lietu, veselības aizsardzības, kultūras, izglītības un sporta jautājumu programmā Uldis Dūmiņš , Jelgavas valstspilsētas domes deputāts Imants Konutis , Jelgava valstspilsētas domes deputāts Sandra Liepiņa , Pašvaldības iestādes "Pilsētsaimniecība" vadītāja vietniece Diāna Štopene , Pašvaldības iestādes "Pilsētsaimniecība" juriste Ludmila Priedīte , Pašvaldības iestādes "Pilsētsaimniecība" juriste Mārtiņš Kazanskis , Pašvaldības iestādes "Pilsētsaimniecība" Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Andrejs Lomakins , Pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Būvvaldes ainavu arhitekts Ilze Saukuma , Pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Pašvaldības īpašuma departamenta Dzīvojamā fonda nodaļas galvenā speciāliste dzīvokļu jautājumos Jevgēnijs Iljinskis , sabiedrības pārstāvis

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs M.Štāls.

Komisijas sekretāres pienākumus pilda komisijas locekle D. Štopene.

Sēdē nepiedalās komisijas locekļi: A.Rublis, I.Saukuma.

Komisijas sēdē piedalās mājas pārvaldnieka SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" pārstāve – Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas direktore Jeļena Baranovska un mājas pārvaldnieka SIA "KURZEMES NAMI" pārstāve – pārvaldniece Judīte Radvila-Vāvere.

Komisijas sēdes darba kārtība:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 13, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 24, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Māras iela 8, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Asteru iela 8, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu iela 9, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 3, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales prospekts 2, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu izskatīšana.
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 34, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu iela 15, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras iela 5, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sudrabu Edžus iela 13A, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zirgu iela 5, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas iela 10, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnija 1, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks M. Mielavs informē, ka saņemti 14 (četrpadsmit) pieteikumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2026. gada 12. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 26-3 "Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Pieteikumu saraksts izveidots ņemot vērā to saņemšanas secību (saņemšanas datums).

1.tabula

Nr. p.k.	Pieteikuma iesniedzējs/ pilnvarotā persona	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas/u adrese	Pašvaldības līdzfinansējums <i>euro</i>	Pieteikuma iesniedzēja finansējums <i>euro</i>	Plānotie labiekārtošanas darbi
2026. gada 30. martā saņemtie pieteikumi					
1.	SIA "JNĪP"	Lielā iela 13	48 788,41	48 788,41	7.1. lietuss uguns novadīšanas sistēmas izbūve, pārbūve vai atjaunošana -50 % no 21894,46; 7.2. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūve, pārbūve vai atjaunošana -50 % no 55659,46; 7.3. apgaismojuma izbūve, pārbūve vai atjaunošana 7.4. citi labiekārtošanas darbi (bērnu rotaļu laukuma, velosipēdu novietnes (velosipēdu statīvu un nojūmju), soliņu, zālienu un apstādījumu, sporta vai aktīvas atpūtas laukumu izbūve, pārbūve vai atjaunošana, kā arī atkritumu urnu uzstādīšana); - 50 % no 14 599,68; 8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) – 50 % no 3003,22; 8.2. būvuzraudzības pakalpojums – 50 % no 2420,00
2.	SIA "JNĪP"	Lielā iela 24	6 697,52	1 308,84	7.5.slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūve, pārbūve vai atjaunošana; - 90% no 6735,86

Nr. p.k.	Pieteikuma iesniedzējs/ pilnvarotā persona	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas/u adrese	Pašvaldības līdzfinansējums <i>euro</i>	Pieteikuma iesniedzēja finansējums <i>euro</i>	Plānotie labiekārtošanas darbi
					8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) no 1270,50
3.	SIA "JNĪP"	Māras iela 8	51 667,11	23 059,39	6.2. brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu (lietus ūdens kanalizācijas tīkli brauktuves daļai, pārējo inženiertīklu aku vāku regulēšana) izbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas - 80% no 47679,52 ; 7.2. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūve, pārbūve vai atjaunošana -50% no 23344,38 ; 8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) - 50% no 1887,60 8.2. būvuzraudzības pakalpojums - 50% no 1815,00
4.	SIA "JNĪP"	Asteru iela 8	43 390,41	20 001,96	6.2. brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu (lietus ūdens kanalizācijas tīkli brauktuves daļai, pārējo inženiertīklu aku vāku regulēšana) izbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas - 80% no 39897,43 ; 7.2. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūve, pārbūve vai atjaunošana -50% no 21092,54 ; 8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) - 50% no 1500,40 8.2. būvuzraudzības pakalpojums - 50% no 1452,00
5.	SIA "JNĪP"	Katoļu iela 9	21 996,70	21 996,70	7.2. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūve, pārbūve vai atjaunošana -50% no 34858,18 (summa bez PVN); ar PVN - 42 178,40 8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) - 50% no 1936,00 - protokolā nav iekļautas 8.2. būvuzraudzības pakalpojums - 50% no 1815,00
6.	SIA "JNĪP"	Raiņa iela 3	21 905,75	8 450,55	7.5.slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūve, pārbūve vai atjaunošana; - 90% no 6735,86 8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) no 1270,50 8.2. būvuzraudzības pakalpojums - 50% no 1815,00
7.	SIA "JNĪP"	Zemgales prospekts 2	19 053,27	4 816,67	7.5.slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūve, pārbūve vai atjaunošana; - 90% no 17795,74 8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) no 4259,20 8.2. būvuzraudzības pakalpojums - 50% no 1815,00
8.	SIA "Kurzemes nami"	Lielā iela 34	16 865,47	32 133,03	7.2.brauktuves (seguma konstrukcijas, apmales un a to saistīto inženiertīklu izbūves izmaksas – 80 % no 13585,82; 7.2. Stāvlaukuma (atdalīts no brauktuves) izbūves izmaksas -50 % no 24581,60; 7.5. Atkritumu konteineru novietošanas laukuma izbūves izmaksas – 90 % no 8895,08;

