

PIRKUMA LĪGUMS NR. PIL/2-4/26/_____

Jelgavā

Datums skatāms laika zīmogā
vai 2026. gada ____.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde „Pilsētsaimniecība”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90001282486 (turpmāk – **Pārdevējs**), tās *amata nosaukums Vārds Uzvārds* personā, *kurš/-a* rīkojas, pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, no vienas puses, un

Juridiskās personas nosaukums, vienotais reģistrācijas Nr. **vai fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods** (turpmāk – **Pircējs**), *juridiskajām personām paraksttiesīgās personas vārds un uzvārds* personā, *kurš/-a* rīkojas, pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Līdzēji, noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pircējs, piedaloties Pārdevēja rīkotajā elektroniskajā izsolē, 2026. gada __. _____, ieguvis tiesības pirkt kustamās mantas kopumu kas atrodas Jelgavas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamajos īpašumos un sastāv no:

- 1.1.1. ārpus meža augoša apauguma (koki un krūmi) kopējās krājas 2990 beramie m³ un 797,72 m³, kura atrodas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 09000130184; 09000130119; 09000130121; 09000130172; 09000130186; 09000320061; 09000320023; 09000320077; 09000130164; 09000130280; 09000130186; 09000250451; 09000300137; 09000300135; 09000300077; 09000300488; 09000300132; 09000230030; 09000230047; 09000120057; 09000280356; 09000280283; 09000150275; 09000140213; 09000140241; 09000060443; 09000190450; 09000190446; 09000180571; 09000180574; 09000180596; 09000290731; 09000290634; 09000290614; 09000180372; 09000170375; 09000170426; 09000170329; 09000170427; 09000160967; 09000160933; 09000162000; 09000160941; 09000160929; 09000160993; 09000160997; 09000160972; 09000160998; 09000160928; 09000370177; 09000370172; 09000370173; 09000370188; 09000370185; 09000030418, ar kopējo platību 84,28 ha, turpmāk – Cirsma 1;
- 1.1.2. mežā augošu koku koksnes kopējās krājas 282,63 m³, kura atrodas Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nekustamajos īpašumos “Lediņu mežs”, ”Siliņu - Viskaļu mežs” un “Rubeņu ceļš 8Z”, ar kopējo platību 31,96 ha, turpmāk – Cirsma 2;
- 1.1.3. kokmateriālu krautņu kopējās krājas 44,07 m³, kura atrodas Viestura ielā 15, Jelgavā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 09000050235), turpmāk - Manta.

1.2. Ievērojot minēto, Pārdevējs pārdod Pircējam:

- 1.2.1. Cirsmu 1 un Cirsmu 2 (turpmāk kopā – Cirsma) izstrādes tiesības, kuru izstrādes rezultātā Pircējs kļūst par iegūto materiālu īpašnieku;
- 1.2.2. Mantu, un Pircējs kļūst par mantas īpašnieku.

2. PIRKUMA MAKSA, SAMAKSAS KĀRTĪBA UN LĪGUMSODS

2.1. Pircējs par Cirsmu izstrādes tiesībām un Mantu maksā Pārdevējam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā līdz Līguma noslēgšanas dienai, ieskaitot pirkuma maksu Pārdevēja norēķinu kontā.

2.2. Pirkuma maksa ir *summa cipariem euro (summa vārdiem)* un PVN 21% (*divdesmit viens procents*) – *tiks aprēķināta tikai ar PVN neapliekamām personām*, kas sastāv no:

- 2.2.1. Pircēja iemaksātās nodrošinājuma summas *summa cipariem un vārdiem euro* apmērā (bez PVN), kas ir ieskaitīta Pārdevēja norēķinu kontā līdz izsolei;
- 2.2.2. atlikusī *summa summa cipariem un vārdiem euro* apmērā (ar vai bez PVN), ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam uz Līguma noslēgšanas dienu.

- 2.3. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantu pievienotās vērtības nodokli (nodokļa apgriezta maksāšana) maksā Pircējs, ja viņš ir PVN maksātājs.
- 2.4. Līgumsods, ja Pircējs līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam Cirsmu izstrādes beigu datumam nav nodevis Cirsmu Pārdevējam ar pieņemšanas-nodošanas aktu saskaņā ar Līguma 5.3.2. apakšpunktu, tad Pircējs maksā līgumsodu par katru nokavējuma dienu 0,1% (nulle komats viens procents) no Pirkuma maksas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Pirkuma maksas.

3. GARANTIJAS

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Cirsmas un Manta nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav citu šķēršļu, lai pārdotu Cirsmu izstrādes tiesības un Mantu.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka Pircējs ir tiesīgs izmantot norādītās materiālu krautuvju vietas un izvešanas ceļus līdz publiskas lietošanas ceļiem.
- 3.3. Pircējs apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas Cirsmu robežas un materiālu krautuvju vietas, materiālu pievešanas ceļi ārpus Cirsmu līdz materiālu krautuves vietai un izvešanas ceļi tam dabā ir ierādīti.
- 3.4. Pircējam ir zināms Cirsmu un Mantas faktiskais stāvoklis un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies Cirsmas vai Mantas piemītoši apslēpti trūkumi.

4. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

- 4.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz tiem Cirsmās izstrādātajiem materiāliem, kuri ir izstrādāti un izvesti līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam Cirsmu izstrādes beigu termiņam, ja vien Cirsmu izstrādes un/vai izvešanas termiņš nav pagarināts, Līdzējiem vienojoties. Pēc šī termiņa Cirsmās neizstrādātais un neizvestais apaugums, no materiālu krautuves (-ēm) neizvestie materiāli paliek Pārdevēja īpašumā.
- 4.2. Risks par Cirsmu bojāeju pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar Līguma parakstīšanas dienu.

5. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 5.1. Pircējs apņemas:
 - 5.1.1. uzsākt Cirsmu izstrādi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un pabeigt Cirsmu izstrādi un materiālu izvešanu līdz 2027. gada 31. maijam;
 - 5.1.2. izvest Mantu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 5.1.3. pirms Cirsmu izstrādes darbu uzsākšanas parakstīt Pārdevēja sagatavotu Novērtēšanas aktu pirms mežizstrādes darbu uzsākšanas, un Cirsmu izstrādes laikā ievērot šajā aktā uzrādītās prasības;
 - 5.1.4. ievērot Ministru Kabineta 2012. gada 2. maija noteikumus Nr. 310 "Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā", Līgumu un citus attiecināmos normatīvos aktus;
 - 5.1.5. ievērot norādītās Cirsmu robežas un materiālu krautuves;
 - 5.1.6. sakārtot krautuves un Cirsmas atbilstoši Līguma 5.1.3. apakšpunktā noteiktajā kārtībā parakstītam Novērtēšanas aktā pirms mežizstrādes darbu uzsākšanas noteiktajam Cirsmu safīrīšanas veidam;
 - 5.1.7. pēc materiālu izvešanas no Cirsmām par saviem līdzekļiem salabot pievešanas un izvešanas ceļus, atjaunojot tos agrākā stāvoklī, ja tie bojāti sakarā ar Cirsmu izstrādi vai materiālu izvešanu;
 - 5.1.8. pēc Līgumā noteikto saistību izpildes, bet ne vēlāk kā līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam termiņam, nodot Pārdevējam Cirsmu izstrādes vietu, iepriekš saskaņojot laiku ar Pārdevēja atbildīgo speciālistu – saimniecības nodaļas vadītāju Mārtiņu Krūmiņu, mobilais tālrunis 29339162, e-pasts: martins.krumins@jelgava.lv.
- 5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā **10 (desmit) darba dienas** pirms Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktā izstrādes beigu datuma prasīt pagarināt Cirsmu izstrādes un izvešanas termiņu saskaņā ar Līgumu, norādot pieprasītā pagarinājuma pamatojumu un datumu. Gadījumā, ja Pārdevējs piekrīt Līguma termiņa pagarinājumam, tad Līdzēji noslēdz vienošanās par Līguma termiņa pagarināšanu.
- 5.3. Pārdevējs apņemas:

- 5.3.1. pirms Cirsmu izstrādes darbu uzsākšanas parakstīt kopā ar Pircēju Pārdevēja sagatavotu Novērtēšanas aktu pirms mežizstrādes darbu uzsākšanas;
- 5.3.2. pēc Pircēja rakstiska paziņojuma un Cirsmu apsekošanas dabā parakstīt Cirsmu nodošanas – pieņemšanas aktu vai noslēgt vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu uz laiku, cik tas nav pretrunā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Pārdevējam ir tiesības apsekot Cirsmas tās izstrādes laikā. Ja apsekošanas laikā konstatēts, ka Pircējs neievēro Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktās prasības, Pārdevējam ir tiesības apturēt Cirsmu turpmāku izstrādi līdz konstatēto pārkāpuma novēršanai un/vai Pārdevējam nodarīto zaudējumu atlīdzināšanai. Par konstatētajiem pārkāpumiem Pārdevēja pilnvarotā persona sastāda aktu, kas ir pamats Pircēja pienākumam atlīdzināt Pārdevējam nodarītos zaudējumus un samaksāt līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās pirkuma maksas par katru konstatēto pārkāpumu. Ja Pircējs konstatēto pārkāpumu nenovērš un tas turpinās, Pārdevējam ir tiesības par to pašu pārkāpumu piemērot līgumsodu atkārtoti līdz pārkāpuma novēršanai.
- 5.5. Ja kompetenta institūcija (piemēram, Valsts meža dienests) konstatē pārkāpumu, kas saistīts ar Pircēja Līgumā noteikto saistību neizpildi, un par to Pārdevējam ir uzlikts naudas sods, tad Pircējs to atmaksā Pārdevējam **piecu darba dienu** laikā no rakstiska paziņojuma saņemšanas dienas, ko Pārdevējs nosūta elektroniski uz Pircēja e-pastu: *e-pasta adrese*.
- 5.6. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam, kā arī trešajām personām, nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.7. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst.
- 5.8. Līdzējs, kuram radušies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties informē otru Līdzēju par nepārvaramas varas iestāšanos. Šajā gadījumā Līdzēji vienojas par līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda tam Līdzējam, kurš uz tiem atsaucas.

6. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS NOSACĪJUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datuma (vai tā parakstīšanas dienā) un darbojas līdz abu Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pircējs:
- 6.2.1. līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam datumam nav pabeidzis Cirsmu izstrādi un materiālu izvešanu;
- 6.2.2. savas vainas dēļ līdz Līguma 5.1.2. apakšpunktā noteiktajam termiņam nav izvedis Mantu;
- 6.2.3. ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.
- 6.3. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, tad Pircējs zaudē tiesības uz neizstrādāto/neizvesto materiālu.
- 6.4. Līguma termiņa izbeigšanās neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes, ko tie nav izpildījuši Līguma darbības laikā.

7. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas.
- 7.2. Gadījumā, ja Līdzēji 10 (desmit) **darba dienu** laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

8. DATU AIZSARDZĪBA

- 8.1. Fizisko personu datus Līdzējiem ir tiesības apstrādāt tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, t.sk. Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības.

- 8.2. Līdzēji apņemas personu datus apstrādāt tikai, ja ir atbilstošs tiesiskais pamats un nodrošināt tiem normatīvo aktu prasībām atbilstošu aizsardzības līmeni.
- 8.3. Ja Līdzēji datu aizsardzībai izmanto dokumentu šifrēšanu, ne vēlāk kā 10 (desmit) minūtes pēc to nosūtīšanas jāsniedz elektroniskās atslēgas parole šifrētās datnes atvēršanai, izmantojot citu saziņas kanālu, piemēram, tālruni.
- 8.4. Līdzēji nenodod personu datus tālāk trešajām personām, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams Līguma izpildes nodrošināšanai vai datu nodošanu paredz normatīvie akti. Ja tiesiskais pamats datu apstrādei ir datu subjekta piekrišana, tad to no datu subjekta iegūst attiecīgās datu apstrādes pārzinis. Ja Līdzējiem rodas pienākums no otra Līdzēja iegūtos fiziskās personas datus nodot tālāk trešajām personām, tas pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Līdzēju, ja vien normatīvie akti to neparedz vai neaizliedz.
- 8.5. Pēc otra Līdzēja vai datu subjekta pieprasījuma, ja tas iespējams, iznīcina no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, ja tie vairs nav nepieciešami Līguma izpildei un to glabāšanu neparedz normatīvie akti.
- 8.6. Līdzēji apņemas informēt savus pilnvarotos pārstāvjus, kuru personu dati (identificējoša informācija, kontaktinformācija) tiek nodoti otram Līdzējam, par to, ka tās personas dati tiek apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informēt par otra Līdzēja nosaukumu, kontaktinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgā Līdzēja, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības.
- 8.7. Katrs no Līdzējiem patstāvīgi ir atbildīgs datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Līdzēja atbildība, Līdzējam jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
- 8.8. Informācija par Jelgavas valsts pilsētas pašvaldības kā datu pārziņa veikto personas datu apstrādi pieejama www.jelgava.lv/pasvaldiba-par-pasvaldibu-datu-aizsardziba/, konkrētā pakalpojuma aprakstā www.jelgava.lv/pakalpojumi/ vai saņemot informāciju klātienē. Datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija, t.sk. datu aizsardzības incidentu/pārkāpumu gadījumā, tālr. +371 63005444, e-pasts: dati@jelgava.lv.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.2. Līguma izpildi Pārdevēja vārdā vada saimniecības daļas vadītājs Mārtiņš Krūmiņš, mobilais tālrunis: 29339162, e-pasts: martins.krumins@jelgava.lv.
- 9.3. Līguma izpildi Izpildītāja vārdā vada *vārds uzvārds*, mobilais tālrunis: *numurs*, e-pasts: *adrese*.
- 9.4. Visi paziņojumi starp Līdzējiem tiek īstenoti tikai rakstveidā. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstveidā, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem. Dokumentu ātrākai aprietei tiek izmantots elektroniskais pasts: Pircēja e-pasts: *adrese* un Pārdevēja e-pasts: pilsetsaimnieciba@jelgava.lv. Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem **otrajā darba dienā** pēc to nosūtīšanas.
- 9.5. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas rakstveidā un pievienojamas Līgumam pēc tam, kad tās ir parakstījušas Līdzēju pilnvarotās personas. Visi Līguma pielikumi tiek noformēti rakstveidā un ir uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esību.
- 9.7. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumus noformē ar rakstveida vienošanos, kas tiek numurēta, un pēc abu Līdzēju parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.8. Visos jautājumos, kuri nav atrunāti Līgumā, Līdzēji vadās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.9. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas dienu Pircējam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus

intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

9.10. Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks./vai *Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam tiek nodots viens eksemplārs/*

10. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Pircējs

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90001282486 Pulkveža Oskara Kalpaka 16A Jelgava, LV-3001 Tālrunis: 63084471 AS SEB banka Kods UNLALV2X Konta Nr. LV61 UNLA 0050 0010 0312 1	
--	--

Amats _____ / *Vārds Uzvārds* / _____ / _____ /