Nr. p.k.	Pieteikuma iesniedzējs/ pilnvarotā persona	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas/u adrese	Pašvaldības līdzfinansējums <i>euro</i>	Pieteikuma iesniedzēja finansējums <i>euro</i>	Plānotie labiekārtošanas darbi
					8.1.būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) – 50 % no 1089,00; 8.2. būvuzraudzības pakalpojums – 50 % no 847,00
9.	SIA "Kurzemes nami"	Katoļu iela 15	19 032,01	19 032,01	7.2. Stāvlaukuma (atdalīts no brauktuves) izbūves izmaksas -50 % no 35765,01; 8.1.būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) – 50 % no 1452,00; 8.2. būvuzraudzības pakalpojums – 50 % no 847,00
10.	SIA "Kurzemes nami"	Uzvaras iela 5	2 059,26	13 935,33	7.5. Atkritumu konteineru novietošanas laukuma izbūves izmaksas – 90 % no 14845,09; 8.1.būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) – 50 % no 786,50; 8.2. būvuzraudzības pakalpojums – 50 % no 363,00
2026. gada 2. aprīlī saņemtie pieteikumi					
11.	SIA "Kurzemes nami"	Sudrabu Edžus iela 13A	1 521,69	9 336,21	7.5. Atkritumu konteineru novietošanas laukuma izbūves izmaksas – 90 % no 9771,90; 8.1.būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) – 50 % no 726,00; 8.2. būvuzraudzības pakalpojums – 50 % no 363,00
12.	SIA "Kurzemes nami"	Zirgu iela 5	1 521,69	9 336,21	7.5. Atkritumu konteineru novietošanas laukuma izbūves izmaksas – 90 % no 9771,90; 8.1.būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) – 50 % no 726,00; 8.2. būvuzraudzības pakalpojums – 50 % no 363,00
13.	SIA "Kurzemes nami"	Pērnavas iela 10	1 315,81	7 970,27	7.5. Atkritumu konteineru novietošanas laukuma izbūves izmaksas – 90 % no 8318,08; 8.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (t.sk. inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes) – 50 % no 605,00; 8.2. būvuzraudzības pakalpojums – 50 % no 363,00
2026. gada 13. aprīlī saņemtie pieteikumi					
14.	Benita Janmere SIA "JNĪP"	4. līnija 1	1 210,00	3 932,50	7.5. Atkritumu konteineru novietošanas laukuma izbūves izmaksas – 90 % no 5142,50
				309174,73	

Komisija secina, ka pieprasītais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 309 174,73 *euro*, bet pieejamais pašvaldības līdzfinansējums apmērs ir 300 000,00 *euro*.

Komisija izvērtē pieteikumus to saņemšanas secībā.

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazīnās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un būvniecības lietas Nr. BIS-BL-636488-12650 "Teritorijas labiekārtojums Lielā ielā 13, Jelgava" ģenerālplānu.

Komisijas locekle L. Priedīte ziņo, ka iesniegts aptaujas veidā no 2025. gada 17. februāra līdz 2025. gada 2. martam pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par nepieciešamo labiekārtošanas darbu (lietus kanalizācijas pārbūve, teritorijas labiekārtošana, stāvlaukuma izbūve) finansējumu 72 112,96 *euro* (bez PVN) apmērā (summa kopā ar PVN 87 256,69 *euro*) un būvuzraudzības izmaksām 3 000,00 *euro* (bez PVN) apmērā (summa kopā ar PVN 3 630,00 *euro*), kas kopā veido 90 886,69 *euro* (t.sk. PVN). Savukārt pieteikumā norādītās labiekārtošanas darbu (lietus kanalizācijas pārbūve, stāvlaukuma izbūve, citi labiekārtošanas darbi) izmaksas **92 153,60 *euro*** (t.sk. PVN) apmērā, būvniecības ieceres dokumentācija izstrādes izmaksas 3 003,22 *euro* (t.sk. PVN) un būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas 2 420,00 *euro* (t.sk. PVN), kas kopā veido 97 576,82 *euro* (t.sk. PVN).

Komisijas locekle L. Priedīte norāda, ka pieteikumā norādītās summas atšķiras no summām, par kurām balsoja dzīvokļu īpašnieki. Turklāt dzīvokļu īpašnieku lēmums par būvniecības ieceres dokumentācija izstrādes izmaksām netika pieņemts.

Ievērojot minēto, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai jāiesniedz precizēts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums.

Komisija norāda, ka, ja precizētais dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim, komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11. maijā plkst. 15.00.

Komisija apspriež iesniegtā pieteikuma vērtēšanas principus:

- ja tiek iesniegts precizēts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, kas pieņemts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 30. martam, Komisija saglabā pieteikuma iesniedzēja vietu rindā (skatīt tabulu);
- ja dzīvokļu īpašnieku kopība iesniedz jaunu lēmumu, kas pieņemts pēc 2026. gada 30. marta, pieteikums tiek pārcelts uz rindas beigām.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu precizētā dokumenta iesniegšanai (skatīt 2. tabulu) un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija, atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR –M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 2. martā pieņemto kopības lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai 48 788,41 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 41 cents) apmērā, tai skaitā:
 - 1.1. 10 947,23 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 7.1. apakšpunktu;
 - 1.2. 27 829,73 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.1. un 7.2. apakšpunktu;
 - 1.3. 7 299,84 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām citu labiekārtošanas darbu izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 7.4. apakšpunktu;
 - 1.4. 1 501,61 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
 - 1.5. 1 210,00 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 24, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 24, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvaldes” veiktās cenu aptaujas “Slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūve dzīvojamajai mājai Lielā ielā 24, Jelgavā” dokumentācijā pievienoto materiālu par slēgta tipa atkritumu konteineru laukuma Lielā ielā 24, Jelgavā, izbūves vietu.

Komisijas locekle L. Priedīte ziņo, ka iesniegts aptaujas veidā 2025. gada februārī pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par slēgta tipa atkritumu konteineru laukuma izbūvi ar izmaksām 6 018,00 *euro* (t.sk. PVN) apmērā, savukārt pieteikumā norādītās slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izmaksas 6 735,86 *euro* (t.sk. PVN) apmērā un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas 1 270,50 *euro*.

Komisijas locekle L. Priedīte norāda, ka pieteikumā norādītās summas atšķiras no summām, par kurām balsoja dzīvokļu īpašnieki. Turklāt dzīvokļu īpašnieku lēmums par būvniecības ieceres dokumentācija izstrādes izmaksām netika pieņemts.

Ievērojot minēto, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 24, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai jāiesniedz precizēts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums.

Komisija norāda, ka, ja precizētais dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim, komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11. maijā plkst. 15.00.

Komisija apspriež iesniegtā pieteikuma vērtēšanas principus:

- ja tiek iesniegts precizēts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, kas pieņemts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 30. martam, Komisija saglabā pieteikuma iesniedzēja vietu rindā (skatīt tabulu);
- ja dzīvokļu īpašnieku kopība iesniedz jaunu lēmumu, kas pieņemts pēc 2026. gada 30. marta, pieteikums tiek pārcelts uz rindas beigām.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu precizētā dokumenta iesniegšanai (skatīt 2. tabulu) un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija, atklāti balsojot, ar 9 balsīm PAR – M. Štāls, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

2. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 24, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 2025. gada februārī pieņemto kopības lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 24, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai 6 697,52 *euro* (seši tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi *euro* un 52 centi) apmērā, tai skaitā:

- 2.1. 6 062,27 *euro*, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;
- 2.2. 635,25 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Māras ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Māras ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un būvniecības lietas Nr. BIS-BV-2.5-2022-5553 “Dzīvojamās mājas Māras ielā 8, Jelgavā iekšpagalma piebraucamā ceļa atjaunošana un stāvlaukuma ierīkošana” ģenerālplānu.

Izvērtējot iesniegtā pieteikuma atbilstību Saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, Komisija konstatē, ka pieteikums atbilst Saistošo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

3. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Māras ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas veidā (aptauja veikta no 2026. gada 2. februāra līdz 2026. gada 16. februārim) pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Māras ielā 8, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **51 667,11 euro** (piecdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit septiņi euro un 11 centi) apmērā, tai skaitā:
 - 3.1. 38 143,62 euro, kas ir 80 % no pieteikumā norādītajām brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.2. un 6.2.1. apakšpunktu;
 - 3.2. 11 672,19 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.1. un 7.2. apakšpunktu;
 - 3.3. 943,80 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
 - 3.4. 907,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Asteru ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Asteru ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un būvniecības lietas Nr. BIS-BV-2.5-2022-5757 “Dzīvojamās mājas Asteru ielā 8, Jelgavā iekšpagalma piebraucamā ceļa atjaunošana un stāvlaukuma ierīkošana” generālpāli.

Izvērtējot pieteikuma atbilstību Saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, Komisija konstatē, ka pieteikums atbilst Saistošo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija, atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

4. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Asteru ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas veidā (aptauja veikta no 2026. gada 29. janvāra līdz 2026. gada 14. februārim) pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Asteru ielā 8, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **43 940,41 euro** (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro un 41 cents) apmērā, tai skaitā:
 - 4.1. 31 917,94 euro, kas ir 80 % no pieteikumā norādītajām brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.2. un 6.2.1. apakšpunktu;
 - 4.2. 10 546,27 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.1. un 7.2. apakšpunktu;
 - 4.3. 750,20 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
 - 4.4. 726,00 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

5. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazīnās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un ar būvniecības lietas Nr. BIS-BL-842252-15400 "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtošana Katoļu ielā 9, Jelgavā" ģenerālplānu.

Komisijas locekle L. Priedīte ziņo, ka iesniegts aptaujas veidā no 2025. gada 23. decembra līdz 2026. gada 13. janvārim pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par nepieciešamo pagalma labiekārtošanas darbu (brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūve) finansējumu 34 858,186 *euro* (bez PVN) apmērā (summa kopā ar PVN 42 178,40 *euro*) un būvuzraudzības izmaksām 2000,00 *euro* (bez PVN) apmērā (summa kopā ar PVN 2 420,00 *euro*), kas kopā veido 44 598,40 *euro* (t.sk. PVN). Savukārt pieteikumā norādītas brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūves izmaksas (7.2. pozīcija) 34 858,18 *euro* (t.sk. PVN), būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas (8.1. pozīcija) 1936,00 *euro* (t.sk. PVN) un būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas (8.2. pozīcija) 1815,00 *euro* (t.sk. PVN) apmērā.

Komisijas locekle L. Priedīte norāda, ka pieteikumā norādītās summas atšķiras no summām, par kurām balsoja dzīvokļu īpašnieki. Turklāt dzīvokļu īpašnieku lēmums par būvniecības ieceres dokumentācija izstrādes izmaksām netika pieņemts. Kā arī pieteikumā nav norādīta informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas komercdarbības telpu platību.

Ievērojot minēto, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai jāiesniedz precizēts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums un precizēts pieteikums.

Komisija norāda, ka, ja precizētais dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums un pieteikums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim, komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11. maijā plkst. 15.00.

Komisija apspriež iesniegtā pieteikuma vērtēšanas principus:

- ja tiek iesniegts precizēts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, kas pieņemts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 30. martam, Komisija saglabā pieteikuma iesniedzēja vietu rindā (skatīt tabulu);
- ja dzīvokļu īpašnieku kopība iesniedz jaunu lēmumu, kas pieņemts pēc 2026. gada 30. marta, pieteikums tiek pārcelts uz rindas beigām.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu precizētā dokumenta iesniegšanai (skatīt 2.tabulu) un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija, atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – M. Kazanskis, L. Priedīte, **NOLEMJ**:

5. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašnieku 2026. gada 13. janvārī pieņemto kopības lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai 22 964,70 *euro* (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit četri *euro* un 70 centi) apmērā, tai skaitā:

- 5.1. 21 089,20 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 7.2. apakšpunktu;
- 5.2. 968,00 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
- 5.3. 907,50 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

6. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 3, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazīnās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 3, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un ar būvniecības lietas Nr. BIS-BL-707119-13036 "Atkritumu konteineru novietošanas laukuma izveide Raiņa ielā 3, Jelgavā" ģenerālplānu.

Komisijas locekle L. Priedīte ziņo, ka iesniegts aptaujas veidā no 2026. gada 13. februāra līdz 2026. gadam 13. martam pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atkritumu konteineru novietošanas laukumu izbūves izmaksām 31 397,46 *euro* apmērā, t.sk. PVN (būvdarbu veicējs SIA VLK būve), būvniecības ieceres izstrādes izmaksām 4259,20 *euro* apmērā, t.sk. PVN (izpildītājs SIA Cerkaži-G) un būvuzraudzības pakalpojuma izmaksām 3000,00 *euro* (izpildītājs SIA “MM61”), kas kopā veido 37 471,66. Savukārt pieteikumā norādītas atkritumu konteineru novietošanas laukumu izbūves izmaksas (6.3. un 7.5. pozīcija) ir 26 544,80 *euro*, būvniecības ieceres dokumentācija izstrādes izmaksas (8.1. pozīcija) ir 1996,50 *euro* un būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas (8.2. pozīcija) 1815,00 *euro* apmērā.

Komisijas locekle L. Priedīte norāda, ka pieteikumā norādītās summas atšķiras no summām, par kurām balsoja dzīvokļu īpašnieki.

Ievērojot minēto, Komisija vienojas, ka, lai pieņemtu lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 3, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, nepieciešams iesniegt precizēto pieteikumu un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Noteikt dokumenta iesniegšanas termiņu līdz 2026. gada 7. maijam.

7. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales prospekts 2, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu izskatīšana.

Komisija iepazīnās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales prospektā 2, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un ar būvniecības lietas Nr. BIS-BL-915112-16398 “Atkritumu konteineru izvietošanas laukuma izveidošana Zemgales prospektā 2, Jelgavā” ģenerālpāli.

Izvērtējot iesniegtā pieteikuma atbilstību Saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, Komisija konstatē, ka pieteikums atbilst Saistošo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

7. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales prospektā 2, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 2026. gada 23. marta kopības kopsapulcē pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales prospektā 2, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **19 053,27 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši piecdesmit trīs *euro*, 27 centi) apmērā, tai skaitā:

7.1. 16 016,17 *euro*, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgtā tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;

7.2. 2 129,60 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;

7.3. 907,50 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

Mājas pārvaldnieka SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” pārstāve – Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas direktore Jeļena Baranovska informē komisiju, ka viņai ir saprotams, kādi precizējumi jāveic iesniegtajos Lielā ielā 13, Lielā ielā 24, Katoļu ielā 9 un Raiņa ielā 3 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieteikumos un dokumentos.

8. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 34, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazīnās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 34, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un izskata SIA “KURZEMES NAMI” veiktās cenu aptaujas “Teritorijas seguma pārbūve, labiekārtošana un slēdzamas atkritumu konteineru novietnes izbūve Lielā ielā 34, Jelgava” dokumentācijā pievienoto skici teritorijas seguma pārbūvei un

labiekārtošanai un atkritumu novietnes aptuveno vizualizāciju, lai pārliecinātos par plānotās izbūves vietu.

Komisijas locekle D. Štopene informē, ka iesniegums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tika iesniegts uz veidlapas, kura nav aktuāla. Līdz ar to SIA "Kurzemes nami" kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 34, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai, jāiesniedz precizēts iesniegums, aizpildot aktuālo veidlapu.

Komisija norāda, ja atbilstošs iesniegums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim (skatīt 2.tabulu), tad uzskatāms, ka komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11.maijā plkst. 15.00.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu par precizētā dokumenta iesniegšanu un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR –M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

8. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 34, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku 2026. gada 19. marta kopības kopsapulcē pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA "KURZEMES NAMI", daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Lielā ielā 34**, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **32 133,03 euro** (trīsdesmit divi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs euro, 03 centi) apmērā, tai skaitā:

- 8.1. 10 868,66 euro, kas ir 80 % no pieteikumā norādītajām brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.1. un 6.2.1. apakšpunktu;
- 8.2. 12 290,80 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.1. un 7.2. apakšpunktu;
- 8.3. 8 005,57 euro, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgtā tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;
- 8.4. 544,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
- 8.5. 423,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

9. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 15, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazīnās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 15, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un izskata SIA "KURZEMES NAMI" veiktās cenu aptaujas "Teritorijas seguma pārbūve un labiekārtošana nekustamā īpašumā Katoļu iela 15, Jelgava" dokumentācijā pievienoto skici teritorijas seguma pārbūvei un labiekārtošanai, lai pārliecinātos par plānotās izbūves vietu.

Komisijas locekle D. Štopene informē, ka iesniegums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tika iesniegts uz veidlapas, kura nav aktuāla. Līdz ar to SIA "KURZEMES NAMI" kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 15, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai, jāiesniedz precizēts iesniegums, aizpildot aktuālo veidlapu.

Komisija norāda, ja atbilstošs iesniegums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim (skatīt 2. tabulu), tad uzskatāms, ka komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11.maijā plkst.15.00.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu par precizētā dokumenta iesniegšanu un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

9. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 15, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolā Nr.2026/17, 2026. gada 20. martā pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “KURZEMES NAMI”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Katoļu ielā 15**, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **19 032,00 euro** (deviņpadsmit tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 00 centu) apmērā, tai skaitā:
- 9.1. 17 882,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.1. un 7.2. apakšpunktu;
- 9.2. 726,00 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
- 9.3. 423,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

10. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 5, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 5, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un izskata SIA “KURZEMES NAMI” veiktās cenu aptaujas “Slēgtas atkritumu novietnes izbūve nekustamā īpašumā Uzvaras ielā 5, Jelgava” dokumentācijā pievienoto skici slēgtas atkritumu novietnes vizualizāciju, lai pārliecinātos par plānotās izbūves vietu.

SIA “KURZEMES NAMI” pārstāve – pārvaldniece Judīte Radvila-Vāvere skaidro komisijai par 2026. gada 4. marta cenu aptaujas protokolā Nr. 2026/28 pieņemto lēmumu, ar kuru tika noraidīts būvdarbu veicējs ar zemāko cenu, jo tā piedāvājums neatbilda visām tirgus izpētes nosacījumiem.

Komisijas locekle D. Štopene informē, ka iesniegums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tika iesniegts uz veidlapas, kura nav aktuāla. Līdz ar to SIA “KURZEMES NAMI” kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 5, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai, jāiesniedz precizēts iesniegums, aizpildot aktuālo veidlapu.

Komisija norāda, ja atbilstošs iesniegums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim (skatīt 2. tabulu), tad uzskatāms, ka komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11. maijā plkst.15.00.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu par precizētā dokumenta iesniegšanu un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

10. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Uzvaras ielā 5**, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokolā Nr.2026/20, 2026. gada 24. martā pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “KURZEMES NAMI”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 5, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **13 935,33 euro** (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 33 centi) apmērā, tai skaitā:
- 10.1. 13 360,58 euro, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgtā tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;
- 10.2. 393,25 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
- 10.3. 181,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

11. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sudrabu Edžus ielā 13A, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sudrabu Edžus ielā 13A, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un izskata SIA “KURZEMES NAMI” veiktās cenu

aptaujas “Slēgtas atkritumu novietnes izbūve nekustamā īpašumā Sudrabu Edžus ielā 13A, Jelgava” dokumentācijai pievienoto skici slēgtas atkritumu novietnes vizualizāciju, lai pārliecinātos par plānotās izbūves vietu.

Komisija iepazinās ar 2026. gada 1. aprīļa dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokolu Nr.2026/27 (turpmāk 11. punktā – protokols) un konstatē, ka protokola 1.7. apakšpunktā noteiktā dzīvokļu īpašnieku kopības līdzfinansējuma kopējā summā nav iekļautas būvuzraudzības izmaksas 181,50 *euro* apmērā.

SIA “KURZEMES NAMI” pārstāve – pārvaldniece Judīte Radvila-Vāvere skaidro komisijai, ka šī ir tehniskā kļūda, jo 1.7. apakšpunktā noteiktā kopējā summa pamatota ar protokola 1.4.2., 1.5.2. un 1.6.2. apakšpunktu, kas kopā sastāda pieteikumā norādīto dzīvokļu īpašnieku kopības finansējuma summu. Mājas pārvaldniece norāda, ka katrs dzīvokļa īpašnieks tiks informēts par protokola 1.7. apakšpunkta precizējumu.

Komisijas locekle D. Štopene informē, ka iesniegums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tika iesniegts uz veidlapas, kura nav aktuāla. Līdz ar to SIA “KURZEMES NAMI” kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sudrabu Edžus ielā 13A, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai, jāiesniedz precizēts iesniegums, aizpildot aktuālo veidlapu.

Komisija norāda, ja atbilstošs iesniegums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim (skatīt 2. tabulu), tad uzskatāms, ka komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11. maijā plkst.15.00.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu par precizētā dokumenta iesniegšanu un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

11. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sudrabu Edžus ielā 13A, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokolā Nr.2026/27, 2026. gada 1. aprīlī pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “KURZEMES NAMI”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Sudrabu Edžus ielā 13A**, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **9 339,21 *euro*** (deviņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi *euro*, 21 cents) apmērā, tai skaitā:

- 11.1. 8 794,71 *euro*, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgtā tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;
- 11.2. 363,00 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
- 11.3. 181,50 *euro*, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

12. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zirgu ielā 5, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zirgu ielā 5, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un izskata SIA “KURZEMES NAMI” veiktās cenu aptaujas “Slēgtas atkritumu novietnes izbūve nekustamā īpašumā Zirgu ielā 5, Jelgava” dokumentācijai pievienoto skici slēgtas atkritumu novietnes vizualizāciju, lai pārliecinātos par plānotās izbūves vietu.

Komisijas locekle D. Štopene informē, ka iesniegums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tika iesniegts uz veidlapas, kura nav aktuāla. Līdz ar to SIA “KURZEMES NAMI” kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zirgu ielā 5, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai, jāiesniedz precizēts iesniegums, aizpildot aktuālo veidlapu.

Komisija norāda, ja atbilstošs iesniegums tiks iesniegts līdz 2026. gada 28. aprīlim (skatīt 2. tabulu), tad uzskatāms, ka komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stājas spēkā. Pretējā gadījumā komisija izskatīs pieteikumu nākamajā sēdē 2026. gada 11. maijā plkst.15.00.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem, kā arī ņemot vērā noteikto termiņu par precizētā dokumenta iesniegšanu un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

12. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Zirgu ielā 5**, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokolā Nr.2026/20, 2026. gada 24. martā pieņemto lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “KURZEMES NAMI”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zirgu ielā 5, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **9 339,21 euro** (deviņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi euro, 21 cents) apmērā, tai skaitā:

12.1. 8 794,71 euro, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgtā tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;

12.2. 363,00 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;

12.3. 181,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

13. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un izskata SIA “KURZEMES NAMI” veiktās cenu aptaujas “Slēgtas atkritumu novietnes izbūve nekustamā īpašumā Pērnavas ielā 10, Jelgava” dokumentācijai pievienoto skici slēgtas atkritumu novietnes vizualizāciju, lai pārliecinātos par plānotās izbūves vietu.

Komisijas locekle D. Štopene informē, ka iesniegums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tika iesniegts uz veidlapas, kura nav aktuāla un attiecīgi nav informācijas par komercdarbības telpu platību, lai komisija varētu pārliecināties par atbilstību vai neatbilstību Saistošo noteikumu 11.2. apakšpunktam.

Līdz ar to SIA “KURZEMES NAMI” kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai, jāiesniedz precizēts iesniegums, aizpildot aktuālo veidlapu un norādot visu nepieciešamo informāciju.

Nemot vērā to, ka pēc iepriekšējo 12 (divpadsmit) pieteikumu izskatīšanas rezultātiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Pērnavas ielā 10**, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai pietrūkst pašvaldības līdzfinansējums 5 242,23 euro apmērā, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopībai nākamajā komisijas sēdē 2026. gada 11. maijā pēc visu iepriekš iesniegto pieteikumu izskatīšanas.

14. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnijā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazinās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnijā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” veiktās cenu aptaujas “Slēgta tipa atkritumu konteineru metāla novietnes izbūve dzīvojamajai mājai 4. līnijā 1, Jelgavā” dokumentāciju.

Komisijas locekle L. Priedīte informē, ka pamatojoties uz 2026. gada 11. aprīļa protokolu Nr.1, pieteikumā norādīts pašvaldības finansējums slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūvei ar kopējām izmaksām 5 142,50 euro apmērā, kurām saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktu var piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 90 % apmērā no plānotajām izmaksām. Saskaņā ar pieteikumam pievienoto būvdarbu veicēja iesniegto tāmī, konstatēts, ka minētajās izmaksās ir

iekļautas arī projektēšanas darbu izmaksas, kuras saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu atbalstāmas 50 % apmērā. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnijā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai Benitai Jamerei jāiesniedz precizēts dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un iesniegums.

Nemot vērā to, ka pēc iepriekšējo 13 (trīspadsmit) pieteikumu izskatīšanas rezultātiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnijā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai nepietiek pašvaldības līdzfinansējuma, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, J. Iljinskis, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnijā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai nākamajā komisijas sēdē 2026. gada 11. maijā pēc visu iepriekš iesniegto pieteikumu izskatīšanas.

Komisija turpina sēdi 2026. gada 11. maijā plkst. 15.00
Sēde nepiedalās komisijas locekļi J. Iljinskis un I. Saukuma.

Komisija turpina pārbaudīt iesniegtos precizējumus.

Komisijas locekle S. Liepiņa informē, ka papildus ir saņemti vēl divi pieteikumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 8, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikums.
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļš 40, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikums.

Komisijas locekle S. Liepiņa informē Komisiju:

- nosūtīti trīs uzaicinājumi parakstīt trīspusējo līgumu par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām: Māras ielā 8, Asteru ielā 8 un Zemgales prospektā 2;
- dokumenti ar precizējumiem iesniegti šādos datumos:

2. tabula

Nr. p.k.	Precizētā pieteikuma iesniedzējs	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas/u adrese	Iesniegšanas datums un laiks
1.	Benita Janmere	4. līnija 1	27.04.2026. 10:19
2.	SIA "Kurzemes nami"	Lielā iela 34	27.04.2026. 10:34
3.	SIA "Kurzemes nami"	Katoļu iela 15	27.04.2026. 10:34
4.	SIA "Kurzemes nami"	Pērnavas iela 10	27.04.2026. 10:35
5.	SIA "Kurzemes nami"	Uzvaras iela 5	27.04.2026. 10:36
6.	SIA "Kurzemes nami"	Sudraba Edžus iela 13A	27.04.2026. 10:37
7.	SIA "Kurzemes nami"	Zirgu iela 5	27.04.2026. 10:37
8.	SIA "JNIP"	Lielā iela 24	28.04.2026. 9:19
9.	SIA "JNIP"	Katoļu iela 9	29.04.2026. 17:20
10.	SIA "JNIP"	Raiņa iela 3	07.05.2026. 14:40

Komisija konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pilnvarotās personas:

- Lielā ielā 34, Jelgavā;
- Katoļu iela 15, Jelgavā;
- Pērnavas ielā 10, Jelgavā;
- Uzvaras iela 5, Jelgavā;
- Sudraba Edžus iela 13A, Jelgavā;
- Zirgu iela 5, Jelgavā;
- Lielā iela 24, Jelgavā,

dzīvokļu īpašnieku kopības dokumentus ar precizējumiem iesniegušas līdz 2026. gada 28. aprīlim un tie atbilst Komisijas pieprasītajiem precizējumiem.

Līdz ar to Komisijas iepriekš pieņemtie lēmumi par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ir stājušies spēkā.

15. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu.

Komisijas locekle S. Liepiņa informē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības (pilnvarotā persona – SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”) nav iesniegusi dokumentus ar precizējumiem.

Komisija NOLEMJ:

- konstatēt, ka Komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 13, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai nav stājies spēkā;
- izskatīt pieteikumu rindas kārtībā pēc papildu un precizēto dokumentu saņemšanas.

16. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu.

Komisijas locekle S. Liepiņa informē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības (pilnvarotā persona SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”) dokumentus ar precizējumiem iesniegusi 2026. gada 29. aprīlī, tas ir, pēc Komisijas noteiktā termiņa – 2026. gada 28. aprīļa.

Komisija konstatē, ka iesniegtajos dokumentos papildus pievienoti dzīvokļu īpašnieku kopības protokoli par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām, kas pieņemti aptaujas veidā no 2017. gada 7. augusta līdz 2017. gada 21. augustam un no 2024. gada 21. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim, tomēr no iesniegtajiem dokumentiem nav iespējams nepārprotami noteikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksu kopējo summu.

Ievērojot to, ka dokumenti iesniegti pēc Komisijas noteiktā termiņa un iesniegtie precizējumi neatbilst Komisijas pieprasījumam, Komisija secina, ka nav izpildīti nosacījumi Komisijas lēmuma par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu stāšanās spēkā nodrošināšanai.

Komisija NOLEMJ:

- konstatēt, ka Komisijas lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katoļu ielā 9, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai nav stājies spēkā;
- pieprasīt SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” iesniegt jaunu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma protokolu vai rakstveida paskaidrojumus par iesniegtajos dokumentos norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām;
- izskatīt pieteikumu rindas kārtībā pēc nepieciešamo dokumentu un paskaidrojumu saņemšanas.

17. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu

Izvērtējot precizētos dokumentus un pieteikuma atbilstību Saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, Komisija konstatē, ka pieteikums atbilst Saistošo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, A. Rublis, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

17. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Pērnavas ielā 10**, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokolā Nr. 2026/29 ietverta 2026. gada 1. aprīļa lēmumu pārstāv pilnvarotā persona – SIA “KURZEMES NAMI”, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **7 970,27 euro** (septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit euro, 27 centi) apmērā, tai skaitā:

- 17.1. 7 486,27 euro, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgtā tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;
- 17.2. 302,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu;
- 17.3. 181,50 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām plānotajām būvuzraudzības veikšanas izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu.

18. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnijā 1, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu.

Izvērtējot precizētos dokumentus un pieteikuma atbilstību Saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, Komisija konstatē, ka pieteikums atbilst Saistošo noteikumu prasībām. Pamatojoties uz pieteikuma izvērtēšanas rezultātiem un saskaņā ar Saistošo noteikumu 18. punktu, Komisija atklāti balsojot, ar 10 balsīm PAR – M. Štāls, M. Mielavs, A. Rublis, U. Dūmiņš, I. Konutis, S. Liepiņa, A. Lomakins, D. Štopene, M. Kazanskis, L. Priedīte, PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

18. Piešķirt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 4. līnijā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru saskaņā ar 2026. gada 11. aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulcē pieņemto lēmumu, pārstāv pilnvarotā persona – Benita Janmere, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **4. līnijā 1**, Jelgavā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai **4 144,25 euro** (četri tūkstoši viens simts četrdesmit četri euro, 25 centi) apmērā, tai skaitā:

- 18.1.3 539,25 euro, kas ir 90 % no pieteikumā norādītajām slēgtā tipa atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.3. un 7.5. apakšpunktu;
- 18.2. 605,00 euro, kas ir 50 % no pieteikumā norādītajām būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksām un piešķiramas saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu.

19. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazīnās ar 2026. gada 5. maijā saņemto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 8, Jelgavā, (mājas pārvaldnieks SIA "RIMIDAL") dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu un ar būvniecības lietas Nr. BIS-BL-859553-15792-2026-05-06 "Centralizētās lietus kanalizācijas pieslēgums mājai Lielā ielā 8, Jelgava" rasējumu.

Komisijas locekle S. Liepiņa ziņo, ka iesniedzējs pieprasa līdzfinansējumu par brauktuves un ar to saistīto inženiertīklu izbūvi 80 % apmērā no plānotajām izmaksām saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.2. apakšpunktu, savukārt Komisija secina, ka plānotie būvdarbi atbilst Saistošo noteikumu 6.1. apakšpunktam un ir finansējami 50% apmērā. Pieteikumā pieprasīts līdzfinansējums par citu labiekārtošanas darbu (velosipēdu statīvu un atkritumu urnu uzstādīšanu) 50% apmērā no plānotām izmaksām, bet par minētajiem darbiem dzīvokļu īpašnieku kopība nav pieņēmusi lēmumu.

Komisijas locekle D. Štopene informē, ka dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr. 1, kas sastādīts 2026. gada 27. martā, nav parakstīts.

Ievērojot minēto, Komisija vienojas, ka, lai pieņemtu lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā ielā 8, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, nepieciešams iesniegt precizēto pieteikumu un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Komisija NOLEMJ:

- izskatīt pieteikumu rindas kārtībā pēc nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

20. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 40, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikuma izvērtēšana.

Komisija iepazīnās ar 2026. gada 8. maijā saņemto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 40, Jelgavā, (mājas pārvaldnieks SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”) dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu, būvniecības lietas Nr. BIS-BL-909067-16520 “Pagalma labiekārtošana dzīvojamajai mājai Meiju ceļā 40, Jelgavā” rasējumu un iepirkuma “Teritorijas labiekārtošana Meiju ceļā 40, Jelgavā (id. Nr. SIA “JNĪP” 2026/3)” nolikuma 5. pielikumu “Lokālā tāme”.

Komisijas locekle L. Priedīte ziņo, ka saskaņā ar iesniegto pieteikumu ir plānots veikt citus labiekārtošanas darbus, t.i., vārtu un vārtiņu izbūvi, piesaistot pašvaldības līdzfinansējumu 6 001,63 *euro* apmērā, kas ir **50 %** no Pieteikumā norādītajām citu labiekārtošanas darbu izmaksām 12 003,27 *euro* apmērā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 7.4. apakšpunktu citi labiekārtošanas darbi neparedz tādu darbu veidu kā vārtu un vārtiņu izbūve.

Ievērojot minēto, Komisija vienojas, ka, lai pieņemtu lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, nepieciešams iesniegt dokumentu, kas apstiprina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 40, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki piekrīt citu labiekārtošanas darbu, t.i., vārtu un vārtiņu izbūves, izmaksas segt no Iesniedzēja piesaistītā finansējuma, nepieprasot minētajām izmaksām pašvaldības līdzfinansējumu un precizēto pieteikumu.

Komisija NOLEMJ:

- izskatīt pieteikumu rindas kārtībā pēc nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

Komisijas priekšsēdētājs

M. Štāls

Komisijas locekle-sekretāre

D. Štopene